帯広圏都市計画図

縮尺　1：25,000

帯広圏の位置

地区番号	帯－1
地区名	西19条北地区
面積	28.3ha
編入理由	開発行為
土地利用	工業系

メッシュコード←　→メッシュコード

6442-□□□□□□　6443-□□□□□□

凡例

区分	地区名	容積率	建蔽率/防火地域
	第一種低層住居専用地域	図面表示のとおり	10m
	第二種低層住居専用地域	図面表示のとおり	10m
	第一種中高層住居専用地域	図面表示のとおり	—
	第二種中高層住居専用地域	60	200
	第一種住居地域	60	200
	第二種住居地域	60	200
	準住居地域	60	200
	近隣商業地域	図面表示のとおり	—
	商業地域	図面表示のとおり（都心地区は400%）	—
	準工業地域	60	200
	工業地域	60	200
	工業専用地域	図面表示のとおり	—
	特別用途地区（特別工業地区）	図面表示のとおり	—
	特別用途地区（特別工業地区（準工））	図面表示のとおり	—
	特別用途地区（1.5容積率制限地区）	150	—

記号	用途地域（略語）
中	中高層住居専用地域
中設	中高層住居専用地域（都市計画施設）
下	下水道
下設	下水道（都市計画施設）
準防	準防火地域
防	防火地域
防準	防火地域及び準防火地域
都	都市計画公園・都市公園
都設	都市計画公園・都市公園（都市計画施設）
緑	都市計画緑地
緑設	都市計画緑地（都市計画施設）
河緑	都市計画河川緑地
河緑設	都市計画河川緑地（都市計画施設）
高	高度利用地区
高設	高度利用地区（都市計画施設）
施	都市計画施設
河	都市計画河川
河設	都市計画河川（都市計画施設）
地	地区計画
地設	地区計画（都市計画施設）
再	市街地再開発事業
再設	市街地再開発事業（都市計画施設）
道	都市計画道路（市町道）
道設	都市計画道路（都市計画施設）
3-3-8	都市計画道路番号（区分・規格・番号）
高	都市高速鉄道
高設	都市高速鉄道（都市計画施設）
河	都市計画河川
河設	都市計画河川（都市計画施設）
整	土地区画整理事業
人	人口集中地区（H22D.1.1）
市	市街化区域界
都	都市計画区域界
行	行政区域界

都市計画区域

名称	都市計画区域				行政区域面積	人口集中区域(市街化区域)面積
	区分	名称	区分	名称		
都道府県決定	3.3.8, 4.12	北区 M.18	22H	一部	16,559ha	61.93ha / 1.49%
市町村	3.3.8, 4.16				4,599ha	66.40ha / 1.52%
市町村	3.12, 4.16				4,599ha	61.53ha / 1.34%
都道府県	3.12, 11.30				4,599ha	61.53ha / 1.34%
計					15,998ha	207.40ha / 1.45%

市街化区域及び市街化調整区域

名称	決定告示	区域			
		市街化区域	市街化調整区域	計	
当初	17.3.31	3,512.1ha	3,477ha	10,139ha	
第1回	18.3.31	3,512.1ha			
第2回	19.3.29	3,512.1ha	1,960ha	5,787ha	4,599ha
第3回	20.3.31	3,512.1ha	829ha	5,313ha	4,599ha
第4回	21.3.31	3,512.1ha	784ha	5,268ha	4,599ha
第5回	22.3.31	3,512.1ha			
第6回	23.3.31	3,512.1ha	4,589ha	15,971ha	22,560ha

特別用途地区（大規模集客施設制限地区）

名称	決定告示	面積	主な制限事項	制限開始日
第1種地区	102.15a	準工業地域	店舗・飲食店・物品販売・娯楽施設・遊戯場で、当該用途に供する部分の床面積の合計が10,000㎡を超えるもの	H28.4.22 告示102

