

帯 広 市 都 市 計 画 審 議 会

令和6年度 第1回 議事概要

日 時：令和6年11月19日(火)

14時00分～14時30分

場 所：帯広市役所10階 第5B会議室

令和6年度 第1回 帯広市都市計画審議会 議事概要

日 時：令和6年11月19日（火曜日）14時00分～14時30分
場 所：帯広市役所10階 第5B会議室
出席委員：岩本会長、河西副会長、神田委員、工藤委員、木幡委員、齊藤委員、佐々木委員
関口委員、長沢委員、播磨委員、平井委員、紅葉委員、矢野委員、吉田委員
（以上14名）

事務局：篠原都市環境部長、川角都市建築室長
（都市政策課）中田都市政策課長、中島都市計画課長補佐、近藤主任、川筋主任補
傍聴者等：報道関係者 3名
配布資料：会議次第、委員名簿、座席表、付議書、議題の概要（資料1）、
帯広圏都市計画用途地域の変更（資料2）
帯広圏都市計画大空地区地区計画の決定（資料3）
大空地区地区計画（案）（資料4）

【次第】

- 1 開 会
- 2 新任委員挨拶
- 3 部長挨拶
- 4 付議書交付
- 5 議 題
 - （1）副会長の選出
 - （2）付議事項
 - ア 帯広圏都市計画用途地域の変更
 - イ 帯広圏都市計画大空地区地区計画の決定
- 6 閉 会

【議事概要】

5 議題

○議題 帯広圏都市計画用途地域の変更、帯広圏都市計画大空地区地区計画の決定について

－事務局より資料2、3に基づいて説明－

○委員からの意見、質問等

（委員）

店舗等のスペースや全体的なものについて、地域住民の了解は得ているのか。

（事務局）

小学校跡地の利活用について、地域住民と何度も意見交換をしている。それを踏まえて、地区別構想及び売り払いのプロポーザルにおいて、住民の意見を反映させている。

（委員）

大空学園になって、若者が住むようになったことを大事にし、大空学園を中心に従来とは少し違う構想も視野に入れると良いのではないかな。もう一点、若者とお年寄りが同居してい

ることも考えてはどうか。若者は、大空学園や土地の安さから家を建てているが、お年寄り
は、お店も何にもないから買い物に行くのにも大変。そういった調和はどのように考えられ
ているのかと感じる。

(事務局)

大空地区は、地価が比較的安いということもあり、昨今、住宅を建てる方がまた増えてき
ている。その中には、大空に元々住んでいた方が大人になって戻って来て、家を建てるパタ
ーンや、地域に元々住んでなかった方が新たにそこに住居を構えていったことも伺っている。
住んでいる方の人数としては、少し回復している傾向にあると伺っている。

便利施設、店舗等のことに関しては、跡地の利活用の中でも、地域の方々から様々なご要
望があったと伺っている。しかし、売り払いに当たって、市で事業者のニーズ調査をしたと
ころ、大空地区の中だけでは経営は厳しいとのことだった。また、過去にも店舗があったが
撤退している。しかし、そういったご要望もあったことから、開発事業者において、このエ
リアに賑わいを作るゾーンを設け、商業施設の誘致を進めていると伺っている。

(委員)

若者は、そういった意見交換に参加していない気がするので、若者の意見が反映されてい
るのかなと感じる。今、義務教育学校が取り出されており、子育てや、これから学校に通う
のに大空学園が良いという意見を聞くので、そういった意見をもう少し加味して誘致すると
良いのではないか。

(会長)

地区別構想策定時には、どのような意見があったのか。

(委員)

最初に、地域の方々がどのような気持ちを持っているのかを聞いた。当時の状況では、義
務教育学校に人気があるとは読めなかったため、状況が変わってきたのであれば、そういう
要望に応えられるような施設があると良いと思う。当時も、小さなカフェや住居と一体とな
った商業施設、若者がちょっとくつろげるようなところなど、そういうエリアを目指してい
きましょうということで、構想図に反映している。

(委員)

当時、まちのツボということで、そこを押せば活性化するという話で進めており、より良
い刺激がここで生まれて、大空が良い地域になれば良いと思っている。住居地域ができると
いうことで、50 から 60 世帯ほど入るとなると、100 人、200 人の人口が増えるので、どの
ような便利施設が入るのかによって、大きく左右されるのではないかと思う。

(会長)

他に意見、質問等はないか。

(意見等なし)

(会長)

それでは、本案のとおり手続きを進めるということでよろしいか。

(異議なし)

(会長)

それでは本件に関しては終了する。

6 閉会

(会長)

全体を通して、質問、意見はないか。

(意見なし)

(会長)

その他、委員から何かあるか。

(委員)

区画割りがこのままいくのであれば、除雪に支障がないのか気になるが、計画の中での話し合いは持たれたのか。

(事務局)

区画の除雪については、事業者と管理課、道路維持課、建築開発課、都市政策課において、検討を進めている。

(会長)

その他事務局より説明をお願いする。

(事務局)

次回の審議会は、1月下旬に開催を予定している。

(会長)

以上をもって、本日の審議会を閉会する。