

別記 選定基準及び審査内容(公表用)

| 選定基準<br>(指定手続条例の規定)                                                                | 審査事項                                                          | 審査内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 配点     |        |   |        |       |        |   |        |       |     |   |        |       |        |   |        |       |        |   |        |        |   |      |     |        |   |      |       |        |   |      |     |        |   |      |       |        |   |      |     |     |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|---|--------|-------|--------|---|--------|-------|-----|---|--------|-------|--------|---|--------|-------|--------|---|--------|--------|---|------|-----|--------|---|------|-------|--------|---|------|-----|--------|---|------|-------|--------|---|------|-----|-----|
| (1)利用者の平等な利用の確保及びサービスの向上が図られるものであること。<br>(条例第4条第1号)                                | 設置目的の理解                                                       | 施設の設置目的を理解した内容となっているか。また、関係法令等について理解し、厳守が見込まれるか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 22点    |        |   |        |       |        |   |        |       |     |   |        |       |        |   |        |       |        |   |        |        |   |      |     |        |   |      |       |        |   |      |     |        |   |      |       |        |   |      |     |     |
|                                                                                    | 平等利用の確保                                                       | 市民の平等な利用が図られる内容となっているか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |        |   |        |       |        |   |        |       |     |   |        |       |        |   |        |       |        |   |        |        |   |      |     |        |   |      |       |        |   |      |     |        |   |      |       |        |   |      |     |     |
|                                                                                    | サービス向上                                                        | 利用者のニーズを把握し、質の高いサービスの提供を実現させる内容となっているか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |        |   |        |       |        |   |        |       |     |   |        |       |        |   |        |       |        |   |        |        |   |      |     |        |   |      |       |        |   |      |     |        |   |      |       |        |   |      |     |     |
|                                                                                    |                                                               | 利用者等からの苦情・要望等へ適切に対応できる体制となっているか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |        |   |        |       |        |   |        |       |     |   |        |       |        |   |        |       |        |   |        |        |   |      |     |        |   |      |       |        |   |      |     |        |   |      |       |        |   |      |     |     |
|                                                                                    |                                                               | 指定管理者となった場合、定期的な自己評価を行う体制が十分か。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |        |   |        |       |        |   |        |       |     |   |        |       |        |   |        |       |        |   |        |        |   |      |     |        |   |      |       |        |   |      |     |        |   |      |       |        |   |      |     |     |
| (2)事業計画書の内容が、施設の効用を最大限に発揮するものであること。<br>(条例第4条第2号)                                  | 利用促進                                                          | 施設の利用促進に向け、具体的な方策等を有しているか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 22点    |        |   |        |       |        |   |        |       |     |   |        |       |        |   |        |       |        |   |        |        |   |      |     |        |   |      |       |        |   |      |     |        |   |      |       |        |   |      |     |     |
|                                                                                    |                                                               | 自主事業や他の施設等との連携について、利用促進につながる優良な提案がなされたか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |        |   |        |       |        |   |        |       |     |   |        |       |        |   |        |       |        |   |        |        |   |      |     |        |   |      |       |        |   |      |     |        |   |      |       |        |   |      |     |     |
|                                                                                    | 施設管理                                                          | 施設の設置目的の達成に、より適正かつ確実に維持管理を行う内容となっているか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |        |   |        |       |        |   |        |       |     |   |        |       |        |   |        |       |        |   |        |        |   |      |     |        |   |      |       |        |   |      |     |        |   |      |       |        |   |      |     |     |