用途地域

名称	住居系						商業系			工業系			計
	一種低層	二種低層	一種中高層	二種中高層	一種住居	二種住居	準住居	近隣商業	商業	準工業	工業	工業専用	
当初	決定 S.3.9, 4.1		決定 S.3.9, 4.1		決定 S.3.9, 4.1		決定 S.3.9, 4.1		決定 S.3.9, 4.1	決定 S.3.9, 4.1			決定 S.3.9, 4.1
第1回	H28.3.31		H28.3.31		H28.3.31		H28.3.31		H28.3.31	H28.3.31			H28.3.31
第2回	変更 R4.11		変更 R4.11		変更 R4.11		変更 R4.11		変更 R4.11	変更 R4.11			変更 R4.11
第3回	告示 R5.3.31		告示 R5.3.31		告示 R5.3.31		告示 R5.3.31		告示 R5.3.31	告示 R5.3.31			告示 R5.3.31
第4回													
第5回													
第6回													
計													

都市計画公園及び緑地一覧表

都市計画番号	番号	名称	種別	種別	決定年月日	告示番号	備考
都	1	1	西	近隣公園	3.9.1	北海道告示1,000	
都	2	2	緑ヶ丘	近隣公園	3.9.1	北海道告示1,000	
都	3	3	緑ヶ丘	近隣公園	3.9.1	北海道告示1,000	
都	4	4	緑ヶ丘	近隣公園	3.9.1	北海道告示1,000	
都	5	5	緑ヶ丘	近隣公園	3.9.1	北海道告示1,000	
都	6	6	緑ヶ丘	近隣公園	3.9.1	北海道告示1,000	
都	7	7	緑ヶ丘	近隣公園	3.9.1	北海道告示1,000	
都	8	8	緑ヶ丘	近隣公園	3.9.1	北海道告示1,000	
都	9	9	緑ヶ丘	近隣公園	3.9.1	北海道告示1,000	
都	10	10	緑ヶ丘	近隣公園	3.9.1	北海道告示1,000	
都	11	11	緑ヶ丘	近隣公園	3.9.1	北海道告示1,000	
都	12	12	緑ヶ丘	近隣公園	3.9.1	北海道告示1,000	
都	13	13	緑ヶ丘	近隣公園	3.9.1	北海道告示1,000	
都	14	14	緑ヶ丘	近隣公園	3.9.1	北海道告示1,000	
都	15	15	緑ヶ丘	近隣公園	3.9.1	北海道告示1,000	
都	16	16	緑ヶ丘	近隣公園	3.9.1	北海道告示1,000	
都	17	17	緑ヶ丘	近隣公園	3.9.1	北海道告示1,000	
都	18	18	緑ヶ丘	近隣公園	3.9.1	北海道告示1,000	
都	19	19	緑ヶ丘	近隣公園	3.9.1	北海道告示1,000	
都	20	20	緑ヶ丘	近隣公園	3.9.1	北海道告示1,000	
都	21	21	緑ヶ丘	近隣公園	3.9.1	北海道告示1,000	
都	22	22	緑ヶ丘	近隣公園	3.9.1	北海道告示1,000	
都	23	23	緑ヶ丘	近隣公園	3.9.1	北海道告示1,000	
都	24	24	緑ヶ丘	近隣公園	3.9.1	北海道告示1,000	
都	25	25	緑ヶ丘	近隣公園	3.9.1	北海道告示1,000	
都	26	26	緑ヶ丘	近隣公園	3.9.1	北海道告示1,000	
都	27	27	緑ヶ丘	近隣公園	3.9.1	北海道告示1,000	
都	28	28	緑ヶ丘	近隣公園	3.9.1	北海道告示1,000	
