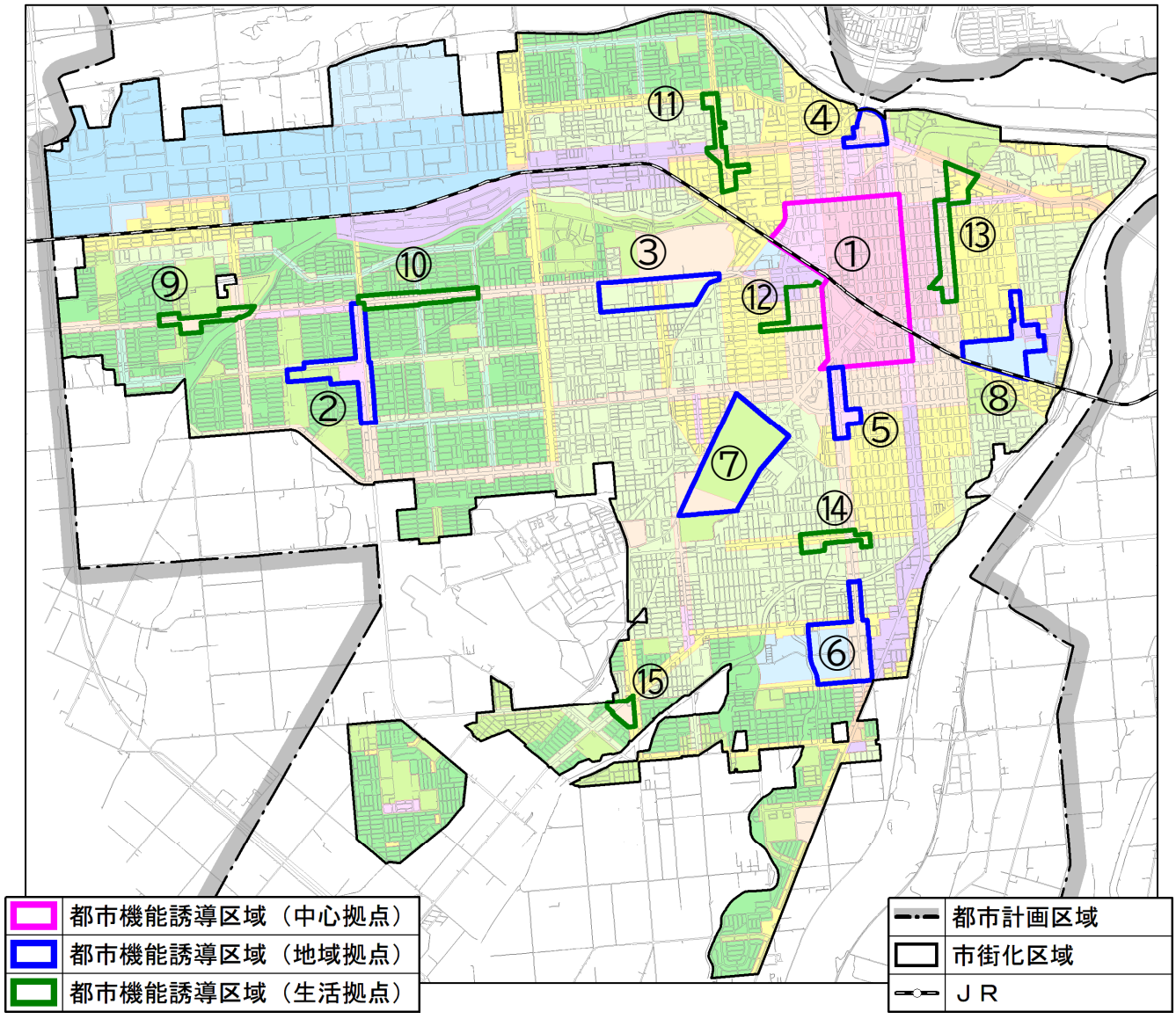
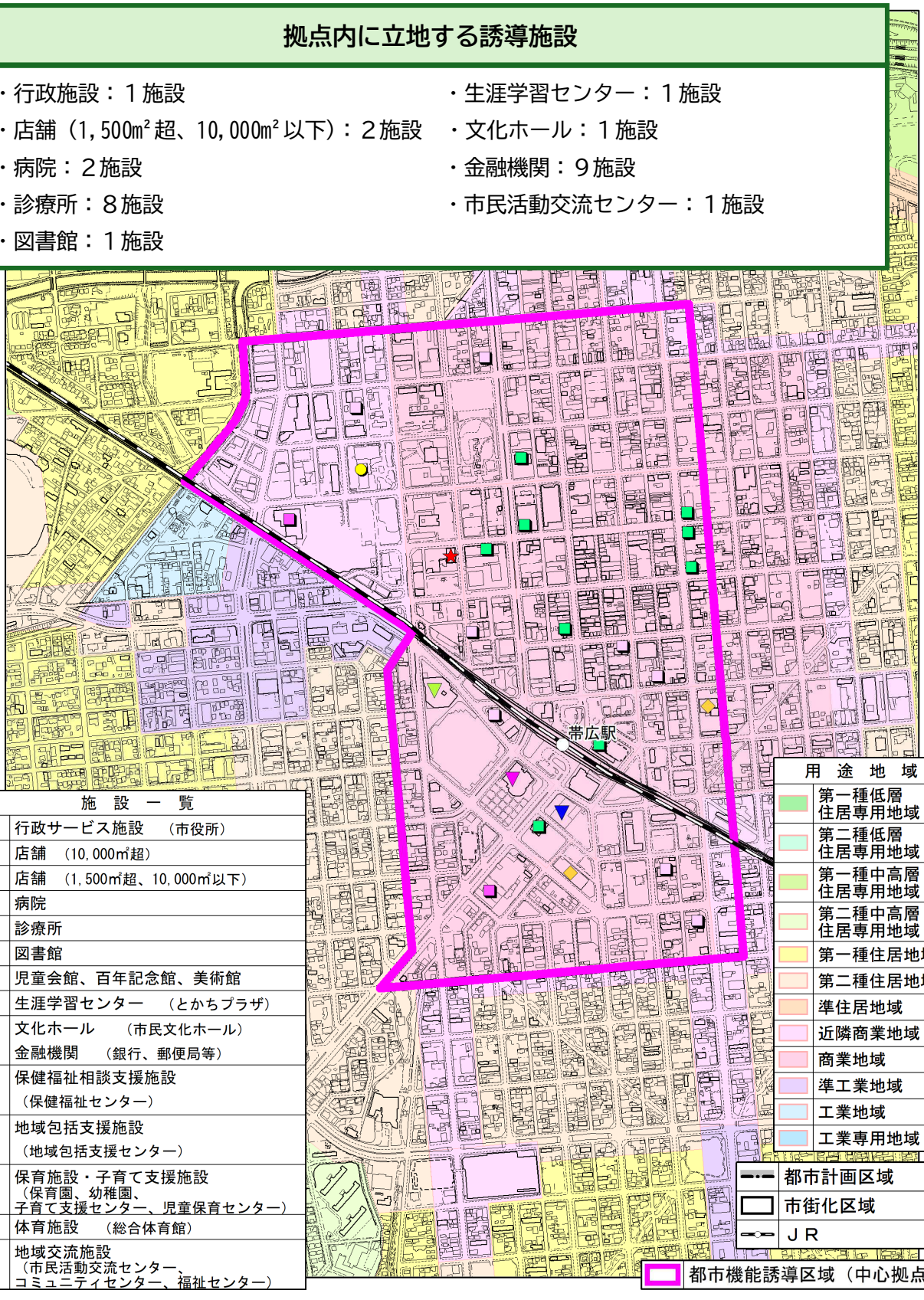
資料４　都市機能誘導区域　詳細図



