

帯広市市有財産（大空小学校跡地）売払いの契約先及び事業計画について

1 契約先及び契約額等

契約先（土地取得者）	株式会社登寿ホールディングス 及び 株式会社寿土地建物 ※ 十勝バス株式会社は、提案事業の実施・運営者等として本事業に携わる。
契約額（売却価格）	151,700,000円
提案された購入希望価格	151,700,000円

2 事業計画（概要）

事業のコンセプト・基本方針	[コンセプト] 住み心地のよい・住み続けるまちづくり
利便施設エリア	[コンセプト] 様々な世代が集まり・交流できる場所、公共交通利用者の利便を図る場所とする。 <ul style="list-style-type: none"> ・高齢者や子供達などの利用に応じた食品・日用品等を提供する売店を設ける。 ・キッチンカーや地元企業等による定期販売を行う。 ・コンビニストアや商品取扱い企業・地元企業と連携して食品・日用品販売を行う。 ・交通利便の為、バス交通拠点を設置、併せてカフェ機能、子供の遊び場機能等を設ける。 ・大空地区の近隣住民に資する利便用途の施設を建設・運営する事業者を誘致する。
	住宅地等
今後のスケジュール（予定）	令和6年3月 本契約の締結（帯広市議会の議決） （令和6年7月 大空小学校解体工事完了予定） 令和6年8月 物件の引渡し及び所有権の移転 令和7年度 土地の造成工事、住宅地、利便施設用地②の販売 令和9年度 利便施設用地①の整備

3 業務分担

株式会社登寿ホールディングス	<ul style="list-style-type: none"> ・提案事業の統括管理（計画立案、事業管理、進捗管理 など） ・土地購入のうち、利便施設用地部分を取得 ・利便施設用地の計画立案、新規事業者の誘致と利便施設用地の土地販売 ・利便施設ゾーンの運営協力
十勝バス株式会社	<ul style="list-style-type: none"> ・提案事業計画立案、実施の協力 ・利便施設の実施計画、建設、運営
株式会社寿土地建物	<ul style="list-style-type: none"> ・提案事業計画立案、実施の協力 ・土地購入のうち、住宅地用地部分を取得 ・宅地造成実施計画と造成、開発許可後の住宅地販売 ・利便施設ゾーンの運営協力

4 事業計画に係るレイアウト図



※ レイアウト図は、今後の設計や市との協議により変更となる場合があります。