

令和 6 (2024) 年度 未利用地・低利用地 一覧
(市街化区域内又は市街化区域に近接する土地)

資料 2

物件番号	①	旧用途	旧帯広南商業高校跡地
------	---	-----	------------



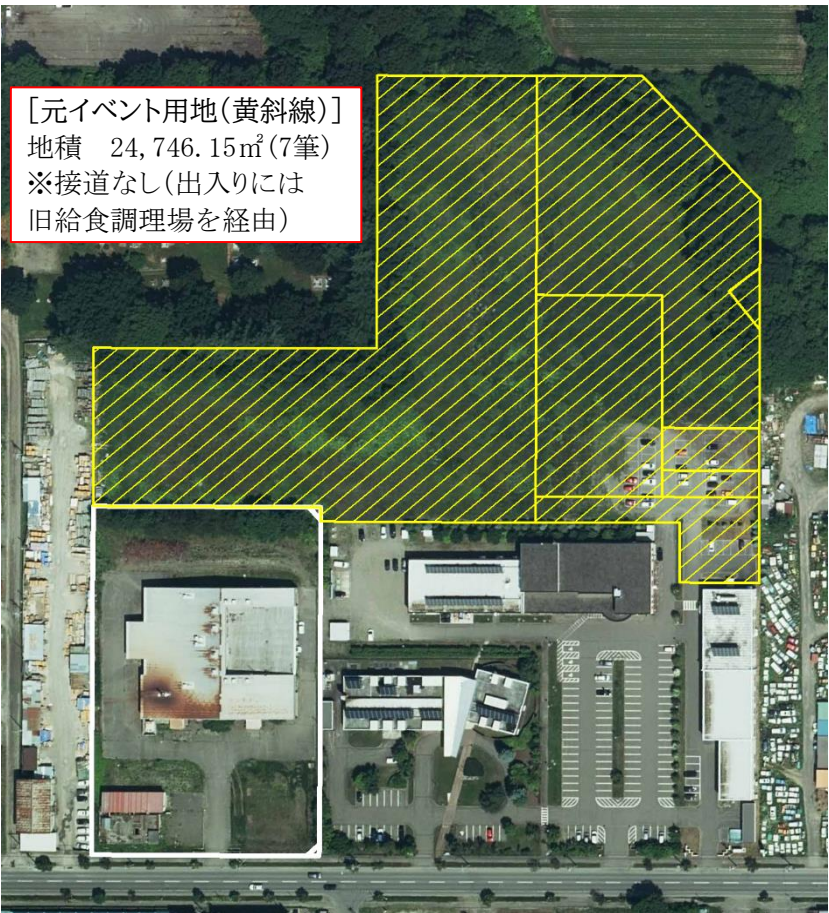
春駒通

ウツベツ・グリーン・ロード

16条通

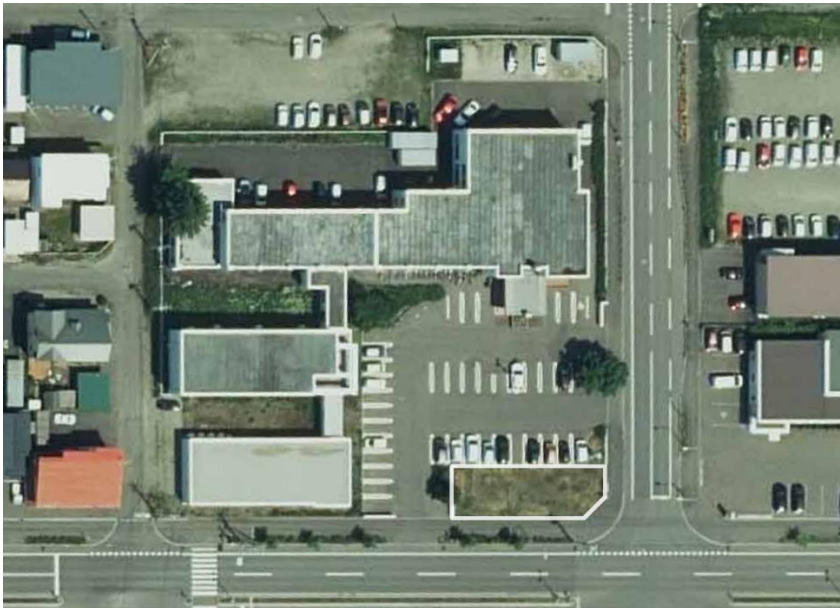
所在地	西17条南5丁目21	これまでの提案
地積・地目	24, 845. 57㎡ ・宅地	・ 令和4年度に実施した調査で、用途地域を第一種又は第二種住居専用地域に変更した上で、利便施設の用地として活用したい旨の提案を3者からいただいています。
土地形状	東西 176. 8m × 南北 140. 6m	
用途地域	第二種中高層住居専用地域	
現状・条件等	・ 売払いにより処分することを想定している土地です。 ・ 現在、冬期間の除雪センターや一時貸付地として活用しています。 ・ 本物件は、より効果的な活用方法を検討するために、現在の用途に関わらず幅広く提案を募集します。 ・ これまでにいただいた提案以外に、市街地の画地として有効に活用していただける具体的な構想等がありましたら、提案書を作成の上、ご提出願います。	

