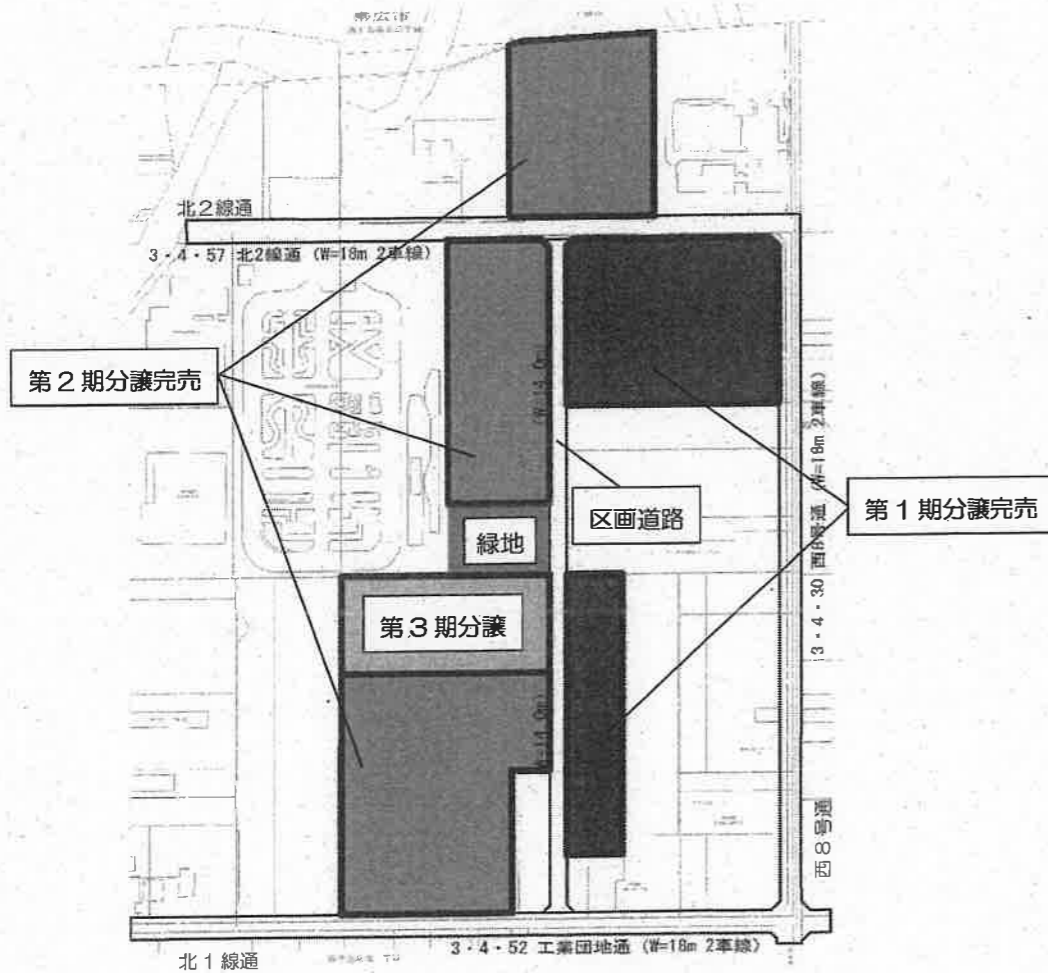


## 西19条北工業団地の造成について（帯広市土地開発公社実施事業）

### 1 分譲状況

- 第1期分譲分11区画、第2期分譲分9区画の計20区画（約9.4ha）完売
- 食品製造業や電子部品製造業、運送業、卸売業など計16社が購入
- 既に営業を開始した事業者もいるほか、事業所の建築工事が着実に進行

### 2 今後の分譲予定



	変更後	令和3年2月からの変更
開発区域面積	約12.1ha	△3.3ha
宅地面積	約10.8ha	△2.9ha
緑地面積	約0.5ha	
事業費	1,141,728千円	△565,852千円

	分譲面積	区画数
第1期分譲	約3.2ha	11区画
第2期分譲	約6.2ha	9区画
第3期分譲	約1.4ha	1区画
合計	約10.8ha	21区画

※ 地権者との協議により用地買収面積が減少したため。  
区画道路も丁字路からI字路に変更。

### 3 今後の取り組み

- 第3期分譲分1区画の販売、引渡し
- 緑地整備工事（浸透池撤去）
- 緑地約0.5ha、防火水槽1基を帯広市に帰属

### 4 年度別事業収支の見通し

（単位：千円）

	合計	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
収入	2,405,081	85,953	745,287	637,573	741,808	151,960	42,500
分譲収入	1,341,520			553,850	635,710	151,960	
借入金	829,000		745,287	83,713			
公社現預金の繰替	234,551	85,953			106,098		42,500
雑収入	10			10			
支出	2,205,279	85,953	745,287	526,940	741,808	62,791	42,500
用地取得費・補償費	418,648		418,648				
工事費	548,196		298,111	201,531	10,054	11,000	27,500
実施測量・実施設計費	95,798	79,054	13,125	3,619			
事務費等	76,223	6,899	14,758	10,108	20,167	9,291	15,000
借入金元金返済	829,000			118,430	710,570		
借入金利息	2,863		563	1,283	1,017		
公社現預金への繰戻	234,551		82	191,969		42,500	
収支	199,802	0	0	110,633	0	89,169	0

※ 令和2年度までは決算、令和3年度は決算見込み

### 5 今後のスケジュール

	令和3年度				令和4年度				令和5年度				備考
	第1	第2	第3	第4	第1	第2	第3	第4	第1	第2	第3	第4	
宅地分譲					-----	-----	-----	-----					1区画(緑地南側)
引き渡し					-----	-----	-----	-----					1区画(緑地南側)
緑地工事										-----			
完了検査												-----	