資料編

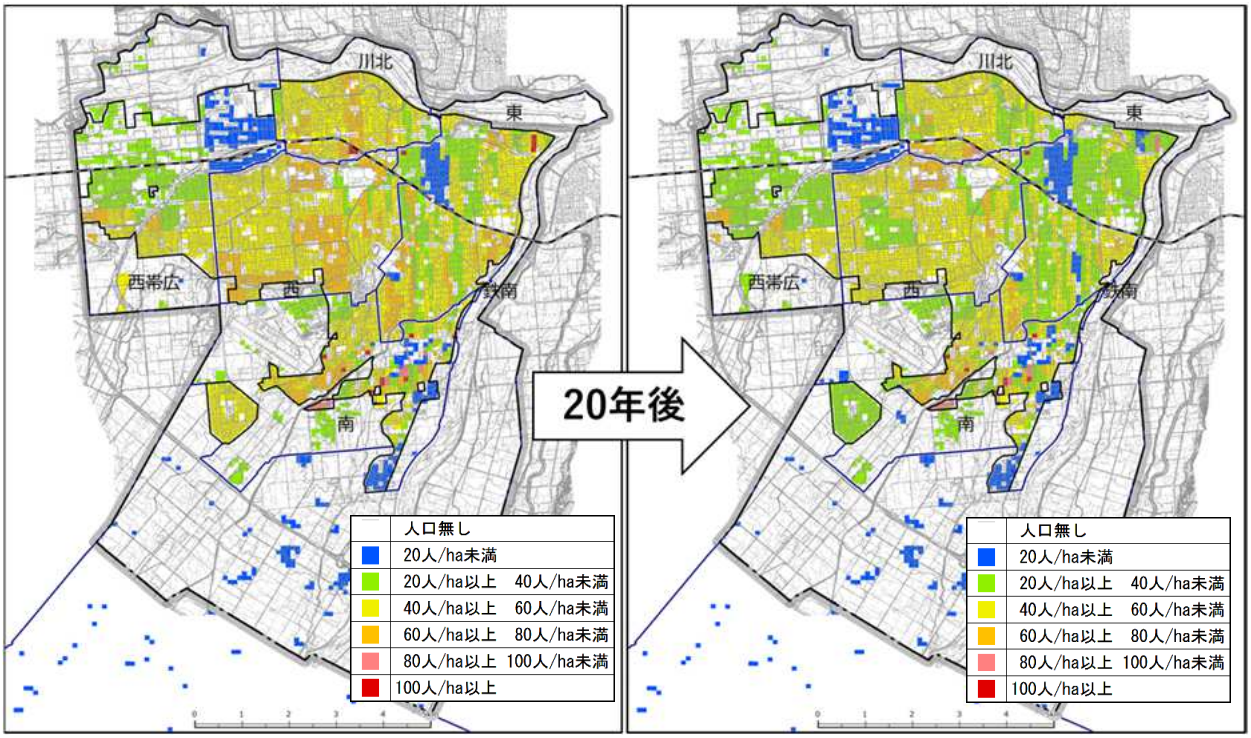
資料１　基礎分析結果

（人口動向）　総人口

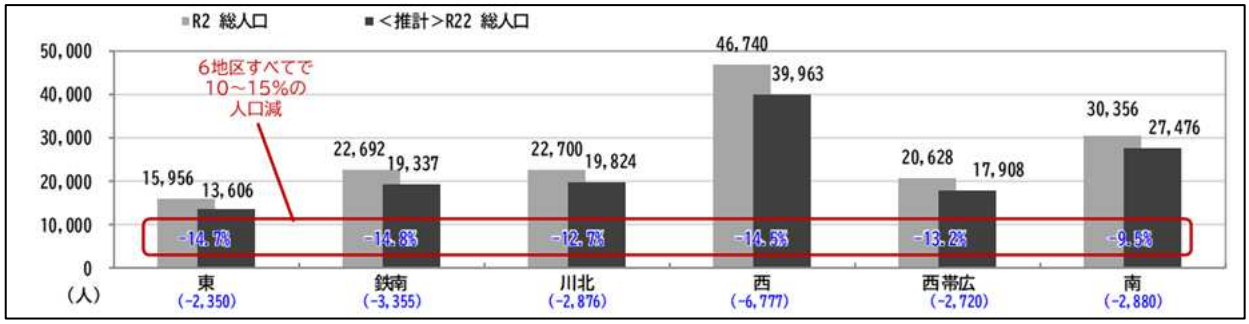
現状・将来予測（分析結果）

- ❑　現状では 40 人/ha 以上のエリアが広範囲に分布していますが、全市的に人口密度が減少していくことが予測されています。
- ❑　R22 の将来推計では市街地６地区全てで 10～15%の人口減が予測されています。

▼Ｒ２人口総数（100m メッシュ）　▼Ｒ22 人口総数（100m メッシュ）※推計値



▼地区別人口動向



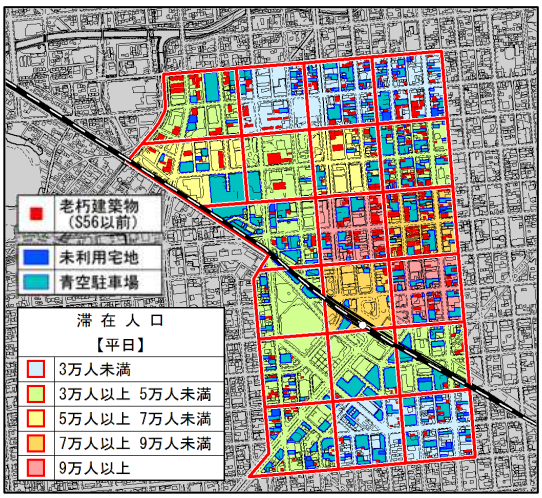
＜出典＞国土技術政策総合研究所「将来人口・世帯予測ツール V3」を用いた計算結果を加工して作成

（人口動向）　中心市街地の滞在人口

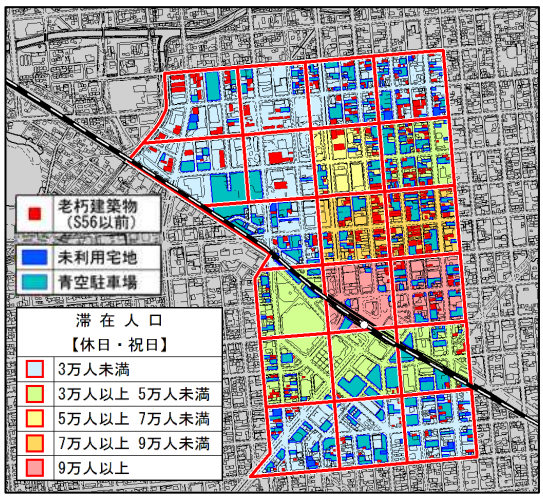
現状・将来予測（分析結果）

- ❑　滞在人口の減少のほか、空き地や青空駐車場などの低未利用地や老朽建築物の分布が多数みられます。
- ❑　居住人口については、エリア全体で減少傾向となっており、生活利便性の低下などに伴い、まちなか居住環境への影響が懸念されます。

▼滞在人口（平日）×老朽建築物（S 56 以前）×低未利用地



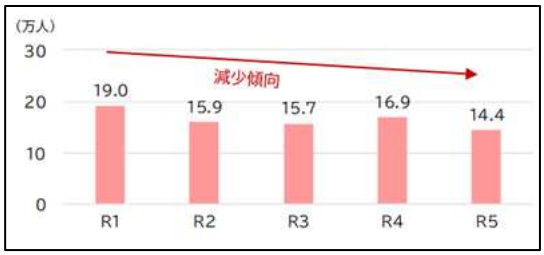
▼滞在人口（休日）×老朽建築物（S 56 以前）×低未利用地



▼滞在人口（平日）の動向

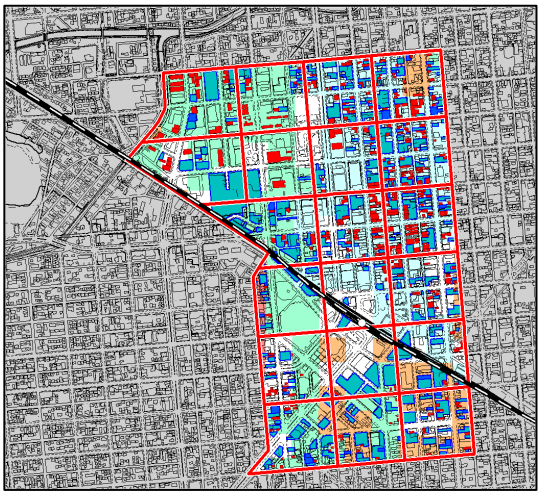


▼滞在人口（休日）の動向



＜出典＞令和６年度人流データ委託業務に係る報告書

▼R2 人口×老朽建築物（S56 以前）×低未利用地



▼まちなか居住者数



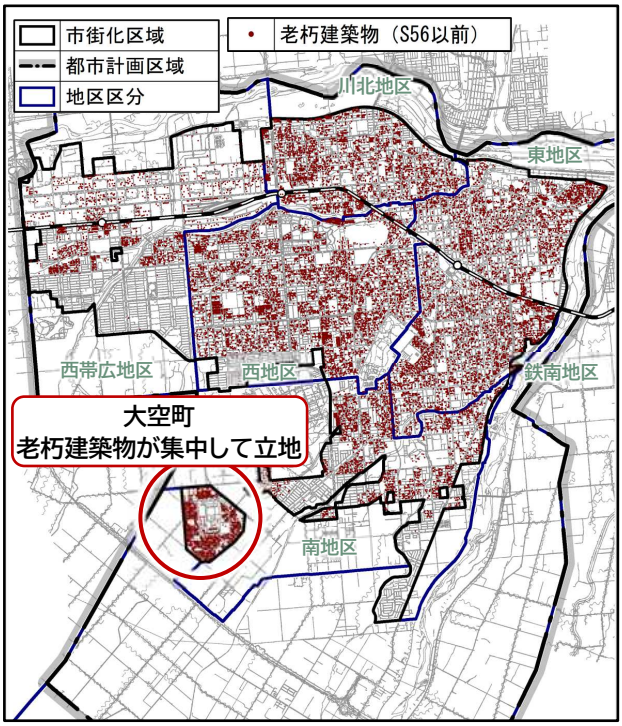
＜出典＞第４期帯広市中心市街地活性化基本計画

（建築動向） 市街地の建築動向

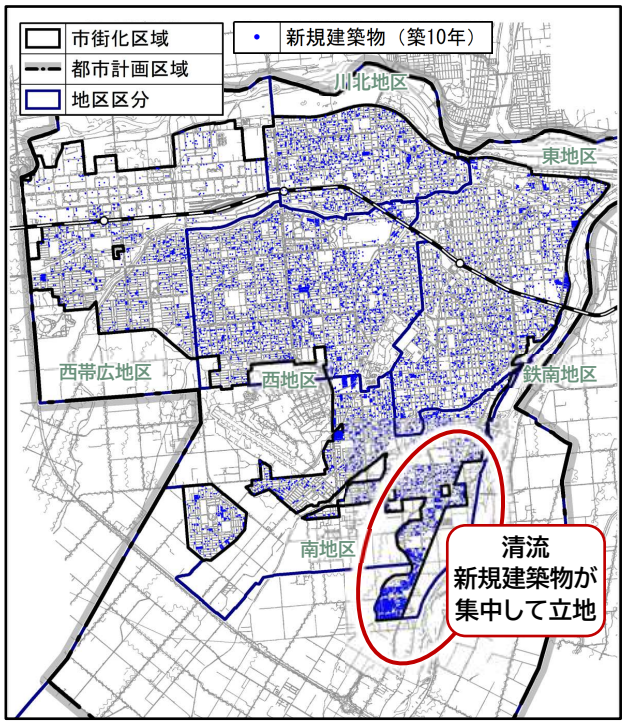
現状・将来予測（分析結果）

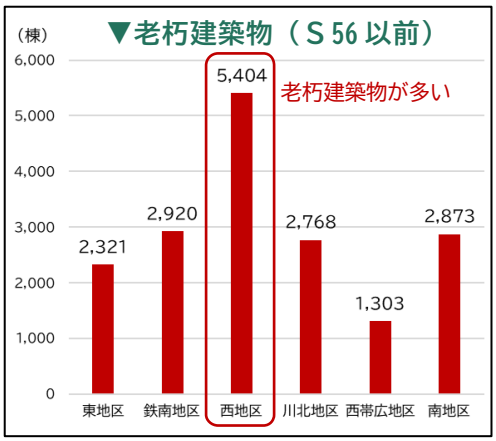
- ❑ 現状でＳ56 以前の老朽建築物が既成市街地を中心に広く分布しています。
- ❑ 西地区は老朽建築物も新規建築物も多く、南地区は清流に新規建築物が集中している一方、大空町に老朽建築物が集中しています。
- ❑ 今後、老朽建築物の多くが建替え時期を迎えることが予測されます。
- ❑ 人口減少に伴い低密度な市街地エリアの発生が予測されます。

