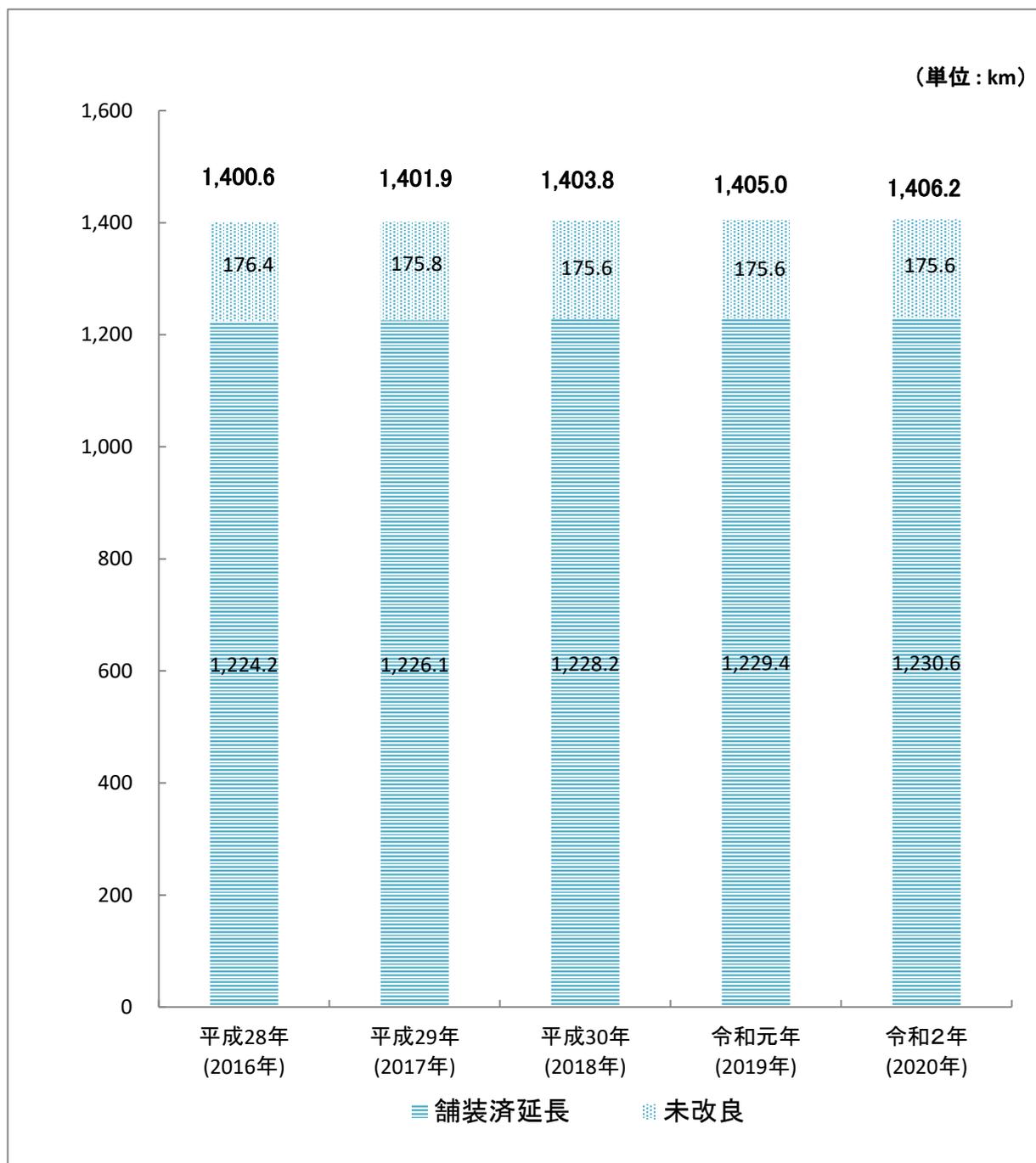


# 10. 住宅・道路及び公園

## 市道舗装状況



# 住宅・土地統計調査(基幹統計)

概要 昭和23年以来5年ごとに実施されており、住宅及び世帯の居住状況の実態を調査し、その現状と推移を全国及び地域別に明らかにすることにより、住宅関係施策の基礎資料とするもの。  
(平成10年実施から調査の内容を拡充し、調査名を変更した。)