①	中心市街地	拠点区分	中心拠点	面積	139.3ha

拠点内に立地する誘導施設

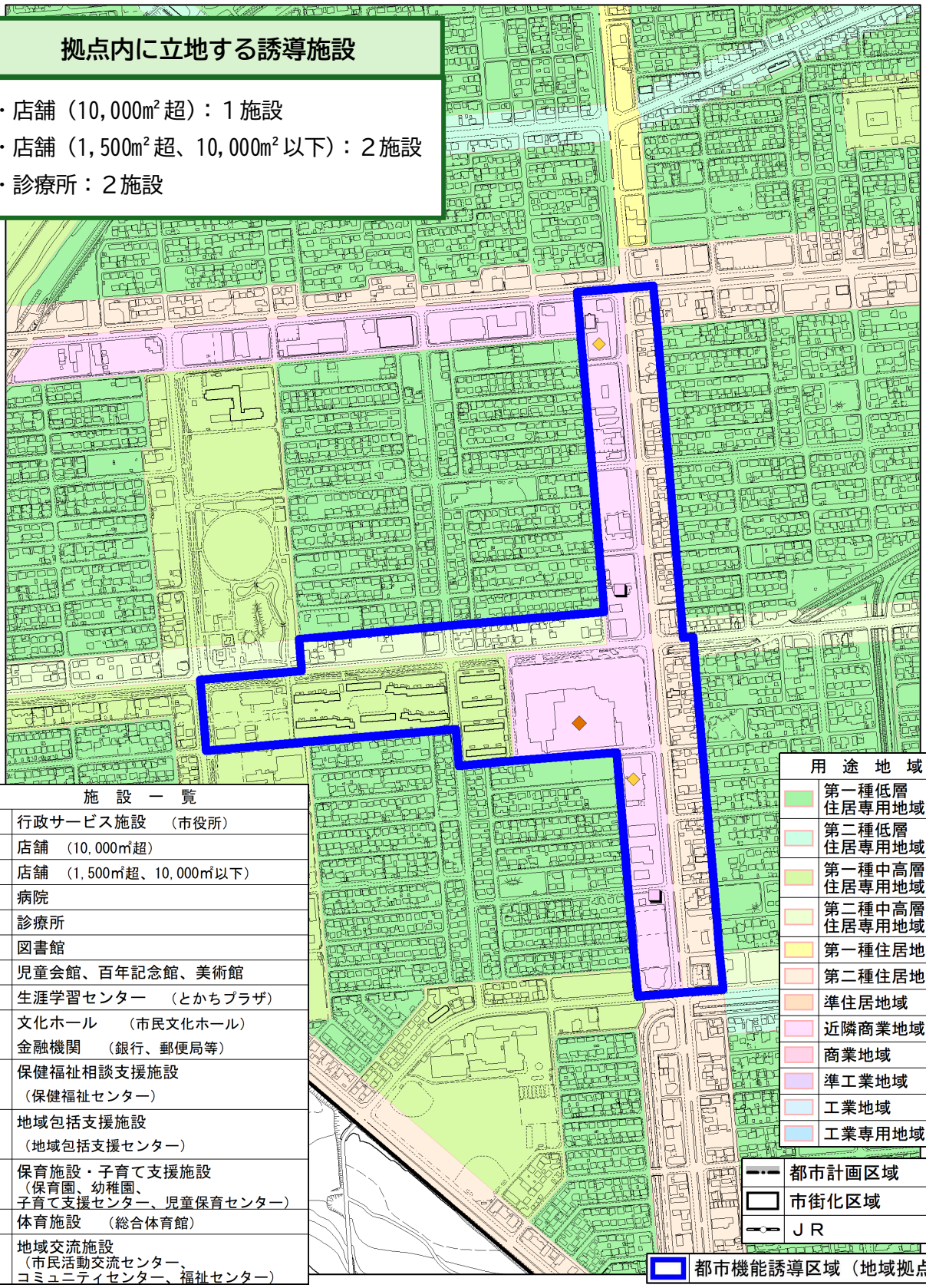
- 行政施設：１施設
- 店舗（1,500㎡超、10,000㎡以下）：２施設
- 病院：２施設
- 診療所：８施設
- 図書館：１施設
- 生涯学習センター：１施設
- 文化ホール：１施設
- 金融機関：９施設
- 市民活動交流センター：１施設