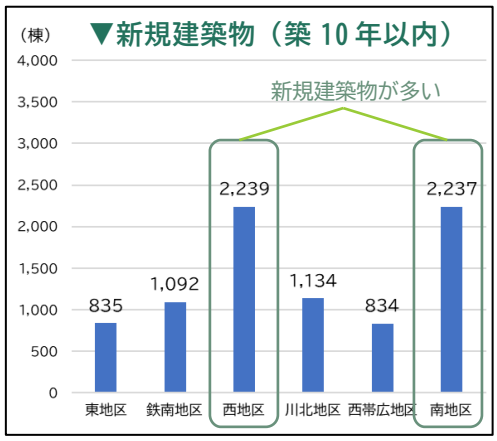
▼老朽建築物（Ｓ56 以前）分布



▼新規建築物（築 10 年以内）分布







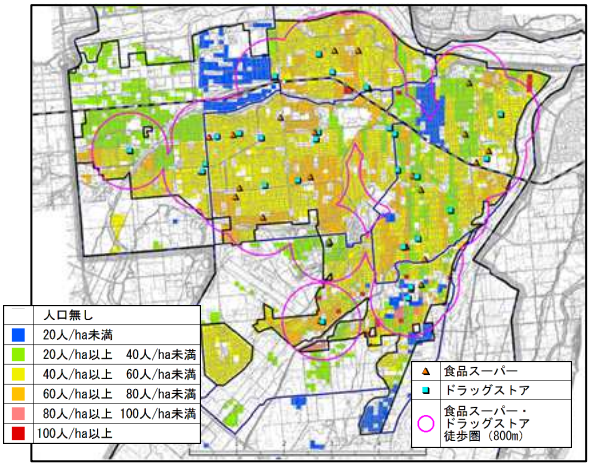
＜出典＞都市計画基礎調査（Ｒ２）

（都市機能）　都市機能施設

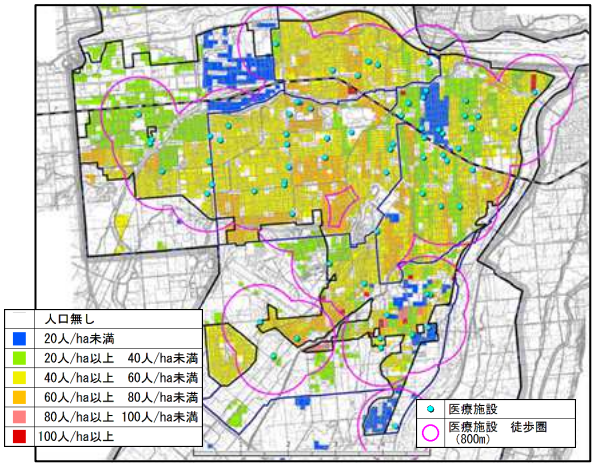
現状・将来予測（分析結果）

- ❑　各地区で施設が分散して立地しています。
- ❑　現状の各施設の徒歩人口カバー率はおおむね充足していますが、人口密度の低下などにより、各機能が維持できなくなることが予測されます。

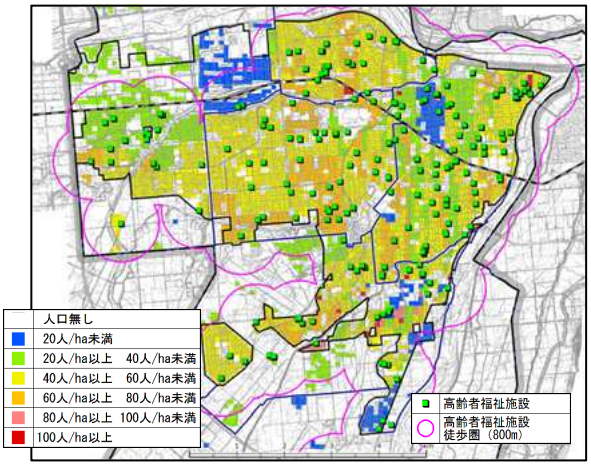
▼商業施設カバー圏図（R２）



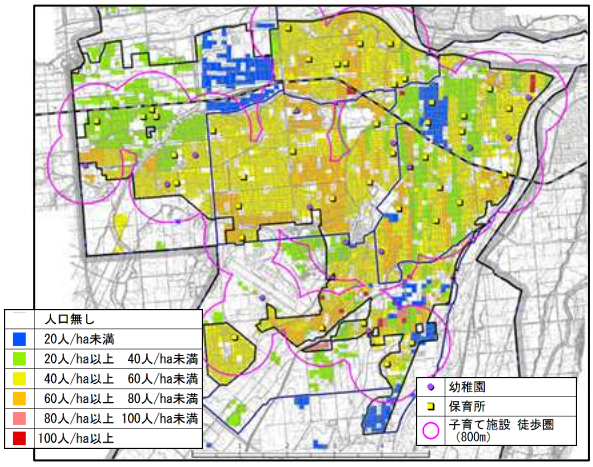
▼医療施設カバー圏図（R２）



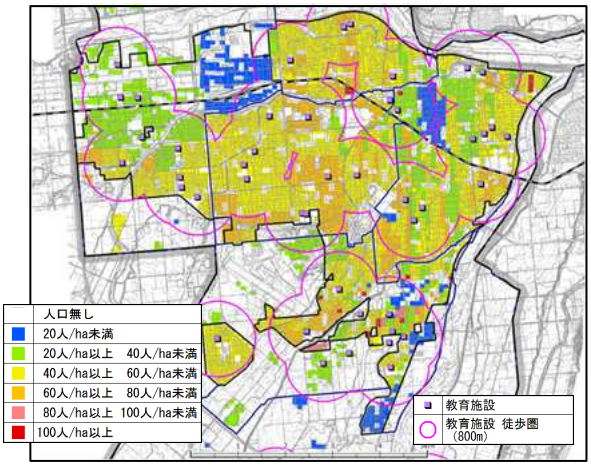
▼保健・福祉施設カバー圏図（R２）



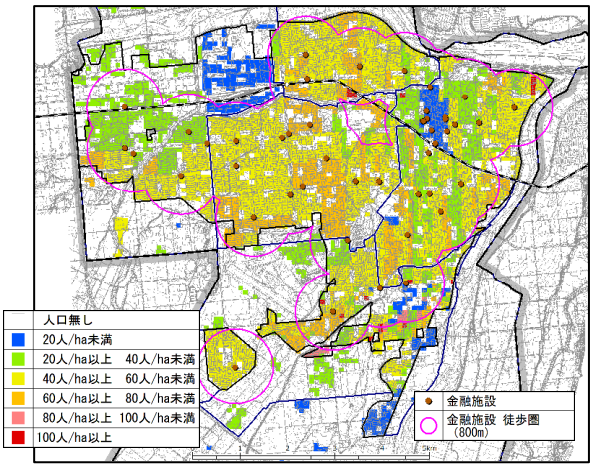
▼子育て施設カバー圏図（R２）



▼教育施設カバー圏図（R２）



▼金融施設カバー圏図（R２）



＜出典＞国土技術政策総合研究所「将来人口・世帯予測ツール V3」を用いた計算結果を加工して作成

（都市機能） 市民アンケート

現状・将来予測（分析結果）

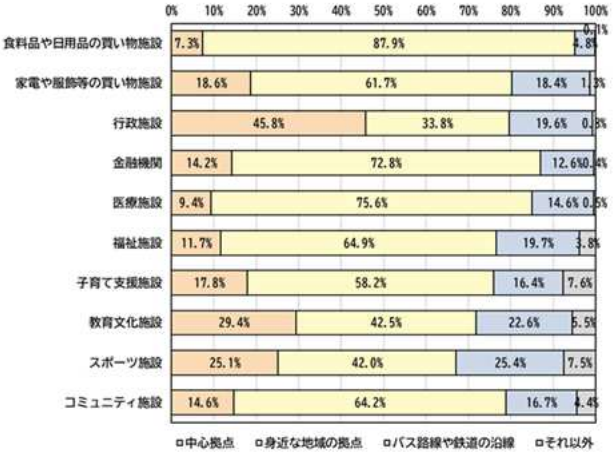
- ❑ 「食料品や日用品の買い物施設」「医療施設」、「金融施設」が将来求められる施設の上位となっています。また、生活利便施設は「身近な地域の拠点」への立地を望む割合が高いです。
- ❑ よく利用する施設は、全般的に「西地区」の割合が高いです
- ❑ 施設利用は地区内での利用が最も多くなっている一方で、西地区⇒東地区のような離れたエリア間の利用、 西地区⇒西帯広地区のような郊外側へ向けた利用も見られます。

市民アンケート

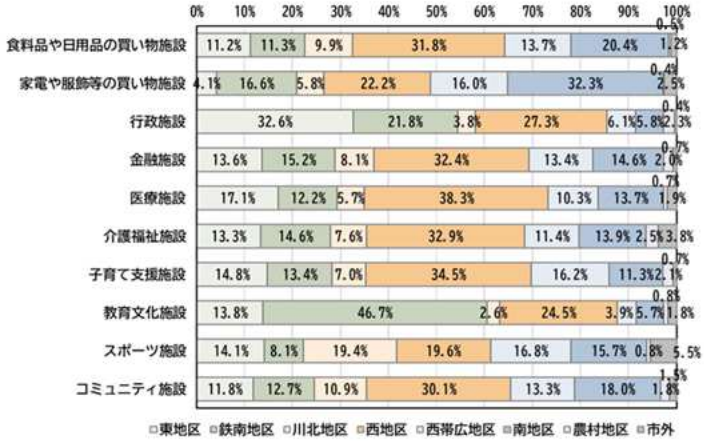
問2-5 今の地域に住み続ける場合、家の近くにあり続けてほしい・新しくできてほしい施設はなんですか？



