# 農業委員会だより

"News from agricultural committee"

第47号
令和３年９月発行
編集・発行
帯広市農業委員会
だより編集委員会
TEL 0155-65-4224
FAX 0155-23-0160

雲浮かぶ夏の豆畑（以平町）

## 目　次

農地転用について……2
農地所有適格法人報告書の提出について……2
農地の相続手続きについて……3
農地中間管理事業について……3
農業委員会の活動報告……4
農家のための農業者年金……5
帯広市農業者結婚推進協議会の活動報告……6
編集後記……6

# 農地転用は許可が必要です!　～まずは農業委員会へ相談を～

**◆農地転用とは？**

農地を農地以外の目的に使うことを「農地転用」といい、実施前に農業委員会の許可が必要になります。

**農　地** ⇒ **農地以外**

**◆農地を転用できない施設について**

農地は原則、農業用施設以外に転用することはできません。また、太陽光発電設備（営農型）の設置についても厳しい基準がありますので、計画されている方は、事前に農業委員会へご相談ください。

**【農地の転用ＯＫ】**
- 牛舎、格納庫等の農業用施設
- 営農型太陽光発電設備
- 農家住宅

**◆申請から許可までには期間を要します**

許可は農業委員会総会での審議や、申請内容により北海道農業会議への意見聴取が必要な場合があります。また、農振法（農村振興課対応）の手続きが必要となる場合があります。

これらの手続きには６か月以上の期間がかかる場合もありますので、お早めにご相談ください。

**◆許可を受けずに転用したり、許可どおりに転用しなかったら？**

無断で農地転用したり、事業計画どおりに転用していない場合は、農地法に違反することとなり、工事の中止や原状回復等を命令される場合があります。（農地法第51条）また、罰則の適用があります。

**個人の場合、３年以下の懲役又は300万円以下の罰金（農地法第64条）**
**法人の場合、１億以下の罰金（農地法第67条）**

**◆農業者年金や納税猶予に影響があります**

農業者年金受給者や相続税・贈与税等の納税猶予を受けている方は、手続きが必要になることがあります。

転用により農業者年金の支給が停止したり、納税の猶予が打ち切られ、支払いが生じたりすることがありますので、事前に農業委員会へご相談ください。

【問合せ先】農業委員会　TEL 0155-65-4224

## 農地所有適格法人の報告書の提出について

農地所有適格法人は、「農地所有適格法人報告書」を毎年提出することが法律で義務付けられています。（農地法第６条）お忘れのないよう提出をお願いします。

農地所有適格法人

- 農地所有適格法人報告書
- 定款、社員名簿の写し

（新規設立又は内容に変更がある場合）

【提出先】農業委員会

**各法人の事業年度終了後３ヵ月以内に農業委員会までご提出ください。**

**報告をしなかった場合は？**

報告をしなかった場合や虚偽の報告をした場合は、30万円以下の過料が科せられる場合がありますのでご注意ください。（農地法第68条）

# 農地を相続したら、「登記手続き」と「届け出」を

## 一・「相続登記」の義務化

全国の所有者不明土地が増加していること、相続が発生しても登記が義務ではないことから、長期間登記されず、被相続人が何代もさかのぼるケースが増えています。

このため、民法及び不動産登記法の一部が改正され、相続登記が義務化されました。（令和３年４月21日国会成立、公布後３年以内に施行）怠ると、過料に処されます。

被相続人が複数代にさかのぼる場合、登記にかかる手間と費用が膨大になることがあります。

相続登記は発生後すみやかに手続きしましょう。

**【改正の内容】**

相続登記を義務化

○相続による取得を知ってから

「3年以内」に登記申請

⇒怠ると10万円以下の過料

○10年間、遺産配分未了なら法定割合で分割

## 二・法務局での相続登記手続

遺産分割協議や遺言などにより、農地を相続した場合には、法務局において、「相続の登記」（相続による所有権移転登記）の手続きが必要です。詳しい手続きなどについては法務局へ問い合せ願います。

