

令和8年度

## 中島緑地物件等の現況調査委託

---

# 設計概要書

- 1 業務名称 中島緑地物件等の現況調査委託
- 2 事業種別 用地調査等（調査、補償費算定業務）
- 3 業務箇所 帯広市西21条北4丁目
- 4 業務概要 緑地整備に伴う物件等の現況調査及び移転補償費算定業務 3件
- 5 委託期間 契約締結の翌日から 令和 8 年 9 月 11 日
- 6 業務費 \_\_\_\_\_ 円  
(内消費税相当額) \_\_\_\_\_ 円
- 7 入札日 令和 8 年 6 月 2 日

# 特記仕様書

## 1 総則

本用地調査等業務の実施にあたっては、契約書、国土交通省北海道開発局が定めている用地調査等積算基準書、北海道が定めている用地調査等業務共通仕様書及び北海道用地対策連絡協議会が定めている用対連基準と実務によること。ただし、本特記仕様書に記載されていることはこれに優先する。

## 2 業務の目的

本業務は、中島緑地整備に伴い必要となる用地補償を行うために、基礎となる資料を作成する。

## 3 準備・打合せ

業務担当員と打ち合わせ後に、指示があつてから現地調査に入ること。現地調査が完了したときには業務担当員に報告し、積算方法について指示を受けること。

## 4 管理技術者の資格

管理技術者は、用地調査業務において主たる業務に関し、補償業務管理士又は土地改良補償士、土地改良補償業務管理者、あるいはこれと同等の能力と経験を有する技術者であり、日本語に堪能でなければならない。なお、同等の能力と経験を有する技術者とは、用地調査等の主たる補償業務に関し、7年以上の実務経験を有するもので発注者が承諾した者をいう。

## 5 現地調査

権利者から聞き取りを充分に行うこと。特に不可視部分・測定不能部分の調査については施工時の設計図を極力入手し、権利者に確認を取ること。移設することが可能である物件・設備については、移設新設どちらでも補償額算定が出来るように調査しておくこと。建物等の構造・品質等・耐用年数の判断に係わる部分は写真を撮り、調査完了時に業務担当員に説明すること。建具・開口部の大きさは幅・高さをすべて実測しておくこと。建具、設備、雑工事、仕上げ材等用対連単価にないものは写真を撮っておくこと。当初契約内容以外に必要な調査が予想された場合には業務担当員に予め申し出ること。

## 6 立会確認

所有者に立会確認を求めること。ただし、立会者が所有者と異なる場合には所有者との関係を確認し、後にトラブルがおこらないようにすること。立会者との対応の詳細は文書により速やかに業務担当員に報告すること。

## 7 見積徴取

見積を依頼する場合は、各材料の単価及び数量、作業工程毎の労務歩掛等の内訳、諸経費、消費税が分かるように要求すること。

## 8 成果品の作成

積算正本（完成した原本をコピーし、当該年度単価による補償額算定まで）1部、積算副本（正本をコピーして作成）1部、調査原本（調査野帳原稿）1部を作成し、背表紙に「積算正本」、「積算副本」、「調査原本」とつけること。なお、写真データは、CDで作成すること。

