

## 令和3年度 第19回全体庁議（2月8日開催）

区分	審議・ <b>報告</b>	案件名 (担当部)	(1) 帯広市西19条北工業団地の造成について [経済部]
----	---------------	--------------	-------------------------------

### ■ 提案・報告の趣旨

帯広市西19条北工業団地の造成について、帯広市土地開発公社より、事業の実施状況の報告を受けたことから、直近の年度別事業収支の見通し、今後のスケジュールも含め、令和4年2月18日の経済文教委員会に報告するもの。

### ■ 提案・報告の主な内容(概要)

#### 1 分譲状況

・第1期、第2期分譲分あわせて20区画が完売し、購入事業者は製造業や運送業、卸売業など計16社となっている。また、購入業者による建築工事は着実に進んでおり、既に営業を開始している事業者もいる。

#### 2 今後の分譲予定

・用地買収面積が3.3ha減少したことから、区画道路が丁字路からI字路に変更になるなどし、第3期分譲分は1区画、約1.4haの販売となる。これらにより、事業費は5億6,585万2千円減の11億4,172万8千円となる。

#### 3 今後の取り組み

・第3期分譲分の販売・引渡し、緑地整備工事、緑地と防火水槽の帯広市への帰属を予定している。

#### 4 年度別事業収支の見通し

・改めて事業収支のシミュレーションを行った結果、合計で約2億円の黒字を見込んでいる。

#### 5 今後のスケジュール

・今年度末より第3期分譲分の販売を開始し、令和5年度までに引渡しを行う。また、令和5年度に緑地整備工事を行い、事業が完了する予定となっている。

#### 6 その他

・本件は、3月定例会において、帯広市土地公社が金融機関から資金を借り入れることに伴う損失補償の債務負担行為について、廃止の議案を提案する予定となっている。

### ■ 今後のスケジュール

・令和4年2月18日 経済文教委員会へ報告

### ■ 審議結果

・同内容で、2月18日経済文教委員会へ報告することで了承された。

### ■ その他、指摘事項等

・特になし