

別表 1－2 修繕

1 過去の修繕実績（令和４年度～令和７年度）

年度	修繕内容	修繕額
令和４年度	ITV モニタリングユニット交換	242,000 円
	西側出入口ポーチタイル修繕	192,139 円
	事務室換気扇用送風機交換	129,800 円
	ITV 設備映像管理用 PC 修繕	88,000 円
	正面出入口文字看板塗装修繕	49,335 円
	空調機(AC1)V ベルト交換	48,400 円
	大ホール舞台裏扉フロアーヒンジ交換	46,860 円
	案内表示システム映像信号受信器交換	33,000 円
	案内表示システム PC 用 UPS バッテリー交換	31,240 円
	事務所給湯室混合水栓カートリッジ交換	18,700 円
	プロジェクター電源ケーブル交換	880 円
	大ホールピンスポットライト修繕部品購入	559,020 円
	小ホールピンスポットライト修繕部品購入	132,880 円
	大ホール音響調査卓フラットケーブル交換	44,000 円
	コンデンサーマイク修繕	31,020 円
	ワイヤレスマイクハンド型修繕	11,000 円
	大ホール 2F 光電分離型感知器交換	402,600 円
	階段通路非常灯修繕機器購入	302,940 円
	誘導灯バッテリー、誘導灯器具交換	127,600 円
	スプリンクラーポンプ水漏れ修繕	121,000 円
	光電式スポット感知器及び誘導灯バッテリー交換	94,600 円
令和５年度	空調機送風機修繕(AC-6.7)	163,900 円
	床暖房系統配管水漏れ修繕	156,200 円
	非常用発電機触媒栓交換	126,720 円
	国旗塗装修繕	39,600 円
	雑用水受水槽 FM バルブ交換	34,100 円
	小ホール手洗器修繕	28,600 円
	第３楽屋 FCU ドレン修繕	18,920 円
	真空式温水器燃料ホース交換修繕	17,050 円
	除雪機用スキッド交換	6,776 円
	電磁接触器	5,533 円
	電磁接触材	3,960 円
	舞台袖架用ミキサー更新	156,508 円
	大ホール吊物制御電源装置取替修繕	99,000 円
	インカムヘッドセット修繕	47,740 円
	誘導灯バッテリー交換	44,220 円
	誘導灯バッテリー交換	22,330 円

令和6年度	エントランスソファーカーバー修繕	270,325 円
	吸収冷温水機修繕	242,000 円
	床暖房系統配管水漏れ修繕	124,300 円
	空調機Vロープ交換	110,000 円
	小ホール・楽屋前トイレ便器取付器具修繕	44,000 円
	大ホール座席座面裏化粧板修繕	39,600 円
	除雪機ガスダンパー修繕	39,380 円
	不凍液配管水漏れ修繕	37,400 円
	大ホールトイレ大便器配管漏水修繕	22,000 円
	受水槽配管腐食部修繕	20,900 円
	大ホールトイレ小便器詰まり修繕	8,800 円
	楽屋内線電話電源機器修繕	8,360 円
	リモコンリレー購入	4,950 円
	内線電話電源機器購入	4,180 円
	危険物標識交換	2,750 円
	大小ホール音響操作額UPSバッテリー交換	189,200 円
	小ホールドアストッパー交換	18,700 円
	大ホールドアストッパー交換	16,500 円
	誘導灯バッテリー交換	140,250 円
令和7年度	ロードヒーティングポンプ取替修繕	312,400 円
	受水槽修繕	228,800 円
	AC10 ギアモーター修繕	108,350 円
	UPS 機器購入	49,500 円
	不凍液配管漏れ修理	38,500 円
	2階女子トイレ配管漏水修繕	30,470 円
	小ホール障害者トイレ用便座購入	18,700 円
	内線電話電源機器購入	12,540 円
	除雪機エンジン修繕	12,100 円
	エントランス女子トイレ詰まり修繕	10,890 円
	TOTO 便座ふた他	6,941 円
	タイマー購入	5,555 円
	オムロンタイマ購入	4,620 円
	大ホールピンスポットライト用スターター購入	616,000 円
	照明卓無停電電源装置改修	368,500 円
	リハーサル室誘導灯修繕	68,200 円
	非常灯部品購入	40,865 円
	誘導灯バッテリー交換	36,080 円

2 施設運営上、今後修繕が見込まれる箇所

修繕箇所・設備名	修繕内容の概要	現状の状況・必要性
大ホール音響操作室	音響操作卓 UPS バッテリー交換	経年劣化により、バッテリー容量が低下しているため、停電時に使用できなくなる可能性があることから、早期の交換が必要。

3 個別施設計画

・施設の方向性と考え方

多目的ホールとして全道で有数の客席数を誇り、道東で開催される各種催事において、その拠点としての利用頻度も高い状況にあります。また、災害時における市庁舎の代替施設としての機能も有していることから、施設機能の維持に向け、ライフサイクルコストの縮減などによる効率的な管理運営を行うとともに、劣化状況等を踏まえながら、改修等を行い、施設の長寿命化を図ります。

・修繕計画

R9	R10	R11	R12	R13
正面玄関 前外構改 修、小ホー ル開閉装 置及び幕 地更新、吸 収冷温水 機分解点 検整備	地下油タン ク内面コー ティング、 加湿器更 新	エレベータ ー改修工 事、変圧器 更新	大ホール音 響機器更 新、大ホー ル床材張 替	小ホール音 響機器更 新、小ホー ル床材張 替

※修繕計画は変更になる可能性があります。