②	栄通西２１条地区	拠点区分	地域拠点	面積	25.3ha

拠点内に立地する誘導施設

・店舗（10,000㎡超）：１施設
・店舗（1,500㎡超、10,000㎡以下）：２施設
・診療所：２施設



③	白樺通南地区	拠点区分	地域拠点	面積	27.3ha

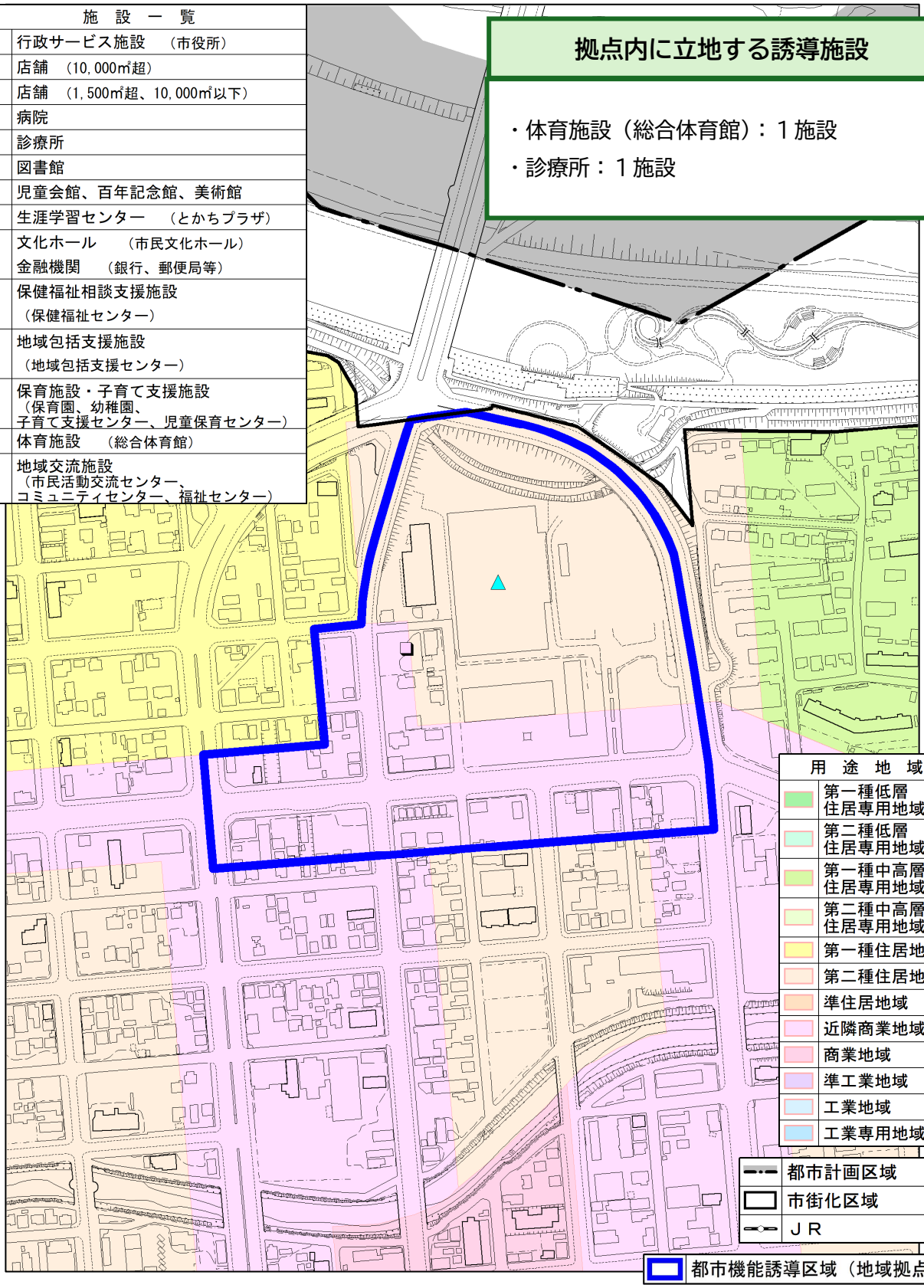


④	十勝大橋地区	拠点区分	地域拠点	面積	9.4ha

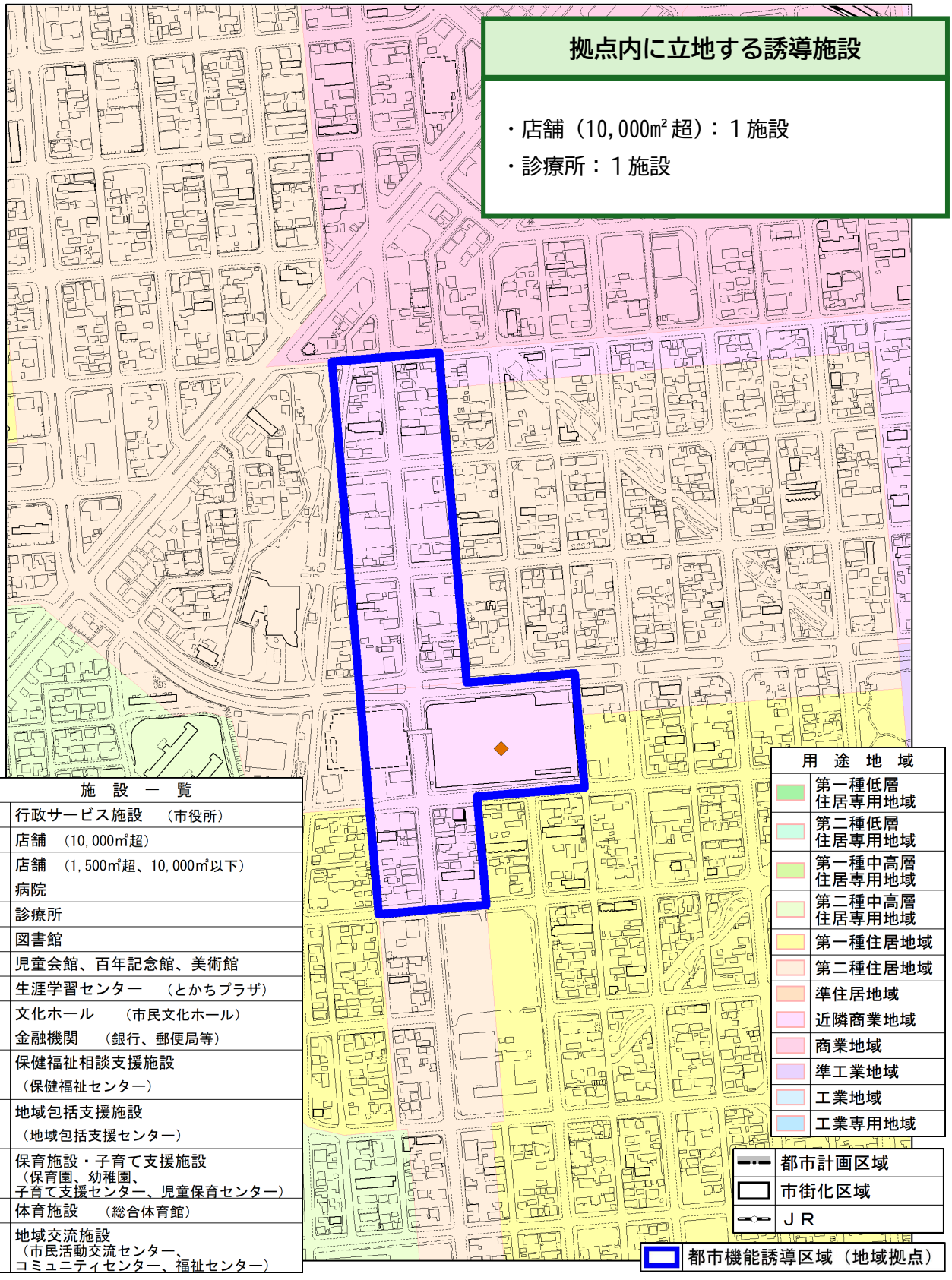
施　設　一　覧	
●	行政サービス施設　（市役所）
◆	店舗　（10,000㎡超）
◆	店舗　（1,500㎡超、10,000㎡以下）
■	病院
■	診療所
▼	図書館
▼	児童会館、百年記念館、美術館
▼	生涯学習センター　（とかちプラザ）
▼	文化ホール　（市民文化ホール）
■	金融機関　（銀行、郵便局等）
△	保健福祉相談支援施設（保健福祉センター）
▲	地域包括支援施設（地域包括支援センター）
▽	保育施設・子育て支援施設（保育園、幼稚園、子育て支援センター、児童保育センター）
△	体育施設　（総合体育館）
★	地域交流施設（市民活動交流センター、コミュニティセンター、福祉センター）