## 三・農業委員会への届け出

相続登記後は、農業委員会への届け出も必要になりますので、忘れずにお願いします。

農業委員会に届け出の際は「遺産分割協議書または遺言書など相続内容がわかるものの写し」と法務局から発行される「登記完了証」をご提出ください。

**登記申請を怠ると**
**10万円以下の過料も・・・。**

小林・中道司法書士
土地家屋調査士事務所

代表　小林　千修（カズノブ）

業務内容
土地・建物・会社登記
遺言・公正証書作成代行
相続手続・裁判書類作成
測量設計
農地申請
（現況証明・農地法３条, 4条, 5条・農地転用）
各種相談

〒080-0804　帯広市東４条南22丁目15番地
TEL(0155)23－5865番
FAX(0155)25－3699番

# 農地中間管理事業について

## ◆農地中間管理事業とは

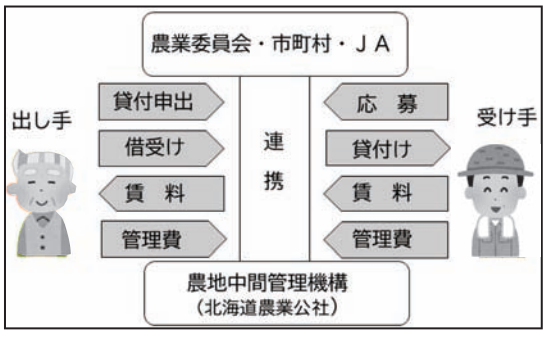
農地中間管理機構（公益財団法人北海道農業公社）が農地の中間的受け皿となり、耕作を続けることが難しくなった農地を機構が借受け、公募希望者の中から選定した方に対し、貸付けを行う事業です。

## ◆借受希望者の有効期限について

応募のあった年度を含む５年後の年度末までとなります。（平成30年９月公募以前に応募されている方は有効期限が異なります。）

また、応募期間が終了する方へ申込書を送付しますので、引き続き借受希望される場合は、農業委員会まで提出してください。

**●農地中間管理事業について**



## 農地パトロール実施中

農業委員会では5月から11月まで月2回、各地区へ農地パトロールを行い、地域での農地利用の確認や遊休農地の実態把握、違反転用の発生防止・早期発見に努めています（農地法第30条）。

## 遊休農地の課税強化

遊休農地が発見された場合は、農業委員会から所有者等に対して利用意向調査を行います。

農業委員は意向調査においてあっせん等による農地の活用を提案しますが、所有者が提案に応じず農地を放置すると、翌年から固定資産税の課税が強化されます。

農地をお持ちの方は、適切な管理や、地域の担い手へ貸付けることを検討願います。

【一般農地の場合】
固定資産税の評価額＝
一般農地の価格×0.55（限界収益率）
⇩
遊休農地を放置した場合は、
0.55を乗じない。
**（結果的に1.8倍になる）**

## 農業者年金受給者説明会を開催しました

帯広市農業者年金協議会は、令和3年2月24日、帯広市大正農業者トレーニングセンターを会場に、農業者年金の受給にかかる説明会を開催しました。

講師として一般社団法人北海道農業会議の幡野千春次長をオンラインで迎え、実際にあった事例を交えながら、農業者年金の制度や年金の受給にあたって必要な手続きについて、説明を受けました。

説明会の後には個別の相談会も行われ、講師に直接相談できる機会も設けられました。

次回は、令和4年2月に開催予定です。

## 農作業中の事故に注意!!

農作業中の死亡事故は、毎年全国で約３００件発生しています。

そのうちの多くが農業機械作業に関連する事故です。

秋の収穫時期は、農作業事故が多く発生しています。声をかけあって安全確認を行い、事故を防ぎましょう。


# ㈲堀内測量事務所

代表取締役　堀内　勝

〒089-1182　帯広市川西町基線58番地4
TEL(0155)59−2707
FAX(0155)59−2447

**業務内容**

・測量業務【公共測量・農地境界測量・分筆測量
基準点測量（GPS）・地形測量・水準測量】
・農業委員会に申請する書類作成業務一式
・法務局に申請する表示登記に関する書類作成業務一式


