

帯広圏都市計画用途地域の変更 (帯広市決定)

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建築物の容積率	建築物の建ぺい率	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	その他及び備考
第一種低層住居専用地域 (小計)	約 516ha	6/10 以下	4/10 以下	—	—	10m	12.1%
	約 413ha	8/10 以下	5/10 以下	—	—	10m	9.7%
	約 929ha						21.8%
第二種低層住居専用地域 (小計)	約 70ha	8/10 以下	5/10 以下	—	—	10m	1.6%
	約 70ha						1.6%
第一種中高層住居専用地域 (小計)	約 22ha	10/10 以下	6/10 以下	—	—	—	0.5%
	約 355ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	8.3%
	約 377ha						8.8%
第二種中高層住居専用地域 (小計)	約 863ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	20.2%
	約 863ha						20.2%
第一種住居地域 (小計)	約 655ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	15.4%
	約 655ha						15.4%
第二種住居地域 (小計)	約 379ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	8.9%
	約 379ha						8.9%
準住居地域 (小計)	約 33ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	0.8%
	約 33ha						0.8%
近隣商業地域 (小計)	約 40ha	20/10 以下	8/10 以下	—	—	—	0.9%
	約 65ha	30/10 以下	8/10 以下	—	—	—	1.5%
	約 22ha	40/10 以下	8/10 以下	—	—	—	0.5%
	約 127ha						3.0%
商業地域 (小計)	約 106ha	40/10 以下	—	—	—	—	2.5%
	約 22ha	50/10 以下	—	—	—	—	0.5%
	約 16ha	60/10 以下	—	—	—	—	0.4%
	約 144ha						3.4%
準工業地域 (小計)	約 192ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	4.5%
	約 192ha						4.5%
工業地域 (小計)	約 144ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	3.4%
	約 144ha						3.4%
工業専用地域 (小計)	約 300ha	20/10 以下	5/10 以下	—	—	—	7.0%
	約 54ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	1.2%
	約 354ha						8.2%
合 計	約 4267ha						100%

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理由

既に形成されている市街地との調和を図りつつ、地場産業の製造加工業、その加工品販売及び流通関連業等を主体とした工場を集積できるよう、用途地域を変更する。

種 類	建築物の容積率	建築物の建ぺい率	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	面 積				
						新 (ha)	比率 (%)	旧 (ha)	比率 (%)	増減 (ha)
第一種低層住居専用地域 (小計)	6/10 以下	4/10 以下	—	—	10m	約 516	12.1	約 516	12.2	—
	8/10 以下	5/10 以下	—	—	10m	約 413	9.7	約 413	9.8	—
						約 929	21.8	約 929	22.0	—
第二種低層住居専用地域 (小計)	8/10 以下	5/10 以下	—	—	10m	約 70	1.6	約 70	1.6	—
						約 70	1.6	約 70	1.6	—
第一種中高層住居専用地域 (小計)	10/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 22	0.5	約 22	0.5	—
	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 355	8.3	約 355	8.4	—
						約 377	8.8	約 377	8.9	—
第二種中高層住居専用地域 (小計)	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 863	20.2	約 863	20.4	—
						約 863	20.2	約 863	20.4	—
第一種住居地域 (小計)	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 655	15.4	約 655	15.5	—
						約 655	15.4	約 655	15.5	—
第二種住居地域 (小計)	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 379	8.9	約 379	8.9	—
						約 379	8.9	約 379	8.9	—
準住居地域 (小計)	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 33	0.8	約 33	0.8	—
						約 33	0.8	約 33	0.8	—
近隣商業地域 (小計)	20/10 以下	8/10 以下	—	—	—	約 40	0.9	約 40	0.9	—
	30/10 以下	8/10 以下	—	—	—	約 65	1.5	約 65	1.5	—
	40/10 以下	8/10 以下	—	—	—	約 22	0.5	約 22	0.5	—
						約 127	3.0	約 127	2.9	—
商業地域 (小計)	40/10 以下	—	—	—	—	約 106	2.5	約 106	2.5	—
	50/10 以下	—	—	—	—	約 22	0.5	約 22	0.5	—
	60/10 以下	—	—	—	—	約 16	0.4	約 16	0.3	—
						約 144	3.4	約 144	3.3	—
準工業地域 (小計)	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 192	4.5	約 192	4.5	—
						約 192	4.5	約 192	4.5	—
工業地域 (小計)	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 144	3.4	約 116	2.8	28
						約 144	3.4	約 116	2.8	28
工業専用地域 (小計)	20/10 以下	5/10 以下	—	—	—	約 300	7.0	約 300	7.1	—
	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 54	1.2	約 54	1.3	—
						約 354	8.2	約 354	8.4	—
合 計						約 4,267	100	約 4,239	100	28

用途地域の変更箇所図

西19条北地区			
【位置】 帯広市西19条北2丁目から北3丁目までの一部			
【変更内容】 白地【80/50】	⇒	工業地域【200/60】	面積 約28.3ha

— 変更箇所