拠点内に立地する誘導施設

・体育施設（総合体育館）：１施設
・診療所：１施設



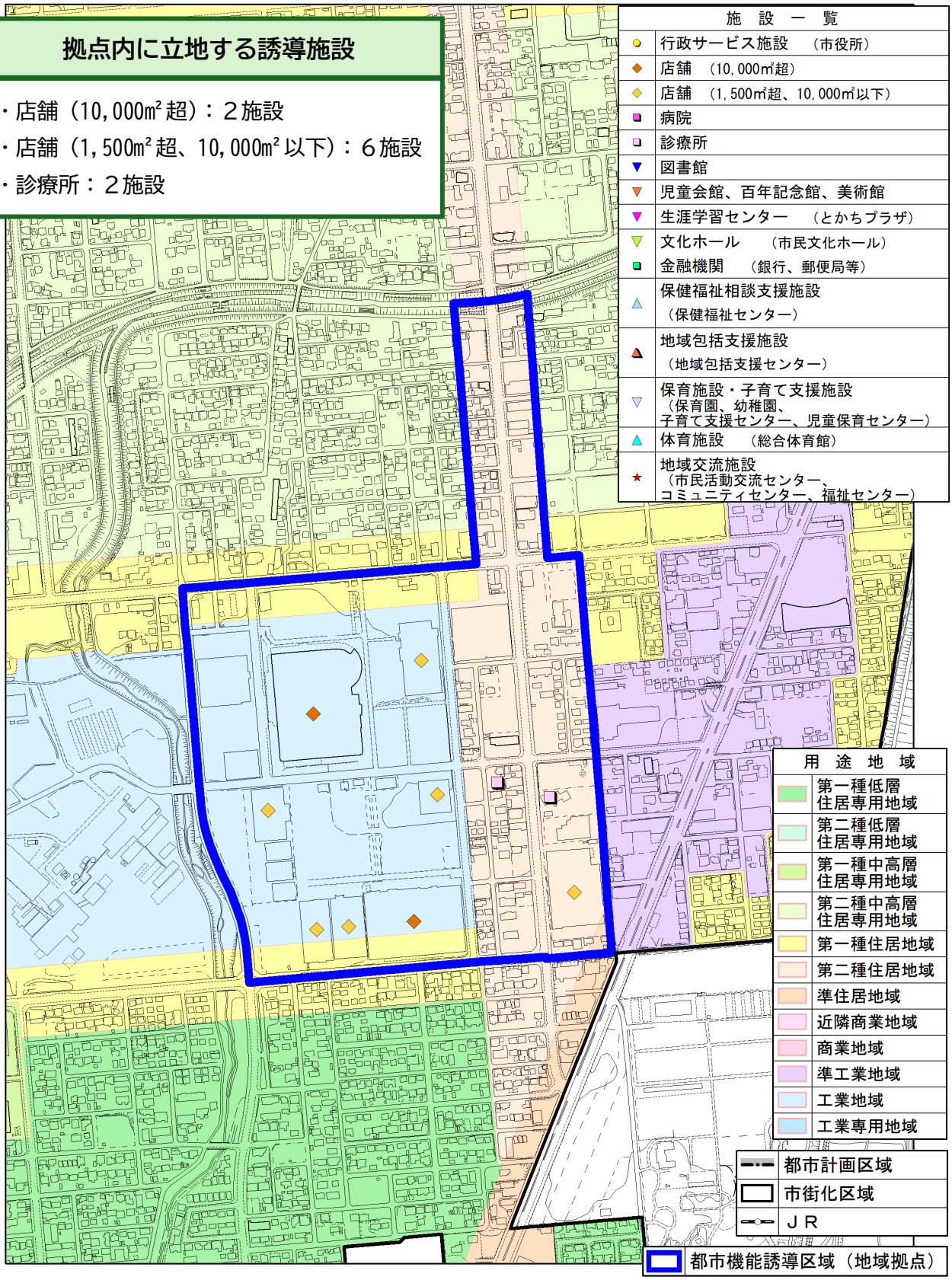
⑤	西五条通南 19 地区	拠点区分	地域拠点	面積	10.2ha



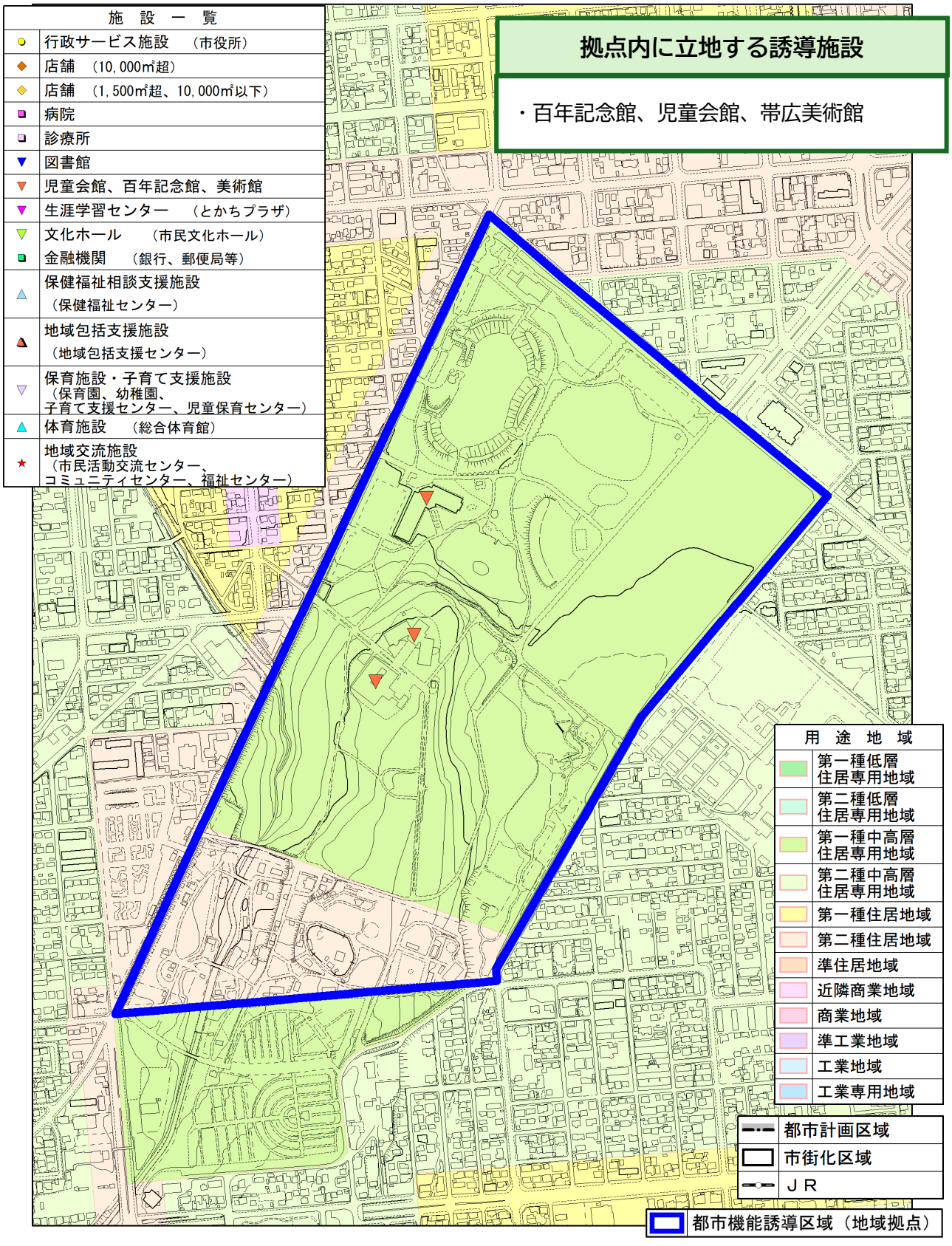
⑥	稲田地区	拠点区分	地域拠点	面積	33.5ha

拠点内に立地する誘導施設

・店舗（10,000㎡超）：２施設
・店舗（1,500㎡超、10,000㎡以下）：６施設
・診療所：２施設



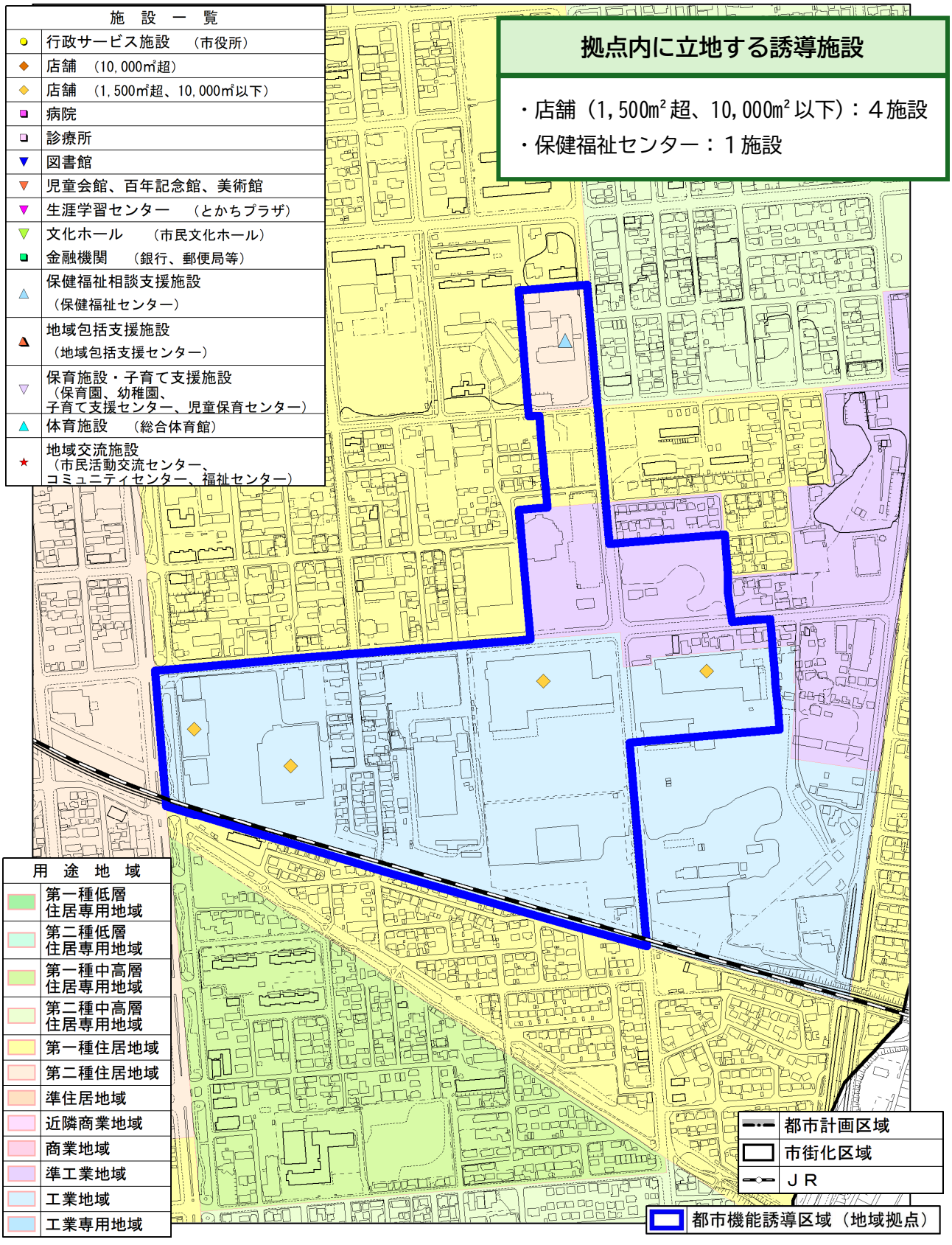
⑦	緑ヶ丘公園地区	拠点区分	地域拠点	面積	54.4ha



拠点内に立地する誘導施設

・百年記念館、児童会館、帯広美術館

⑧	青葉通東８条地区	拠点区分	地域拠点	面積	24.0ha



拠点内に立地する誘導施設

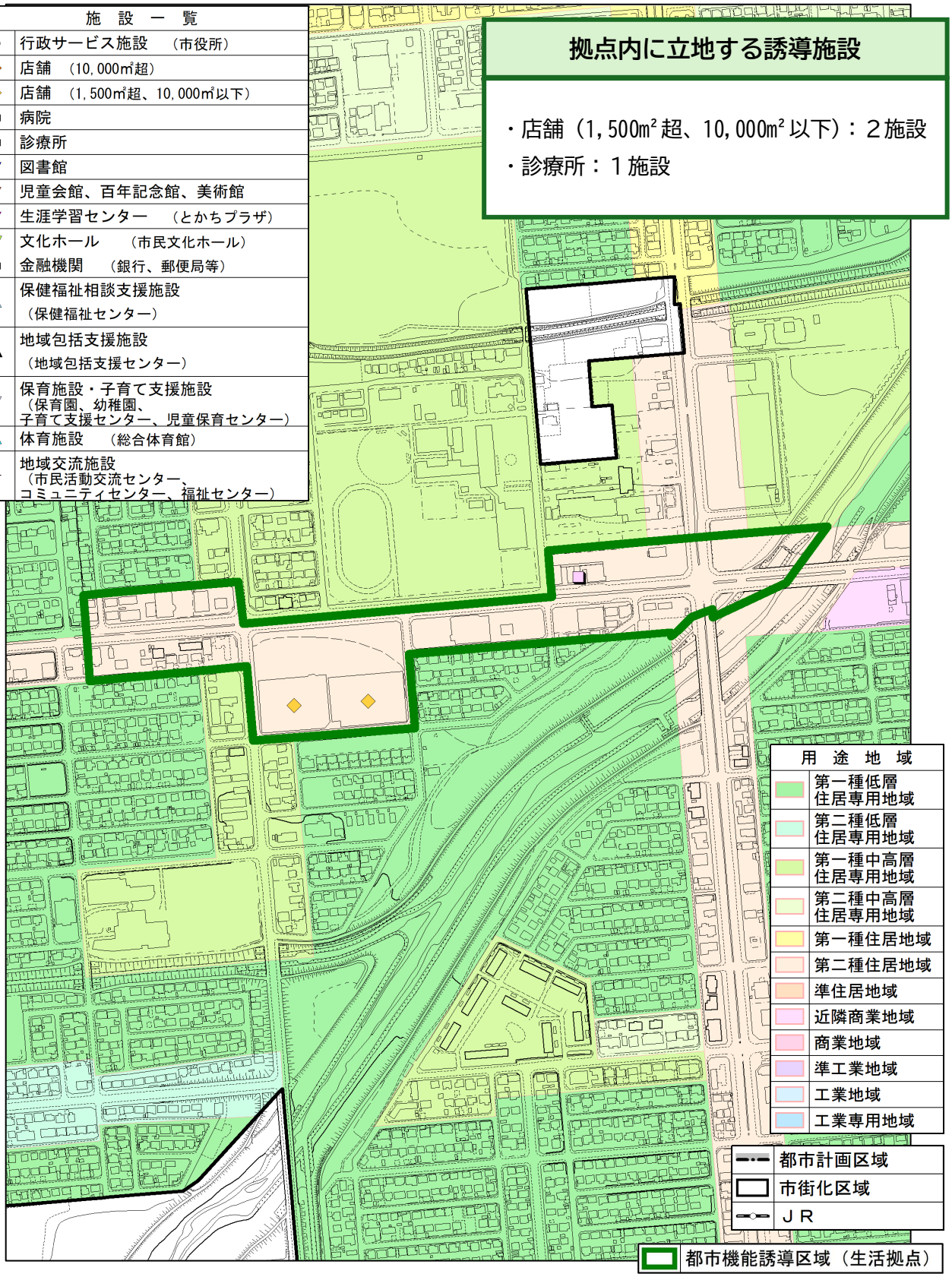