この調査は標本調査で、調査対象地域を抽出し、その結果をもって全体を推定するもので、表章されている数字は、表中の個々の数字と総数が一致しない。

1. 調査期日 平成30年10月1日現在(平成30年住宅・土地統計調査)

2. 所管省庁 総務省統計局

## 1. 住宅の概況

## (1) 住宅の種類・所有の関係別普通世帯数等

住宅の種類 住宅の所有の関係	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅 当たり 居室数	1住宅 当たり 畳数	1住宅 当たり延べ 面積	1人 当たり 畳数	1室 当たり 人員
	(戸)	(戸)	(人)	(室)	(畳)	(㎡)	(畳)	(人)
平成25年 総数	72,490	73,000	161,740	4.29	32.94	87.48	14.76	0.52
平成30年 総数	77,790	77,950	162,440	4.27	32.94	91.86	15.72	0.49
持家	41,550	41,710	98,330	5.35	41.89	121.56	17.70	0.44
借家	33,370	33,370	58,630	2.91	21.80	54.88	12.41	0.60
専用住宅	76,650	76,810	159,840	4.26	32.86	91.18	15.71	0.49
持家	40,550	40,710	95,990	5.36	41.97	121.04	17.73	0.44
借家	33,260	33,260	58,450	2.91	21.76	54.79	12.38	0.60
店舗その他の 併用住宅	1,130	1,130	2,600	4.93	38.15	137.08	16.77	0.46
持家	1,000	1,000	2,340	4.95	38.56	142.58	16.51	0.47
借家	100	100	180	4.76	34.17	84.52	20.20	0.36

\*1 住宅の所有の関係「不詳」及び建築の時期「不詳」を含む。

&lt;資料&gt;住宅・土地統計調査(平成30年10月1日現在)

44 住宅・道路及び公園

(2) 住宅の種類・敷地に接している道路の幅員別住宅数

(単位：戸)

住宅の種類	総数	敷地に接している道路の幅員					道路に接していない	
		総数	幅員2m未満の道路	2～4m	4～6m	6～10m		10m以上
平成30年総数	77,790	76,260	1,000	9,330	25,170	28,770	11,990	1,530

<資料>住宅・土地統計調査(平成30年10月1日現在)

(3) 住宅の種類・構造・建築の時期別住宅数

(単位：戸)

住宅の種類 (2区分)	総数	建築の時期								
		昭和45年	昭和46年	昭和56年	平成3年	平成8年	平成13年	平成18年	平成23年	平成28年
		以前	～55年	～平成2年	～7年	～12年	～17年	～22年	～27年	～30年9月
住宅総数	77,790	2,600	8,860	17,640	7,900	8,220	6,610	6,450	5,150	2,690
(住宅の種類) 専用住宅	76,650	2,530	8,730	17,470	7,660	8,100	6,490	6,410	5,110	2,620
店舗・その他の併用住宅	1,130	70	130	170	250	120	120	40	30	70
(構造) 木造	61,160	2,490	8,410	13,220	5,980	5,750	4,450	4,760	4,470	1,770
防火木造	60,100	2,330	8,140	13,060	5,890	5,650	4,420	4,740	4,450	1,740
鉄筋・鉄骨 コンクリート造	14,590	110	400	4,200	1,620	2,100	2,100	1,400	680	290
鉄骨造	1,950	-	50	210	300	350	40	290	-	620
その他	90	-	-	20	-	20	20	-	-	-

