帯広圏都市計画図（帯広市）

縮尺　1：15,000

帯広市の位置
帯広市
十勝川水系河川緑地
帯広・広尾自動車道
芽室帯広ＩＣ
帯広川西ＩＣ
西士狩
北伏古
川西町稲穂地区
川西町西地区
愛国町愛国地区
工業
200
60

都市計画区域

都市計画区域				都市計画区域面積（※）	行政区域面積	人口集中地区面積（平成27年国勢調査）
決定年月日	最終決定年月日	道告示	範囲			
S10. 4. 13	S45. 9. 14	2294	一部	10,210ha	61,934ha	4,108ha

※帯広圏都市計画 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針（H22. 2. 29　北海道告示第 号）による

市街化区域及び市街化調整区域

決定年月日（道告示）	市街化区域	市街化調整区域	計
（当初）S45. 12. 28（3111） （1見直）S52. 10. 15（3119） （2見直）S58. 4. 28（863） （3見直）H2. 9. 17（1300） （4見直）H9. 3. 28（460） （5見直）H16. 4. 6（391） （6見直）H23. 3. 29（216） （1保留）H30. 10. 26（709）	4,261ha	5,949ha	10,210ha

用途地域

当初決定年月日	S48. 4. 1　市 61号
最終決定年月日	H30. 10. 26　市289号

種類	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合	建築物の建築面積の敷地面積に対する割合	帯広市 建築物の高さの限定	帯広市 面積
第１種低層住居専用地域	6/10以下	4/10以下	10m	516.0ha
	8/10以下	5/10以下	10m	413.0ha
小計				929.0ha
第２種低層住居専用地域	6/10以下	4/10以下	—	—
	8/10以下	5/10以下	10m	70.0ha
	10/10以下	5/10以下	—	—
小計				70.0ha
第１種中高層住居専用地域	10/10以下	6/10以下	—	22.0ha
	20/10以下	6/10以下	—	355.0ha
小計				377.0ha
第２種中高層住居専用地域	20/10以下	6/10以下	—	863.0ha
第１種住居地域	20/10以下	6/10以下	—	655.0ha
第２種住居地域	20/10以下	6/10以下	—	379.0ha
準住居地域	20/10以下	6/10以下	—	33.0ha
近隣商業地域	20/10以下	8/10以下	—	40.0ha
	30/10以下	8/10以下	—	65.0ha
	40/10以下	8/10以下	—	22.0ha
小計				127.0ha
商業地域	40/10以下	—	—	106.0ha
	50/10以下	—	—	22.0ha
	60/10以下	—	—	16.0ha
小計				144.0ha
準工業地域	20/10以下	6/10以下	—	192.0ha
工業地域	20/10以下	6/10以下	—	144.0ha
工業専用地域	20/10以下	5/10以下	—	300.0ha
	20/10以下	6/10以下	—	54.0ha
小計				354.0ha
計				4,267.0ha