・店舗（1,500㎡超、10,000㎡以下）：４施設
・保健福祉センター：１施設

⑨	白樺通西２３条地区	拠点区分	生活拠点	面積	8.5ha

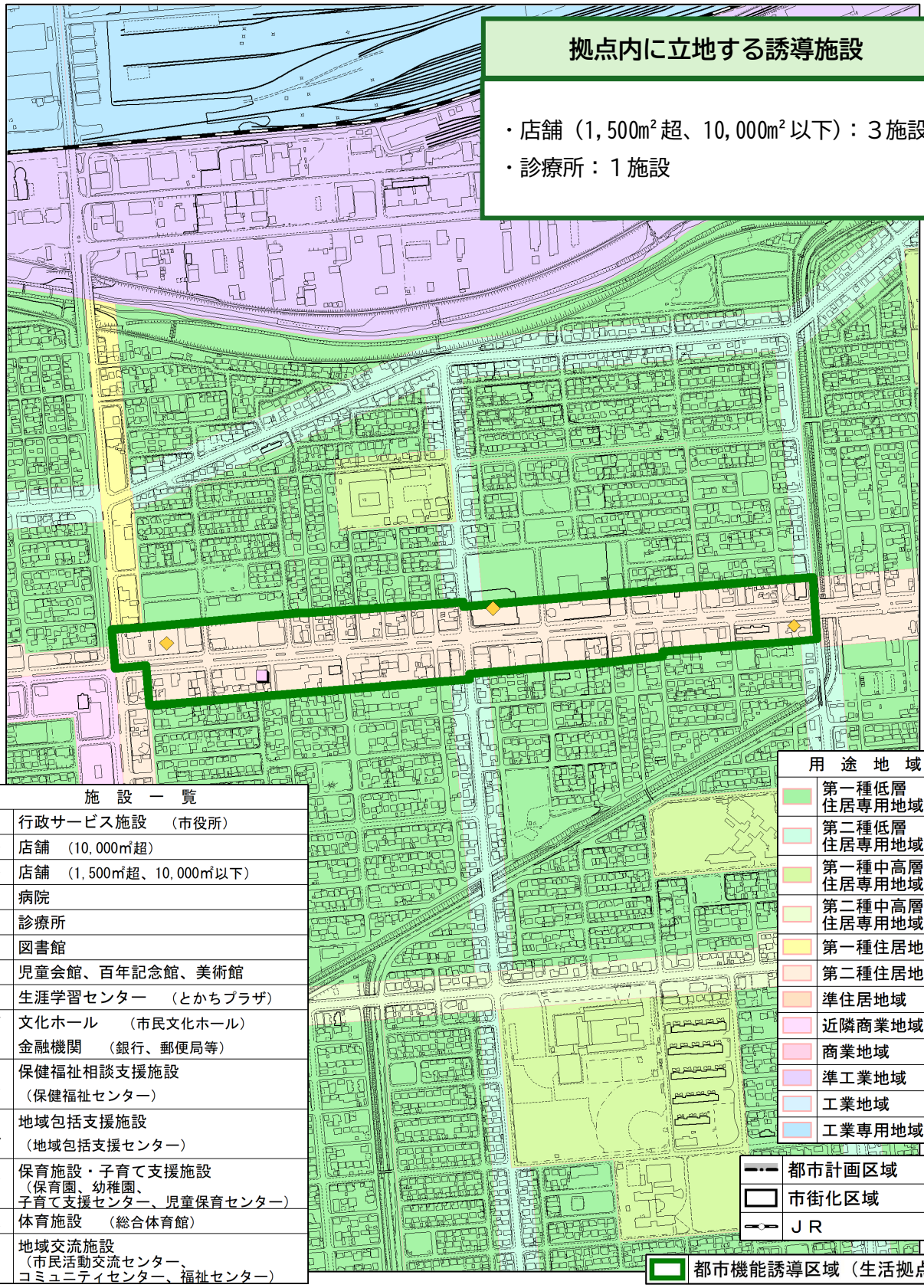
施　設　一　覧	
●	行政サービス施設　（市役所）
◆	店舗　（10,000㎡超）
◆	店舗　（1,500㎡超、10,000㎡以下）
■	病院
■	診療所
▼	図書館
▼	児童会館、百年記念館、美術館
▼	生涯学習センター　（とかちプラザ）
▽	文化ホール　（市民文化ホール）
■	金融機関　（銀行、郵便局等）
△	保健福祉相談支援施設 （保健福祉センター）
◭	地域包括支援施設 （地域包括支援センター）
▽	保育施設・子育て支援施設 （保育園、幼稚園、 子育て支援センター、児童保育センター）
△	体育施設　（総合体育館）
★	地域交流施設 （市民活動交流センター、 コミュニティセンター、福祉センター）