\*建築の時期「不詳」を含む。

<資料>住宅・土地統計調査(平成30年10月1日現在)

## (4) 住宅の所有の関係別通勤時間

(単位:世帯)

住宅の所有の関係 (6区分)	総数	家計を主に支える者の通勤時間				
		自宅・ 住み込み	15分未満	15～30分	30～45分	45～60分
家計を支える者が雇用者 である普通世帯総数						
持家	16,120	350	5,610	8,070	1,270	480
持家以外	15,760	190	7,400	5,840	970	470
住宅の所有の関係 (6区分)	家計を主に支える者の通勤時間				平均 通勤時間 (単位:分)	
	60～90分	90～120分	120分以上	不詳		
家計を支える者が雇用者 である普通世帯総数						
持家	130	20	50	140	18.8	
持家以外	200	-	20	680	14.9	

&lt;資料&gt;住宅・土地統計調査(平成30年10月1日現在)

## (5) 住宅の種類別1か月当たりの家賃別借家数

(単位:戸)

住宅の種類(3区分)	総数	1か月当たり家賃・間代							
		0円	1 ～ 10,000円	10,000 ～ 20,000円	20,000 ～ 40,000円	40,000 ～ 60,000円	60,000 ～ 80,000円	80,000 ～ 100,000円	100,000 ～ 150,000円
借家総数	33,370	970	220	1,810	10,360	12,600	5,220	570	80
専用住宅	33,260	970	220	1,810	10,360	12,540	5,170	570	80
店舗その他の併用住宅	100	-	-	-	-	60	50	-	-
住宅の種類(3区分)	1か月当たり家賃・間代								
	150,000 ～ 200,000円	200,000 円以上	不詳						
借家総数	-	20	1,510						
専用住宅	-	20	1,510						
店舗その他の併用住宅	-	-	-						

&lt;資料&gt;住宅・土地統計調査(平成30年10月1日現在)

