



データで見る公共施設の今

公共施設マネジメントの取り組み

帯広市内の多くの公共施設で老朽化が進んでいます。市では、「帯広市公共施設マネジメント計画」に基づき、施設の長寿命化や統廃合などに取り組んでいます。

問い合わせ 企画課（市庁舎5階、☎65・4105）

公共施設マネジメントとは

「公共施設マネジメント」とは、社会経済情勢の変化に対応し、市の財政状況などを考慮しながら、長期的な視点を持って、公共施設等の機能が効果的に発揮されるよう、施設の長寿命化や施設総量の適正化などに取り組むことです。

公共施設の状況

市が所有する公共施設は、令和2年3月末現在で、284施設、延床面積74・1万平方メートルとなっています。（図1）

施設分類	施設数	延床面積(万㎡)
地域コミュニティ施設	52	3.0
市民文化・社会教育系施設	11	4.3
スポーツ・レクリエーション系施設	27	7.1
産業系施設	14	2.1
学校教育系施設	43	26.5
子育て支援施設	55	1.5
保健・福祉・医療施設	7	1.3
公営住宅	22	22.5
行政系施設	22	4.2
その他施設・普通財産	31	1.7
合計	284	74.1

※延床面積は小数点以下第2位で四捨五入し、端数調整はしていない

公共施設を取り巻く環境

公共施設を取り巻く環境は、建設した当時と大きく変化してきており、これまでと同じように、すべての公共施設を改修・更新していくことは、難しい状況となっています。

市民の皆さんと現状や課題を共有し、公共施設の必要性や今後の在り方について、一緒に考えていくことが大切です。

施設の老朽化

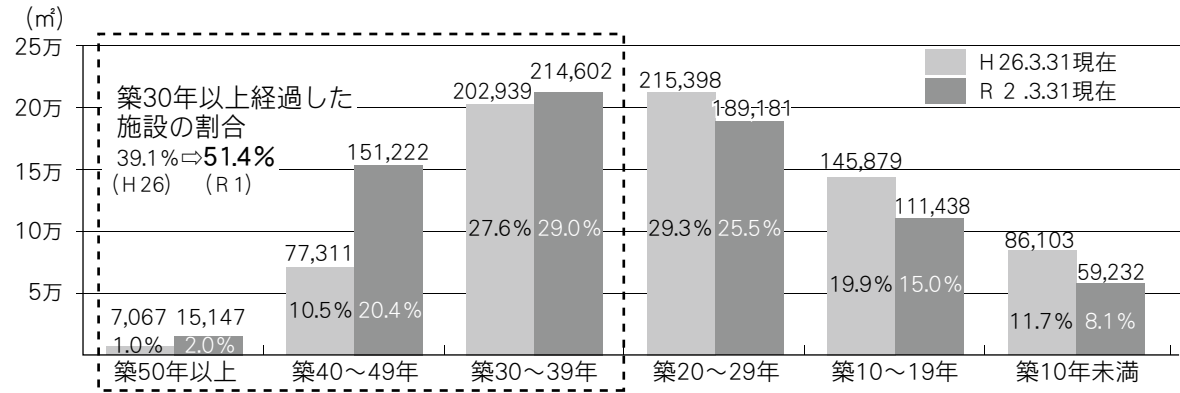
市では、昭和40年代後半から平成10年代にかけて、人口の増加や都市化の進展に伴い、多くの公共施設の整備を進めてきました。

現在、これらの公共施設の多くで年数の経過による老朽化が進み、全体の51・4パーセントの施設が、一般的に大規模改修が必要とされる築30年以上を経過しています。（図2）