拠点内に立地する誘導施設

・店舗（1,500㎡超、10,000㎡以下）：２施設
・診療所：１施設



⑩	白樺通り・西 19・20 条地区	拠点区分	生活拠点	面積	12.4ha



拠点内に立地する誘導施設

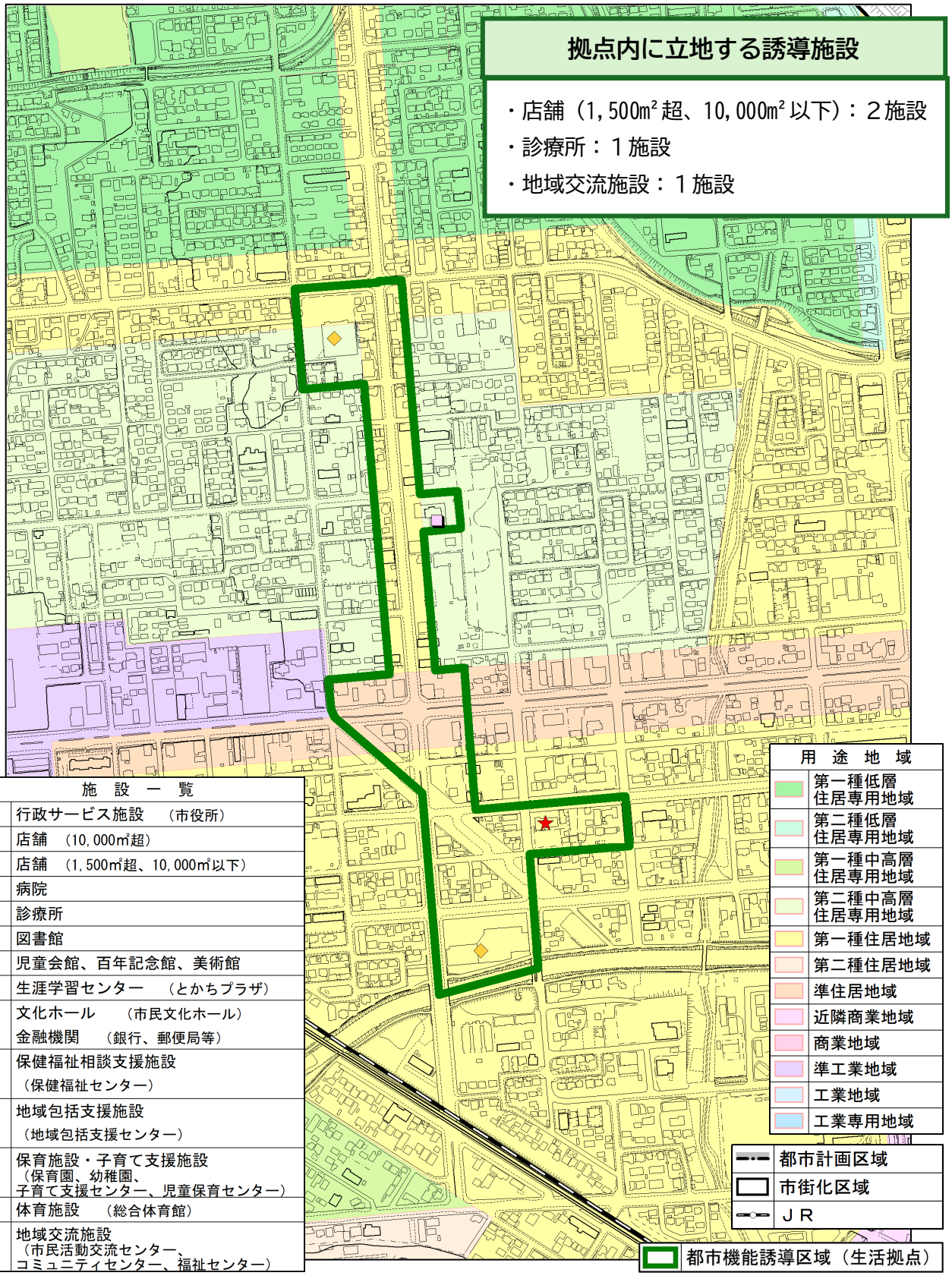
・店舗（1,500㎡超、10,000㎡以下）：３施設
・診療所：１施設

施設一覧	
●	行政サービス施設　（市役所）
◆	店舗　（10,000㎡超）
◆	店舗　（1,500㎡超、10,000㎡以下）
■	病院
■	診療所
▼	図書館
▼	児童会館、百年記念館、美術館
▼	生涯学習センター　（とかちプラザ）
▼	文化ホール　（市民文化ホール）
■	金融機関　（銀行、郵便局等）
△	保健福祉相談支援施設（保健福祉センター）
▲	地域包括支援施設（地域包括支援センター）
▽	保育施設・子育て支援施設（保育園、幼稚園、子育て支援センター、児童保育センター）
▲	体育施設　（総合体育館）
★	地域交流施設（市民活動交流センター、コミュニティセンター、福祉センター）

用途地域
第一種低層住居専用地域
第二種低層住居専用地域
第一種中高層住居専用地域
第二種中高層住居専用地域
第一種住居地域
第二種住居地域
準住居地域
近隣商業地域
商業地域
準工業地域
工業地域
工業専用地域