|                                                                                    |                                                               | 自主事業や他の施設等との連携について、適正かつ確実な維持管理につながる優良な提案がなされたか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |        |   |        |       |        |   |        |       |     |   |        |       |        |   |        |       |        |   |        |        |   |      |     |        |   |      |       |        |   |      |     |        |   |      |       |        |   |      |     |     |
|                                                                                    |                                                               | 環境に配慮した業務運営内容となっているか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |        |   |        |       |        |   |        |       |     |   |        |       |        |   |        |       |        |   |        |        |   |      |     |        |   |      |       |        |   |      |     |        |   |      |       |        |   |      |     |     |
|                                                                                    |                                                               | 第三者への委託業務の内容は適切か、委託先への業務等の確認方法は適切か                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |        |   |        |       |        |   |        |       |     |   |        |       |        |   |        |       |        |   |        |        |   |      |     |        |   |      |       |        |   |      |     |        |   |      |       |        |   |      |     |     |
| (3)事業計画書に沿った施設の管理を安定して行う人員、資産その他の経営の規模及び能力を有しており、又は確実に確保できる見込みがあること。<br>(条例第4条第3号) | 経営基盤                                                          | 経営基盤が安定しており、計画に沿った管理を行う能力を有しているか。<br>(団体の代表者個人において市町村税の未納の有無を含む)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 35点    |        |   |        |       |        |   |        |       |     |   |        |       |        |   |        |       |        |   |        |        |   |      |     |        |   |      |       |        |   |      |     |        |   |      |       |        |   |      |     |     |
|                                                                                    | 実施体制                                                          | 指定期間中に安定した施設の管理を行うことのできる物的、人的な規模、能力を有していると認められるか。<br>(申請時に十分な規模等を有していない団体等であっても、本市から管理費用等を収受できるなどその後十分な規模等を得ることが確実に認められる団体等を含む。)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |        |   |        |       |        |   |        |       |     |   |        |       |        |   |        |       |        |   |        |        |   |      |     |        |   |      |       |        |   |      |     |        |   |      |       |        |   |      |     |     |
|                                                                                    |                                                               | 施設管理業務に関する知識、技術、経験を有した職員を配置する計画となっているか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |        |   |        |       |        |   |        |       |     |   |        |       |        |   |        |       |        |   |        |        |   |      |     |        |   |      |       |        |   |      |     |        |   |      |       |        |   |      |     |     |
|                                                                                    |                                                               | 施設の管理運営業務と他の事業との経理区分は明確にできるか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |        |   |        |       |        |   |        |       |     |   |        |       |        |   |        |       |        |   |        |        |   |      |     |        |   |      |       |        |   |      |     |        |   |      |       |        |   |      |     |     |
|                                                                                    |                                                               | 職員の労働条件は適切か、就業規則は整備されているか。また、職員研修の内容及び回数は適切か                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |        |   |        |       |        |   |        |       |     |   |        |       |        |   |        |       |        |   |        |        |   |      |     |        |   |      |       |        |   |      |     |        |   |      |       |        |   |      |     |     |
|                                                                                    | 業務実績                                                          | 同種の施設又は類似の施設における管理運営を行った実績を有しているか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |        |   |        |       |        |   |        |       |     |   |        |       |        |   |        |       |        |   |        |        |   |      |     |        |   |      |       |        |   |      |     |        |   |      |       |        |   |      |     |     |
| (4)収支計画書の内容が、施設の管理に係る経費の縮減が図られるものであること。<br>(条例第4条第4号)                              | 収支計画                                                          | 収入・支出の積算が妥当であり、管理運営計画との整合性は図られているか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 10点    |        |   |        |       |        |   |        |       |     |   |        |       |        |   |        |       |        |   |        |        |   |      |     |        |   |      |       |        |   |      |     |        |   |      |       |        |   |      |     |     |