多額の改修・更新費用

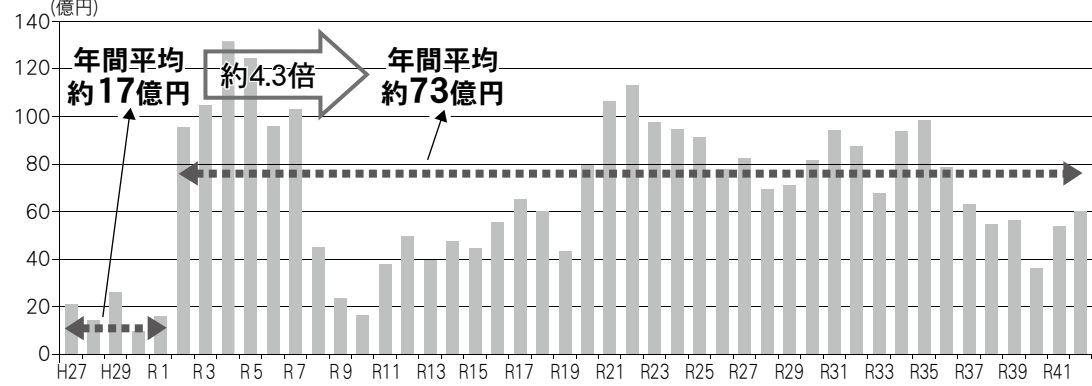
すべての公共施設を保有し続けた場合、今後40年間に必要となる改修・更新費用を試算すると、毎年度平均で、約73億円になります。

図2 公共施設の建築年別整備状況（延床面積）



これは直近5年間に公共施設の改修や更新などに要した費用の平均の約4・3倍に当たります。（図3）

図3 今後40年間に必要となる、1年当たりの公共施設の改修・更新費用の推計



利用状況の変化

人口構成の変化や市民のライフスタイルの多様化などにより、施設によっては利用者数に偏りがみられます。

また、施設内においても部屋ごとの利用率に大きな差が生じるなど、施設整備時に想定していた利用形態と実際の利用実態に乖離が生じてきています。

未来につなげる公共施設の今後の取り組み

公共施設は、日常生活を支える市民共有の財産であり、その在り方はこれからのまちづくりにも大

きな影響を与えます。

単に施設を減らすだけではなく、長寿命化をはじめとする施設の保全・活用や、民間活力の導入などによる効率的な管理・運営に取り組む、コストの縮減を図っていく

とともに、時代に適した施設サービスの提供に努めていくことが必要です。市民の皆さんの理解と協力をい

これまでの公共施設マネジメントの主な取り組み事例

職員会館



○市職員の福利厚生を目的に昭和45年に建設。老朽化が進み、耐震改修などが必要となっていた。
○建設当時と比較し、民間による他の飲食・娯楽施設が充実し、福利厚生施設として維持していく意義が低下してきた。

施設の廃止
(令和元年度に施設の取り壊し)

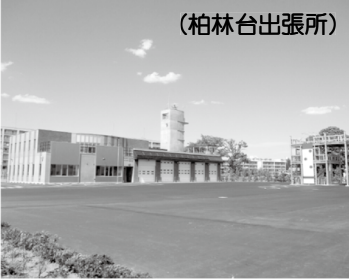
火葬場



○市内で唯一の施設であり、今後、高齢化の進行に伴い火葬件数の増加が予測される。
○施設の老朽化が進んでいるが、躯体自体は耐震性を有しており、長寿命化を図ることで、できる限り長く施設を利用する。

施設の長寿命化
(令和元年度に火葬炉の長寿命化などを実施)

消防署西出張所・緑ヶ丘出張所



○西出張所は、消防署に求められる耐震性能を有しておらず、老朽化も進行していた。
○建設当時よりも、火災時などの現地到着が可能な範囲が広がっていること、施設の統廃合で維持管理費の縮減が可能となることから、緑ヶ丘出張所と統合し、柏林台地区に新たな出張所を整備した。

施設の統廃合
(令和2年7月から運用開始)

総合体育館



○旧総合体育館を市民の体力づくりの場として昭和47年に建設。老朽化が進み、耐震改修などが必要となっていた。
○民間の経営能力・技術力を活用した施設の整備により、事業費の抑制・平準化や質の高い施設サービスの提供を図る。

民間活力を活用した施設整備
(令和2年2月から運用開始)