

第8回帯広市農業委員会議事録

平成29年1月30日、第8回帯広市農業委員会を帯広市役所10階第6会議室に招集した。

1. 開催時間 午後1時30分(開会)～午後2時15分(閉会)

2. 出席者 別紙のとおり

3. 審議案件

番 号	件 名
報告 第1号	農業委員会事務について
第2号	現況証明書発行等に関する専決処分について
第3号	市街化区域内の農地法第4条に係る農地転用届出について
第4号	市街化区域内の農地法第5条に係る農地転用届出について
第5号	調整委員の指名に係る専決処分及び調整結果について
議案 第1号	農地等の権利移動許可申請に対する決定について
第2号	農地法第5条の許可に係る事業計画の変更申請に対する決定について
第3号	農用地利用集積計画の案の決定について
第4号	農用地買入協議要請の決定について

3. 署名委員 17番 松金 栄治 委員
18番 高田 勝則 委員

出欠調書

<農業委員>

議席	氏名	出欠	議席	氏名	出欠
1	廣瀬 智美	出席	14	石崎 一彦	出席
2	丸谷 友姫	出席	15	野原 幸治	出席
3	合歓垣 利隆	出席	16	宮浦 伸一	出席
4	山崎 博之	出席	17	松金 栄治	出席
5	石川 俊浩	出席	18	高田 勝則	出席
6	堀口 宏敏	出席	19	高橋 国宏	出席
7	河瀬 誠一	出席	20	小倉 豊	出席
8	廣瀬 文彦	出席	21	石井 清人	出席
9	森 和裕	出席	22	岩城 利寛	出席
10	吉田 宏一	出席	23	濱野 敏夫	出席
11	吉田 利彦	出席	24	中村 健一	出席
12	深田 敬吾	出席	25	中村 正信	出席
13	飯田 祐一	出席	26	中谷 敏明	出席

<事務局>

職名	氏名	出欠
事務局長	下森 法人	出席
農地課長	逢坂 弘和	出席
農地係係長	今井 祐一	出席
農地係主任	森田 公樹	出席
農地係主任補	森 慎太郎	出席
農地係係員	遠藤 優樹	欠席
農地係専門員	大沼 敦朗	出席
農地相談員	窪田 未帆	欠席

事務局 議長	ご起立願います。礼
議長	ただいまより、第8回帯広市農業委員会を開催いたします。 議事に入ります前に、石川委員からご挨拶がございます。
石川委員	(挨拶)
議長	それでは、議事に入ります。 はじめに、本日の委員会の会期についてお諮りいたします。 会期は、本日1日限りといたしたいと思いますが、ご異議ございませんか。
(委員)	(なし)
議長	ご異議が無いようですので、会期は本日1日限りと決定いたしました。 次に、諸般の報告をさせていただきます。
事務局 議長	報告いたします。 本日の出席委員は、26名でございます。 本日の議事につきましては、報告が5件、議案が4件であります。
議長	(配布資料の確認) 報告は以上でございます。 次に、帯広市農業委員会会議規則により、議事録署名委員を指名いたします。 本日の議事録署名委員には、17番 松金栄治委員、18番 高田勝則委員を指名いたしますのでよろしく願いいたします。 これより議事に入ります。 はじめに、報告第1号「農業委員会事務について」、事務局より説明願います。
事務局(逢坂課長) 議長	(報告第1号について朗読・説明) ありがとうございました。 ただいまの報告について、ご質問等ございませんか。
(委員)	(なし)
議長	ご質問等が無いようですので、報告第1号はこれで終わります。 次に、報告第2号「現況証明書発行等に関する専決処分について」です。 まず、12月分の調査結果について、石崎調査委員長よりお願いいたします。
石崎調査委員長 議長	(12月分について報告) ありがとうございました。 次に、1月分の調査結果について、高橋調査委員長よりお願いいたします。
高橋調査委員長 議長	(1月分について報告) ありがとうございました。 以上、両調査委員長より報告がありましたが、ご質問等ございませんか。
(委員)	(なし)

議 長

ご質問等が無いようですので、報告第2号はこれで終わります。

次に、報告第3号「市街化区域内の農地法第4条に係る農地転用届出について」、事務局より説明願います。

事務局(逢坂課長)

(報告第3号について朗読・説明)

議 長

ただいまの報告について、ご質問等ございませんか。

(委 員)

(なし)

議 長

ご質問等が無いようですので、報告第3号はこれで終わります。

次に、報告第4号「市街化区域内の農地法第5条に係る農地転用届出について」、事務局より説明願います。

事務局(逢坂課長)

(報告第4号について朗読・説明)

議 長

ただいまの報告について、ご質問等ございませんか。

(委 員)

(なし)