問4-2 20年後、日常生活に必要な商業施設や医療・福祉、文化施設など、どこに立地しているのが望ましいと思いますか。



問2-3 各々の施設で、最もよく利用する施設の立地場所はどこですか？



[食料品や日用品の買い物施設]
スーパーマーケット、ドラッグストア等
[家電や服飾等の買い物施設]
家電量販店、衣料品店等
[行政施設]
市役所本庁、支所等
[金融施設]
銀行、信金等、郵便局の店舗（ATM単独は除く）
[医療施設]
病院、歯医者等
[介護福祉施設]
保健福祉センター、デイサービスセンター等
[子育て支援施設]
子育て支援センター、幼稚園、保育園、認定こども園、児童保育センター等
[教育文化施設]
とかちプラザ、図書館、市民文化ホール、児童会館、百年記念館等
[スポーツ施設]
よつばアリーナ十勝、帯広の森体育館等
[コミュニティ施設]
コミュニティセンター、福祉センター等

問2-3　各々の施設で、最もよく利用する施設の立地場所はどこですか？　（医療施設詳細）

■医療施設



10以上

	1 東地区	2 鉄南地区	3 川北地区	4 西地区	5 西帯広地区	6 南地区	7 農村地区	8 市外
東地区	61	6	1	11	2	4	0	4
鉄南地区	31	52	2	26	3	10	0	0
川北地区	14	13	34	46	3	8	1	4
西地区	26	13	9	179	14	12	0	2
西帯広地区	11	4	5	54	68	1	0	3
南地区	18	19	3	46	6	85	0	4
農村地区	5	8	0	2	2	12	6	1
市外								
	166	115	54	364	98	132	7	18

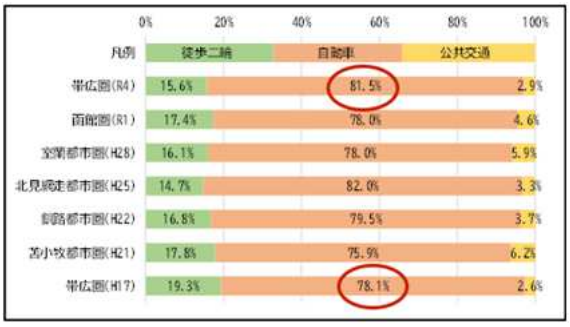
＜出典＞帯広市 都市計画に関するアンケート調査

（公共交通） 移動手段

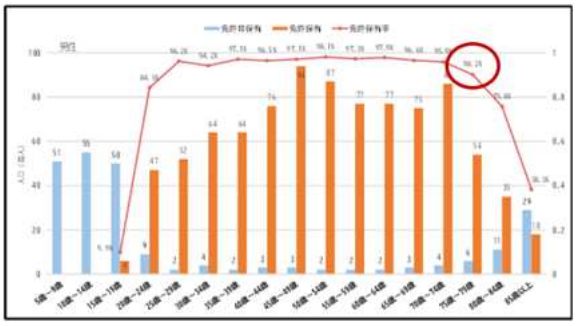
現状・将来予測（分析結果）

- ❑ 帯広圏の自動車分担率は８割を超え、道内主要都市の中でも高い水準です。また、利用する施設に関わらず自動車分担率が高いです。
- ❑ 東地区は、他の地区と比べると徒歩の割合が高いです。
- ❑ 高齢者の免許保有率も高い水準にありますが、女性の免許保有率は 65～69 歳で９割を下回り、男性よりも免許保有率が下がる年齢が早いです。
- ❑ バスの減便・廃止などにより、運転免許を持たない住民の利便性低下が予測されます。

▼交通手段分担率の比較（都市圏）



▼性別 年齢階層別 免許保有人口及び保有率（男性）



▼性別 年齢階層別 免許保有人口及び保有率（女性）



＜出典＞帯広圏の都市交通マスタープラン（北海道）

市民アンケート

問2-2 各々の施設へ行くために、最も利用している移動手段はどれですか？

▼市全体



日常の施設利用において、車に依存する割合が高い。

▼東地区



徒歩の割合が他地区と比較して高い。

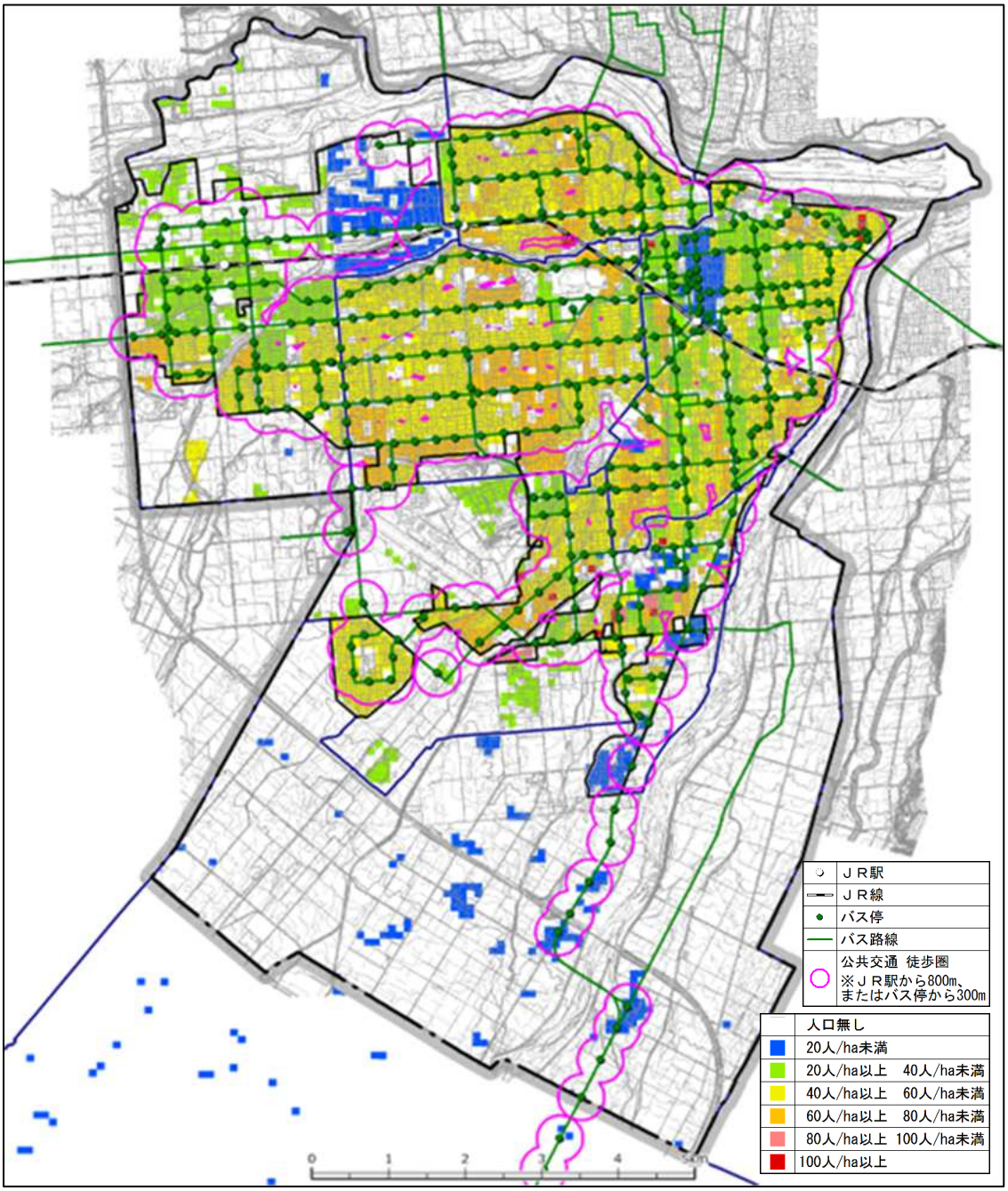
＜出典＞帯広市 都市計画に関するアンケート調査

（公共交通）　公共交通のカバー圏

現状・将来予測（分析結果）

- ❑　公共交通(JR・バス)のカバー圏はおおむね市街化区域全体をカバーしており人口の約９割がカバー圏内となっています。しかし、路線廃止や減便が行われており、今後さらなるサービスレベルの低下が予測されます。
- ❑　また、運転免許を持たない高齢者が、郊外・中心市街地問わず将来も増えることが予測されます。

▼公共交通カバー圏（Ｒ２人口総数）



＜出典＞十勝バス、拓殖バス GTFS データ

（災害） 地域の災害危険性＜災害に対する市民意識とハザードマップ＞

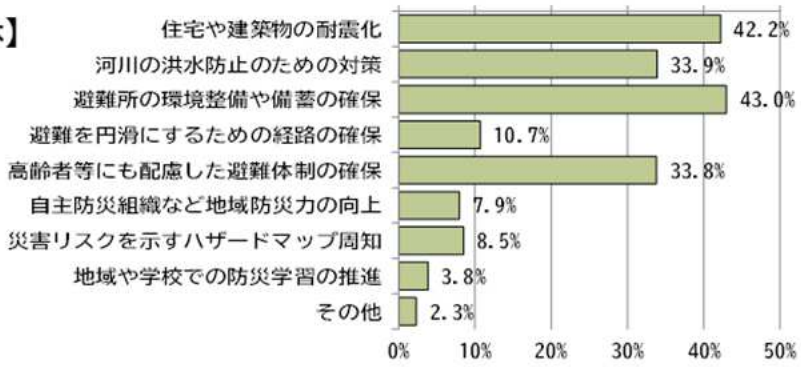
現状・将来予測（分析結果）

- ❑ 市全体では、防災・減災対策のうち、耐震化や避難所・ 備蓄への関心が高いです。
- ❑ 将来の人口減により地域防災力の減退が予測されます。
- ❑ 洪水リスクが高いエリアでは、発災時の被害の拡大が予測されます。

