

未利用地・低利用地 提案募集対象地一覧

資料 2

(市街化区域内又は市街化区域に近接する土地)

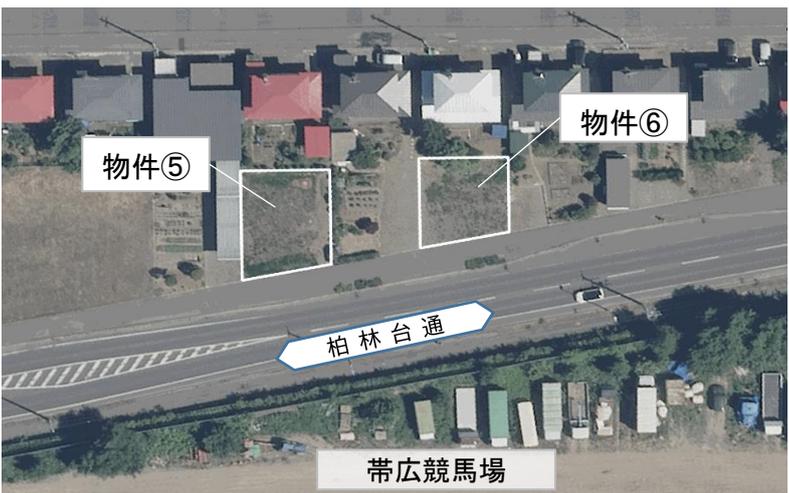
(令和7年3月31日現在)

物件①	旧南商業高校跡地	
所在地	西17条南5丁目21	
地積	24,845.57㎡	
登記地目	宅地	
用途地域	第二種中高層住居専用地域	
現状・条件等	<p>・利活用の方向性を整理した上で売却処分する予定の土地です。</p> <p>・どのような土地利用が図れるか検討を行っています。</p> <p>・これまでに商業施設用地(R4,R6)、医療施設用地(R6)としての利活用提案がありました。</p> <p>・現在、冬期間の除雪センターや一時貸付地として活用しています。</p> <p>・R7年度、埋設物調査と用地確定測量を実施しています。</p>	
物件②	旧給食共同調理場 (白樫)	
所在地	西22条北2丁目23-3 外2	
地積	9,354.71㎡	
登記地目	宅地	
用途地域	市街化調整区域	
建物	床面積	2,473.19㎡
	構造・築年	鉄骨造・S57年築
	その他	新耐震基準 アスベスト調査未実施
現状・条件等	<p>・市街化調整区域のため、使用可能な用途には制限があります(建物の使用を希望する場合は、帯広市建築開発課にご相談ください)。</p> <p>・旧給食調理場用地(白樫)は、埋蔵文化財包蔵地(遺跡)の可能性があるため、土地を利用する場合は、建物北側部分の試掘調査を行い、発掘調査の要否を確認する必要があります。</p> <p>・元イベント用地(黄斜線)は、埋蔵文化財包蔵地(遺跡)ですので、土地を利用する場合は、発掘調査を実施する必要があります。また、単体では無接道の土地となるため、旧給食調理場用地との一体的な活用が望ましいと考えています。</p> <p>※用途によっては、発掘調査と旧給食調理場の解体に一定の期間と費用を要します。</p>	

未利用地・低利用地 提案募集対象地一覧

(市街化区域内又は市街化区域に近接する土地)

(令和7年3月31日現在)

物件③	一時貸付地(東小学校北側土地)	 <p style="text-align: center;">東小学校</p>
所在地	東7条南1丁目1-1, 1-22	
地積	3,798.24㎡	
登記地目	雑種地	
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
現状・条件等 ・埋設物がある可能性があります。 ・北東に隣接する土地が接道するように道路を通していただく必要があります。 ・西側の道路との境界が不明瞭です。 ・現在、一時貸付地や冬期間の雪捨て場として活用しています。		
物件④	西3条交番跡地	 <p style="text-align: center;">中央公園</p> <p style="text-align: right;">西3条道</p> <p style="text-align: center;">南7丁目通</p>
所在地	西3条南7丁目1-3	
地積	88.00㎡	
登記地目	宅地	
用途地域	商業地域	
現状・条件等 ・防火地域 ・帯広都心部地区 地区計画の対象範囲 ・需要が確認できたら、売払い等の処分を検討します。 ※令和4年9月30日まで西3条交番として使われていた土地です。		
物件⑤⑥	旧道路用地	 <p style="text-align: center;">物件⑤</p> <p style="text-align: right;">物件⑥</p> <p style="text-align: center;">柏林台通</p> <p style="text-align: center;">帯広競馬場</p>
所在地	物件⑤ 西15条南6丁目1-16 物件⑥ 西15条南6丁目1-13	
地積	物件⑤ 175.63㎡ 物件⑥ 141.72㎡	
登記地目	宅地	
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
現状・条件等 ・埋蔵文化財包蔵地(遺跡)に近接しているため、土地を利用する場合は試掘調査を行い、発掘調査の要否を確認する必要があります。 ※試掘調査の結果によって、発掘調査に一定の期間を要する可能性があります。		

未利用地・低利用地 提案募集対象地一覧

(市街化区域から離れた土地)

(令和7年3月31日現在)

物件⑦	消防団大正第2分団詰所	
所在地	愛国町基線41-85 外2筆	
地積	795.20㎡	
登記地目	宅地、雑種地	
用途地域	市街化調整区域 (条例指定区域)	
建物	床面積	124.20㎡
	構造・築年	木造・S54年築
	その他	アスベスト調査実施済
現状・条件等 ・現状は利用中ですが、施設の複合化に伴い、R7年度中に用途廃止し、R8年度以降に建物を解体予定です。		