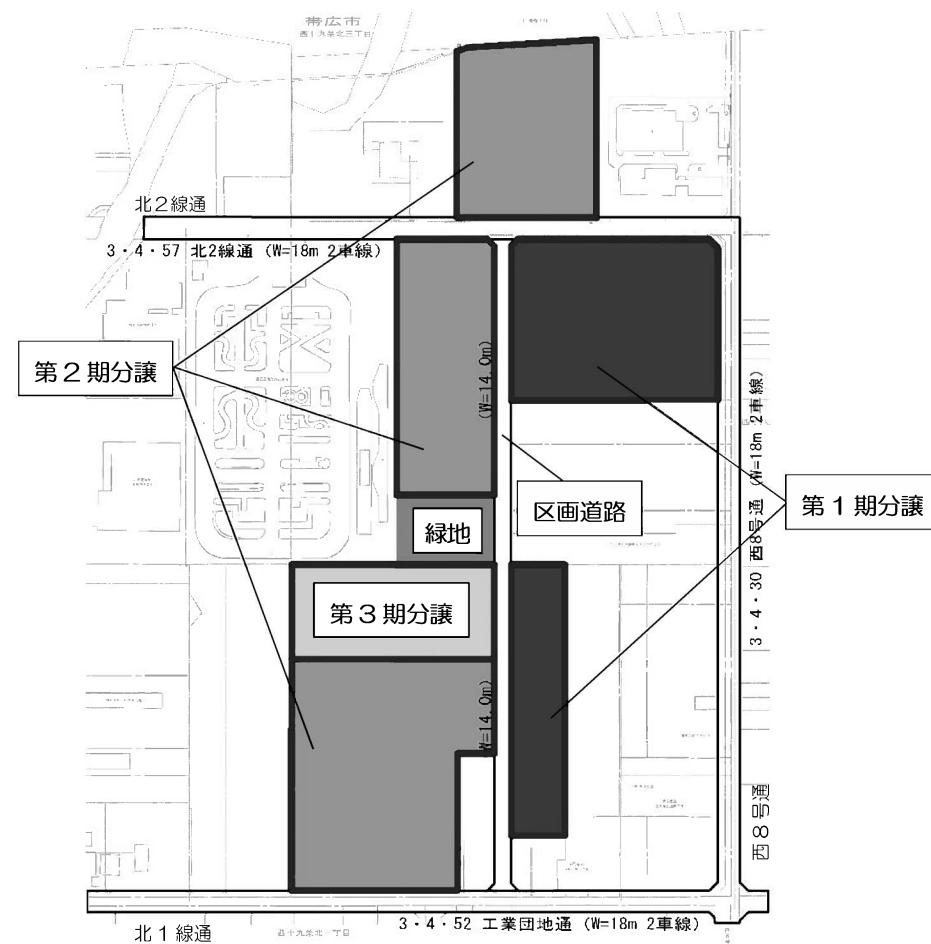


西19条北工業団地の造成について（帯広市土地開発公社実施事業）

1 分譲結果

- 全21区画（約10.8ha）完売。
- 製造業や運送業、卸売業など計17社が購入。
 （15社が事業開始、1社が事業所の建築中、1社が計画中）



整備概要

	面積・金額
開発区域面積	約12.1ha
宅地面積	約10.8ha
緑地面積	約0.5ha
事業費	1,091,655千円

分譲内容

	分譲面積	区画数
第1期分譲	約3.2ha	11区画
第2期分譲	約6.2ha	9区画
第3期分譲	約1.4ha	1区画
合計	約10.8ha	21区画

※ 事業費は現在の見込み額。

2 令和5年度の取組み

- 緑地整備（浸透池撤去）
- 緑地約0.5ha、防火水槽1基を帯広市に帰属
- ※ 西19条北工業団地造成事業の完了

3 年度別事業収支

（単位：千円）

	合計	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
収入	2,394,159	85,953	745,287	637,573	730,458	176,695	18,193
分譲収入	1,367,011			553,850	636,457	176,679	25
借入金	829,000		745,287	83,713			
公社現預金の繰替	198,067	85,953			93,950		18,164
雑収入	81			10	51	16	4
支出	2,118,722	85,953	745,287	526,940	730,458	11,891	18,193
用地取得費・補償費	418,648		418,648				
工事費	526,999		298,111	201,531	10,054		17,303
実施測量・実施設計費	95,798	79,054	13,125	3,619			
事務費等	47,202	6,899	14,758	10,108	8,672	5,875	890
借入金元金返済	829,000			118,430	710,570		
借入金利息	3,008		563	1,283	1,162		
公社現預金への繰戻	198,067		82	191,969		6,016	
収支	275,437	0	0	110,633	0	164,804	0

※ 令和5年度は決算見込