

第3回帯広市農業委員会議事録

平成28年8月30日第3回帯広市農業委員会をとかち大平原交流センターに招集した。

1. 開催時間 午前10時30分（開会）～午後11時15分（閉会）
2. 出席者 別紙のとおり
3. 審議案件

番 号	件 名
報 告 第1号	農業委員会事務について
第2号	現況証明書発行等に関する専決処分について
第3号	農地等のあっせん委員の指名に係る専決処分及びあっせん成立について
第4号	農地等賃貸借の解約等の通知について
議 案 第1号	農地等の権利移動許可申請に対する決定について
第2号	農用地利用集積計画の案の決定について

4. 署名委員

- 5番 石川 俊浩 委員
6番 堀口 宏敏 委員

帯広市農業委員出欠調書

議席	氏名	出・欠	議席	氏名	出・欠
1	廣瀬 智美	出席	14	石崎 一彦	出席
2	丸谷 友姫	出席	15	野原 幸治	出席
3	合歓垣 利隆	出席	16	宮浦 伸一	出席
4	山崎 博之	出席	17	松金 栄治	出席
5	石川 俊浩	出席	18	高田 勝則	出席
6	堀口 宏敏	出席	19	高橋 国宏	出席
7	河瀬 誠一	出席	20	小倉 豊	出席
8	廣瀬 文彦	出席	21	石井 清人	出席
9	森 和裕	欠席	22	岩城 利寛	出席
10	吉田 宏一	出席	23	濱野 敏夫	出席
11	吉田 利彦	出席	24	中村 健一	出席
12	深田 敬吾	出席	25	中村 正信	出席
13	飯田 祐一	出席	26	中谷 敏明	出席

事務局出欠調書

職名	氏名	出・欠
事務局長	下森 法人	出席
農地課長	逢坂 弘和	出席
農地課係長	今井 祐一	出席
農地係主任	森田 公樹	出席
農地係主任補	森 慎太郎	出席
農地係専門員	大沼 敦朗	出席
農地係係員	遠藤 優樹	欠席
農地相談員	窪田 未帆	欠席

事務局 議長	ご起立願います。礼 ただいまより、第3回帯広市農業委員会を開催いたします。 それでは、議事に入ります。 はじめに、本日の委員会の会期についてお諮りいたします。 会期は、本日1日限りといたしたいと思いますが、ご異議ございませんか。
(委員)	(なし)
事務局 議長	ご異議が無いようですので、会期は本日1日限りと決定いたしました。 次に、諸般の報告をさせていただきます。 報告いたします。 本日の出席委員は、25名でございます。議席番号9番、森委員より欠席の申し出がございました。 本日の議事につきましては、報告が4件、議案が2件であります。 次に、本日の配布資料についてですが、 携帯版の「農業委員名簿」、「平成28年度 総会日程一覧」 農業委員会活動資料の差替え資料として、ファイルの閉じ穴が開いた資料が2枚、 「農業委員会の組織と業務の概要」及び『転用・権利移動手続き』と書かれております 「議案審議の手引きの23～24ページ」、そのほか「今後の交換分合について」 「農地等の利用の最適化の推進に関する指針について」をお配りしてございます。 もし、不足等がありましたらお申出ください。 なお、配布資料の内容等、詳細につきましては後ほど順次ご説明申し上げます。 報告は以上でございます。
事務局 議長	次に、帯広市農業委員会会議規則により、議事録署名委員を指名いたします。 本日の議事録署名委員には、5番 石川委員、6番 堀口委員を指名いたしますので よろしく願いいたします。 これより議事に入ります。 初めに、報告第1号「農業委員会事務について」、事務局より説明願います。
事務局(逢坂課長)	(報告第1号について朗読・説明)
事務局 議長	ただいまの報告について、ご質問等ございませんか。
(委員)	(なし)
事務局 議長	ご質問等が無いようですので、報告第1号はこれで終わります。 次に、報告第2号「現況証明書発行等に関する専決処分について」です。 7月分の調査結果について、中村健一調査委員長よりお願いいたします。
中村健一調査委員長	(7月分について報告)
事務局 議長	ありがとうございました。 次に、8月分の調査結果について、合歓垣調査委員長よりお願いいたします。
合歓垣調査委員長	(8月分について報告)
事務局 議長	ありがとうございました。 以上、両調査委員長より報告がありましたが、ご質問等ございませんか。