|                                                                                    | 施設管理                                                          | 効率的に管理運営し、経費の節減に取り組む内容となっているか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |        |   |        |       |        |   |        |       |     |   |        |       |        |   |        |       |        |   |        |        |   |      |     |        |   |      |       |        |   |      |     |        |   |      |       |        |   |      |     |     |
| (5)その他市長等が特に定める事項<br>(条例第4条第5号)                                                    | 危機管理対策                                                        | 施設管理における安全確保や防犯、防災に関する取組みは適切か                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 11点    |        |   |        |       |        |   |        |       |     |   |        |       |        |   |        |       |        |   |        |        |   |      |     |        |   |      |       |        |   |      |     |        |   |      |       |        |   |      |     |     |
|                                                                                    |                                                               | 災害その他緊急時の危機管理体制が確立されているか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |        |   |        |       |        |   |        |       |     |   |        |       |        |   |        |       |        |   |        |        |   |      |     |        |   |      |       |        |   |      |     |        |   |      |       |        |   |      |     |     |
|                                                                                    | 情報管理                                                          | 個人情報保護対策は万全か。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |        |   |        |       |        |   |        |       |     |   |        |       |        |   |        |       |        |   |        |        |   |      |     |        |   |      |       |        |   |      |     |        |   |      |       |        |   |      |     |     |
|                                                                                    | 社会貢献活動                                                        | 地域環境、次世代育成など社会貢献活動を行っている実績があるか。また今後の計画があるか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |        |   |        |       |        |   |        |       |     |   |        |       |        |   |        |       |        |   |        |        |   |      |     |        |   |      |       |        |   |      |     |        |   |      |       |        |   |      |     |     |
| 合 計                                                                                |                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 100点   |        |   |        |       |        |   |        |       |     |   |        |       |        |   |        |       |        |   |        |        |   |      |     |        |   |      |       |        |   |      |     |        |   |      |       |        |   |      |     |     |
| 団体合計 ※選定委員が7人の場合                                                                   |                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 700点   |        |   |        |       |        |   |        |       |     |   |        |       |        |   |        |       |        |   |        |        |   |      |     |        |   |      |       |        |   |      |     |        |   |      |       |        |   |      |     |     |
| (6)事業評価の次期指定管理者への反映                                                                | モニタリングマニュアルに基づき、現指定管理者が応募した場合、現指定期間における管理運営に対する評価に応じた採点に反映させる | <p>①毎年のモニタリングにおける総合評価の結果(A～Eの5段階評価)から、対象期間内の事業評価値を算定する。<br/>・事業評価値(モニタリング総合評価の平均)＝評価期間の総合評価の合計／評価年数</p> <p>【総合評価 A: +2、B: +1、C: ±0、D: -1、E: -2として算定】</p> <p>②事業評価値から評価ランク(5段階Ⅰ～Ⅴ)を決定する。</p> <table border="0"> <tr> <td>事業評価値</td><td>≥ +1.5</td><td>→</td><td>評価ランクⅠ</td></tr> <tr> <td>事業評価値</td><td>≥ +1.0</td><td>→</td><td>評価ランクⅡ</td></tr> <tr> <td>事業評価値</td><td>≥ 0</td><td>→</td><td>評価ランクⅢ</td></tr> <tr> <td>事業評価値</td><td>≥ -1.0</td><td>→</td><td>評価ランクⅣ</td></tr> <tr> <td>事業評価値</td><td>&lt; -1.0</td><td>→</td><td>評価ランクⅤ</td></tr> </table> <p>③事業評価を次期指定管理者選定に反映するための事業評価加算として、評価ランクに基づく加減算率を候補者選定に係る指定管理者選定委員会の委員全員の採点合計に乘じ算定する。なお、端数については小数点以下第3位を四捨五入することとする。</p> <table border="0"> <tr> <td>評価ランクⅠ</td><td>→</td><td>加減算率</td><td>+5%</td></tr> <tr> <td>評価ランクⅡ</td><td>→</td><td>加減算率</td><td>+2.5%</td></tr> <tr> <td>評価ランクⅢ</td><td>→</td><td>加減算率</td><td>±0%</td></tr> <tr> <td>評価ランクⅣ</td><td>→</td><td>加減算率</td><td>-2.5%</td></tr> <tr> <td>評価ランクⅤ</td><td>→</td><td>加減算率</td><td>-5%</td></tr> </table> <p>④委員全員の合計点に③の事業評価加算点を加え、総合評価点とする。</p> | 事業評価値  | ≥ +1.5 | → | 評価ランクⅠ | 事業評価値 | ≥ +1.0 | → | 評価ランクⅡ | 事業評価値 | ≥ 0 | → | 評価ランクⅢ | 事業評価値 | ≥ -1.0 | → | 評価ランクⅣ | 事業評価値 | < -1.0 | → | 評価ランクⅤ | 評価ランクⅠ | → | 加減算率 | +5% | 評価ランクⅡ | → | 加減算率 | +2.5% | 評価ランクⅢ | → | 加減算率 | ±0% | 評価ランクⅣ | → | 加減算率 | -2.5% | 評価ランクⅤ | → | 加減算率 | -5% | 35点 |
| 事業評価値                                                                              | ≥ +1.5                                                        | →                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 評価ランクⅠ |        |   |        |       |        |   |        |       |     |   |        |       |        |   |        |       |        |   |        |        |   |      |     |        |   |      |       |        |   |      |     |        |   |      |       |        |   |      |     |     |