	都市計画区域
	市街化区域
	ＪＲ
	都市機能誘導区域（生活拠点）

⑪	共栄通西 12 条 南 3・4 地区	拠点 区分	生活拠点	面積	10.4ha

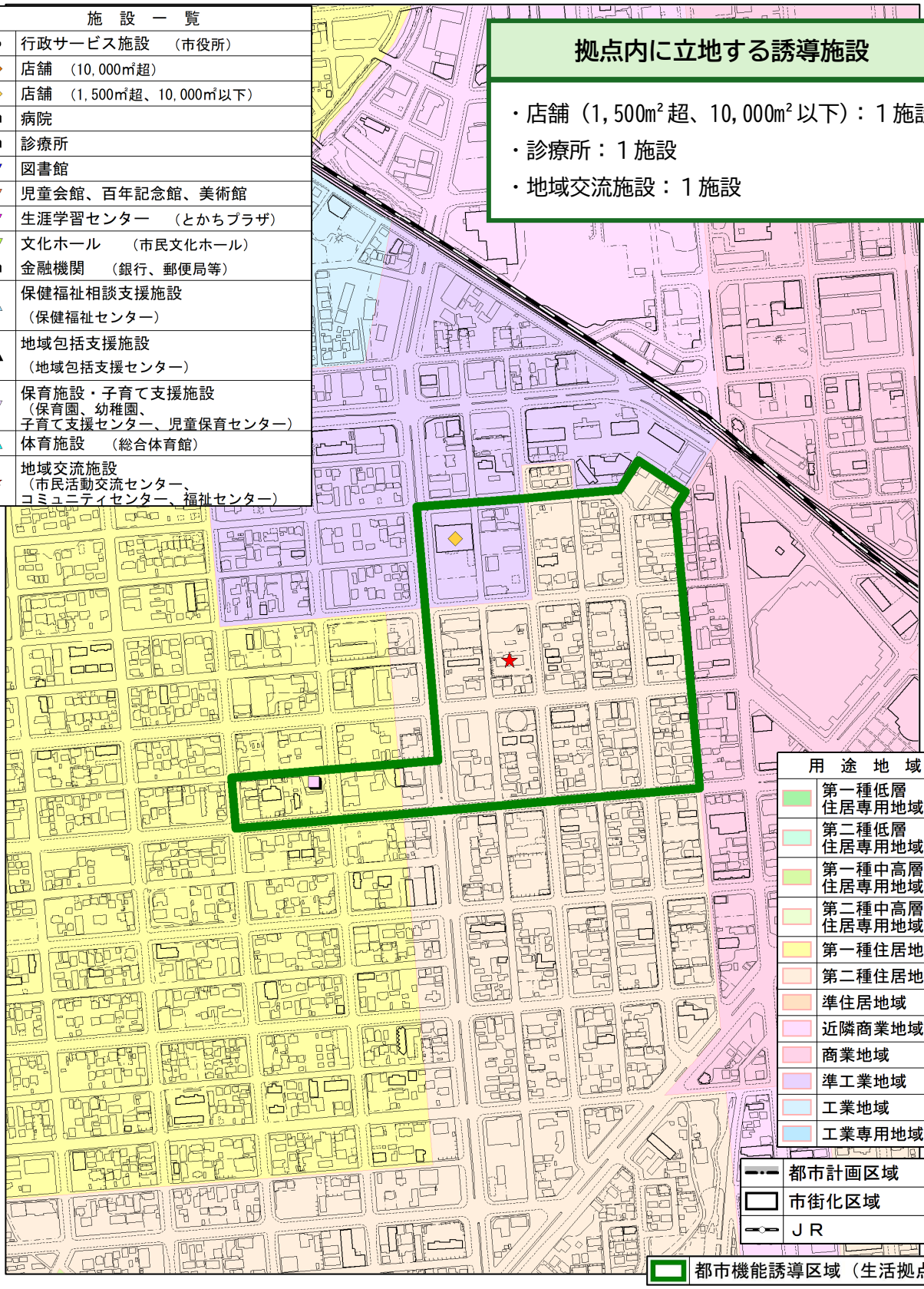


⑫	西南大通西７条地区	拠点区分	生活拠点	面積	14.7ha

施　設　一　覧	
●	行政サービス施設　（市役所）
◆	店舗　（10,000㎡超）
◆	店舗　（1,500㎡超、10,000㎡以下）
■	病院
■	診療所
▼	図書館
▼	児童会館、百年記念館、美術館
▼	生涯学習センター　（とかちプラザ）
▼	文化ホール　（市民文化ホール）
■	金融機関　（銀行、郵便局等）
△	保健福祉相談支援施設（保健福祉センター）
◢	地域包括支援施設（地域包括支援センター）
▽	保育施設・子育て支援施設（保育園、幼稚園、子育て支援センター、児童保育センター）
△	体育施設　（総合体育館）
★	地域交流施設（市民活動交流センター、コミュニティセンター、福祉センター）

拠点内に立地する誘導施設

・店舗（1,500㎡超、10,000㎡以下）：１施設
・診療所：１施設
・地域交流施設：１施設



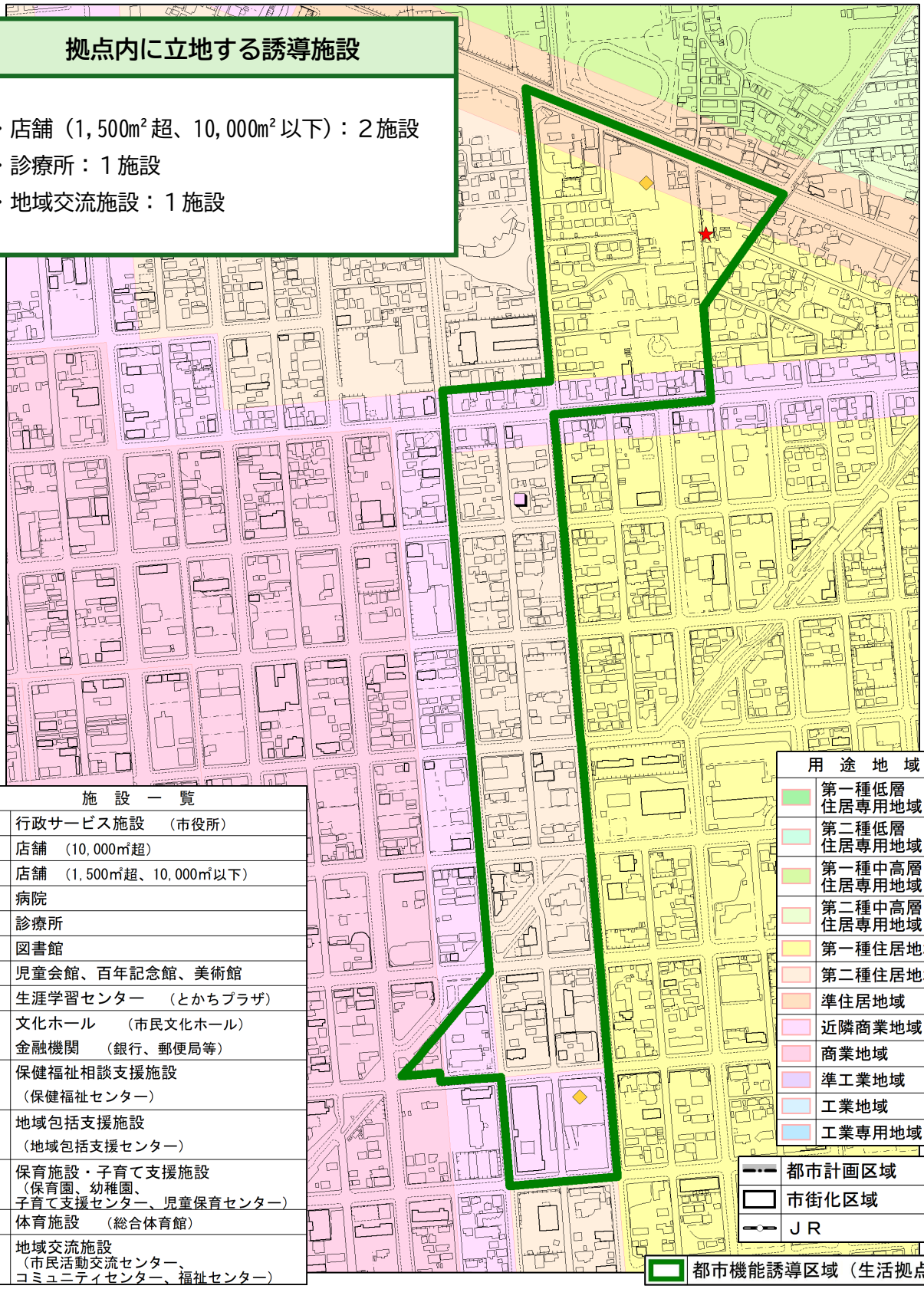
用　途　地　域
第一種低層住居専用地域
第二種低層住居専用地域
第一種中高層住居専用地域
第二種中高層住居専用地域
第一種住居地域
第二種住居地域
準住居地域
近隣商業地域
商業地域
準工業地域
工業地域
工業専用地域