(委 員)	(なし)
議 長	ご質問等が無いようですので、報告第2号はこれで終わります。 次に、報告第3号「農地等のあっせん委員の指名に係る専決処分及びあっせん成立について」、事務局より説明願います。
事務局(逢坂課長)	(報告第3号について朗読・説明)
議 長	ただいまの報告について、ご質問等ございませんか。
(委 員)	(なし)
議 長	ご質問等が無いようですので、報告第3号はこれで終わります。 次に、報告第4号「農地等賃貸借の解約等の通知について」、事務局より説明願います。
事務局(逢坂課長)	(報告第4号について朗読・説明)
議 長	ただいまの報告について、ご質問等ございませんか。
(委 員)	(なし)
議 長	ご質問等が無いようですので、報告第4号はこれで終わります。 以上で、報告案件はすべて終了いたしました。 これより議案の審議に入ります。 議案第1号「農地等の権利移動許可申請に対する決定について」を議題といたします。 議案の内容について、事務局より説明願います。
事務局(森田主任)	(議案第1号、附番31から33及び35から37について調査書に基づき朗読・説明)
議 長	また、附番34が欠番となった経緯についてご説明させていただきますが、報告第3号附番5において報告いたしましたあっせんの成立に基づいて、所有権移転の許可申請がなされておりましたが、申請人のうち1名が亡くなられたことで、残された申請人から許可申請の取下げの申出がなされたことによるものです。 以上附番31から33及び35から37につきましては、農地法第3条第2項の各号に規定されている「許可できない要件」のいずれにも該当しないことから、許可することが妥当と考えられます。
高 橋 委 員	それでは、議案第1号について、地区担当委員の意見を伺います。 附番32について、高橋委員よりお願いいたします。 それでは意見を申し上げます。附番32番につきましては、受人は、当該農地の周辺にて営農を行っている農地所有適格法人でございます。また、認定農業者にもなっております。事務局の説明にもありましたが、これまでも受人により耕作されており、適正に利用されていることから、全部効率利用や地域調和要件については問題はないと思います。私からは以上です。
議 長	ありがとうございました。 続いて附番33について、野原委員よりお願いいたします。

野原委員	附番33番について、意見を申し上げます。受人は、隣接する農地にて営農を行っている認定農業者です。当該農地における作付計画や、これまでの営農状況から地域調和要件などについては問題はないため許可することが適当であります。また結果として、地域の担い手への農地の集積に資することになると思います。
議長	ありがとうございました。 続いて附番35から37について、合歓垣委員よりお願いいたします。
合歓垣委員	附番35から37について意見を申し上げます。受人は、認定農業者であり、隣接する農地で営農を行う者ですので、効率的利用や周辺農地への影響については問題はないと思います。地域調和要件として一つの要素となります価格につきまして、非常に安い価格ですが、当該農地は片側が川で20メートルくらいの崖です。もう片側は簡易舗装の道路になっています。畑の幅としては10メートルくらいで細長い形となっており、川の傍ですから礫も多いです。このように、十分な広さが確保できないなど、条件的な面で价格的に問題は無いものと思われまますので、許可相当と考えられます。意見は以上です。
議長	ありがとうございました。それでは審議に入ります。ただいまの説明に対するご質問、あるいは申請どおり許可することについてご異議ございませんか。
(委員)	(なし)
議長	ご異議が無いようですので、申請どおり許可することと決定いたしました。 次に議案第2号「農用地利用集積計画の案の決定について」を議題といたします。 議案の内容について、事務局より説明願います。
事務局(今井係長)	(議案第2号、一般分 附番60から63の4件について調査書に基づき朗読・説明。)
議長	これより議案の審議を行います。議案第2号の案件中、一般分附番63について、堀口委員が関係しております。 農業委員会等に関する法律 第31条において、議事参与の制限に関する規定があり、農業委員は、本人または同居の親族もしくは配偶者に関する議事に参与することができないこととされておりますので、堀口委員の退席後に審議を行います。
議長	【堀口委員退席】 それでは、まず一般分 附番63についての審議を行います。 事務局からの説明に対するご質問、あるいは申請どおり認めることについてご異議ございませんか。
(委員)	(なし)
議長	ご異議が無いようですので、申請どおり認めることと決定いたしました。 【堀口委員着席】
議長	引き続き、一般分 附番63を除く3件についての審議を行います。 事務局からの説明に対するご質問、あるいは申請どおり認めることについてご異議ございませんか。
(委員)	(なし)

議	長	<p>ご異議が無いようですので、申請どおり認めることと決定いたしました。</p> <p>以上で、議案の審議は全て終了いたしました。</p> <p>続いて「その他」に入ります。</p> <p>委員の皆さんから、何かございませんでしょうか。</p>
(委 員)		(なし)
議	長	<p>(特に無いようですので、) 以上で「その他」を終了いたします。</p> <p>次に、事務局より連絡事項の説明をお願いします。</p> <p>(事務局から連絡事項の説明)</p> <p>ただいまの連絡事項に関して、ご質問はございませんか。</p> <p>(なし)</p> <p>以上をもちまして、本日の日程は全部終了いたしました。</p>
事務局(森主任補)		
議	長	
(委 員)		
議	長	
事務局長		ご起立願います。お疲れさまでした。