

令和7年8月14日

工事名：南町中学校増築建築主体工事

質疑事項

1. 仮設校舎及び仮設物置の仕様については、プレハブメーカーの仕様と考えて宜しいでしょうか。
2. 仮設校舎のガス工事に関しまして、現在のガスの種類と納入業者をご教示ください。  
(図 A-P01~P08)
3. 仮設計画図3に「広場（工事仮設用地として有償で利用可能）」と記載がありますが、借地料をご指示願います。(A-155、数量書 P80)
4. 仮設校舎及び仮設物置については、リース会社より賃貸借する認識で、建物の所有権についてはリース会社に帰属する考えで宜しいでしょうか。
5. 仮設校舎及び仮設物置について、設置工事は本工事に含む、リース費は帯広市様がリース会社と賃貸借契約を締結する予定となっておりますが、解体費については次期工事の既存棟改修工事に含まれると考えて宜しいでしょうか。
6. 特記仕様書に記載の仮設校舎等のリース費及び解体費に関する見積書は、本入札時に提示する必要は無いと考えて宜しいでしょうか。
7. 仮設建物等のリース期間については、別紙1 概略工事工程表から、令和8年11月から令和10年3月までの17か月間と考えて宜しいでしょうか。

回 答

1. 宜しいです。
2. 現在のガスの種類はプロパンガス、納入業者はエア・ウォーター・ライフソリューション株式会社 帯広営業所 帯広サービスステーションです。
3. 広場の借地料は 136,070 円×11 か月=1,496,770 円（非課税）です。
4. 宜しいです。

5. 仮設校舎及び仮設物置の解体費は本工事に含まれません。次期工事に含めて発注することも含めて検討中です。

6. 宜しいです。納入仕様願いと併せて提出してください。

7. 仮設建物等のリース期間は、令和 8 年 10 月から令和 10 年 3 月までの 18 か月間です。