都	29	29	緑ヶ丘	近隣公園	3.9.1	北海道告示1,000	
都	30	30	緑ヶ丘	近隣公園	3.9.1	北海道告示1,000	
都	31	31	緑ヶ丘	近隣公園	3.9.1	北海道告示1,000	
都	32	32	緑ヶ丘	近隣公園	3.9.1	北海道告示1,000	
都	33	33	緑ヶ丘	近隣公園	3.9.1	北海道告示1,000	
都	34	34	緑ヶ丘	近隣公園	3.9.1	北海道告示1,000	
都	35	35	緑ヶ丘	近隣公園	3.9.1	北海道告示1,000	
都	36	36	緑ヶ丘	近隣公園	3.9.1	北海道告示1,000	
都	37	37	緑ヶ丘	近隣公園	3.9.1	北海道告示1,000	
都	38	38	緑ヶ丘	近隣公園	3.9.1	北海道告示1,000	
都	39	39	緑ヶ丘	近隣公園	3.9.1	北海道告示1,000	
都	40	40	緑ヶ丘	近隣公園	3.9.1	北海道告示1,000	
都	41	41	緑ヶ丘	近隣公園	3.9.1	北海道告示1,000	
都	42	42	緑ヶ丘	近隣公園	3.9.1	北海道告示1,000	
都	43	43	緑ヶ丘	近隣公園	3.9.1	北海道告示1,000	
都	44	44	緑ヶ丘	近隣公園	3.9.1	北海道告示1,000	
都	45	45	緑ヶ丘	近隣公園	3.9.1	北海道告示1,000	
都	46	46	緑ヶ丘	近隣公園	3.9.1	北海道告示1,000	
都	47	47	緑ヶ丘	近隣公園	3.9.1	北海道告示1,000	
都	48	48	緑ヶ丘	近隣公園	3.9.1	北海道告示1,000	
都	49	49	緑ヶ丘	近隣公園	3.9.1	北海道告示1,000	
都	50	50	緑ヶ丘	近隣公園	3.9.1	北海道告示1,000	
都	51	51	緑ヶ丘	近隣公園	3.9.1	北海道告示1,000	
都	52	52	緑ヶ丘	近隣公園	3.9.1	北海道告示1,000	
都	53	53	緑ヶ丘	近隣公園	3.9.1	北海道告示1,000	
都	54	54	緑ヶ丘	近隣公園	3.9.1	北海道告示1,000	
都	55	55	緑ヶ丘	近隣公園	3.9.1	北海道告示1,000	
都	56	56	緑ヶ丘	近隣公園	3.9.1	北海道告示1,000	
都	57	57	緑ヶ丘	近隣公園	3.9.1	北海道告示1,000	
都	58	58	緑ヶ丘	近隣公園	3.9.1	北海道告示1,000	
都	59	59	緑ヶ丘	近隣公園	3.9.1	北海道告示1,000	
都	60	60	緑ヶ丘	近隣公園	3.9.1	北海道告示1,000	
都	61	61	緑ヶ丘	近隣公園	3.9.1	北海道告示1,000	
都	62	62	緑ヶ丘	近隣公園	3.9.1	北海道告示1,000	
都	63	63	緑ヶ丘	近隣公園	3.9.1	北海道告示1,000	
都	64	64	緑ヶ丘	近隣公園	3.9.1	北海道告示1,000	
都	65	65	緑ヶ丘	近隣公園	3.9.1	北海道告示1,000	
都	66	66	緑ヶ丘	近隣公園	3.9.1	北海道告示1,000	
都	67	67	緑ヶ丘	近隣公園	3.9.1	北海道告示1,000	
都	68	68	緑ヶ丘	近隣公園	3.9.1	北海道告示1,000	
都	69	69	緑ヶ丘	近隣公園	3.9.1	北海道告示1,000	
都	70	70	緑ヶ丘	近隣公園	3.9.1	北海道告示1,000	
都	71	71	緑ヶ丘	近隣公園	3.9.1	北海道告示1,000	
都	72	72	緑ヶ丘	近隣公園	3.9.1	北海道告示1,000	
