

防火・準防火地域

防火地域及び準防火地域は、市街地を火災の危険から守るため、建築物を構造面から規制し、都市の不燃化、延焼防止、災害時の避難路の確保等を目的として指定しています。

防火地域は、商業地等の建築物の密集した火災危険率の高い市街地について指定されています。また、準防火地域は、防火地域に準じた比較的中層建築物が多い商業地及び市街地に広範囲に指定されています。

防火地域内及び準防火地域の建築物については、建築基準法により、厳しい構造上の制限がもうけられています。

