

帯広圏都市計画大空地区地区計画の決定（帯広市決定）

帯広圏都市計画大空地区地区計画を次のように決定する。

1 地区計画の方針

名 称	大空地区地区計画	
位 置	帯広市大空町3丁目	
区 域	計画図表示のとおり	
面 積	約 2.7 ha	
地区計画の目標	<p>当該地区は、帯広市の南西部に位置し、都市計画道路「大空通」に接するなど交通アクセスに恵まれ、近傍には近隣公園である大空公園があり、自然環境が豊富な地区となっている。地区の南側には公共施設等が整備される計画があり、様々な世代が集まり、交流できる場所とすることから、当該地区において、周辺と調和した住み心地のよい住宅地を形成させるため地区計画を定め、住環境の悪化を未然に防止し、良好な住環境を図ることを目標とする。</p>	
区域の整備・開発及び保全に関する方針	土地利用の方針	良好な住宅市街地にふさわしい住環境の保全に配慮した土地利用を図る。
	地区施設の整備の方針	地区内の区画道路については、当該開発行為により整備されるので、その機能の維持、保全を図る。
	建築物等の整備の方針	<p>地区計画の目標及び土地利用の方針に基づき、建築物等に関する制限を次のように定める。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 住宅市街地としての環境保全が図られるよう、地区の土地利用にふさわしい「建築物等の用途の制限」を定める。 2 良好な住環境の形成に必要な敷地の確保を図るため「建築物の敷地面積の最低限度」を定める。 3 うるおいとゆとりある街並みが形成されるよう「建築物の壁面の位置の制限」を定める。 4 良好な街区景観の保全または形成が図られるよう、「建築物等の形態又は意匠の制限」を定める。 5 道路に面する宅地の緑化推進の効果を高め、景観上うるおいのあるまちなみを形成するため、「垣又はさくの構造の制限」として、門・塀の高さの制限を定める。

2 地区整備計画

地区整備計画	名 称		大空地区地区計画		
	区 域		計画図表示のとおり		
	面 積		約 2.7 ha		
	地区の区分	地区の名称	沿道サービス地区	一般住宅地区	低層専用住宅地区
		地区の面積	約 1.0 ha	約 0.2 ha	約 1.5 ha
	建築物等に 関する 事項	建築物等の用途の制限	<p>次の各号に掲げる建築物及びこれに附随する建築物以外の建築物は、建築してはならない。</p> <p>(1) 学校(大学、高等専門学校、専修学校及び各種学校を除く。)図書館その他これらに類するもの</p> <p>(2) 老人ホーム、保育所、福祉ホームその他これらに類するもの</p> <p>(3) 店舗、飲食店その他これらに類する用途に供するもので床面積の合計が1,500㎡以内のもの(3階以上の部分をその用途に供するものを除く)</p> <p>(4) 建築基準法別表第二(イ)項第九号に定める建築物</p>	<p>次の各号に掲げる建築物及びこれに附随する建築物以外の建築物は、建築してはならない。</p> <p>(1) 住宅(長屋を除く。)</p> <p>(2) 兼用住宅(建築基準法施行令第130条の3に規定する「住宅」をいう。)</p>	<p>次の各号に掲げる建築物及びこれに附随する建築物以外の建築物は、建築してはならない。</p> <p>(1) 住宅(長屋を除く。)</p>
	建築物の敷地面積の最低限度	500 ㎡	200 ㎡		
		※ 建築基準法別表第二(イ)項第九号に定める建築物を建築する場合は、その限りでない。			