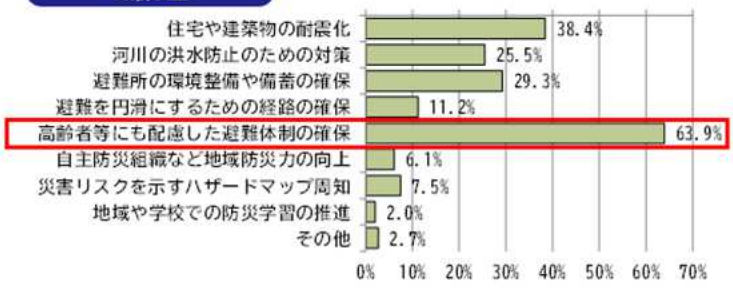
市民アンケート

問3-3 安全・安心に住み続ける上で必要だと思う防災・減災の対策は次のうちどれですか？

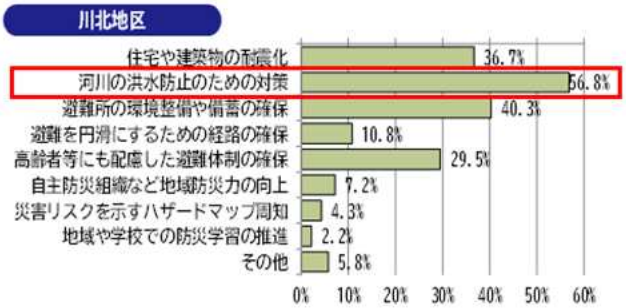
【市全体】



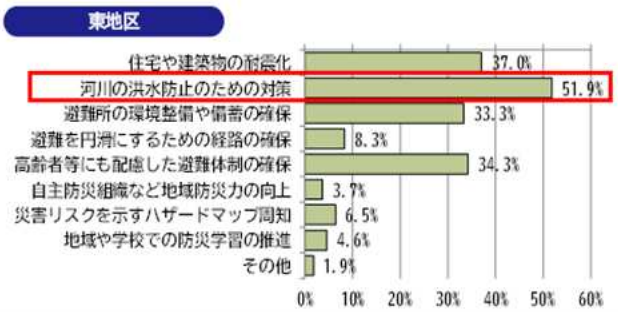
75歳以上



川北地区

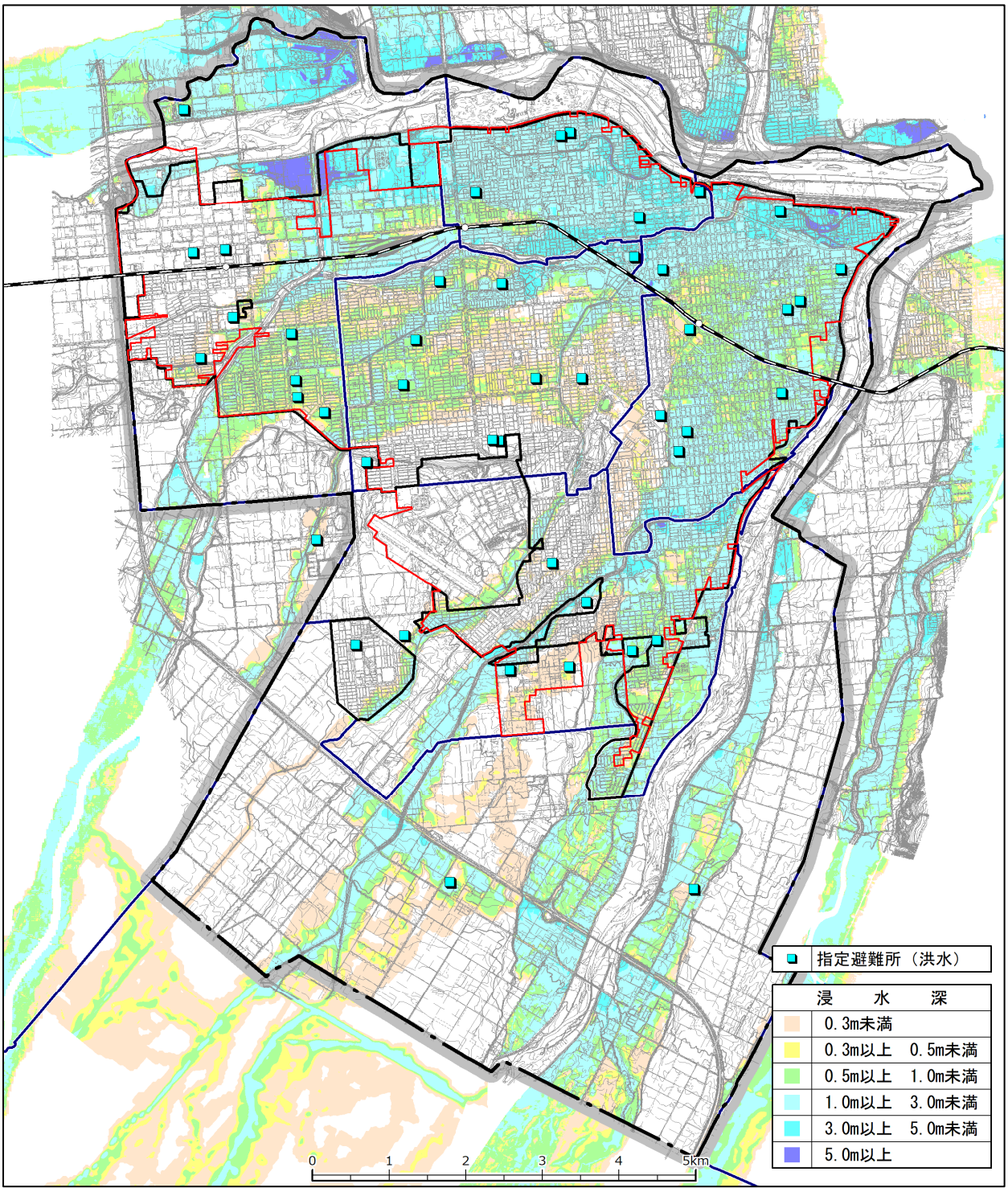


東地区



＜出典＞帯広市 都市計画に関するアンケート調査

▼洪水ハザードマップ及び人口集中地区（DID）重ね図



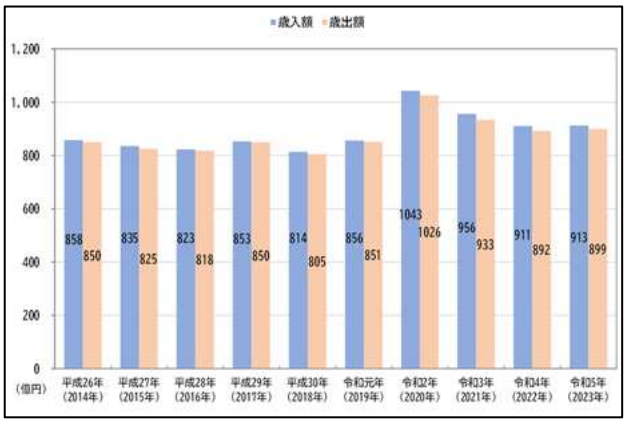
＜出典＞帯広市資料

（都市経営）　インフラの維持管理費

現状・将来予測（分析結果）

- ❑　現状の市の歳出・歳入額や土木費は横ばいで推移しています。
- ❑　今後の公共施設の更新費用は高騰し、財政を圧迫することが予測され、このことに対する市民の関心も高いです。
- ❑　帯広市の人口当たりの土木費や公共施設の維持管理・更新費は他都市と比べ抑えられています。
- ❑　人口低密度化により効率的な投資が困難になることが予測されます。

▼帯広市の歳入・歳出の推移

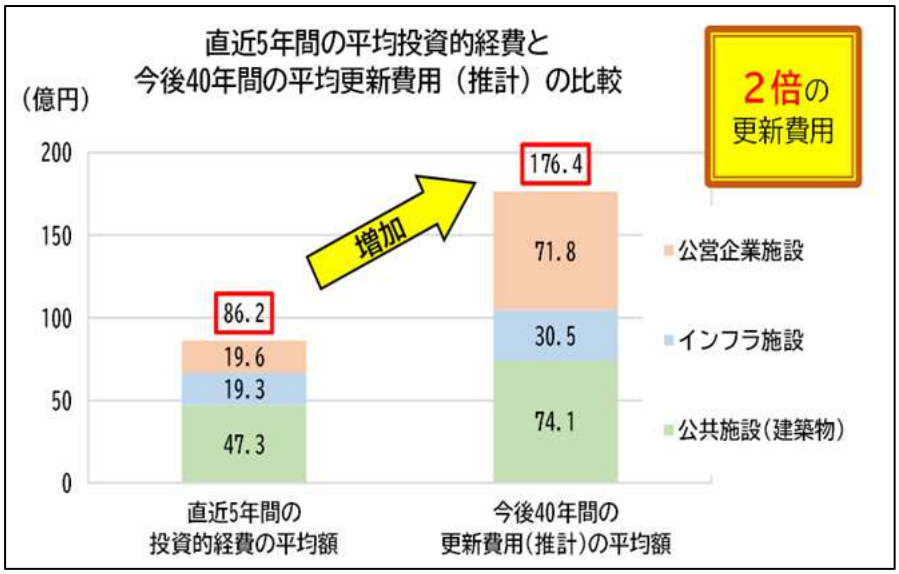


▼帯広市の土木費の推移



＜出典＞市町村別決算状況調（総務省）

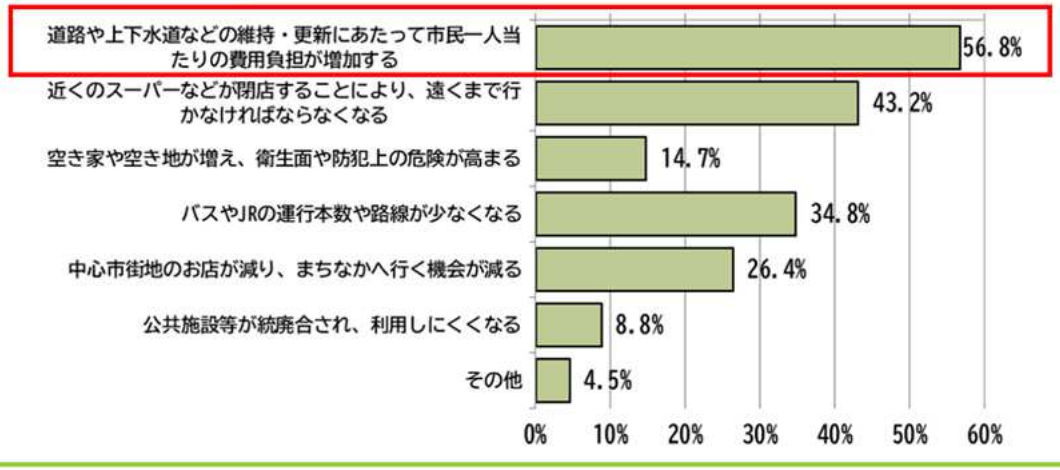
▼直近５年間の平均投資的経費と今後 40 年間の平均更新費用（推計）の比較



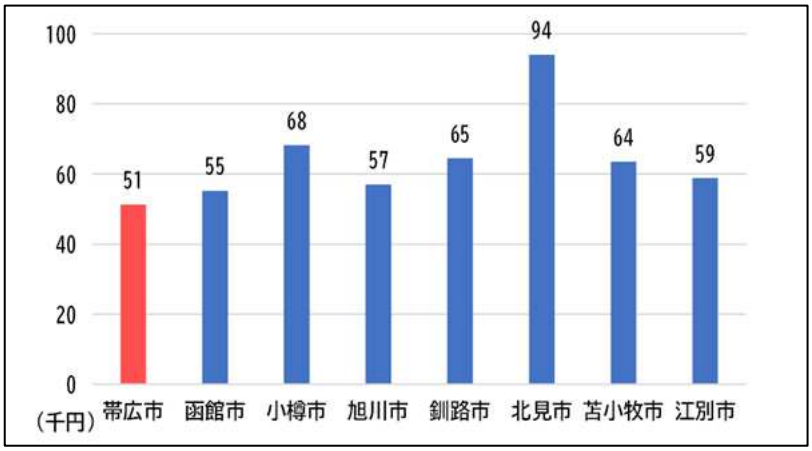
＜出典＞帯広市公共施設マネジメント計画

市民アンケート

問4-1　将来、人口減少や少子高齢化が進む中で、帯広市に住み続ける上で特に不安に思うことはなんですか？



▼人口一人当たりの土木費の比較（道内の人口 10 万人以上の市）



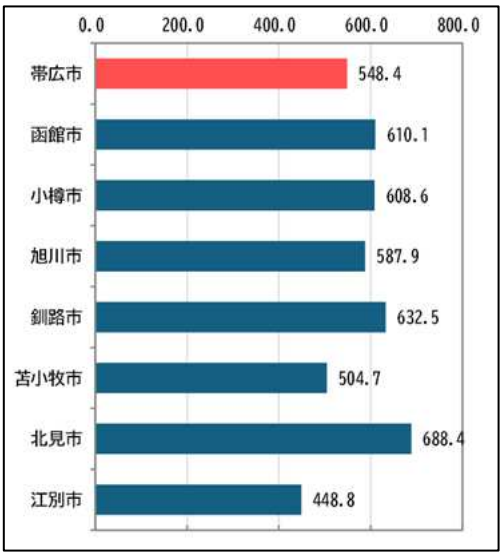
出典＞市町村別決算状況調（総務省）を加工して作成

▼財政力指数の比較（道内の人口 10 万人以上の市）



＜出典＞各市 HP

▼人口当たりの公共施設等維持・管理・更新費の比較（R22 老年人口※推計値）



＜出典＞各市 HP

資料２　アンケート調査結果

（調査概要）

１） 調査目的

多様化する市民ニーズや市民の課題意識などを的確に把握し、立地適正化計画の基礎資料とするために実施

２） 調査期間

令和７年 10 月 24 日（木）～11 月 12 日（水）

３） 調査対象者

対象地域	帯広市内
対象者	18 歳以上の帯広市民
対象者数	2,500 人
対象者抽出方法	層化３段無作為抽出法　※年齢（年齢別比率を適用）、地区、性別
調査方法	郵送による発送、Web・郵送による回収