提出されましたか？

## 農業者年金現況届

提出しないと、年金の支給が差し止められてしまいます。

**提出していない方は、急ぎ提出されますようお願いします。**

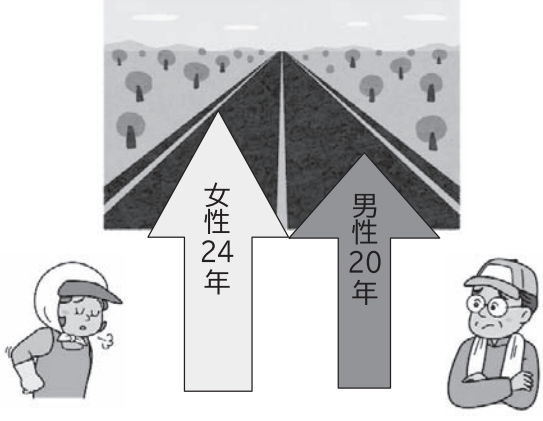
# 農家のための農業者年金

農業者年金に関する相談・問い合わせは、農業委員会または最寄りのＪＡへ

## 農業者年金でゆとりある老後を…

### 老後生活は、こんなに長い！

65 歳からの平均余命は･･･




### 老後生活は、こんなにお金がかかる！

夫婦２人の場合

国民年金だけでは･･･
年間:約156万円
（月額約 13 万円）

老後の家計費
年間:約 288 万円
（月額約 24 万円）

年間:約130 万円(1か月あたり約10 万円)不足

## 農業者年金は老後生活をがっちりサポート

### 農業者年金のメリット

- ●少子・高齢時代に強い**積立方式**の年金!
- ●**終身年金**で80歳までの保証付き!
- ●支払った保険料は**全額社会保険料控除!**
- ●手厚い政策支援!
  **保険料に国庫補助も**

一定の要件を満たす方に
**月額最高１万円**

※保険料の国庫補助を受ける期間の保険料は2万円で固定され、加入者が負担する保険料は2万円から国庫補助額を差し引いた金額となります。

公的年金ならではの税制上の優遇措置

### 保険料支払いによる節税効果の試算（所得税・住民税）

| 課税対象所得 | 税率 | 保険料月額2万円（年額24万円）の場合 | 保険料月額6.7万円（年額80万4千円）の場合 |
|---|---|---|---|
| 195万円以下 | 15.1% | 3万6千円 | 12万1千円 |
| 195万円超330万円以下 | 20.2% | 4万8千円 | 16万2千円 |
| 330万円超695万円以下 | 30.4% | 7万3千円 | 24万4千円 |

●各欄の金額が節税効果で、保険料支払い後も運用される税率に変動がないものとして試算しています。

### 農業者年金の支給額の試算

| 加入年齢 | 納付期間 | 試算額 性別 | 保険料2万円 | 保険料6.7万円 |
|---|---|---|---|---|
| 20歳 | 40年 | 男性 | 76万円 | 253万円 |
| | | 女性 | 64万円 | 213万円 |
| 30歳 | 30年 | 男性 | 50万円 | 168万円 |
| | | 女性 | 42万円 | 141万円 |
| 40歳 | 20年 | 男性 | 30万円 | 99万円 |
| | | 女性 | 25万円 | 84万円 |
| 50歳 | 10年 | 男性 | 13万円 | 44万円 |
| | | 女性 | 11万円 | 37万円 |