## 9 資料等の提供等

成果品作成に必要な資料のうち、受注者では入手困難な物については業務担当員に速やかに申し出ること。

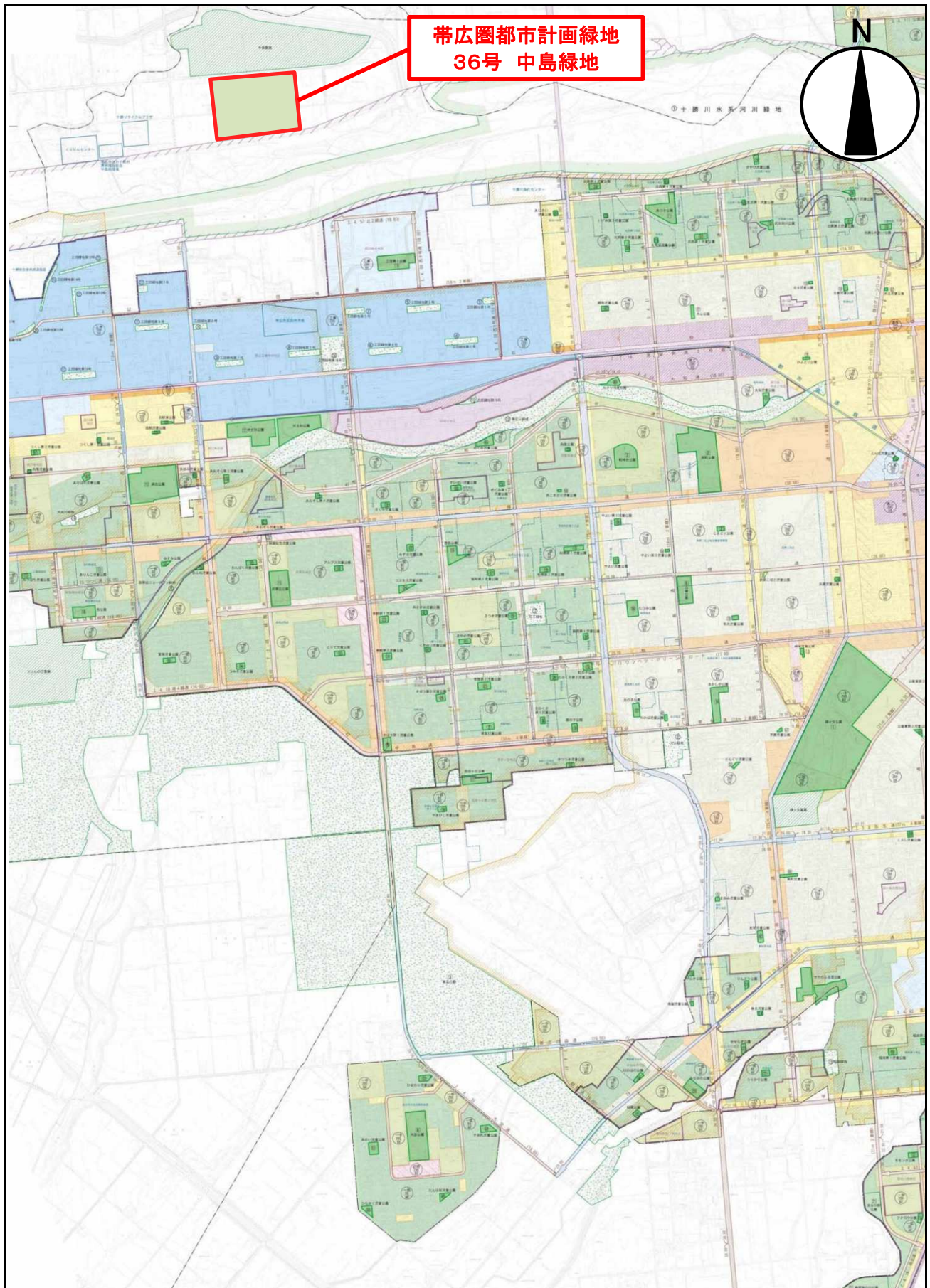
## 10 報告書の作成

業務担当員との協議、および権利者との協議を行った場合には、逐次報告し、打合簿に記載の上、業務担当員に提出すること。

## 11 守秘義務

業務を行う上で知り得た秘密を他人に漏らしたり、成果物を他人に閲覧又は複写、譲渡してはならない。

# 位置図



## 用地調査等業務費内訳書

費目 (工種)	区分・種目	規模	単位	数量	単価	金額	摘要
直接原価							
(直接人件費)	打合せ協議	-	業務	1			
	木造建物A	130㎡以上200㎡未満	棟	1			
	木造建物A	200㎡以上300㎡未満	棟	1			
	木造建物C	70㎡未満	棟	1			
	非木造建物Bハ	200㎡未満	棟	4			
	住宅敷地A	150㎡未満	戸	1			
	農家敷地A	600㎡以上1,000㎡未満	戸	1			
	農家敷地B	1,000㎡以上	戸	1			
	動産(倉庫)	50㎡未満	事業所	1			
	動産(倉庫)	150㎡以上350㎡未満	事業所	2			
	居住者・動産・その他通損(仮住無)	-	世帯	3			
(計)							
(直接経費)	材料費等		式	1			
(計)							
合計							
その他原価			式	1			
業務原価			式	1			
一般管理費等							
(計算値)							
(調整額)							
計上額			式	1			
業務価格							
総合計							
消費税等相当額			式	1			
業務費							







# 中島緑地 A区域 用地調査等対象物件



西22条北4丁目

物件No.	所在	該当地番	物件等
①	帯広市西21条北4丁目	2-1、3-5,-11	木造建物2棟
②	帯広市西21条北4丁目	3-7	非木造建物2棟
③	帯広市西21条北4丁目	3-14、4-2,-10,-22	木造建物1棟、非木造建物2棟

物件①

帯広市西21条北4丁目 2-1、3-5,-11



物件②

帯広市西21条北4丁目

3-7