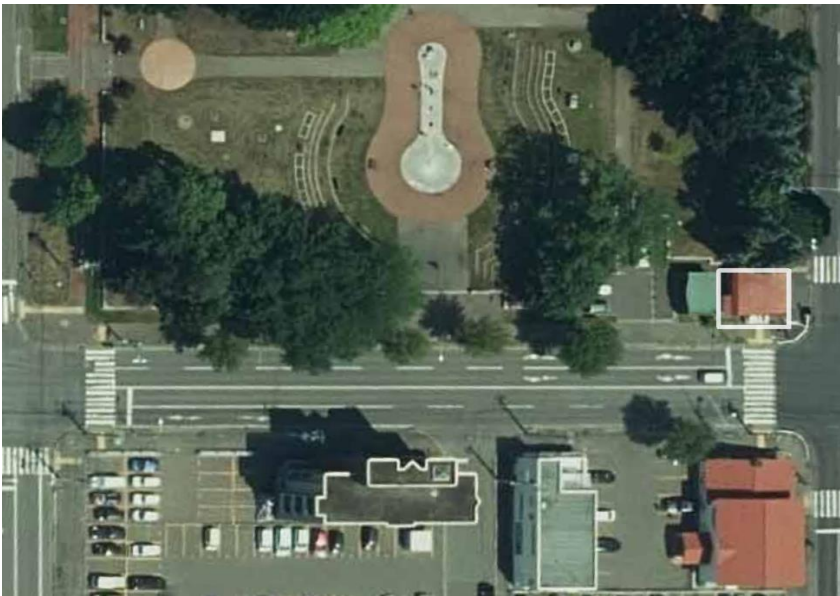
令和 6 (2024) 年度 未利用地・低利用地 一覧
(市街化区域内又は市街化区域に近接する土地)

物件番号②	所在地	西22条北2丁目23-3 外2		
	(旧)用途	旧給食共同調理場(白桦)		
	地積	9,354.71㎡		
	登記地目	宅地		
	用途地域	市街化調整区域		
	建物	床面積 2,473.19㎡ 構造・築年 鉄骨造・S57年築 その他 新耐震基準 アスベスト調査未実施		
	現状・条件等	・市街化調整区域のため、使用可能な用途には制限があります(建物を使用する希望がある場合は、帯広市建築開発課にご相談ください)。 ・旧給食調理場用地(白桦)は、埋蔵文化財包蔵地(遺跡)の可能性があるので、土地を利用する場合は、建物北側部分の試掘調査を行い、発掘調査の要否を確認する必要があります。 ・元イベント用地(黄斜線)は、埋蔵文化財包蔵地(遺跡)ですので、土地を利用する場合は、発掘調査を実施する必要があります。また、単体では無接道の土地となるため、旧給食調理場用地との一体的な活用が望ましいと考えています。 ※用途によっては、発掘調査と旧給食調理場の解体に一定の期間と費用を要します。		
物件番号③	所在地	東7条南1丁目1-1, 1-22		
	(旧)用途	一時貸付地(東小学校北側土地)		
	地積	3,798.24㎡		
	登記地目	雑種地		
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	現状・条件等	・埋設物がある可能性があります。 ・北東に隣接する土地が接道するように道路を通していただく必要があります。 ・西側の道路との境界が不明瞭ですので、需要を確認できましたら、帯広市で対応を検討します。 ・現在、一時貸付地や冬期間の雪捨て場として活用しています。		

令和 6 (2024) 年度 未利用地・低利用地 一覧

(市街化区域内又は市街化区域に近接する土地)

物件番号④	所在地	西11条南41丁目6-4	
	(旧)用途	旧々給食共同調理場跡地	
	地積	206.26㎡	
	登記地目	宅地	
	用途地域	第一種住居地域	
現状・条件等			
・水道管が埋設されているため、需要を確認できましたら帯広市での対応を検討します。 ※ 昭和56年度まで共同調理場として使用していた土地です。			

物件番号⑤	所在地	西3条南7丁目1-3	
	(旧)用途	西3条交番跡地	
	地積	88.00㎡	
	登記地目	宅地	
	用途地域	商業地域	
現状・条件等			
・防火地域 ・帯広都心部地区地区計画 ・建物は解体済みで、現在は更地です。 ・需要が確認できましたら、売払い処分も検討します。 ※令和4年9月30日まで西3条交番として使われていた土地です。			

