

経営比較分析表（令和5年度決算）

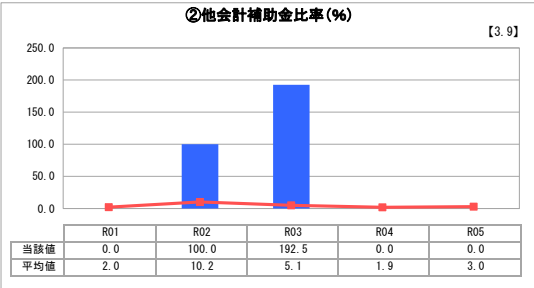
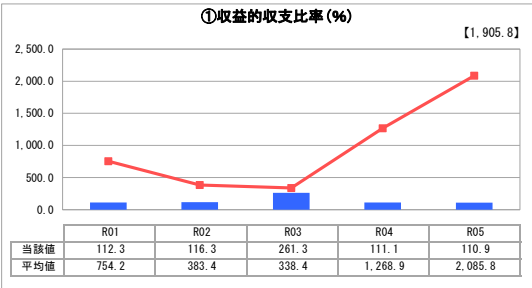
北海道帯広市 帯広市帯広駅南駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 3 B 1	非設置
自己資本構成比率 (%)	種類	構造	建設後の経過年数 (年)	
該当数値なし	その他駐車場	広場式	27	

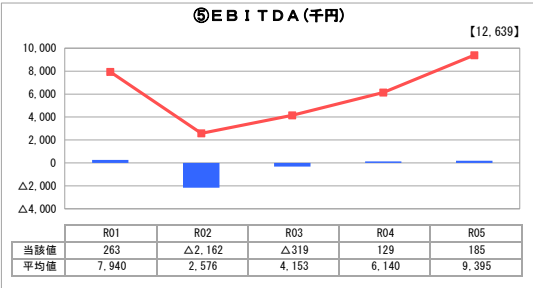
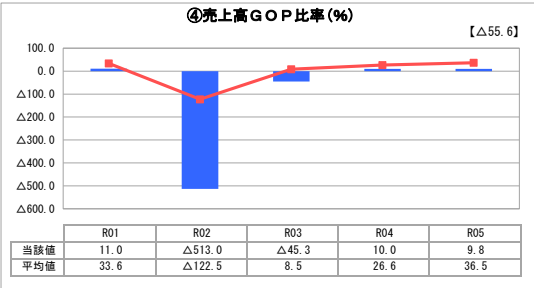
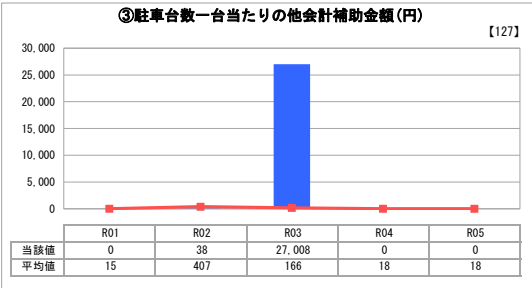
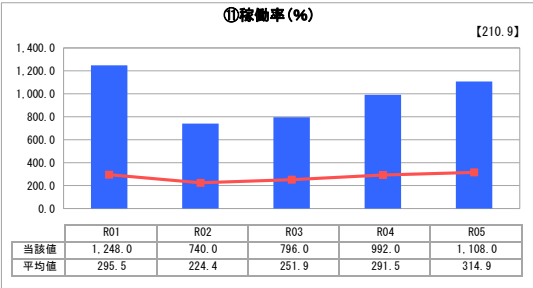
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積 (㎡)
駅	無	375
収容台数 (台)	一時間当たりの基本料金 (円)	指定管理者制度の導入
25	200	利用料金制

グラフ凡例
■ 当該施設値（当該値）
— 類似施設平均値（平均値）
【】 令和5年度全国平均

1. 収益等の状況



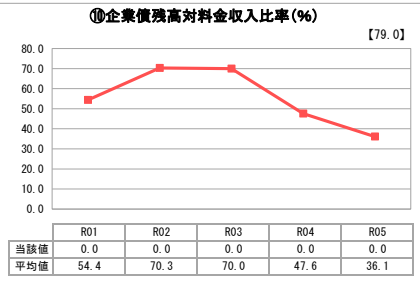
3. 利用の状況



2. 資産等の状況



⑧敷地の地価 (千円)
0
⑨設備投資見込額 (千円)
0



分析欄

1. 収益等の状況について
駅に隣接している平面駐車場であり、稼働率は高いが収容台数が限られている（25台）ため、類似団体と比較すると低水準である。
R5年度については、電気料金の上昇の影響により、指定管理者が負担すべき電気料金を上回ることから納付金を一部免除した。
供用開始より20年以上が経過し、各種設備等の修繕時期に差し掛かるため、経費削減と並行し計画的な修繕を進める必要がある。
なお、③駐車台数一台当たりの他会計補助金額のグラフについて、R3年度の当該値は「27,008」となっているが「27」という数値になる。

2. 資産等の状況について
駅に隣接する駐車場であることから、駅利用者（送迎等）の利用等で稼働率が高く、類似施設平均値を大きく上回るものである。
R5年度については、前年比で116ポイント上昇したが、新型コロナウイルスが蔓延したR元年度までの水準には戻っていない。

3. 利用の状況について
駅に隣接する駐車場であることから、駅利用者（送迎等）の利用等で稼働率が高く、類似施設平均値を大きく上回るものである。
R5年度については、前年比で116ポイント上昇したが、新型コロナウイルスが蔓延したR元年度までの水準には戻っていない。

全体総括
設備の修繕・更新等に備え、収益性の高い事業運営が求められる。
R5年度について、新型コロナウイルス感染症の影響前の水準には戻っていないものの、駐車場の利用者数及び料金収入は着実に回復傾向にある。指定管理者制度のもと、指定管理者の事業計画、収支計画等の内容や状況を踏まえ施設の利用促進を図り、健全な経営に努め、中心市街地に位置する駐車場として、必要とされる駐車場サービスを提供し、中長期的な視点に立った管理運営に努めていくもの。