(6) 世帯の収入階級・世帯の種類・住宅の所有の関係別普通世帯数・1世帯当たり人員・1世帯当たり居住室数・1世帯当たり畳数

世帯の年間収入階級	総数	主 世 帯							同居世帯・住宅以外の建物に居住する世帯
		総数	持ち家	借 家				給与住宅	
				総数	公営の借家	都市再生機構・公社の借家	民営借家		
<b>(その1. 普通世帯数)(世帯)</b>									
普通世帯総数	<b>77,910</b>	77,790	41,550	33,370	2,980	-	28,450	1,930	130
100万円未満	<b>4,660</b>	4,640	2,080	2,560	600	-	1,930	20	20
100～200万円未満	<b>11,790</b>	11,780	6,210	5,560	1,350	-	4,110	100	20
200～300	<b>15,850</b>	15,850	9,530	6,320	320	-	5,840	170	-
300～400	<b>11,970</b>	11,910	6,350	5,560	420	-	4,950	180	60
400～500	<b>10,260</b>	10,250	4,880	5,370	110	-	5,090	170	10
500～700	<b>10,510</b>	10,490	6,960	3,530	100	-	3,060	370	20
700～1000	<b>5,940</b>	5,940	3,510	2,430	-	-	1,620	810	-
1,000～1,500	<b>1,270</b>	1,270	1,000	270	-	-	180	90	-
1,500万円以上	<b>930</b>	930	700	230	-	-	220	20	-
<b>(その2. 1世帯当たり人員)(人)</b>									
普通世帯総数	<b>2.08</b>	2.08	2.36	1.76	1.71	-	1.74	2.04	2.19
100万円未満	<b>1.33</b>	1.33	1.35	1.32	1.22	-	1.33	3.00	2.00
100～200万円未満	<b>1.57</b>	1.57	1.63	1.50	1.62	-	1.47	1.00	2.00
200～300	<b>1.76</b>	1.76	1.91	1.54	2.05	-	1.51	1.52	-
300～400	<b>2.12</b>	2.12	2.38	1.82	2.15	-	1.82	1.19	2.00
400～500	<b>2.28</b>	2.28	2.69	1.91	2.62	-	1.87	2.45	4.00
500～700	<b>2.81</b>	2.81	3.04	2.34	2.42	-	2.30	2.66	3.00
700～1000	<b>2.67</b>	2.67	3.04	2.12	-	-	2.18	2.00	-
1,000～1,500	<b>3.22</b>	3.22	3.34	2.77	-	-	2.83	2.66	-
1,500万円以上	<b>2.89</b>	2.89	3.13	2.18	-	-	2.19	2.00	-
<b>(その3. 1世帯当たり居住室数)(室)</b>									
普通世帯総数	<b>4.26</b>	4.26	5.34	2.91	3.51	-	2.89	3.41	4.34
100万円未満	<b>3.76</b>	3.75	5.16	2.61	3.24	-	2.40	4.00	4.00
100～200万円未満	<b>4.16</b>	4.16	5.29	2.90	3.54	-	2.73	1.53	2.00
200～300	<b>4.31</b>	4.31	5.28	2.85	3.65	-	2.81	2.58	-
300～400	<b>4.15</b>	4.14	5.34	2.78	3.68	-	2.71	2.61	4.37
400～500	<b>4.01</b>	4.01	5.30	2.83	3.70	-	2.80	3.18	11.00
500～700	<b>4.64</b>	4.64	5.35	3.23	3.42	-	3.17	3.71	5.00
700～1000	<b>4.62</b>	4.62	5.41	3.48	-	-	3.33	3.78	-
1,000～1,500	<b>5.46</b>	5.46	5.85	4.02	-	-	4.03	4.00	-
1,500万円以上	<b>5.88</b>	5.88	6.35	4.47	-	-	4.43	5.00	-
<b>(その4. 1世帯当たり居住室の畳数)(畳)</b>									
普通世帯総数	<b>32.89</b>	32.88	41.78	21.80	22.61	-	21.45	25.66	39.99
100万円未満	<b>26.94</b>	26.94	37.63	18.26	21.32	-	17.24	24.00	25.70
100～200万円未満	<b>29.79</b>	29.78	38.45	20.11	22.33	-	19.74	4.60	35.00
200～300	<b>31.79</b>	31.79	39.64	19.96	23.86	-	19.79	18.52	-
300～400	<b>32.27</b>	32.26	41.93	21.22	23.60	-	21.26	14.70	34.98
400～500	<b>32.20</b>	32.13	43.38	21.92	22.81	-	21.80	24.70	159.70
500～700	<b>37.42</b>	37.42	43.70	25.06	25.88	-	24.70	27.75	40.00
700～1000	<b>38.47</b>	38.47	44.93	29.11	-	-	28.54	30.25	-
1,000～1,500	<b>44.70</b>	44.70	46.27	39.01	-	-	42.85	31.56	-
1,500万円以上	<b>54.84</b>	54.84	60.35	38.17	-	-	37.16	52.00	-

※住宅の所有の関係「不詳」及び世帯の年間収入階級「不詳」を含む。

<資料> 住宅・土地統計調査(平成30年10月1日現在)

## 2. 公営住宅管理戸数

(単位:戸)

種 別	市 営 住 宅			道営住宅
	総 数	公営住宅	特定公共 賃貸住宅	(市内)
総 数	2,838	2,830	8	827
木 造	24	24	0	0
平 屋 建	18	18	0	0
2 階 建	6	6	0	0
簡 易 耐 火	83	83	0	36
平 屋 建	11	11	0	0
2 階 建	72	72	0	36
準 耐 火	76	74	2	0
平 屋 建	4	4	0	0
2 階 建	72	70	2	0
耐 火	2,655	2,649	6	791
平 屋 建	8	8	0	0
2・3・4・5階建	1,719	1,719	0	702
7・8・10階建	928	922	6	89