令和 6 (2024) 年度 未利用地・低利用地 一覧

(市街化区域から離れた土地)

物件番号⑥	所在地	上帯広町西1線76-5
	(旧)用途	消防団川西第2分団詰所
	地積	775.00㎡
	登記地目	宅地
	用途地域	都市計画区域外
	建物	解体を予定しています
	現状・条件等	・現状は利用中ですが、施設の複合化に伴いR6年度中に用途廃止する予定です。

令和6(2024)年度 未利用地・低利用地 一覧

(市街化区域から離れた土地)

物件番号 ⑦	所在地	愛国町基線41-85 外2筆		
	(旧)用途	消防団大正第2分団詰所		
	地積	795.20㎡		
	登記地目	宅地、雑種地		
	用途地域	市街化調整区域 (条例指定区域)		
	建物	床面積	124.20㎡	
		構造・築年	木造・S54年築	
その他		アスベスト調査未実施		
現状・条件等	・現状は利用中ですが、施設の複合化に伴いR7年度中に用途廃止する予定です。 ※今回の調査では、<u>建物付きでの利用希望</u>を調査します。 (建物の詳細は、帯広市消防課に問い合わせてください。)			



令和 6 (2024) 年度 未利用地・低利用地 一覧

(市街化区域から離れた土地)

物件番号⑧	所在地	広野町西2線150-38
	(旧)用途	教職員住宅跡地
	地積	372.20㎡
	登記地目	宅地
	用途地域	都市計画区域外
現状・条件等		
・広野会館の水道管が埋設されていますが、撤去等を行わず、現状有姿での売却を想定しております。 (詳細はお問い合わせください。)		





令和6(2024)年度 未利用地・低利用地 一覧

(市街化区域から離れた土地)

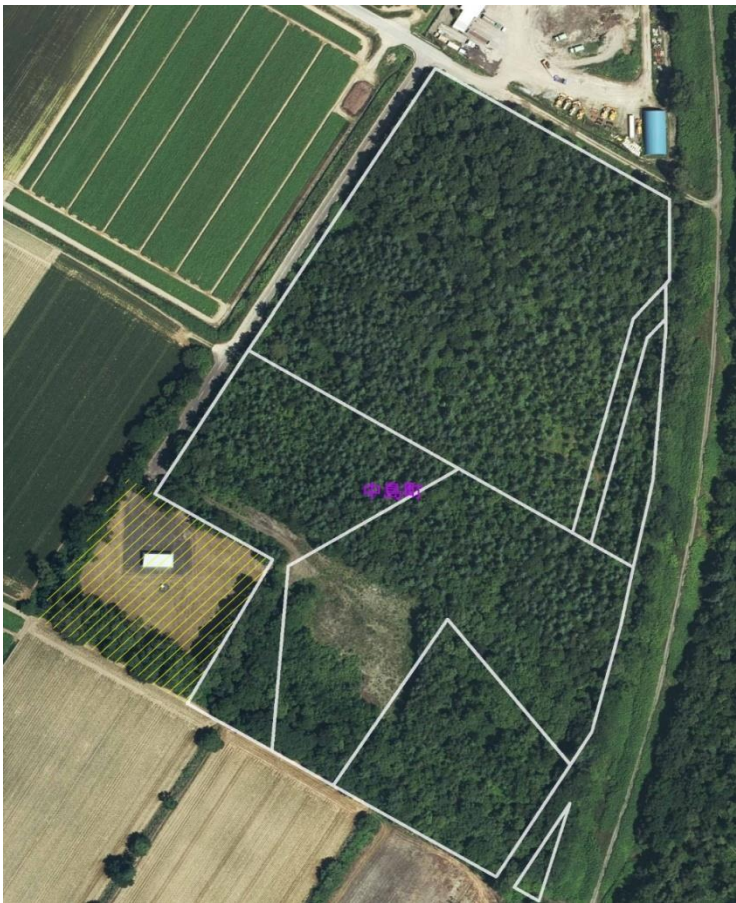
物件番号⑨	所在地	愛国町西1線11-3
	(旧)用途	砂利採取場
	地積	16,276㎡
	登記地目	雑種地
	用途地域	市街化調整区域
現状・条件等		
・現状は未利用であり、今後も利用の予定はありません。樹木が手付かずのまま生い茂っている状態となります。 ・長期の貸付地(太陽光発電用地等)としての利用を検討しています。 ・樹木の伐採については、ご相談ください。		