４） 回収率

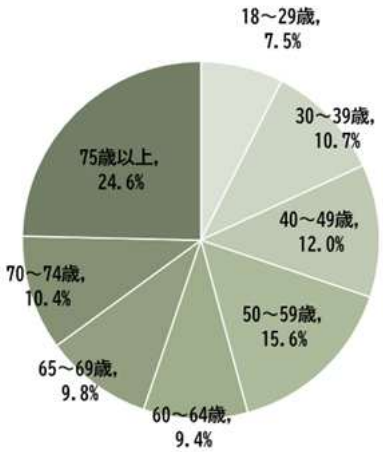
49.6%（1,240／2,500）

５） 調査項目

① あなたご自身のことについて（年齢、お住まいの地区 など）
② 日常生活で利用する施設や移動手段について（施設の利用頻度、移動手段　など）
③ 防災ついて（避難場所の有無、自然災害への不安　など）
④ これからのまちづくりについて（住み続ける上での不安、施設の望ましい立地場所　など）

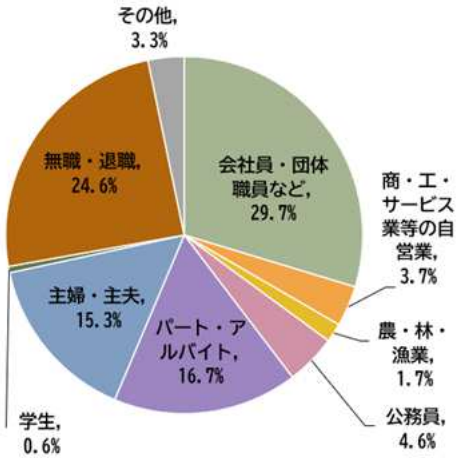
＜問 1-1＞年齢

	単一回答	n	%
	全体	(1230)	
1	18～29歳	92	7.5%
2	30～39歳	131	10.7%
3	40～49歳	148	12.0%
4	50～59歳	192	15.6%
5	60～64歳	116	9.4%
6	65～69歳	120	9.8%
7	70～74歳	128	10.4%
8	75歳以上	303	24.6%



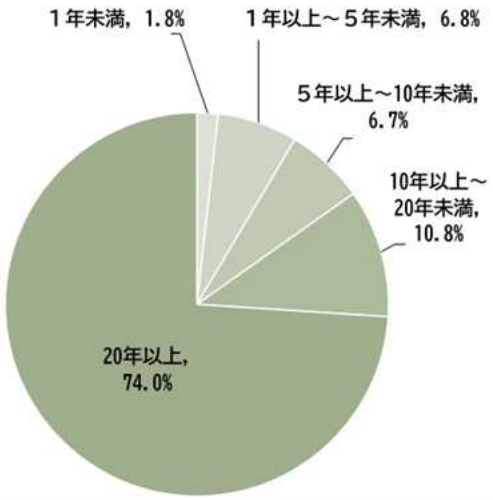
＜問 1-2＞ご職業

	単一回答	n	%
	全体	(1226)	
1	会社員・団体職員など	364	29.7%
2	商・工・サービス業等の自営業	45	3.7%
3	農・林・漁業	21	1.7%
4	公務員	56	4.6%
5	パート・アルバイト	205	16.7%
6	主婦・主夫	187	15.3%
7	学生	7	0.6%
8	無職・退職	301	24.6%
9	その他	40	3.3%



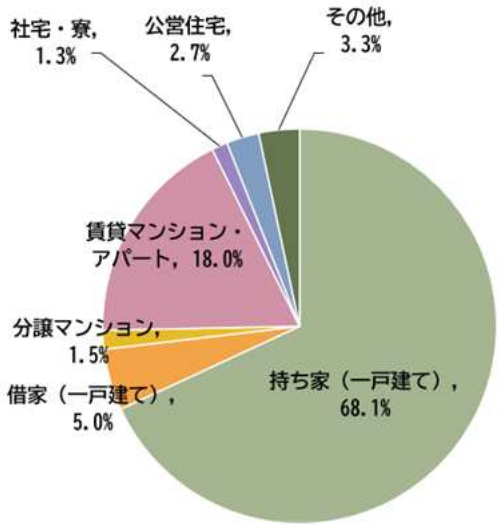
＜問 1-3＞帯広市での居住年数

	単一回答	n	%
	全体	(1229)	
1	１年未満	22	1.8%
2	１年以上～５年未満	83	6.8%
3	５年以上～10年未満	82	6.7%
4	10年以上～20年未満	133	10.8%
5	20年以上	909	74.0%



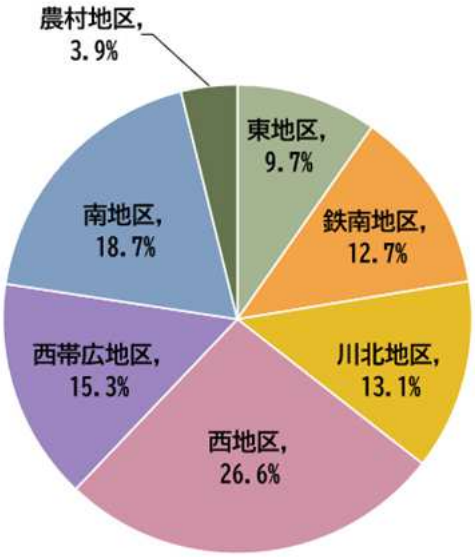
＜問 1-4＞現在のお住まいの形

	単一回答	n	%
	全体	(1232)	
1	持ち家（一戸建て）	839	68.1%
2	借家（一戸建て）	62	5.0%
3	分譲マンション	19	1.5%
4	賃貸マンション・アパート	222	18.0%
5	社宅・寮	16	1.3%
6	公営住宅	33	2.7%
7	その他	41	3.3%



＜問 1-5＞お住まいの地区

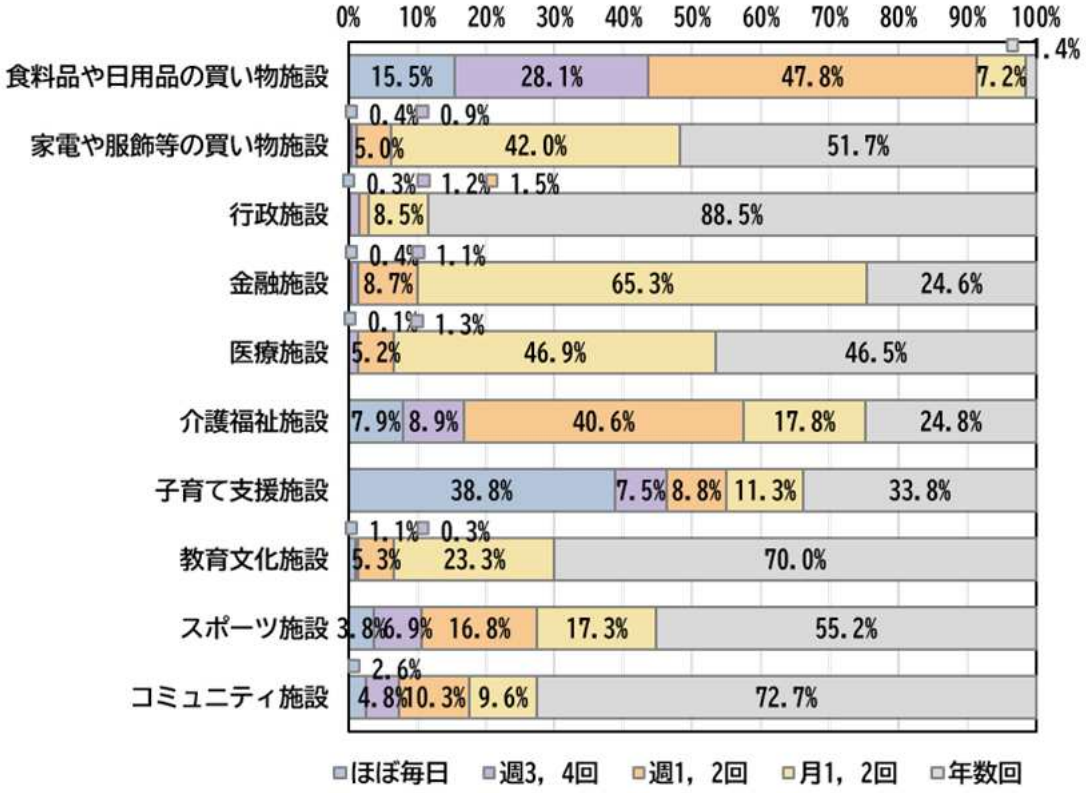
	単一回答	n	%
	全体	(1111)	
1	東地区	108	9.7%
2	鉄南地区	141	12.7%
3	川北地区	146	13.1%
4	西地区	295	26.6%
5	西帯広地区	170	15.3%
6	南地区	208	18.7%
7	農村地区	43	3.9%





