

## 西3・9周辺地区第一種市街地再開発事業について

### 1 最終年度の事業費について

- ・本事業の最終年度の国費内示額は、下表のとおり、要望額と同額。
- ・事業スケジュールどおり、本事業は令和3年度をもって全ての工事が終了する見通し。
- ・店舗棟、自走式駐車場棟などの工事に係る入札結果の反映や、令和2年度の出来高に応じて事業費を修正。
- ・本事業の事業費の詳細は、別紙参照。

(単位 千円)

市の国費予算額 (A)	国費内示額 (B)	増減額 (B-A)	割合 (B/A*100)
353,957	353,957	0	100%

注1) 上記内示額は国負担分であり、市負担分を合わせた補助予定額は、707,914千円

### 2 工事スケジュールについて

- ・各工事のスケジュールは、令和2年4月産業経済委員会報告時点から変更無し。

内容	時期
新築工事 (店舗棟)	令和3年11月末頃まで
解体工事 (西4条南8丁目)	令和3年6月末頃まで
新築工事 (自走式駐車場棟)	令和3年7月頃から 令和4年2月末頃まで
工事完了予定	令和4年2月末頃

別紙 西3・9周辺地区第一種市街地再開発事業の事業費等について

前回 … 令和2年4月時点  
今回 … 令和3年4月時点  
 ( ) … 補助金総額  
 単位 … 千円

		平成29年度												平成30年度												令和元年度												令和2年度												令和3年度												事業費計	補助金計	
		4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3			
調査設計計画費	前回	328,600 (130,460)												18,075 (12,050)												28,087 (18,724)												13,149 (8,764)												15,089 (10,057)												403,000	(180,055)	
	今回	328,600 (130,460)												18,075 (12,050)												28,087 (18,724)												13,149 (8,764)												15,089 (10,057)												403,000	(180,055)	
土地整備費	前回																																																													1,760,867	(3,550,954)	
	今回																																																													1,760,327	(3,550,586)	
	建物除去費	前回	108,075 (72,050)												868,725 (579,150)																								189,000 (126,000)												28,000 (18,666)												1,193,800	(795,866)
		今回	108,075 (72,050)												868,725 (579,150)																								189,000 (126,000)												27,500 (18,333)												1,193,300	(795,533)
	補償費 ※市転出分	前回	504,030 (0)																																																												504,030	0
		今回	504,030 (0)																																																												504,030	0
	建物補償費	前回													0 (748,409)												0 (1,178,751)												0 (426,694)												0 (359,210)												0	(2,713,064)
		今回													0 (748,409)												0 (1,178,751)												0 (426,724)												0 (359,179)												0	(2,713,063)
通損補償費	前回																																					52,608 (35,072)												10,429 (6,952)												63,037	(42,024)	
	今回																																					52,568 (35,038)												10,429 (6,952)												62,997	(41,990)	
共同施設整備費	前回																																																													7,230,584	(1,524,883)	
	今回																																																													7,229,300	(1,524,623)	
	事務所棟	前回													822,037 (121,921)												1,234,653 (182,588)																																				2,056,690	(304,509)
		今回													822,037 (121,921)												1,234,653 (182,588)																																				2,056,690	(304,509)
	店舗棟	前回																																					17,933 (2,868)												482,000 (77,120)												499,933	(79,988)
		今回																																					17,951 (2,872)												481,949 (77,111)												499,900	(79,983)
	自走式駐車場棟 (西3・4条南9丁目)	前回													253,311 (166,340)												179,699 (117,380)																																				433,010	(283,720)
		今回													253,311 (166,340)												179,699 (117,380)																																				433,010	(283,720)
	分譲マンション棟	前回													716,429 (126,694)												1,398,619 (244,369)												1,334,209 (235,944)																								3,449,257	(607,007)
		今回													716,429 (126,694)												1,398,619 (244,369)												1,334,209 (235,944)																								3,449,257	(607,007)
	自走式駐車場棟 (西4条南8丁目)	前回																																																	693,237 (234,175)												693,237	(234,175)
		今回																																																	693,000 (233,946)												693,000	(233,946)
電波障害対策工事費	前回																									10,400 (1,664)												2,600 (416)																								13,000	(2,080)	
	今回																									10,400 (1,664)												2,600 (416)																								13,000	(2,080)	
空地整備費 (分譲)	前回																																					34,043 (6,354)																								34,043	(6,354)	
	今回																																					34,043 (6,354)																								34,043	(6,354)	
空地整備費 (分譲以外)	前回																																					29,300 (4,688)												22,114 (2,362)												51,414	(7,050)	
	今回																																					29,300 (4,688)												21,100 (2,336)												50,400	(7,024)	
その他	前回																																																													951,768	0	
	今回																																																													950,952	0	
	事務費	前回	41,000 (0)												20,000 (0)												30,000 (0)												59,433 (0)												22,000 (0)												172,433	0
		今回	41,000 (0)												20,000 (0)												30,000 (0)												59,433 (0)												22,000 (0)												172,433	0
	借入金利	前回	1,600 (0)												3,700 (0)												7,700 (0)												6,600 (0)												2,000 (0)												21,600	0
		今回	1,600 (0)												3,700 (0)												7,700 (0)												6,600 (0)												2,000 (0)												21,600	0
消費税	前回	38,214 (0)												215,885 (0)												231,325 (0)												145,024 (0)												127,287 (0)												757,735	0	
	今回	38,214 (0)												215,885 (0)												231,325 (0)												144,388 (0)												127,107 (0)												756,919	0	
合計	前回	1,021,519 (202,510)												2,918,162 (1,754,564)												3,120,483 (1,743,476)												1,883,899 (846,800)												1,402,156 (708,542)												10,346,219	(5,255,892)	
	今回	1,021,519 (202,510)												2,918,162 (1,754,564)												3,120,483 (1,743,476)												1,883,241 (846,800)												1,400,174 (707,914)												10,343,579	(5,255,264)	