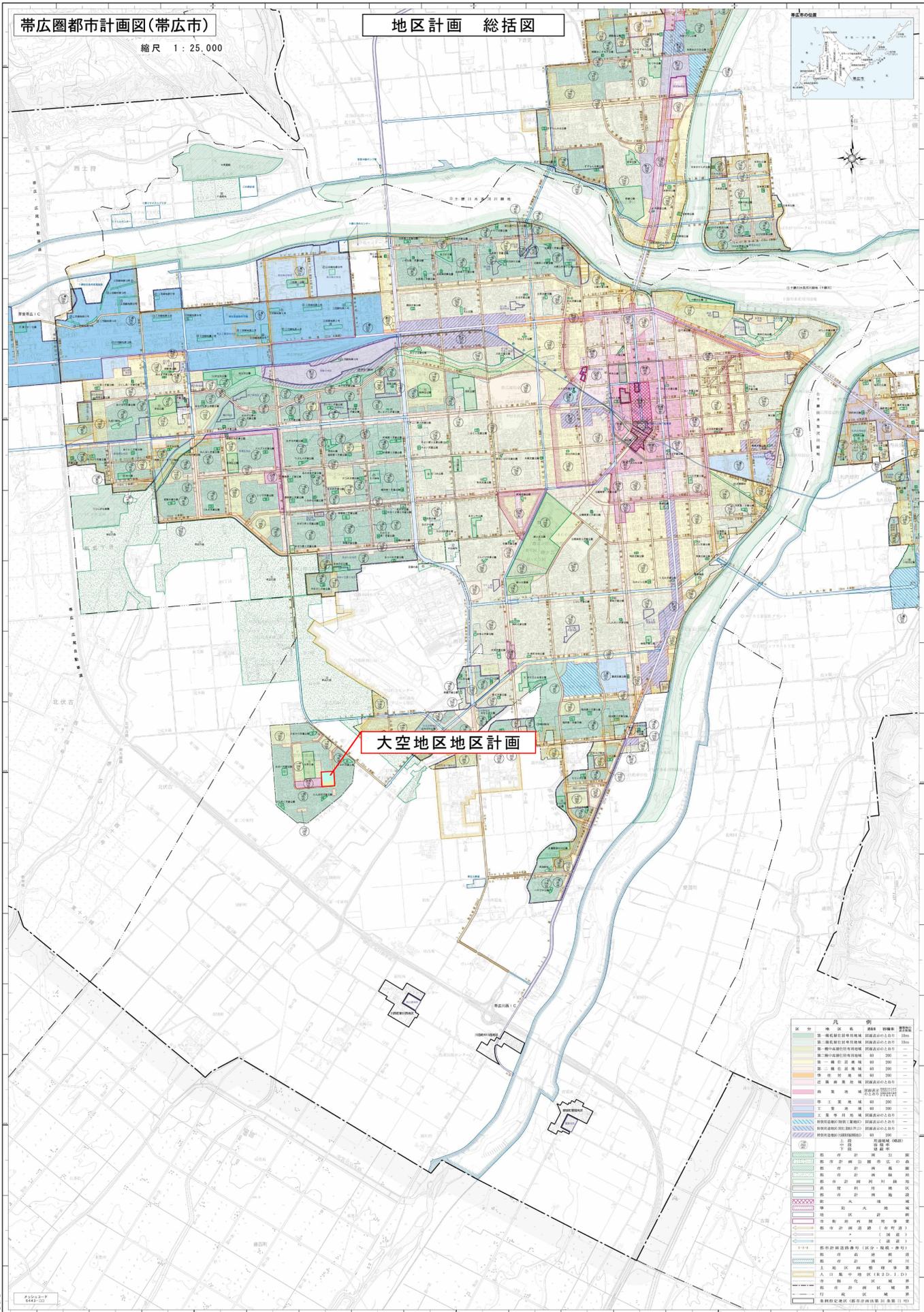
	壁位置の制限	建築物（附属建築物で軒高2.3m以下のものは除く。）の外壁又はこれに代わる柱の中心線から敷地境界線（隅切部分は除く。）までの距離の最低限度は1.0mとする。
	建築物等の形態又は意匠の制限	1 建築物等の形態及び意匠については、良好な都市景観の形成に資するものとする。 2 広告物、看板等で刺激的な色彩又は装飾を用いることなどにより、美観風致を損ねるものは設置してはならない。
	垣又はさくの構造の制限	門の高さは1.5m以下とし、塀の高さは1.2m以下とする。ただし、生垣はこの限りではない。
備考		用語の定義及び面積等の算定方法については、建築基準法及び同法施行令の例による。

(理由)
 当該地域の土地利用にあわせ建築物の用途の混在や敷地の細分化等による住環境の悪化を未然に防止し、良好な住環境が形成されるよう、地区計画の決定を行うものである。

帯広圏都市計画図(帯広市)

