

## 令和2年度 第14回全体庁議（2月2日開催）

区分	審議・報告	案件名 (担当部)	(1) 帯広市西19条北工業団地の造成について [経済部]
----	-------	--------------	-------------------------------

### ■ 提案・報告の趣旨

帯広市西19条北工業団地の造成について、帯広市土地開発公社より、現在の事業の実施状況について報告を受けたことから、直近の年度別事業収支の見通しとスケジュールも含め、令和3年2月9日の産業経済委員会に報告するもの。

### ■ 提案・報告の主な内容(概要)

#### 1 これまでの取り組み

第1期分譲分11区画が昨年8月に完売、第2期分譲分9区画中3区画が販売済みとなっており、残り6区画は、本年3月1日までの期間で改めて申込み受付を行っている。

#### 2 企業の立地需要

現在、16社から約15.2ha、うち、5社から約6.1haの具体的な相談を受けており、残りの6区画約3.9haを上回る需要を確認している。

#### 3 来年度の取り組み

防火水槽設置工事、第2期分譲分の販売、第3期分譲分の用地買収及び物件補償を行う予定となっている。

#### 4 現時点の分譲予定図

第1期分譲分、第2期分譲分のうち、網掛けとなっている部分が契約済または契約予定となっており、27区画中14区画の契約が決まっている。

#### 5 年度別事業収支の見通し

改めて、事業収支のシミュレーションを行い、各年度収支均衡となっていることを確認している。

#### 6 今後のスケジュール

令和3年度に第2期分譲分の販売、第3期分譲分の用地買収などを行い、令和4年度に第3期分譲分の工事に着手し、併せて先行予約販売を行い、令和5年度までに完売する予定となっている。

#### 7 その他

帯広市土地開発公社が金融機関から資金の借入れが行えるよう、3月定例会において、金融機関に対して行う損失補償の変更の議案を提案する予定となっている。

### ■ 今後のスケジュール

・令和3年2月9日 産業経済委員会へ報告

### ■ 審議結果

・同内容で、2月9日産業経済委員会へ報告することで了承された。

### ■ その他、指摘事項等

・特になし