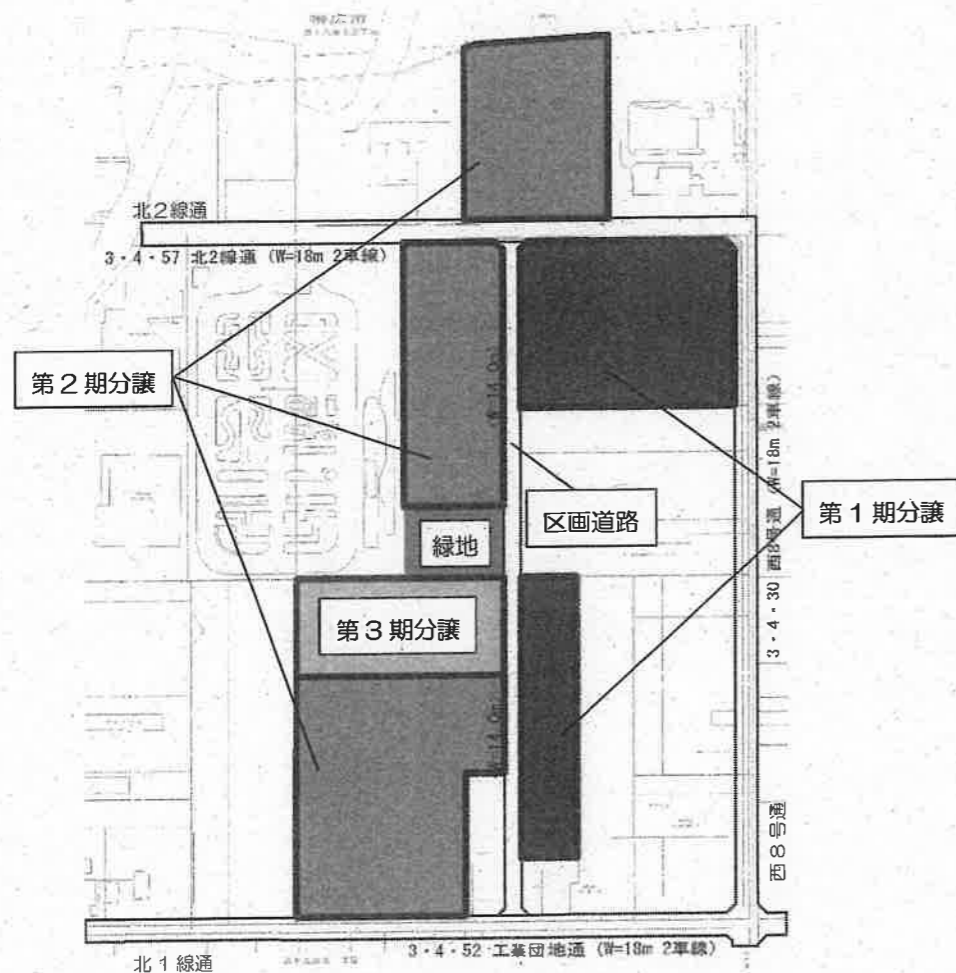


西19条北工業団地の造成について（帯広市土地開発公社実施事業）

1 分譲状況

- 全21区画（約10.8ha）完売（令和4年8月2日）
- 食品製造業や電子部品製造業、運送業、卸売業など計17社が購入
- 既に営業を開始した事業者もいるほか、事業所の建築工事が着実に進行

2 分譲概要



整備概要

	面積・金額
開発区域面積	約12.1ha
宅地面積	約10.8ha
緑地面積	約0.5ha
事業費	1,119,686千円

※ 事業費は現在の見込み額。

分譲内容

	分譲面積	区画数
第1期分譲	約3.2ha	11区画
第2期分譲	約6.2ha	9区画
第3期分譲	約1.4ha	1区画
合計	約10.8ha	21区画

3 年度別事業収支の見通し

(単位：千円)

	合計	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
収入	2,407,595	85,953	745,287	637,573	730,458	176,516	31,808
分譲収入	1,366,807			553,850	636,457	176,500	
借入金	829,000		745,287	83,713			
公社現預金の繰替	211,711	85,953			93,950		31,808
雑収入	77			10	51	16	
支出	2,160,397	85,953	745,287	526,940	730,458	39,951	31,808
用地取得費・補償費	418,648		418,648				
工事費	550,396		298,111	201,531	10,054	11,000	29,700
実施測量・実施設計費	95,798	79,054	13,125	3,619			
事務費等	51,836	6,899	14,758	10,108	8,672	9,291	2,108
借入金元金返済	829,000			118,430	710,570		
借入金利息	3,008		563	1,283	1,162		
公社現預金への繰戻	211,711		82	191,969		19,660	
収支	247,198	0	0	110,633	0	136,565	0

※令和4年度は決算見込

4 令和5年度の予定

- 緑地整備工事（浸透池撤去）
- 緑地約0.5ha、防火水槽1基を帯広市に帰属
- 開発行為完了