※この試算は、65 歳までの運用利回りが 2.5%、65 歳以降の予定利率が 0.25%となった場合の試算です。
※運用利回りは、加入後の経済変動により上下します。制度発足以降の 18 年間（令和元年度まで）の運用利回りの平均は、年率 2.55%です。
※予定利率は毎年度、農林水産省告示により定められ、令和３年度は 0.25%となっています。
※各金額は単位未満を四捨五入により表示しています。

NOUNEN 老後の備えは、**農業者年金**で安心

# 帯広市農業者結婚推進協議会の活動報告

## 帯広市農業青年交流会って、どんな交流会なの？

令和3年8月13日に開催した帯広市農業青年交流会の内容と流れを紹介します。

交流会ではＺｏｏｍ操作が不慣れな方もスタッフがしっかりサポートします。

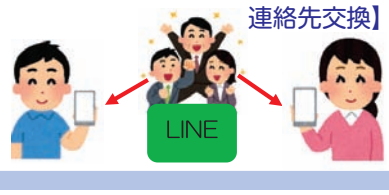
今後も交流会の開催を予定していますので、皆さんのご参加をお待ちしております。

【交流会開始前、Zoomの接続確認】

【交流会中】…おおよそ2時間程度

・自己紹介
・ゲーム
・1対1のトーク①
～休　憩～
・1対1のトーク②
・最後に自己PR

【交流会終了後、事務局による連絡先交換】



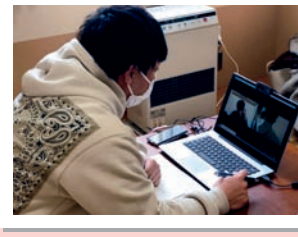

## 「ダンディーファーマーとオンライン恋活 in バレンタイン」を開催しました！

交流会運営スタッフ

令和３年２月６日に35歳以上の農業青年５名と女性５名が参加した交流会を開催しました。

新型コロナウイルス感染防止の観点から、Ｚｏｏｍを活用し、初のオンラインでの開催となりましたが、交流会は米澤愛氏（司会・イベント企画ai-kotoba）の進行のもと、終始、和やかな雰囲気で行うことができました。

## 「オンライン交流会！バレンタイン恋活 with 帯広市農業青年」を開催しました！



交流会運営スタッフ

令和３年２月14日に農業青年交流会をオンラインで開催し、農業青年６名と女性５名が参加しました。

交流会では１対１のトークやゲームを行い、楽しく交流を行いました。交流会後、お付き合いに発展したカップルが誕生し、コロナ禍での新しい出会いの形で、無事に恋が実りました。

### 編集後記

クラーク博士の言葉に、「Be gentleman」というものがあります。直訳すると「紳士たれ！」ですが、「自己の良心に従って判断し行動しなさい。」という意味があるそうです。

激変する情勢の中で、流される情報をただ鵜呑みにするのではなく、どれが有益なものなのかを自分で精査、判断し行動することが大切だと思います。

過酷ともいえる気候の変動、先の読めない経済の動向に如何に順応していくか。

従来の思考に捉われない柔軟な発想で、これからの新しい十勝の農業を、皆で営んでいければと考えています。

だより編集委員　兒玉　康英


**農業委員会だより編集委員会**

| | |
|---|---|
| 委員長 | 廣瀬　文彦 |
| 副委員長 | 岩城　利寛 |
| 委員 | 合歓垣　利隆 |
| 委員 | 野原　幸治 |
| 委員 | 兒玉　康英 |
| 委員 | 荒川　満雄 |
| 委員 | 廣瀬　智美 |
| 委員 | 尾関　健一 |
| 委員 | 丸谷　友姫 |


### ◇新任職員のお知らせ◇

令和３年４月１日付

| | | |
|---|---|---|
| 事務局長 | 山名　克之 | |
| 農地課 | 課長 | 境　憲行 |
| 農地係 | 主任補 | 本間　大慎 |

全国農業新聞を購読しましょう！　お申し込みはお近くの農業委員又は農業委員会事務局へ（発行日　毎週金曜日　購読料　月700円）