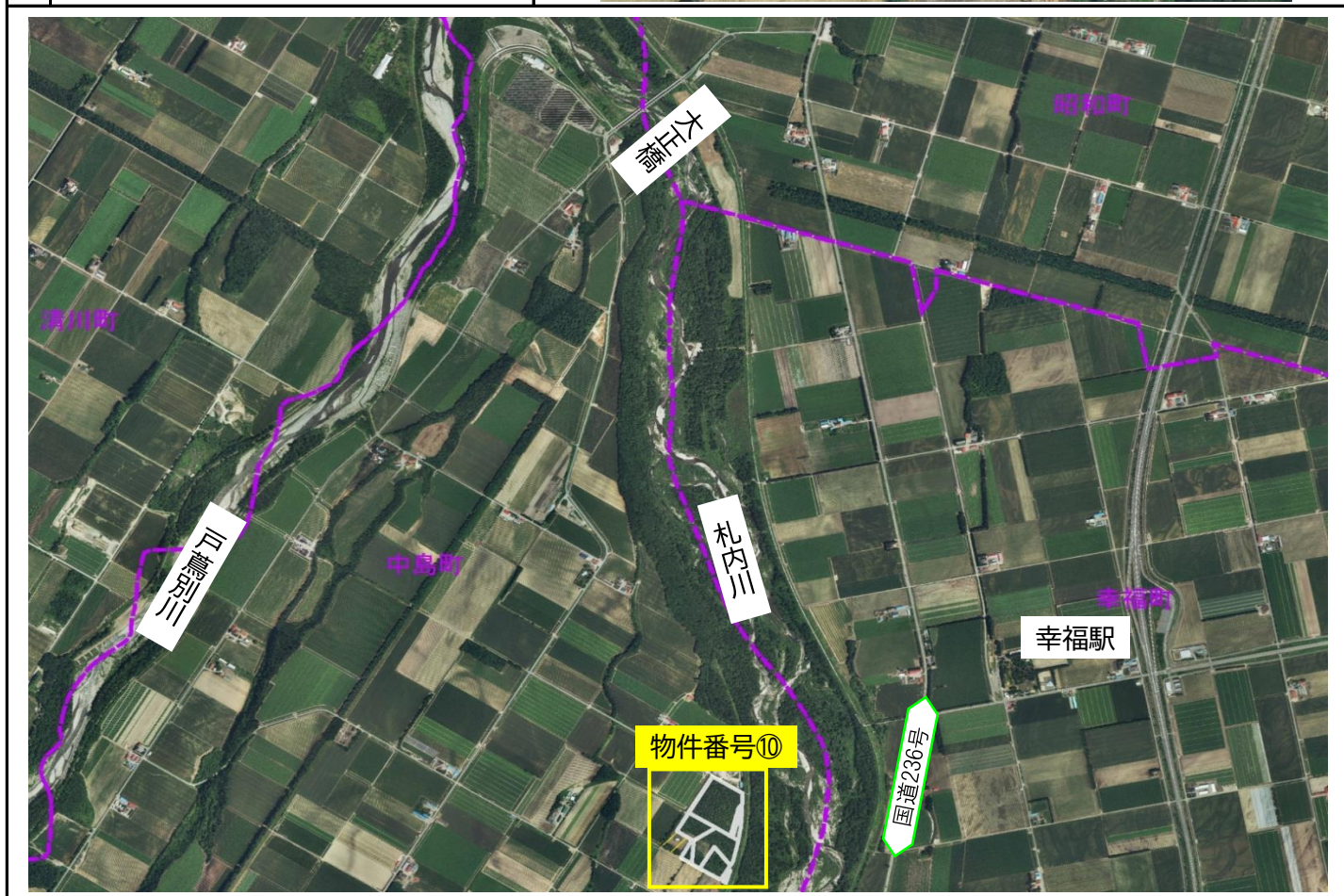




令和 6 (2024) 年度 未利用地・低利用地 一覧

(市街化区域から離れた土地)

物件番号⑩	所在地	中島町東7線104-2 外6筆
	(旧)用途	砂利採取場
	地積(合計)	73,098㎡
	登記地目	原野、山林、雑種地
	用途地域	都市計画区域外
現状・条件等 ・現状は未利用であり、今後も利用の予定はありません。樹木が手付かずのまま生い茂っている状態になります。 ・長期の貸付地(太陽光発電用地等)としての利用を検討しています。 ・樹木の伐採についてはご相談ください。 ・黄色の斜線の土地は、取水場として今後も市が管理する必要があるため、使用する場合は、境界を柵等で区切る必要があります。		
		



令和 6 (2024) 年度 未利用地・低利用地 一覧

(市街化区域から離れた土地)

物件番号 ⑪	所在地	富士町西2線62-5 外5筆
	(旧)用途	配水池予定地
	地積(合計)	41,984㎡
	登記地目	畑、雑種地
	用途地域	都市計画区域外
	現状・条件等	
・大部分が第一種農地であり、原則、農地以外に使用することはできません。 ・本件の土地取得に関しては帯広市農業委員会の許可が必要となります。		

