

未利用地・低利用地 提案募集対象地一覧

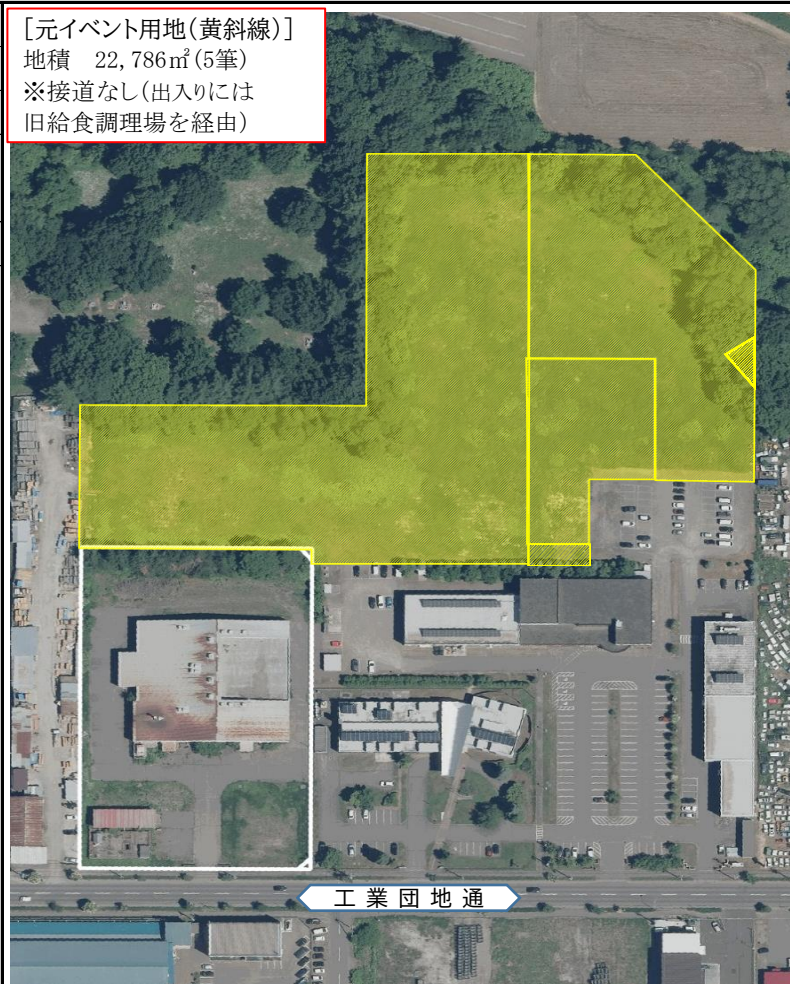
(市街化区域内又は市街化区域に近接する土地)

資料 2

(令和8年3月31日現在)

物件①		旧給食共同調理場（白枠）	
所在地		西22条北2丁目23-3 外2	
地 積		9,354.71㎡	
登記地目		宅 地	
用途地域		市街化調整区域	
建物	床 面 積	2,473.19㎡	
	構造・築年	鉄骨造・S57年築	
	そ の 他	新耐震基準 アスベスト調査未実施	
現状・条件等			
・市街化調整区域のため、使用可能な用途には制限があります（建物の使用を希望する場合は、帯広市建築開発課にご相談ください）。 ・旧給食調理場用地（白枠）は、埋蔵文化財包蔵地（遺跡）の可能性があるため、土地を利用する場合は、建物北側部分の試掘調査を行い、発掘調査の要否を確認する必要があります。 ・元イベント用地（黄斜線）は、埋蔵文化財包蔵地（遺跡）ですので、土地を利用する場合は、発掘調査を実施する必要があります。また、単体では無接道の土地となるため、旧給食調理場用地との一体的な活用が望ましいと考えています。 ・現在、冬期に学校リンク造成事業の給水所用地として利用しています。			
※用途によっては、発掘調査と旧給食調理場の解体に一定の期間と費用を要します。			

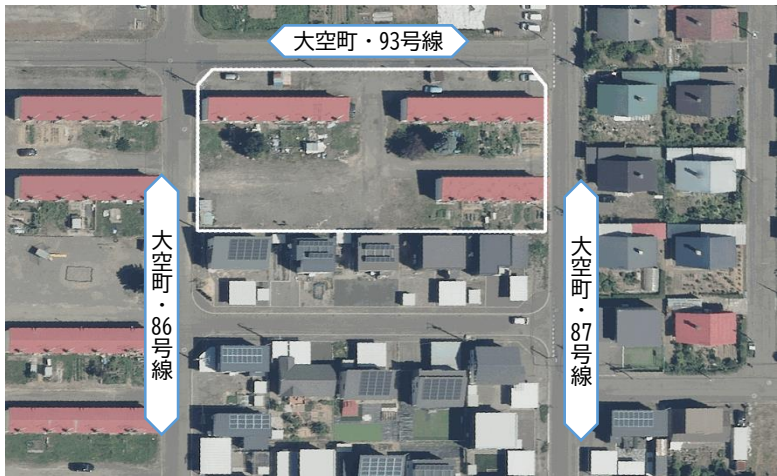
物件②		一時貸付地（東小学校北側土地）	
所在地		東7条南1丁目1-1, 1-22	
地 積		3,798.24㎡	
登記地目		雑種地	
用途地域		第一種中高層住居専用地域	
現状・条件等			
・埋設物がある可能性があります。 ・北東に隣接する土地が接道するように道路を通していただく必要があります。 ・西側の道路との境界が不明瞭です。 ・現在、一時貸付地や冬期間の雪捨て場として活用しています。			