	都市計画区域
	市街化区域
	ＪＲ
	都市機能誘導区域（生活拠点）

⑬	東大通東４・５条地区	拠点区分	生活拠点	面積	20.3ha

拠点内に立地する誘導施設

・店舗（1,500㎡超、10,000㎡以下）：２施設
・診療所：１施設
・地域交流施設：１施設

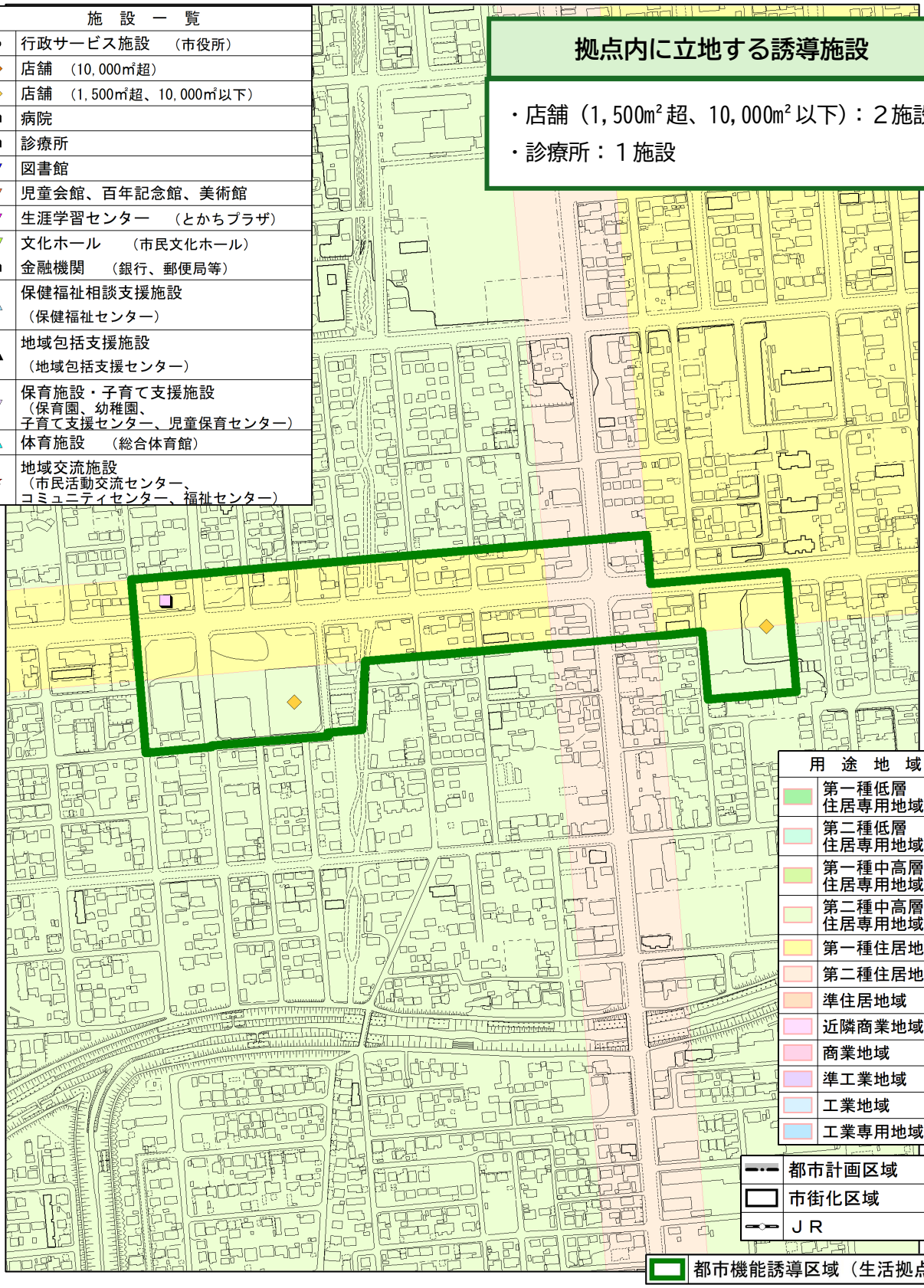


⑭	弥生通西４・７条地区	拠点区分	生活拠点	面積	7.9ha

施　設　一　覧	
●	行政サービス施設　（市役所）
◆	店舗　（10,000㎡超）
◆	店舗　（1,500㎡超、10,000㎡以下）
■	病院
■	診療所
▼	図書館
▼	児童会館、百年記念館、美術館
▼	生涯学習センター　（とかちプラザ）
▼	文化ホール　（市民文化ホール）
■	金融機関　（銀行、郵便局等）
△	保健福祉相談支援施設（保健福祉センター）
▲	地域包括支援施設（地域包括支援センター）
▽	保育施設・子育て支援施設（保育園、幼稚園、子育て支援センター、児童保育センター）
△	体育施設　（総合体育館）
★	地域交流施設（市民活動交流センター、コミュニティセンター、福祉センター）

拠点内に立地する誘導施設

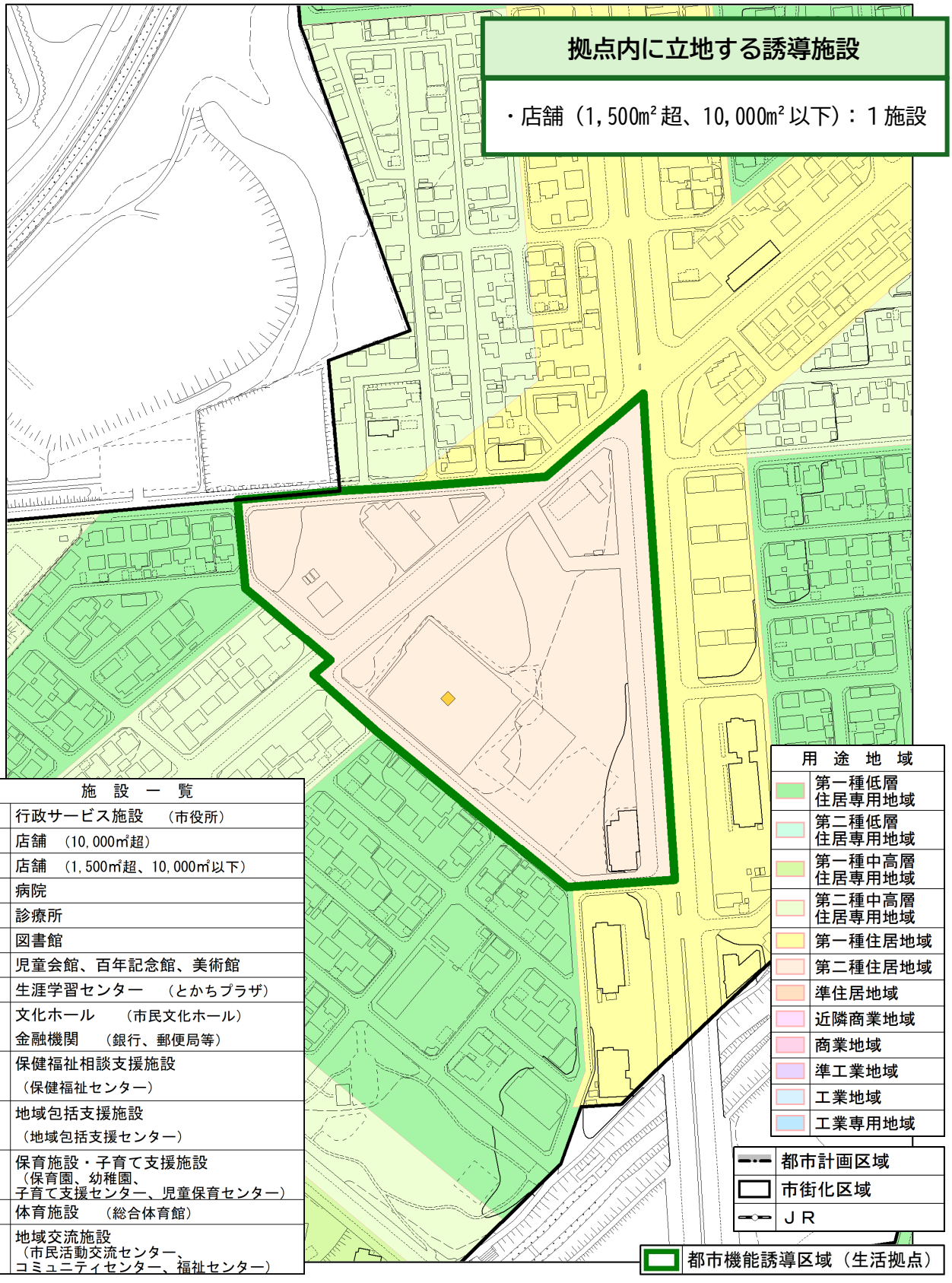
・店舗（1,500㎡超、10,000㎡以下）：２施設
・診療所：１施設



用　途　地　域
第一種低層住居専用地域
第二種低層住居専用地域
第一種中高層住居専用地域
第二種中高層住居専用地域
第一種住居地域
第二種住居地域
準住居地域
近隣商業地域
商業地域
準工業地域
工業地域
工業専用地域

―・―	都市計画区域
□	市街化区域
―○―	ＪＲ
□	都市機能誘導区域（生活拠点）

⑮	南の森地区	拠点区分	生活拠点	面積	4.5ha



HOKKAIDO TOKACHI
帯広市
Obihiro City

＜発行元＞帯広市　都市環境部　都市建築室　都市政策課
＜TEL＞ 0155-65-4175 ＜FAX＞ 0155-23-0159
＜E-mail＞ city_plan@city.obihiro.hokkaido.jp