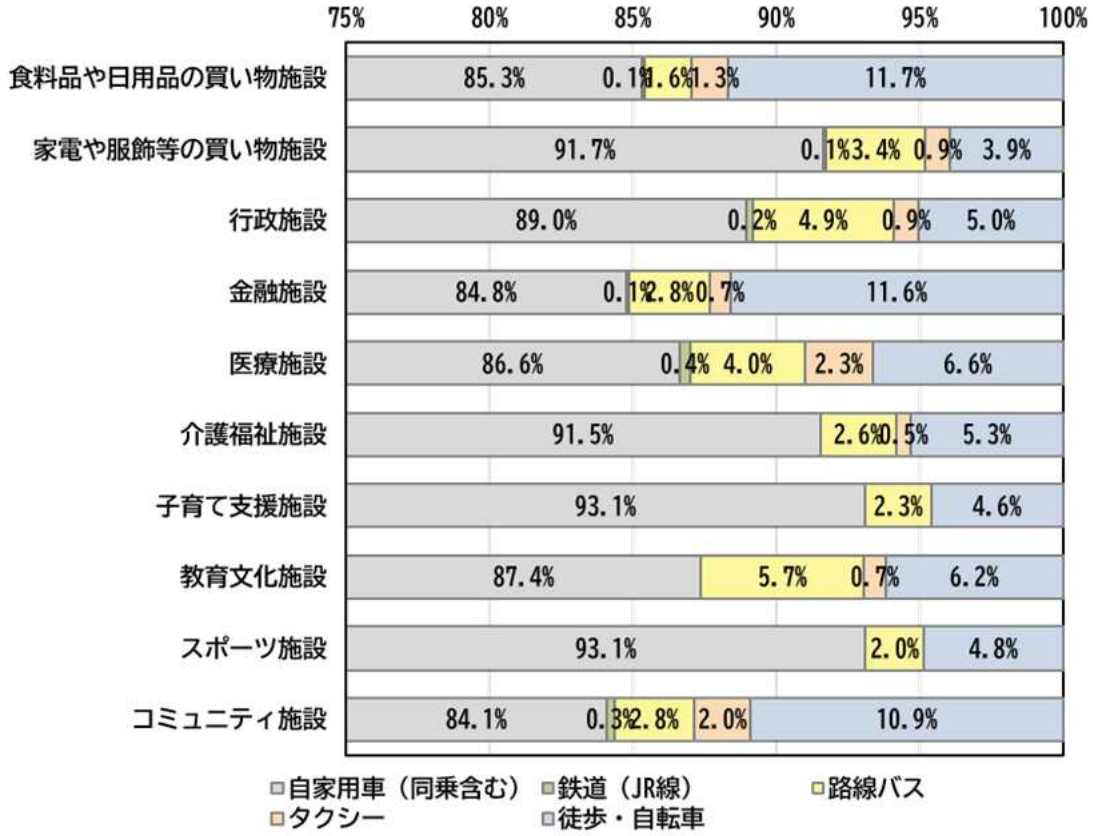
＜問 2-1＞各々の施設について、日常生活でどのくらいの頻度で利用していますか？

	単一回答マトリクス		1	2	3	4	5	6
		全体	ほぼ毎日	週3，4回	週1，2回	月1，2回	年数回	利用しない
1	食料品や日用品の買い物施設	(1128)	175	317	539	81	16	16
			15.5%	28.1%	47.8%	7.2%	1.4%	
2	家電や服飾等の買い物施設	(1038)	4	9	52	436	537	54
			0.4%	0.9%	5.0%	42.0%	51.7%	
3	行政施設	(892)	3	11	13	76	789	181
			0.3%	1.2%	1.5%	8.5%	88.5%	
4	金融施設	(1038)	4	11	90	678	255	59
			0.4%	1.1%	8.7%	65.3%	24.6%	
5	医療施設	(1076)	1	14	56	505	500	32
			0.1%	1.3%	5.2%	46.9%	46.5%	
6	介護福祉施設	(101)	8	9	41	18	25	966
			7.9%	8.9%	40.6%	17.8%	24.8%	
7	子育て支援施設	(80)	31	6	7	9	27	971
			38.8%	7.5%	8.8%	11.3%	33.8%	
8	教育文化施設	(360)	4	1	19	84	252	698
			1.1%	0.3%	5.3%	23.3%	70.0%	
9	スポーツ施設	(346)	13	24	58	60	191	713
			3.8%	6.9%	16.8%	17.3%	55.2%	
10	コミュニティ施設	(311)	8	15	32	30	226	746
			2.6%	4.8%	10.3%	9.6%	72.7%	



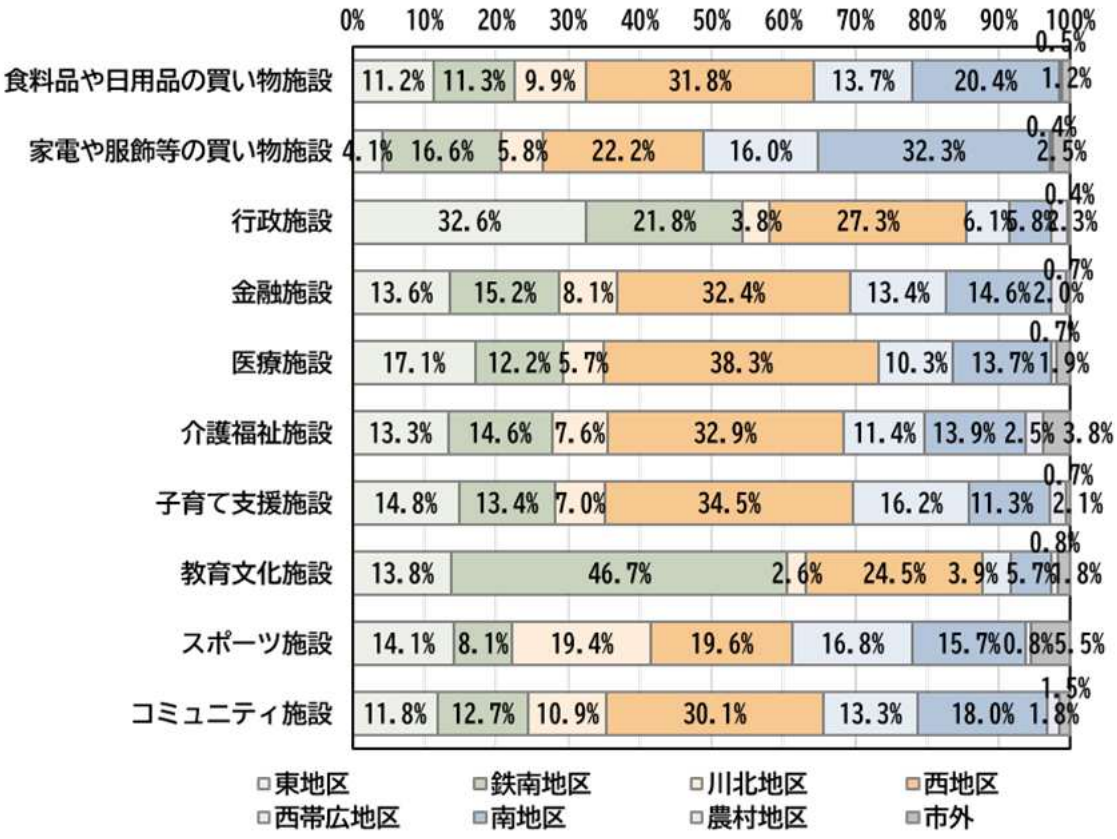
＜問 2-2＞各々の施設へ行くために、最も利用している移動手段はどれですか？

	単一回答マトリクス		1	2	3	4	5
		全体	自家用車（同乗含む）	鉄道（JR線）	路線バス	タクシー	徒歩・自転車
1	食料品や日用品の買い物施設	(1112)	949	1	18	14	130
			85.3%	0.1%	1.6%	1.3%	11.7%
2	家電や服飾等の買い物施設	(1019)	934	1	35	9	40
			91.7%	0.1%	3.4%	0.9%	3.9%
3	行政施設	(897)	798	2	44	8	45
			89.0%	0.2%	4.9%	0.9%	5.0%
4	金融施設	(991)	840	1	28	7	115
			84.8%	0.1%	2.8%	0.7%	11.6%
5	医療施設	(1024)	887	4	41	24	68
			86.6%	0.4%	4.0%	2.3%	6.6%
6	介護福祉施設	(189)	173	0	5	1	10
			91.5%	0.0%	2.6%	0.5%	5.3%
7	子育て支援施設	(174)	162	0	4	0	8
			93.1%	0.0%	2.3%	0.0%	4.6%
8	教育文化施設	(404)	353	0	23	3	25
			87.4%	0.0%	5.7%	0.7%	6.2%
9	スポーツ施設	(392)	365	0	8	0	19
			93.1%	0.0%	2.0%	0.0%	4.8%
10	コミュニティ施設	(358)	301	1	10	7	39
			84.1%	0.3%	2.8%	2.0%	10.9%



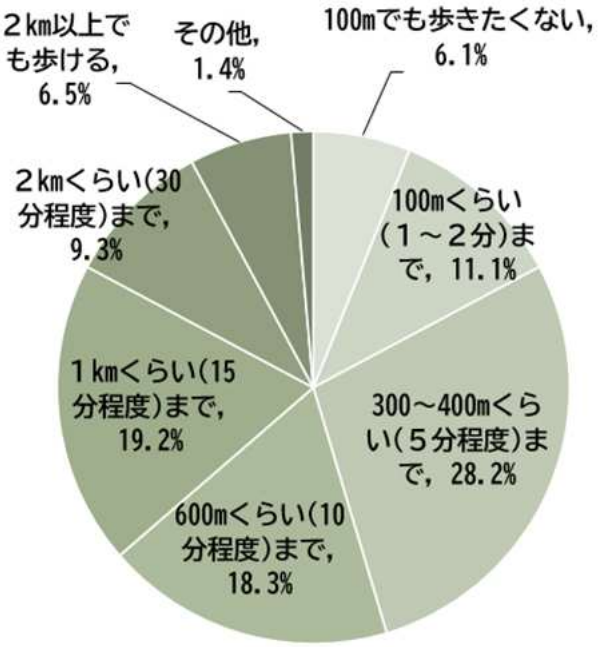
＜問 2-3＞各々の施設で、最もよく利用する施設の立地場所はどこですか？

	単一回答マトリクス		1	2	3	4	5	6	7	8
		全体	東地区	鉄南地区	川北地区	西地区	西帯広地区	南地区	農村地区	市外
1	食料品や日用品の買い物施設	(1103)	124	125	109	351	151	225	5	13
			11.2%	11.3%	9.9%	31.8%	13.7%	20.4%	0.5%	1.2%
2	家電や服飾等の買い物施設	(967)	40	161	56	215	155	312	4	24
			4.1%	16.6%	5.8%	22.2%	16.0%	32.3%	0.4%	2.5%
3	行政施設	(841)	274	183	32	230	51	49	19	3
			32.6%	21.8%	3.8%	27.3%	6.1%	5.8%	2.3%	0.4%
4	金融施設	(970)	132	147	79	314	130	142	19	7
			13.6%	15.2%	8.1%	32.4%	13.4%	14.6%	2.0%	0.7%
5	医療施設	(997)	170	122	57	382	103	137	7	19
			17.1%	12.2%	5.7%	38.3%	10.3%	13.7%	0.7%	1.9%
6	介護福祉施設	(158)	21	23	12	52	18	22	4	6
			13.3%	14.6%	7.6%	32.9%	11.4%	13.9%	2.5%	3.8%
7	子育て支援施設	(142)	21	19	10	49	23	16	3	1
			14.8%	13.4%	7.0%	34.5%	16.2%	11.3%	2.1%	0.7%
8	教育文化施設	(383)	53	179	10	94	15	22	3	7
			13.8%	46.7%	2.6%	24.5%	3.9%	5.7%	0.8%	1.8%
9	スポーツ施設	(382)	54	31	74	75	64	60	3	21
			14.1%	8.1%	19.4%	19.6%	16.8%	15.7%	0.8%	5.5%
10	コミュニティ施設	(339)	40	43	37	102	45	61	6	5
			11.8%	12.7%	10.9%	30.1%	13.3%	18.0%	1.8%	1.5%