未利用地・低利用地 提案募集対象地一覧

(市街化区域内又は市街化区域に近接する土地)

(令和8年3月31日現在)

物件③	市営住宅（藤）		
所在地	大空町9丁目5-1 外1		
地積	7,543.50㎡		
登記地目	宅地		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
現状・条件等			
・近年中に建物を解体予定です。 ・需要が確認できましたら、売払い等の処分を検討します。			
物件④	市営住宅（桜）		
所在地	大空町9丁目4-1		
地積	2,583.00㎡		
登記地目	宅地		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
現状・条件等			
・近年中に建物を解体予定です。 ・需要が確認できましたら、売払い等の処分を検討します。			
物件⑤	大空会館		
所在地	大空町12丁目2-1		
地積	2,604.50㎡		
登記地目	宅地		
用途地域	近隣商業地域		
建物	床面積	① 820.58㎡ ② 194.76㎡	
	構造・築年	① RC造・S49年築 ② S造・S52年築	
	その他	アスベスト調査実施済 （アスベスト含有）	
	現状・条件等		
・現状は利用中ですが、施設の移転改築に伴い、R9年度中に用途廃止する予定です。 ・建物あり・なし両方での提案を受け付けています。 ・需要が確認できましたら、売払い等の処分を検討します。			

未利用地・低利用地 提案募集対象地一覧

(市街化区域内又は市街化区域に近接する土地)

(令和8年3月31日現在)

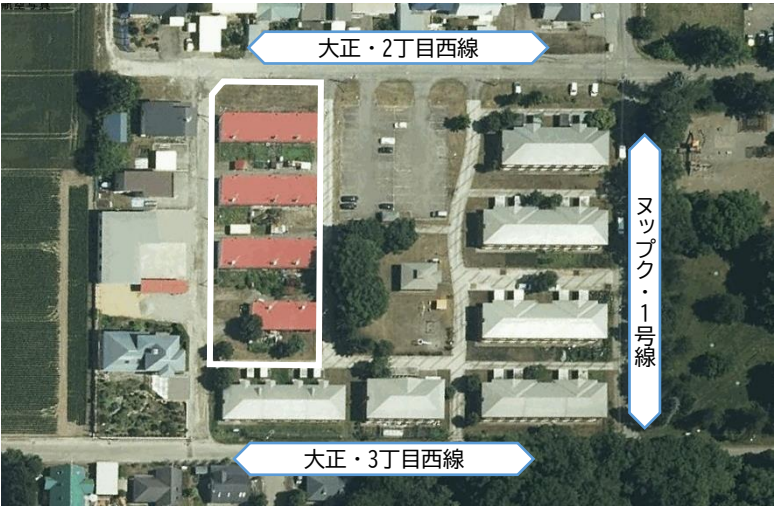
物件⑥	西3条交番跡地		
所在地	西3条南7丁目1-3		
地積	88.00㎡		
登記地目	宅地		
用途地域	商業地域		
現状・条件等			
・防火地域 ・帯広都心部地区 地区計画の対象範囲 ・需要が確認できましたら、貸付け等の活用を検討します。 ※令和4年9月30日まで西3条交番として使われていた土地です。			

物件⑦⑧	旧道路用地		
所在地	物件⑦ 西15条南6丁目1-16	物件⑧ 西15条南6丁目1-13	
地積	物件⑦ 175.63㎡	物件⑧ 141.72㎡	
登記地目	宅地		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
現状・条件等			
・埋蔵文化財包蔵地に隣接していることから、令和7年度に試掘調査を行いました。埋蔵物は確認されませんでした。 ・需要が確認できましたら、売払い等の処分を検討します。			

未利用地・低利用地 提案募集対象地一覧

(市街化区域から離れた土地)

(令和8年3月31日現在)

物件⑨	市営住宅（大正団地）	
所在地	大正町基線100-7のうち	
地積	約2,394㎡	
登記地目	宅地	
用途地域	都市計画区域外	
現状・条件等 ・R8年度中に建物(4棟)を解体予定です。 ・需要が確認できましたら、土地の分筆・売却について検討を行います。		

