令和３年２月９日
産業経済委員会提出資料

西１９条北工業団地の造成について（帯広市土地開発公社実施事業）

１　これまでの取り組み

［令和元年度］

○　用地買収（５件）、物件補償（２件）の実施。

○　第１期分譲分の造成工事の実施（令和２年５月完了）。

○　第１期分譲分の先行予約販売の実施（令和２年８月完売）。

［令和２年度（予定を含む）］

○　第２期分譲分の造成工事の実施（～令和３年３月）。

○　第２期分譲分の先行予約販売の実施(令和２年４月～、９区画中３区画販売)。

２　企業の立地需要

○　第２期分譲分の残りは６区画約 3.9ha。

○　現在、製造業、運輸業など１６社から、約 15.2ha の問合せを受けている。

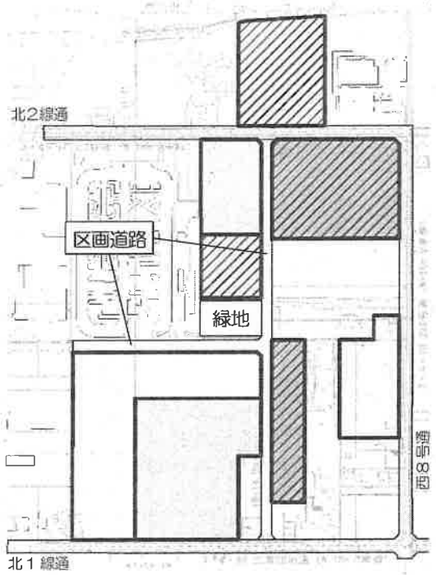
３　来年度の取り組み

○　第２期分譲分の宅地内防火水槽設置工事。

○　第２期分譲分の販売。

○　第３期分譲分の用地買収及び物件補償。

４　現時点の分譲予定図



凡　例	
	第１期分譲
	第２期分譲
	第３期分譲
	契約済宅地

整備概要

開発区域面積	約 15.4ha
宅地面積	約 13.7ha
緑地面積	約 0.5ha
事業費	1,707,580 千円

分譲内容

	分譲面積	区画数	契約済数
第１期分譲	約 3.2ha	11 区画	11 区画
第２期分譲	約 6.2 ha	9 区画	3 区画
第３期分譲	約 4.3 ha	7 区画	
合　計	約 13.7 ha	27 区画	14 区画

５　年度別事業収支の見通し

（単位：千円）

	合　計	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
収　入	2,657,493	85,953	745,287	413,473	668,970	495,520	248,290
分譲収入	1,707,580			329,760	668,970	460,560	248,290
借入金	829,000		745,287	83,713			
公社現預金の繰替	120,913	85,953				34,960	
支　出	2,657,493	85,953	745,287	413,473	668,970	495,520	248,290
用地取得費・補償費	576,498		418,648		157,850		
工事費	932,261		298,111	199,672	31,570	384,208	18,700
実施測量・実施設計費	98,819	79,054	13,125	3,619		3,021	
事務費等	96,698	6,899	14,758	10,506	28,788	17,722	18,025
借入金元金返済	829,000			198,393	449,745	90,260	90,602
借入金利息	3,304		563	1,283	1,017	309	132
公社現預金への繰戻	120,913		82				120,831
収　支	0	0	0	0	0	0	0

※　令和元年度までは決算、令和２年度は決算見込み。

６　今後のスケジュール

	令和元年度				令和2年度				令和3年度				令和4年度				令和5年度				備　考
	第1	第2	第3	第4	第1	第2	第3	第4	第1	第2	第3	第4	第1	第2	第3	第4	第1	第2	第3	第4	
第１期分譲分			○				◎														完売
第２期分譲分						○		◎								◎					
第３期分譲分														○		◎				◎	
(参考)用地買収																					

凡例
造成工事
○：分譲予約
◎：引き渡し