地区計画

番号	地区名	決定年月日 当初決定（最終決定）	地区計画区域面積	地区整備計画区域面積	用途地域（容積率、建蔽率）（%）
帯1	自由ヶ丘地区	S59. 3. 15（H17. 7. 7）	23.4ha	22.6ha	1低（60，40） 2住（200，60）
帯2	中村地区	S59. 3. 15（H17. 7. 7）	2.4ha	2.0ha	1低（60，40） 2中（200，60） 1住（200，60）
帯3	西帯広第１地区	S59. 3. 15（H17. 7. 7）	5.0ha	4.9ha	1低（60，40）
帯4	新北西地区	S59. 3. 15（H17. 7. 7）	8.3ha	6.5ha	1低（60，40） 2低（80，50） 1住（200，60）
帯5	西帯広地区	S59. 9. 17（H17. 7. 7）	183.8ha	160.7ha	1低（60，40） 1中（200，60） 2中（200，60） 2住（200，60） 近商（200，80）
帯6	藤沢地区	S59. 9. 17（H17. 7. 7）	3.7ha	3.5ha	1低（60，40） 2低（80，50）
帯7	帯広都心部地区	S60. 1. 7（H29. 5. 26）	76.0ha	16.3ha	商業（400，80） 商業（500，80） 商業（600，80）
帯8	自由ヶ丘第２地区	S60. 5. 10（H25. 3. 11）	22.5ha	20.7ha	1低（60，40） 1中（200，60）
帯9	緑野地区	S60. 11. 12（H17. 7. 7）	5.5ha	5.2ha	1低（60，40） 2低（80，50）
帯10	西25条地区	S60. 11. 12（H17. 7. 7）	2.0ha	1.7ha	1中（200，60）
帯11	西21条地区	S60. 11. 12（H17. 7. 7）	1.3ha	1.3ha	1低（60，40） 2低（80，50）
帯12	西陵北地区	H4. 4. 3（H19. 8. 22）	40.2ha	39.4ha	準工（200，60）
帯13	西20条北地区	H4. 4. 3（H17. 7. 7）	48.9ha	42.8ha	工業（200，60）
帯14	北稜地区	H4. 4. 3（H17. 3. 29）	11.0ha	9.5ha	1低（80，50） 2低（80，50） 1住（200，60）
帯15	帯里地区	H5. 9. 29（H17. 7. 7）	0.5ha	0.5ha	1中（200，60）
帯16	帯里東地区	H5. 9. 29（H17. 7. 7）	0.8ha	0.8ha	1住（200，60）
帯17	新西帯広地区	H5. 12. 1（H10. 3. 31）	72.7ha	59.0ha	1低（60，40） 2低（80，50） 1中（200，60） 2住（200，60）
帯18	西14条地区	H6. 4. 1（H17. 7. 7）	1.3ha	1.3ha	1低（80，50）
帯19	西11条売買地区	H6. 7. 1（H17. 7. 7）	2.3ha	2.3ha	2中（200，60）
帯20	西13条豊北地区	H6. 9. 26（H17. 7. 7）	1.1ha	1.1ha	2中（200，60）
帯21	西22条地区	H6. 9. 26（H17. 7. 7）	1.9ha	1.9ha	2中（200，60） 1住（200，60）
帯22	西20条新開地区	H6. 9. 26（H17. 7. 7）	0.6ha	0.6ha	1低（80，50） 2低（80，50）
帯23	帯広工業団地地区	H7. 7. 7	297.0ha	268.0ha	工専（200，50）
帯24	みなみ野地区	H7. 7. 7（H25. 3. 11）	86.3ha	75.0ha	1低（60，40） 1中（200，60） 2中（200，60） 1住（200，60） 2住（200，60）
帯25	西陵南地区	H10. 3. 31（H17. 3. 29）	5.6ha	5.6ha	1低（80，50） 1住（200，60）
帯26	自由ヶ丘西地区	H10. 3. 31	3.8ha	3.8ha	1低（60，40） 2住（200，60）
帯27	西24条地区	H12. 11. 2	1.2ha	1.2ha	1住（200，60）
帯28	西13条やまと地区	H12. 11. 21	1.0ha	1.0ha	2中（200，60） 1住（200，60）
帯29	西2条豊成地区	H13. 3. 26（H17. 3. 29）	1.7ha	1.7ha	1住（200，60）
帯30	稲田町西3線地区	H13. 3. 30（H25. 3. 11）	3.0ha	3.0ha	1中（200，60）
帯31	愛国地区	H13. 5. 18（H22. 10. 12）	2.5ha	1.8ha	—（60，40）
帯32	稲田川西地区	H15. 3. 28（H25. 3. 11）	88.1ha	66.2ha	1低（60，40） 1中（200，60） 1住（200，60） 2住（200，60）
帯33	南21丁目売買地区	H15. 8. 29	1.2ha	1.2ha	2中（200，60）
帯34	帯里中央地区	H15. 8. 29	2.4ha	2.4ha	2中（200，60）
帯35	稲田東地区	H17. 3. 29（H25. 3. 11）	3.6ha	3.6ha	1低（80，50） 1中（200，60） 準住（200，60）
帯36	西23条南1丁目地区	H17. 8. 23	1.0ha	1.0ha	1住（200，60）
帯37	弥生東地区	H21. 3. 31（H23. 3. 28）	2.6ha	2.6ha	1住（200，60）
帯38	帯広団地地区	H21. 10. 29（H25. 3. 21）	1.1ha	0.8ha	近商（400，80）
帯39	つくし野地区	H23. 4. 5（H28. 6. 6）	1.0ha	1.0ha	2中（200，60）
帯40	弥生北地区	H26. 1. 15	1.0ha	1.0ha	2中（200，60）
帯41	新川西地区	H26. 2. 7	2.8ha	2.8ha	—（60，40）
帯42	西19条北地区	H30. 10. 26	28.3ha	28.3ha	工業（200，60）
帯43	弥生西地区	H30. 12. 18	0.8ha	0.8ha	準工（200，60） 工業（200，60）

防火地域及び準防火地域

防火地域	準防火地域	決定年月日 上段：当初・下段：最終
22.0ha	531.0ha	S48. 4. 1　市 60号 H7. 7. 7　市219号

高度利用地区

種類	面積	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合の最高限度 最高限度	最低限度	建築物の建築面積の敷地面積に対する割合の最高限度	建築物の建築面積の最低限度	決定年月日 上段：当初・下段：最終
高度利用地区（二・八西地区）	約 0.8ha	65/10以下	30/10以上	8/10以下	200㎡以上	S54. 7. 3　市196号 H29. 5. 26　市173号
高度利用地区（駅前北地区）	約 2.1ha	50/10以下	20/10以上	8/10以下	200㎡以上	
高度利用地区（駅前南地区）	約 3.9ha	50/10以下	20/10以上	8/10以下	200㎡以上	
高度利用地区（西3・9周辺地区）	約 2.0ha	50/10以下	20/10以上	8/10以下	200㎡以上	

特別用途地区(大規模集客施設制限地区)