都	73	73	緑ヶ丘	近隣公園	3.9.1	北海道告示1,000	
都	74	74	緑ヶ丘	近隣公園	3.9.1	北海道告示1,000	
都	75	75	緑ヶ丘	近隣公園	3.9.1	北海道告示1,000	
都	76	76	緑ヶ丘	近隣公園	3.9.1	北海道告示1,000	
都	77	77	緑ヶ丘	近隣公園	3.9.1	北海道告示1,000	
都	78	78	緑ヶ丘	近隣公園	3.9.1	北海道告示1,000	
都	79	79	緑ヶ丘	近隣公園	3.9.1	北海道告示1,000	
都	80	80	緑ヶ丘	近隣公園	3.9.1	北海道告示1,000	
都	81	81	緑ヶ丘	近隣公園	3.9.1	北海道告示1,000	
都	82	82	緑ヶ丘	近隣公園	3.9.1	北海道告示1,000	
都	83	83	緑ヶ丘	近隣公園	3.9.1	北海道告示1,000	
都	84	84	緑ヶ丘	近隣公園	3.9.1	北海道告示1,000	
都	85	85	緑ヶ丘	近隣公園	3.9.1	北海道告示1,000	
都	86	86	緑ヶ丘	近隣公園	3.9.1	北海道告示1,000	
都	87	87	緑ヶ丘	近隣公園	3.9.1	北海道告示1,000	
都	88	88	緑ヶ丘	近隣公園	3.9.1	北海道告示1,000	
都	89	89	緑ヶ丘	近隣公園	3.9.1	北海道告示1,000	
都	90	90	緑ヶ丘	近隣公園	3.9.1	北海道告示1,000	
都	91	91	緑ヶ丘	近隣公園	3.9.1	北海道告示1,000	
都	92	92	緑ヶ丘	近隣公園	3.9.1	北海道告示1,000	
都	93	93	緑ヶ丘	近隣公園	3.9.1	北海道告示1,000	
都	94	94	緑ヶ丘	近隣公園	3.9.1	北海道告示1,000	
都	95	95	緑ヶ丘	近隣公園	3.9.1	北海道告示1,000	
都	96	96	緑ヶ丘	近隣公園	3.9.1	北海道告示1,000	
都	97	97	緑ヶ丘	近隣公園	3.9.1	北海道告示1,000	
都	98	98	緑ヶ丘	近隣公園	3.9.1	北海道告示1,000	
都	99	99	緑ヶ丘	近隣公園	3.9.1	北海道告示1,000	
都	100	100	緑ヶ丘	近隣公園	3.9.1	北海道告示1,000	

防火地域及び準防火地域

名称	防火地域	準防火地域	指定年月日
当初	21.0ha	101.0ha	当初 S.3.9, 4.1 告示1,000
変更1	—	92.0ha	当初 S.3.9, 4.1 告示1,000 H23.3.31 告示604
変更2	—	31.0ha	当初 S.3.9, 4.1 告示1,000 H23.3.31 告示604 H29.4.28 告示427
廃止	—	31.0ha	当初 S.3.9, 4.1 告示1,000 H29.4.28 告示427
現在	—	92.0ha	当初 S.3.9, 4.1 告示1,000 H23.3.31 告示604
計	21.0ha	92.0ha	

高度利用地区

名称	地域	面積	容積率の最高限度	建蔽率の最高限度	建築面積の最低限度	建築物の高さの最低限度	高度地区の種類及び高さ	道路斜線勾配	隣地斜線勾配	北側斜線勾配	絶対高さ制限	壁面の位置の制限	敷地面積の最低限度	建築物等の形態又は意匠の制限
都市計画	西2条南3丁目1番地ほか	0.2ha	400%	80%	200㎡	10m	第4種高度地区	1.5	1.25	2.5	15m	1m	200㎡	屋根は勾配屋根とすること