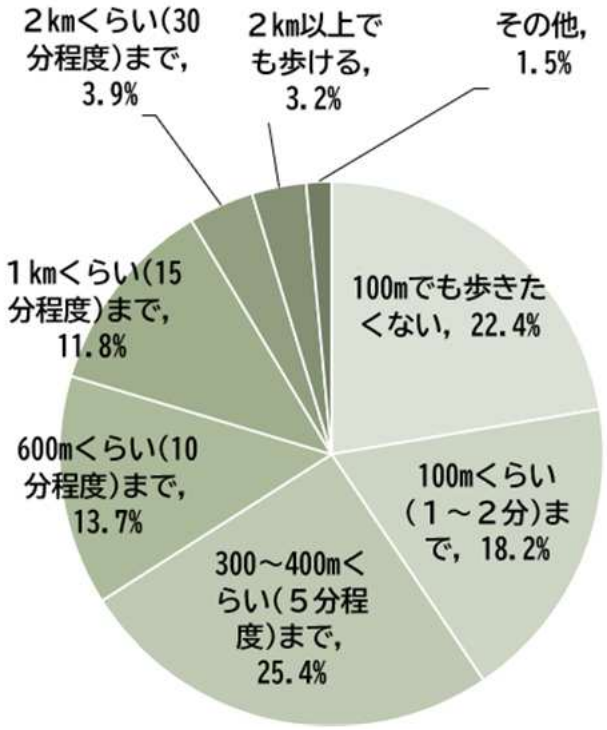
＜問 2-4 ［1］春・夏・秋＞買い物などの目的地まで徒歩で移動する場合、どのくらいの距離であれば歩こうと思いますか？

	単一回答	n	%
	全体	(1221)	
1	100mでも歩きたくない	75	6.1%
2	100mくらい(１～２分)まで	135	11.1%
3	300～400mくらい(５分程度)まで	344	28.2%
4	600mくらい(10分程度)まで	223	18.3%
5	１kmくらい(15分程度)まで	234	19.2%
6	２kmくらい(30分程度)まで	114	9.3%
7	２km以上でも歩ける	79	6.5%
8	その他	17	1.4%



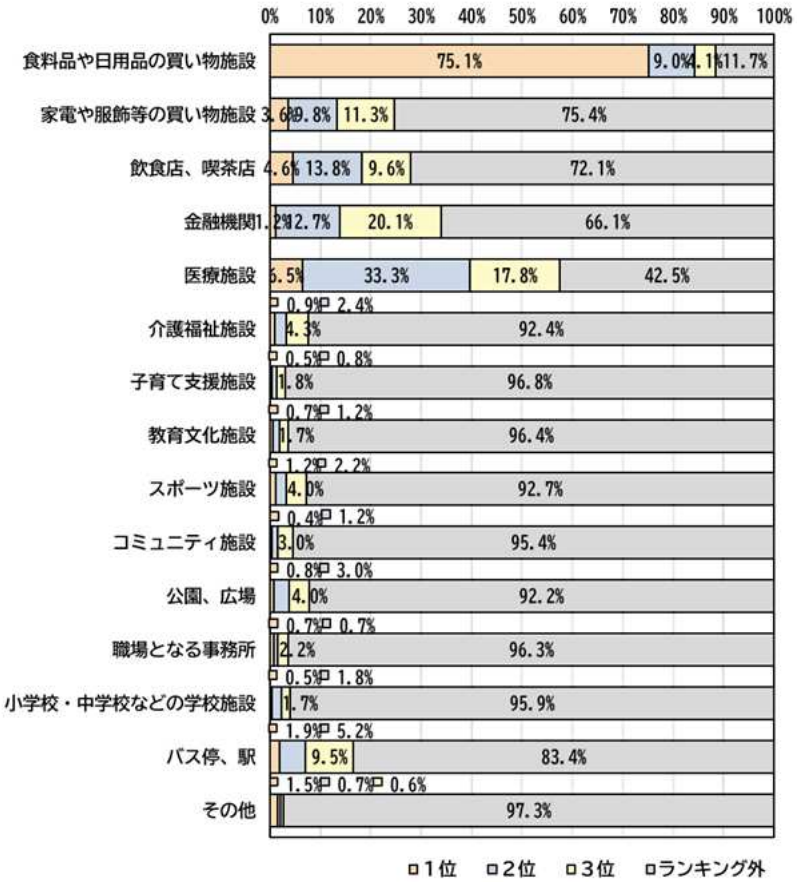
＜問 2-4 ［2］冬（積雪期）＞買い物などの目的地まで徒歩で移動する場合、どのくらいの距離であれば歩こうと思いますか？

	単一回答	n	%
	全体	(1208)	
1	100mでも歩きたくない	270	22.4%
2	100mくらい(１～２分)まで	220	18.2%
3	300～400mくらい(５分程度)まで	307	25.4%
4	600mくらい(10分程度)まで	165	13.7%
5	１kmくらい(15分程度)まで	142	11.8%
6	２kmくらい(30分程度)まで	47	3.9%
7	２km以上でも歩ける	39	3.2%
8	その他	18	1.5%



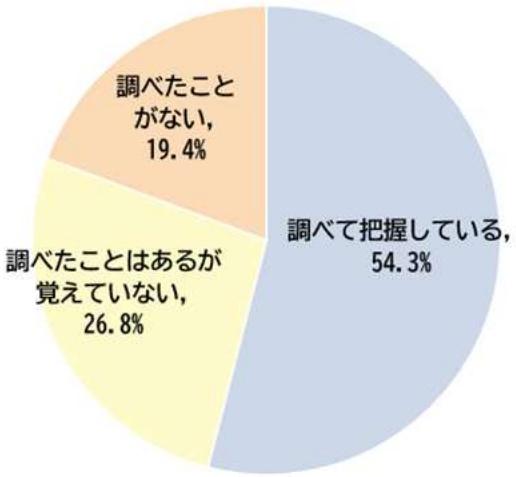
＜問 2-5＞今の地域に住み続ける場合、家の近くにあり続けてほしい・新しくできてほしい施設はなんですか？

	単一回答マトリクス		1	2	3	4
		全体	1位	2位	3位	ランキング外
1	食料品や日用品の買い物施設	(1206)	906	109	50	141
			75.1%	9.0%	4.1%	11.7%
2	家電や服飾等の買い物施設	(1206)	43	118	136	909
			3.6%	9.8%	11.3%	75.4%
3	飲食店、喫茶店	(1206)	55	166	116	869
			4.6%	13.8%	9.6%	72.1%
4	金融施設	(1206)	14	153	242	797
			1.2%	12.7%	20.1%	66.1%
5	医療施設	(1206)	78	401	215	512
			6.5%	33.3%	17.8%	42.5%
6	介護福祉施設	(1206)	11	29	52	1114
			0.9%	2.4%	4.3%	92.4%
7	子育て支援施設	(1206)	6	10	22	1168
			0.5%	0.8%	1.8%	96.8%
8	教育文化施設	(1206)	8	15	21	1162
			0.7%	1.2%	1.7%	96.4%
9	スポーツ施設	(1206)	14	26	48	1118
			1.2%	2.2%	4.0%	92.7%
10	コミュニティ施設	(1206)	5	14	36	1151
			0.4%	1.2%	3.0%	95.4%
11	公園、広場	(1206)	10	36	48	1112
			0.8%	3.0%	4.0%	92.2%
12	職場となる事務所	(1206)	9	9	27	1161
			0.7%	0.7%	2.2%	96.3%
13	小学校・中学校などの学校施設	(1206)	6	22	21	1157
			0.5%	1.8%	1.7%	95.9%
14	バス停、駅	(1206)	23	63	114	1006
			1.9%	5.2%	9.5%	83.4%
15	その他	(1206)	18	8	7	1173
			1.5%	0.7%	0.6%	97.3%



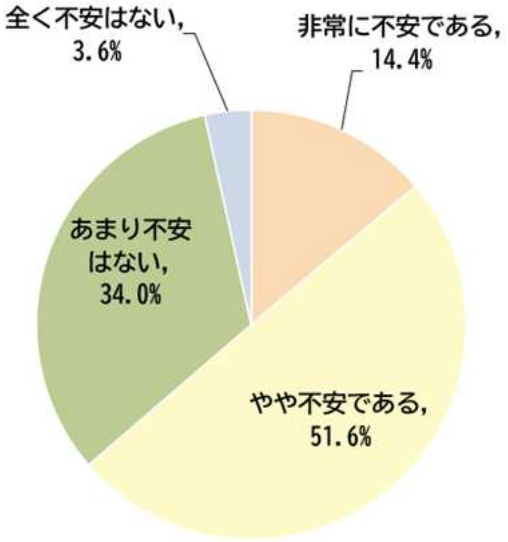
＜問 3-1＞お住まいの地域にどのような自然災害の危険があるか、また災害が起きたとき、どこに避難すればよいか、調べたことはありますか？

	単一回答	n	%
	全体	(1233)	
1	調べて把握している	669	54.3%
2	調べたことはあるが覚えていない	327	26.8%
3	調べたことがない	237	19.4%



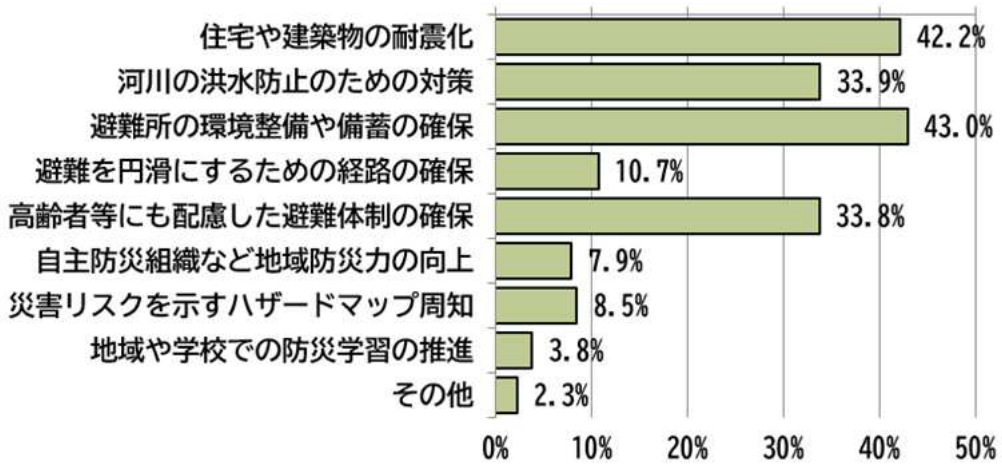
＜問 3-2＞全国的に自然災害が多くなる中、お住まいの地域で自然災害が発生するリスク（危険性）に対する不安はありますか？

	単一回答	n	%
	全体	(1190)	
1	非常に不安である	171	14.4%
2	やや不安である	614	51.6%
3	あまり不安はない	405	34.0%
4	全く不安はない	43	3.6%



