

物件説明書

(1) 物件概要

所在地番	現況地目	実測地積	最低売却価格
帯広市大空町3丁目16番1	宅地	27,774.83㎡ (約8,401坪)	151,500,000 円

※地目は現況地目、地積は実測地積を記載しています。

登記記録事項	土地	登記地目	登記地積	その他の権利
		学校用地	27,774 ㎡	特になし

法令等に基づく制限	都市計画法 建築基準法	区域区分	市街化区域		
		用途地域	第一種中高層住居専用地域		
		建ぺい率	60%	容積率	200%
		防火指定	指定なし		
	その他制限	制限なし			
お問合せ	用途地域に関すること…帯広市都市環境部都市建築室都市政策課（電話0155-65-4175） 用途制限に関すること…帯広市都市環境部都市建築室建築開発課（電話0155-65-4181）				

接面道路の状況	北接面道路	市道大空町・16号線	現況幅員 12m	本舗装
	西接面道路	市道大空町・7号線	現況幅員 10m	本舗装
	南及び東接面道路	市道大空町団地幹線（大空通）	現況幅員 18m	本舗装
	お問合せ	帯広市都市環境部土木室管理課管理係（電話0155-65-4177）		

供給施設	種類	配管等の状況	お問合せ
	電気	配線 有	北海道電力ネットワーク(株) 帯広支店 (電話0120-06-0732)
	電話	配線 有	(株)NTT東日本 北海道東支店 (電話0155-23-8920)
	上水道	西・北接面道路 配管 有 引込 有(2箇所)	帯広市上下水道部技術室水道課 審査維持係(電話0155-65-4216)
	下水道 (汚水)	全接面道路 配管 有 公共汚水柵 有(西及び北接面道路)	帯広市上下水道部技術室下水道課 建設維持係(電話0155-65-4219)
	下水道 (雨水)	全接面道路 整備済	
	受益者負担金	未納付	
ガス	東・西・北接面道路 配管 有 引込 無	帯広ガス(株) (電話0155-24-4200)	

公共施設	官 公 庁	帯広市役所	物件から	約	7.8	km	(道路距離)
	義務教育学校	大空義務教育学校	物件から	約	0.8	km	(道路距離)

交通機関	バ ス	十勝 バス	大空町3丁目	停留所	まで約	0.1	km
	鉄 道	JR帯広駅		南口	まで約	7.9	km

参 考 事 項	① 公募型プロポーザル方式による随意契約の売払いとなります。
	② 売払面積は実測面積となります（H23年度：用地確定測量実施）。
	③ 敷地内の校舎は、令和6年7月に解体工事が完了する予定です。また、工事完了後は、校舎等が存在した箇所（4,985.80㎡）が20～30cm凹んだ状態になります。
	④ 土地の境界全てに境界杭が埋設されていませんが、隣接地は全て道路用地（市有地）となっています。
	⑤ 引き渡し時点の地下埋設物として、緊急貯水槽及び上下水道管の引込みがあります。詳細は「資料5 貯水槽と水道管の図面」及び帯広市上下水道部でご確認ください。
	⑥ 周辺道路との間に高低差があります。詳細は帯広市都市環境部土木室管理課管理係でご確認ください。
	⑦ 敷地内の樹木は全て伐根済みであり、越境物は存在していません。
	⑧ 当該物件周辺は、浸水想定範囲に指定されていません。
	⑨ 地盤調査、土壌調査は実施していません。
	⑩ 物件調書の内容が現況と相違している場合、現況が優先されます。当該物件は現状渡しとなりますので、必ず提案前に現地を確認してください。

(2) 土地・建物を取得したことに伴う税金等について

固定資産税 (市税)	毎年1月1日現在の土地所有者に課税されます。
お問合せ	帯広市政策推進部税務室資産税課土地係（電話0155-65-4122）
不動産取得税 (道税)	詳細は十勝総合振興局課税課不動産取得税係へお問い合わせください。 (電話0155-27-8506 または 0155-27-8530)
登録免許税 (国税)	所有権移転登記に係る登録免許税は買受者の負担になります。 登録免許税は、令和6年度の帯広市固定資産税評価額に基づき算出されます。

(3) 消費税及び地方消費税相当額について

消費税及び 地方消費税相当額	土地のみの売払いとなるため、消費税及び地方消費税相当額は課税されません。
-------------------	--------------------------------------

位置図



【明細図】