&lt;資料&gt; (道)帯広建設管理部、(市)住宅営繕課 (令和2年4月1日現在)

## 3. 道路・橋りょうの状況

年	管理区分	道 路 (km)				橋 り ょ う		
		実延長	舗装済延長		未改良	総数	永久橋	木橋
			高級	簡易				
平成 28	国 道 道 道 市 道	1,601.0	1,185.4	239.2	176.4	442	442	-
		56.7	56.7	-	-	59	59	-
		143.7	143.7	-	-	69	69	-
29	国 道 道 道 市 道	1,602.3	1,192.9	233.6	175.8	442	442	-
		56.7	56.7	-	-	59	59	-
		143.7	143.7	-	-	69	69	-
30	国 道 道 道 市 道	1,603.5	1,140.1	287.8	175.6	443	443	-
		56.7	56.7	-	-	59	59	-
		143.0	84.9	58.1	-	65	65	-
令和 元	国 道 道 道 市 道	1,604.9	1,144.1	284.9	175.6	443	443	-
		56.7	56.7	-	-	59	59	-
		143.2	84.9	58.0	-	65	65	-
2	国 道 道 道 市 道	1,608.2	1,150.1	282.3	175.6	444	444	-
		56.7	56.7	-	-	59	59	-
		145.3	87.1	58.0	-	66	66	-
		1,406.2	1,006.3	224.3	175.6	319	319	-

(注)1.各年3月末又は4月1日現在。

(注)2.道道については、前年3月末又は4月1日現在。

&lt;資料&gt; (国)帯広開発建設部、(道)帯広建設管理部、(市)管理課

## 4. 用途別建築確認申請受付件数

(単位:件)

年度	平成27	28	29	30	令和元
総数	633	626	627	570	517
住宅	523	516	495	446	411
併用住宅	12	1	10	5	5
店舗その他	5	6	4	5	8
下宿・寮・寄宿舎	4	7	3	4	1
店舗	20	17	25	14	16
事務所	17	16	18	13	12
物置・車庫	1	0	1	6	1
倉庫・畜舎	6	10	8	13	12
工場・作業所	6	6	11	7	9
旅館・ホテル	0	0	0	3	0
病院・診療所	7	3	2	2	4
集会所	0	0	0	1	0
学校・宗教用	7	4	2	5	2
工作物	14	13	18	22	10
昇降機	4	11	17	4	10
その他	7	16	13	20	16

&lt;資料&gt;(市)建築開発課

## 5. 公園・緑地の状況

(単位:面積ha)

年度	平成27	28	29	30	令和元
<b>総</b>					
数					
公園数	196	197	197	197	198
	(5)	(5)	(5)	(5)	(5)
面積	723.09	727.57	727.57	727.57	727.82
<b>住区基幹公園</b>					
街区公園					
公園数	139	140	140	140	141
面積	31.37	31.44	31.44	31.44	31.69
近隣公園					
公園数	17	16	16	16	16
面積	41.86	40.87	40.87	40.87	40.87
地区公園					
公園数	5	5	5	5	5
	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)
面積	31.34	31.34	31.34	31.34	31.34
<b>都市基幹公園</b>					
総合公園					
公園数	2	2	2	2	2
	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)
面積	398.06	398.06	398.06	398.06	398.06
運動公園					
公園数	1	1	1	1	1
	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)
面積	184.7	188.6	188.6	188.6	188.6
<b>大規模公園</b>					
広域公園					
公園数	0	0	0	0	0
面積	0	0	0	0	0
<b>緑地</b>					
都市緑地					
公園数	32	33	33	33	33
	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)
面積	35.76	37.26	37.26	37.26	37.26

(注)1.表頭のカテゴリは、都市公園法による。

(注)2.公園数の( )は、部分的に開設しているものの再掲。

&lt;資料&gt;(市)みどりの課