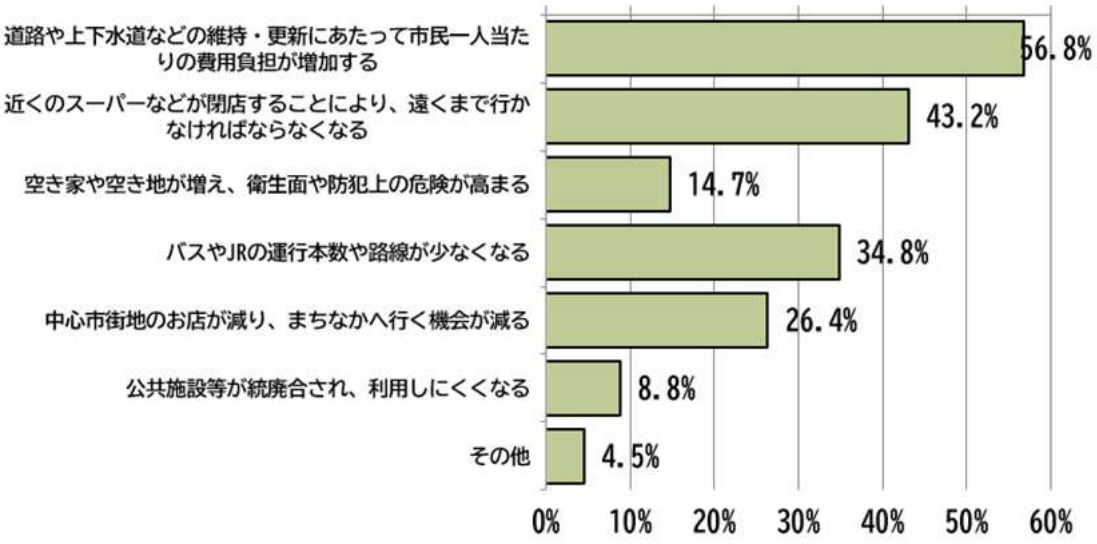
＜問 3-3＞安全・安心に住み続ける上で必要だと思う防災・減災の対策は次のうちどれですか？

	複数回答	n	%
	全体	(1222)	
1	住宅や建築物の耐震化	516	42.2%
2	河川の洪水防止のための対策	414	33.9%
3	避難所の環境整備や備蓄の確保	525	43.0%
4	避難を円滑にするための経路の確保	131	10.7%
5	高齢者等にも配慮した避難体制の確保	413	33.8%
6	自主防災組織など地域防災力の向上	97	7.9%
7	災害リスクを示すハザードマップ周知	104	8.5%
8	地域や学校での防災学習の推進	47	3.8%
9	その他	28	2.3%



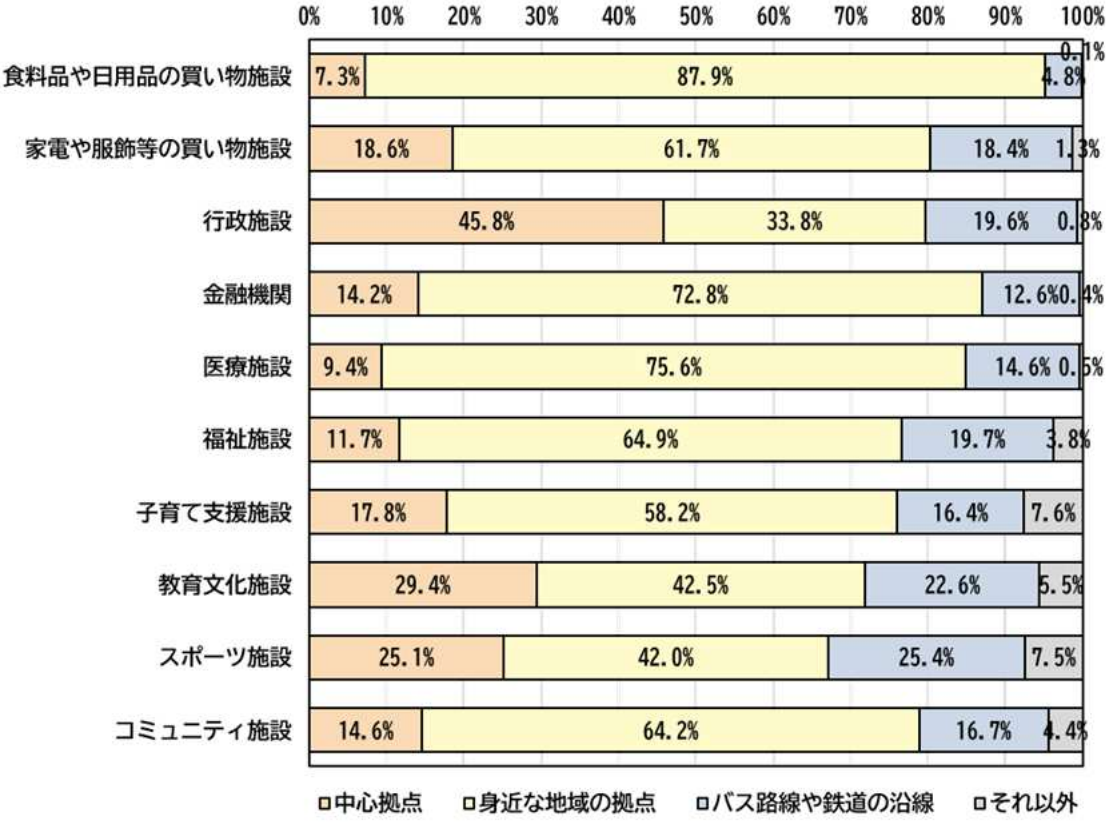
＜問 4-1＞将来、人口減少や少子高齢化が進む中で、帯広市に住み続ける上で特に不安に思うことはなんですか？

	複数回答	n	%
	全体	(1168)	
1	道路や上下水道などの維持・更新にあたって市民一人当たりの費用負担が増加する	663	56.8%
2	近くのスーパーなどが閉店することにより、遠くまで行かなければならなくなる	504	43.2%
3	空き家や空き地が増え、衛生面や防犯上の危険が高まる	172	14.7%
4	バスやJRの運行本数や路線が少なくなる	407	34.8%
5	中心市街地のお店が減り、まちなかへ行く機会が減る	308	26.4%
6	公共施設等が統廃合され、利用しにくくなる	103	8.8%
7	その他	53	4.5%



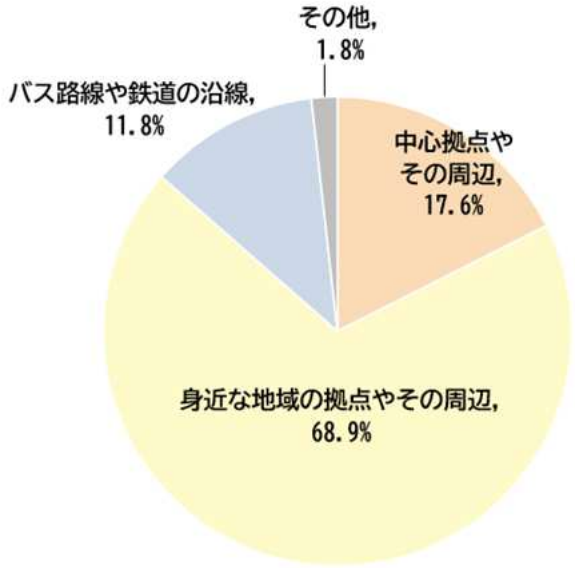
＜問 4-2＞20 年後も住み続けるとした場合、日常生活に必要な商業施設や医療・福祉、文化施設などは、どこに立地しているのが望ましいと思いますか？

	単一回答マトリクス		1	2	3	4
		全体	中心拠点	身近な地域の拠点	バス路線や鉄道の沿線	それ以外
1	食料品や日用品の買い物施設	(1131)	82	994	54	1
			7.3%	87.9%	4.8%	0.1%
2	家電や服飾等の買い物施設	(1038)	193	640	191	14
			18.6%	61.7%	18.4%	1.3%
3	行政施設	(1043)	478	353	204	8
			45.8%	33.8%	19.6%	0.8%
4	金融施設	(1053)	149	767	133	4
			14.2%	72.8%	12.6%	0.4%
5	医療施設	(1078)	101	815	157	5
			9.4%	75.6%	14.6%	0.5%
6	介護福祉施設	(1038)	121	674	204	39
			11.7%	64.9%	19.7%	3.8%
7	子育て支援施設	(975)	174	567	160	74
			17.8%	58.2%	16.4%	7.6%
8	教育文化施設	(991)	291	421	224	55
			29.4%	42.5%	22.6%	5.5%
9	スポーツ施設	(1003)	252	421	255	75
			25.1%	42.0%	25.4%	7.5%
10	コミュニティ施設	(1012)	148	650	169	45
			14.6%	64.2%	16.7%	4.4%



＜問 4-3＞将来、中心拠点や地域拠点の利便性が高まった場合、どのような場所に住みたいと思いますか？また、その理由？

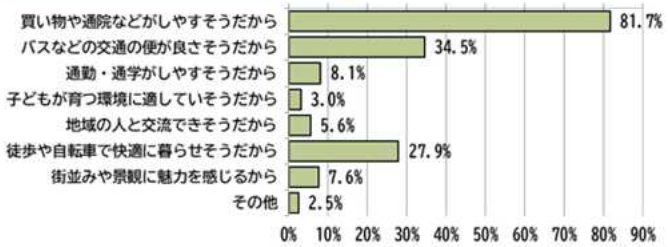
	単一回答	n	%
	全体	(1122)	
1	中心拠点やその周辺	197	17.6%
2	身近な地域の拠点やその周辺	773	68.9%
3	バス路線や鉄道の沿線	132	11.8%
4	その他	20	1.8%



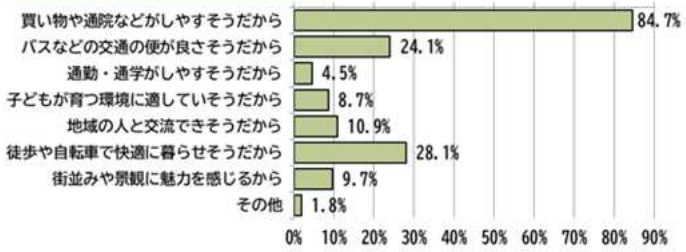
（理由）

	複数回答	中心拠点やその周辺		身近な地域の拠点やその周辺		バス路線や鉄道の沿線		その他	
		n	%	n	%	n	%	n	%
	全体	(197)		(773)		(132)		(20)	
1	買い物や通院などがしやすそうだから	161	81.7%	655	84.7%	98	74.2%	6	30.0%
2	バスなどの交通の便が良さそうだから	68	34.5%	186	24.1%	98	74.2%	1	5.0%
3	通勤・通学がしやすそうだから	16	8.1%	35	4.5%	5	3.8%	0	0.0%
4	子どもが育つ環境に適していそうだから	6	3.0%	67	8.7%	2	1.5%	1	5.0%
5	地域の人と交流できそうだから	11	5.6%	84	10.9%	2	1.5%	1	5.0%
6	徒歩や自転車で快適に暮らせそうだから	55	27.9%	217	28.1%	12	9.1%	3	15.0%
7	街並みや景観に魅力を感じるから	15	7.6%	75	9.7%	6	4.5%	4	20.0%
8	その他	5	2.5%	14	1.8%	3	2.3%	5	25.0%

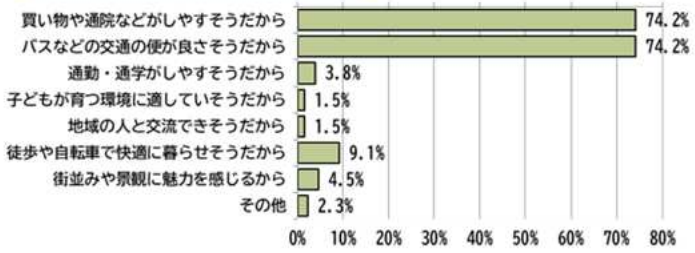
中心拠点やその周辺



身近な地域の拠点やその周辺



バス路線や鉄道の沿線



その他

