

## 令和2年度 第1回帯広市公営住宅審議会 議事概要

日 時 令和3年3月5日  
場 所 書面開催  
事務局 帯広市都市環境部都市建築室住宅営繕課

### 議事

- 報告第1号 市営住宅の整備について
- 報告第2号 市営住宅の管理状況について
- 報告第3号 地域優良賃貸住宅整備事業について
- 報告第4号 新型コロナウイルスに対する取り組みについて
- 報告第5号 連帯保証人の廃止について

### 報告第1号 市営住宅の整備について

#### 【ご質問、ご意見】

大空団地「空」建替え事業56戸が完成 建替えにあたり移転対象者が居たと思うが、移転の際発生する移転補償費(引っ越し費用)は発生したのか? 1戸当たりの金額は?

#### 【事務局より】

公営住宅の建替事業においては、入居者に移転義務を課すことになり、かつ、入居者の大部分は低額所得者であることから、公営住宅法第42条により、省令で定められた移転料を支払うことになっております。

令和2年度の大空団地「空」の建替による移転料は、固定電話有の方が157,000円、無しの方が148,000円となっております。

### 報告第2号 市営住宅の管理状況について

#### 【ご質問、ご意見】

エレベータの無しの高層階は当然、入居率は下降します。  
エレベータ増設による改修は、検討に値するでしょうか。

**【事務局より】**

昭和40年代、50年代に建築されたエレベータの無い高層の市営住宅は、今後の建替に併せて、3階以上のものはエレベータを設置することを考えております。

エレベータの設置については、古い市営住宅の構造上、大規模改修が必要となるため難しい状況であります。

**報告第3号 地域優良賃貸住宅整備事業について**

**【ご質問、ご意見】**

子育て世帯が90戸まで増えてよかったですと思いますが、この住宅には期限はあるのでしょうか？

子供が成長してからも住むことは可能でしょうか？

高齢者向けも市営住宅に入れなかった人が優先して住めるよう整備できたらと思えました。

**【事務局より】**

地域優良賃貸住宅は供給開始から20年間、市から家賃補助を行うことになっております。

入居後は、中学生までの子供と同居している事が居住条件のひとつとなっており、世帯にいる子供が高校生以上となった際は退去して頂きます。

高齢者向けの地域優良賃貸住宅は、基本的にはサービス付きの住宅となっており、主に単身での生活が困難な方を対象とした住宅となっております。

市営住宅で自立して生活できる高齢者の方と、状況が異なることから、優先入居して頂くことは困難と考えています。

**報告第4号 新型コロナウイルスに対する取り組みについて**

**【ご質問、ご意見】**

コロナのポスターはいつぐらいの時期から貼り出されたか？

**【事務局より】**

感染拡大の影響を踏まえ、令和2年4月上旬に貼り出しを行いました。

**【ご質問、ご意見】**

コロナウイルスの影響により家賃の支払いが困難になり、減免制度を利用された世帯はどのくらいの数ですか？

**【事務局より】**

新型コロナウイルスの影響による減免を行った世帯は36世帯となっています。  
(令和2年4月～令和3年1月末)

**報告第5号 連帯保証人の廃止について**

**【ご質問、ご意見】**

連帯保証人解除届出件数が1月現在15.3%であるが、100%を目指すのか？  
期限を設けるのか？

**【事務局より】**

連帯保証人がいることで、安心して生活できるという方もいることなどから、積極的に解除を目指す考えはありません。

今後も入居者の方に選択して頂くという姿勢で、対応していきたいと考えております。

また、解除の期限は設けておらず、今後も設定する予定はありません。

**【ご質問、ご意見】**

既存入居者に対する連帯保証人の解除手続きの案内は連帯保証人にも連絡が行われているのでしょうか？

**【事務局より】**

解除手続きは入居者本人の申請により行うものであることから、連帯保証人に対しては通知しておりません。

連帯保証人から解除希望の申し出があった際は、入居者本人から解除申請を行ってもらうよう案内しています。

## その他

### 【ご質問、ご意見】

平成29年2月の審議会でも話題になった市営住宅入居者の家財保険加入の促進について、神戸市が地震保険料割引証明書の発行を行っています。

こうした「割引制度」はいいと思います。

### 【事務局より】

帯広市では、近年、入居者の過失による水漏れなど、本人だけでなく、その周囲の住民の生活に多大な支障が生じる事故が発生していることから、入居者には特に賠償責任保険の加入を促しているところです。

具体的な事例である証明書の発行による割引は、保険加入における動機付けになることが考えられることから、こうした他市の事例等を研究し、保険加入促進に努めたいと考えております。

### 【ご質問、ご意見】

高齢単身者の増加のほか、身障者も増加傾向にある為、入居管理及び退去への対応増が予想される。

そこへの予算をしっかりと積み立てて頂きたいと思います。

### 【事務局より】

高齢者、身障者の方の入居によりこれまで以上に福祉的な観点からの管理運営が必要になってくると考えております。

今後も、必要に応じて予算を確保し対応していきたいと考えております。

### 【ご質問、ご意見】

時代の変化と共に高齢者が大変多くなっており、今後の課題と考えます。

### 【事務局より】

市としても高齢者の増加に伴い、見守りなど様々な課題を認識しているところです。安心して生活できるよう、様々な観点から対応を検討していきたいと考えております。