

令和5年度 第6回全体庁議（8月4日開催）

区分	審議・報告	案件名 (担当部)	(10) 帯広市空家等対策計画(骨子案)について[都市環境部]
----	-------	--------------	---------------------------------

■ 提案・報告の趣旨

空家等の対策を総合的かつ計画的に進め、生活環境の保全を図ることを目的とする「帯広市空家等対策計画」の策定に向けて、計画の骨子案を作成したことから、令和5年8月21日の建設委員会に報告するもの。

■ 提案・報告の主な内容(概要)

1 計画策定の趣旨

- ・本市では、平成28年度に策定した現計画に基づき、空き家相談窓口の開設や特定空家等の解体促進など、空家等対策の取り組みを進めてきた。
- ・しかし、全国的に空き家の数は増加を続けており、今後、更に増加が見込まれる中、国は本年6月に「空家等対策の推進に関する特別措置法」の改正を行い、空家等対策を総合的に強化している。本市においても今後、社会情勢に沿った空家等対策の充実を行う必要がある。
- ・本計画は、これらの状況を踏まえ、空家等対策に関する目標や施策などを定め、空家等の対策を総合的かつ計画的に進めるため策定する。

2 計画期間

令和6年度から令和15年度

3 計画の位置付け

- ・本計画は、法第6条第1項に規定する「空家等対策計画」として位置付けることとし、国の「空家等に関する施策を総合的かつ計画的に実施するための基本的な指針」に即し、北海道の「空き家等対策に関する取組方針」との整合を図るものとする。

4 空き家を取り巻く主な現状と課題

(1) 現状

- ・進む人口減少と高齢化
- ・空き家予備軍の増加
- ・帯広市の空家等数の増加

(2) 課題

- ・所有者意識の不足
- ・空き家の管理不全
- ・周知不足 など

5 基本方針(案)

- ・基本方針1: 空き家の発生抑制
- ・基本方針2: 空き家の活用促進
- ・基本方針3: 空き家の適切な管理・除却の促進

■ 今後のスケジュール

- | | |
|-------------------|---------------|
| ・ 令和5年8月 | 建設委員会へ報告（骨子案） |
| ・ 令和5年11月 | 建設委員会へ報告（原案） |
| ・ 令和5年11月下旬～12月下旬 | パブリックコメント |
| ・ 令和6年2月 | 建設委員会へ報告（最終案） |
| ・ 令和6年3月 | 計画策定 |

■ 審議結果

- ・ 同内容で、8月21日建設委員会へ報告することで了承された。

■ その他、指摘事項等

- ・ 特になし