縮尺 1:25,000

地区計画 総括図



大空地区地区計画

凡 例

区 画	用途	種別	種別番号	種別名称
第一種低層住居専用地域	緑	100	第一種低層住居専用地域	緑
第二種低層住居専用地域	黄緑	200	第二種低層住居専用地域	黄緑
第三種低層住居専用地域	黄	300	第三種低層住居専用地域	黄
第一種中高層住居専用地域	黄緑	100	第一種中高層住居専用地域	黄緑
第二種中高層住居専用地域	黄	200	第二種中高層住居専用地域	黄
第三種中高層住居専用地域	黄	300	第三種中高層住居専用地域	黄
商業地域	赤	100	商業地域	赤
工業地域	赤	200	工業地域	赤
工業専用地域	赤	300	工業専用地域	赤
公共施設地域	青	100	公共施設地域	青
公園	緑	100	公園	緑
緑地	黄緑	100	緑地	黄緑
河川	青	100	河川	青
道路	黒	100	道路	黒
鉄道	黒	200	鉄道	黒
境界線	赤	100	境界線	赤
境界線	赤	200	境界線	赤
境界線	赤	300	境界線	赤
境界線	赤	400	境界線	赤
境界線	赤	500	境界線	赤
境界線	赤	600	境界線	赤
境界線	赤	700	境界線	赤
境界線	赤	800	境界線	赤
境界線	赤	900	境界線	赤
境界線	赤	1000	境界線	赤
境界線	赤	1100	境界線	赤
境界線	赤	1200	境界線	赤
境界線	赤	1300	境界線	赤
境界線	赤	1400	境界線	赤
境界線	赤	1500	境界線	赤
境界線	赤	1600	境界線	赤
境界線	赤	1700	境界線	赤
境界線	赤	1800	境界線	赤
境界線	赤	1900	境界線	赤
境界線	赤	2000	境界線	赤
境界線	赤	2100	境界線	赤
境界線	赤	2200	境界線	赤
境界線	赤	2300	境界線	赤
境界線	赤	2400	境界線	赤
境界線	赤	2500	境界線	赤
境界線	赤	2600	境界線	赤
境界線	赤	2700	境界線	赤
境界線	赤	2800	境界線	赤
境界線	赤	2900	境界線	赤
境界線	赤	3000	境界線	赤
境界線	赤	3100	境界線	赤
境界線	赤	3200	境界線	赤
境界線	赤	3300	境界線	赤
境界線	赤	3400	境界線	赤
境界線	赤	3500	境界線	赤
境界線	赤	3600	境界線	赤
境界線	赤	3700	境界線	赤
境界線	赤	3800	境界線	赤
境界線	赤	3900	境界線	赤
境界線	赤	4000	境界線	赤
境界線	赤	4100	境界線	赤
境界線	赤	4200	境界線	赤
境界線	赤	4300	境界線	赤
境界線	赤	4400	境界線	赤
境界線	赤	4500	境界線	赤
境界線	赤	4600	境界線	赤
境界線	赤	4700	境界線	赤
境界線	赤	4800	境界線	赤
境界線	赤	4900	境界線	赤
境界線	赤	5000	境界線	赤
境界線	赤	5100	境界線	赤
境界線	赤	5200	境界線	赤
境界線	赤	5300	境界線	赤
境界線	赤	5400	境界線	赤
境界線	赤	5500	境界線	赤
境界線	赤	5600	境界線	赤
境界線	赤	5700	境界線	赤
境界線	赤	5800	境界線	赤
境界線	赤	5900	境界線	赤
境界線	赤	6000	境界線	赤
境界線	赤	6100	境界線	赤
境界線	赤	6200	境界線	赤
境界線	赤	6300	境界線	赤
境界線	赤	6400	境界線	赤
境界線	赤	6500	境界線	赤
境界線	赤	6600	境界線	赤
境界線	赤	6700	境界線	赤
境界線	赤	6800	境界線	赤
境界線	赤	6900	境界線	赤
境界線	赤	7000	境界線	赤
境界線	赤	7100	境界線	赤
境界線	赤	7200	境界線	赤
境界線	赤	7300	境界線	赤
境界線	赤	7400	境界線	赤
境界線	赤	7500	境界線	赤
境界線	赤	7600	境界線	赤
境界線	赤	7700	境界線	赤
境界線	赤	7800	境界線	赤
境界線	赤	7900	境界線	赤
境界線	赤	8000	境界線	赤
境界線	赤	8100	境界線	赤
境界線	赤	8200	境界線	赤
境界線	赤	8300	境界線	赤
境界線	赤	8400	境界線	赤
境界線	赤	8500	境界線	赤
境界線	赤	8600	境界線	赤
境界線	赤	8700	境界線	赤
境界線	赤	8800	境界線	赤
境界線	赤	8900	境界線	赤
境界線	赤	9000	境界線	赤
境界線	赤	9100	境界線	赤
境界線	赤	9200	境界線	赤
境界線	赤	9300	境界線	赤
境界線	赤	9400	境界線	赤
境界線	赤	9500	境界線	赤
境界線	赤	9600	境界線	赤
境界線	赤	9700	境界線	赤
境界線	赤	9800	境界線	赤
境界線	赤	9900	境界線	赤
境界線	赤	10000	境界線	赤

1:25,000

