



令和5(2023)年度
未利用地・低利用地 帯広市全体図
(令和4年度) 継続募集分)

青線：市街化区域界
白枠：未利用地・低利用地を含む筆
⑤～⑫：一覧の物件番号と対照

物件番号⑤	所在地	西17条南5丁目21	位置図 
	(旧)用途	旧帯広南商業高校跡地	
	地積	24,845.57㎡	
	登記地目	宅地	
	用途地域	第二種中高層住居専用地域	
	現状・条件等	・現在、一時貸付地や冬期間の除雪センターとして活用しています。	

物件番号⑥	所在地	西22条北2丁目23-3 外2	位置図 	
	(旧)用途	旧給食共同調理場(白桦)		
	地積	9,354.71㎡		
	登記地目	宅地		
	用途地域	市街化調整区域		
	建物	床面積		2,473.19㎡
		構造・築年		鉄骨造・S57年築
		その他		新耐震基準 アスベスト調査未実施
	現状・条件等	・市街化調整区域のため、使用可能な用途には制限があります(建物を使用する希望がある場合は、帯広市建築開発課にご相談ください)。 ・旧給食調理場用地(白桦)は、埋蔵文化財包蔵地(遺跡)の可能性があるので、土地を利用する場合は、建物北側部分の試掘調査を行い、発掘調査の要否を確認する必要があります。 ・元イベント用地(黄斜線)は、埋蔵文化財包蔵地(遺跡)ですので、土地を利用する場合は、発掘調査を実施する必要があります。また、単体では無接道の土地となるため、旧給食調理場用地との一体的な活用が望ましいと考えています。		
	※用途によっては、発掘調査と旧給食調理場の解体に一定の期間と費用を要します(太陽光発電用地としての利用はできません)。			

物件番号⑦	所在地	東7条南1丁目1-1, 1-22	位置図 
	(旧)用途	一時貸付地(東小学校北側土地)	
	地積	3,798.24㎡	
	登記地目	雑種地	
	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
現状・条件等			
<ul style="list-style-type: none"> ・埋設物がある可能性があります。 ・北東に隣接する土地が接道するように道路を通していただく必要があります。 ・西側の道路との境界が不明瞭ですので、需要を確認できましたら、帯広市で対応を検討します。 ・現在、一時貸付地や冬期間の雪捨て場として活用しています。 			
物件番号⑧	所在地	東7条南24丁目7 外1	位置図 
	(旧)用途	チビッ子広場	
	地積	821.00㎡	
	登記地目	公園	
	用途地域	市街化調整区域、第二種中高層住居専用地域	
現状・条件等			
<ul style="list-style-type: none"> ・市街化調整区域であるため、使用可能な用途には制限があります(建物を建てる希望がある場合は、帯広市建築開発課にご相談ください)。 ・北側に接している道路(幅員8m)からの出入りとなります。 ※青線が市街化区域の境界となります。 			
物件番号⑨	所在地	西14条北5丁目4-1	位置図 
	(旧)用途	旧河川用地	
	地積	966.00㎡	
	登記地目	雑種地	
	用途地域	第一種低層住居専用地域	
現状・条件等			
<ul style="list-style-type: none"> ・水道管が埋設されているため、需要を確認できましたら帯広市での対応を検討します。 			

物件番号⑩	所在地	大空町10丁目7	位置図 
	(旧)用途	旧大空児童保育センター	
	地積	2,442.45㎡	
	登記地目	宅地	
	用途地域	第一種低層住居専用地域	
建物	床面積	479.52㎡	
	構造・築年	木造・S48年築	
	その他	R5アスベスト調査実施	
<p>・建物が残存しているため、需要を確認できましたら対応を検討します。</p>			
物件番号⑪	所在地	西11条南41丁目6-4	位置図 
	(旧)用途	旧々給食共同調理場跡地	
	地積	206.26㎡	
	登記地目	宅地	
	用途地域	第一種住居地域	
<p>現状・条件等</p> <p>・水道管が埋設されているため、需要を確認できましたら帯広市での対応を検討します。</p> <p>※ 昭和56年度まで共同調理場として使用</p>			
物件番号⑫	所在地	西3条南7丁目1-3	位置図 
	(旧)用途	西3条交番跡地	
	地積	88.00㎡	
	登記地目	宅地	
	用途地域	商業地域	
<p>現状・条件等</p> <p>・防火地域</p> <p>・帯広都心部地区地区計画</p> <p>・建物は解体済みで、現在は更地です。</p> <p>・一時貸付地としての使用を想定しています。</p> <p>※ 令和4年9月30日まで西3条交番として使われていた土地です。</p>			