| 事業評価値                                                                              | ≥ +1.0                                                        | →                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 評価ランクⅡ |        |   |        |       |        |   |        |       |     |   |        |       |        |   |        |       |        |   |        |        |   |      |     |        |   |      |       |        |   |      |     |        |   |      |       |        |   |      |     |     |
| 事業評価値                                                                              | ≥ 0                                                           | →                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 評価ランクⅢ |        |   |        |       |        |   |        |       |     |   |        |       |        |   |        |       |        |   |        |        |   |      |     |        |   |      |       |        |   |      |     |        |   |      |       |        |   |      |     |     |
| 事業評価値                                                                              | ≥ -1.0                                                        | →                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 評価ランクⅣ |        |   |        |       |        |   |        |       |     |   |        |       |        |   |        |       |        |   |        |        |   |      |     |        |   |      |       |        |   |      |     |        |   |      |       |        |   |      |     |     |
| 事業評価値                                                                              | < -1.0                                                        | →                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 評価ランクⅤ |        |   |        |       |        |   |        |       |     |   |        |       |        |   |        |       |        |   |        |        |   |      |     |        |   |      |       |        |   |      |     |        |   |      |       |        |   |      |     |     |
| 評価ランクⅠ                                                                             | →                                                             | 加減算率                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | +5%    |        |   |        |       |        |   |        |       |     |   |        |       |        |   |        |       |        |   |        |        |   |      |     |        |   |      |       |        |   |      |     |        |   |      |       |        |   |      |     |     |
| 評価ランクⅡ                                                                             | →                                                             | 加減算率                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | +2.5%  |        |   |        |       |        |   |        |       |     |   |        |       |        |   |        |       |        |   |        |        |   |      |     |        |   |      |       |        |   |      |     |        |   |      |       |        |   |      |     |     |
| 評価ランクⅢ                                                                             | →                                                             | 加減算率                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ±0%    |        |   |        |       |        |   |        |       |     |   |        |       |        |   |        |       |        |   |        |        |   |      |     |        |   |      |       |        |   |      |     |        |   |      |       |        |   |      |     |     |
| 評価ランクⅣ                                                                             | →                                                             | 加減算率                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -2.5%  |        |   |        |       |        |   |        |       |     |   |        |       |        |   |        |       |        |   |        |        |   |      |     |        |   |      |       |        |   |      |     |        |   |      |       |        |   |      |     |     |
| 評価ランクⅤ                                                                             | →                                                             | 加減算率                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -5%    |        |   |        |       |        |   |        |       |     |   |        |       |        |   |        |       |        |   |        |        |   |      |     |        |   |      |       |        |   |      |     |        |   |      |       |        |   |      |     |     |
| 再 計                                                                                |                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 735点   |        |   |        |       |        |   |        |       |     |   |        |       |        |   |        |       |        |   |        |        |   |      |     |        |   |      |       |        |   |      |     |        |   |      |       |        |   |      |     |     |