議 長

ご質問等が無いようですので、報告第4号はこれで終わります。

次に、報告第5号「調整委員の指名に係る専決処分及び調整結果について」、事務局より説明願います。

事務局(逢坂課長)

(報告第5号について朗読・説明)

議 長

ただいまの報告について、ご質問等ございませんか。

(委 員)

(なし)

議 長

ご質問等が無いようですので、報告第5号はこれで終わります。

以上で、報告案件はすべて終了いたしました。

これより議案の審議に入ります。

議案第1号「農地等の権利移動許可申請に対する決定について」を議題といたします。

議案の内容について、事務局より説明願います。

事務局(森田主任)

(議案第1号、附番55から58について調査書に基づき朗読・説明)

以上附番55から58までの4件につきましては、農地法第3条第2項の各号に規定されている「許可できない要件」のいずれにも該当しないことから、許可することが妥当と考えられます。

議 長

それでは、議案第1号について、地区担当委員の意見を伺います。

附番56について、河瀬委員よりお願いいたします。

河 瀬 委 員

それでは意見を申し上げます。附番56の当該国有地は、受け人が所有・自作している農地に囲まれている状況であることから、その取得は適切であると考えます。

全部利用要件やその他の地域調和要件についても問題はなく、許可は可能なものと

思いますし、受け人は清川町で営農を行う認定農業者であることから、地域の担い手への農地の集積率も向上するものと思います。以上でございます。

議長 ありがとうございます。それでは審議に入ります。ただいまの説明に対するご質問、あるいは申請どおり許可することについてご異議ありませんか。

(委 員) (なし)

議長 ご異議が無いようですので、申請どおり許可することと決定いたしました。次に、議案第2号「農地法第5条の許可に係る事業計画の変更申請に対する決定について」を議題といたします。

議案の内容について、事務局より説明願います。

事務局(今井係長) この案件につきましては、平成28年8月29日付けで一時転用許可になっておりますが、第6回総会で既に変更許可となっている隣接地の基面高変更により、基面高を下げる必要があるため変更申請するものです。なお、面積についての変更は無く、砂利採取量及び埋戻土量の変更についての許可を求めるものです。説明は以上です。

議長 それでは議案第2号について、地区担当委員の意見を伺います。

附番3について、合歓垣委員よりお願いいたします。

合 歓 垣 委 員 農地転用許可変更附番3ですが、既に許可されている案件であり、申請面積の変更も無く、また隣接農地との整合性を図るため、変更許可する事に問題ないと考えます。説明は以上です。

議長 ありがとうございます。それでは審議に入ります。ただいまの説明・意見に対するご質問、あるいは申請どおり許可することについてご異議ございませんか。

(委 員) (なし)

議長 ご異議が無いようですので、申請どおり許可することと決定いたしました。次に議案第3号「農用地利用集積計画の案の決定について」を議題といたします。

議案の内容について、事務局より説明願います。

事務局(今井係長) (議案第3号、一般分 附番101から105までの5件について調査書に基づき朗読・説明。)

事務局(大沼専門員) (同、公社分 賃借権の設定 附番12から32までの21件について調査書に基づき朗読・説明。)

議長 それでは議案の審議に入ります。ただいまの説明に対するご質問、あるいは申請どおり認めることについてご異議ありませんか。

(委 員) (なし)

議長 ご異議が無いようですので、申請どおり認めることと決定いたしました。

次に、議案第4号「農用地買入協議要請の決定について」を議題といたします。

議案の内容について、事務局より説明願います。

事務局(大沼専門員)	(議案第4号、附番19から24の6件について、調査書に基づき朗読・説明)
議長	それでは審議に入ります。ただいまの説明に対するご質問、あるいは買入協議要請を決定することについてご異議ございませんか。
(委員)	(なし)
議長	ご異議がないようですので、議案4号につきましては、帯広市長に対し農用地買入協議の要請をすることに決定いたしました。
	以上で、議案の審議は全て終了いたしました。
	続いて「その他」に入ります。
	「農地等賃借料情報の公表について」、事務局より説明願います。
事務局(森田主任)	(農地等賃借料情報の公表についての説明)
議長	ただいまの説明について、ご質問等ございませんか。
(委員)	(なし)
議長	ご質問等が無いようですので、これで終わります。
	ほかに、委員の皆さんから何かございませんでしょうか。
(委員)	(なし)
議長	(特に無いようですので、)以上で「その他」を終了いたします。
	次に、事務局より連絡事項の説明をお願いします。
事務局(森主任補)	(事務局から連絡事項の説明)
議長	ただいまの連絡事項に関して、ご質問はございませんか。
(委員)	(なし)
議長	以上をもちまして、本日の日程は全部終了いたしました。
事務局長	ご起立願います。お疲れさまでした。