面積	基本用途	主な規制建築物	決定年月日	条例
152.0ha	準工業地帯	店舗・飲食店・映画館・遊戯施設・展示場で床面積が10,000㎡を超えるもの	H19. 8. 22　市276号	条例第32号 H19. 10. 1 施行H19. 11. 30

駐車場整備地区

名称	位置	面積	決定年月日
帯広圏都市計画駐車場整備地区	帯広市大通～西8条、南5～16丁目	約127.0ha	H7. 7. 7　市 226号（当初）

凡　例

区分	地区名	建蔽率	容積率	建築物の高さ制限
🟩	第一種低層住居専用地域	図面表示のとおり		10m
🟩	第二種低層住居専用地域	図面表示のとおり		10m
🟨	第一種中高層住居専用地域	図面表示のとおり		—
▭	第二種中高層住居専用地域	60	200	—
🟨	第一種住居地域	60	200	—
▭	第二種住居地域	60	200	—
🟧	準住居地域	60	200	—
▭	近隣商業地域	図面表示のとおり		—
🟥	商業地域	図面表示のとおり	図面表示のとおり ＊500％については地区計画の条件付き地区あり	—
🟪	準工業地域	60	200	—
🟦	工業地域	60	200	—
🟦	工業専用地域	図面表示のとおり		—
▨	特別用途地区（特別工業地区）	図面表示のとおり		—
▨	特別用途地区（特別工業地区（準工））	図面表示のとおり		—
▨	特別用途地区（大規模集客施設制限地区）	60	200	—

二中 200 60	上段　用途地域（略語） 中段　容積率 下段　建蔽率
▨	都市計画公園
▨	都市計画公園帯広の森
▨	都市計画墓園
▨	都市計画緑地
▭	都市計画河川緑地
▤	高度利用地区
▭	都市計画施設
▨	防火地域
▨	準防火地域
▭	地区計画
▭	市街地再開発事業
⇦	都市計画道路（市町道）
⇦	〃（国道）
⇦	〃（道道）
3・3・8	都市計画道路番号（区分・規模・番号）
—	都市高速鉄道
▨	都市計画河川
—	土地区画整理事業
▨	人口集中地区（R2D.I.D）
—・—	市街化区域界
—・—	都市計画区域界
—‥—	行政区域界
▭	条例指定地区（都市計画法第34条第11号）

都市計画道路一覧表

都市計画公園及び緑地一覧表

ごみ焼却場

名称	位置	面積	決定年月日
くりりんセンター	帯広市西24条北4丁目	約 4.7ha	H4. 9. 18　市 309号（当初） H9. 6. 9　市 177号（最終）
ごみ焼却場（一般廃棄物中間処理施設）	帯広市西21条北4丁目	約 6.2ha	R5. 12. 14　市 282号（当初）

と畜場

名称	位置	面積	決定年月日
十勝総合食肉流通施設	帯広市西24条北2丁目 帯広市西25条北2丁目 芽室町西士狩北1線	約 13.0ha	S52. 9. 7　市 279号（当初） S62. 7. 30　市 339号（最終）

市場

名称	位置	面積	決定年月日
帯広魚菜卸売市場	帯広市西21条北1丁目・西22条北1丁目	約 7.6ha	S42. 3. 15　建 606号（当初）

火葬場

名称	位置	面積	決定年月日
帯広火葬場	帯広市川西町西2線25	約 2.4ha	S37. 10. 12　建2643号（当初） S61. 7. 9　市 181号（最終）

墓園

名称	位置	面積	決定年月日
緑ヶ丘墓園	帯広市南町	約 7.1ha	S25. 2. 15　建 66号（当初） S57. 3. 3　市 52号（最終）
つつじが丘霊園	帯広市西25条南4丁目	約 31.0ha	S42. 7. 7　建1955号（当初）
中島霊園	帯広市西20～22条北5丁目	約 41.7ha	H12. 2. 29　道 217号

その他の処理施設

名称	位置	面積	決定年月日
十勝リサイクルプラザ	帯広市西23条北4丁目	約 3.1ha	H13. 3. 12　市 72号（当初） H15. 8. 13　市 248号（最終）

都市高速鉄道

名称	位置 起点	位置 終点	計画	構造	決定年月日
北海道旅客鉄道株式会社根室本線	帯広市西23条南1丁目	幕別町札内新北町	10.35km	高架式 5.58km 地表式 4.77km	H元. 10. 26　道1655号（当初） H5. 3. 26　道 442号（最終）

駐車場

名称	位置	面積	決定年月日
帯広駅北口地下駐車場	帯広市西2条南12丁目	約 0.89ha	H8. 6. 6　市 145号（当初） H9. 8. 14　市 261号（最終）

下水道

種別	流域下水道	公共下水道
決定年月日	平成26年2月28日 北海道告示 第161号	平成30年10月26日 帯広市告示 第293号
1．下水道の名称	十勝川流域下水道	帯広公共下水道
2．排水区域	（接続する下水道） 帯広公共下水道 音更公共下水道 札内公共下水道 芽室公共下水道	約 4,261ha
3．下水管渠	汚水幹線5　放流管1	汚水幹線2　放流管1
4．その他の施設	十勝川浄化センター 敷地面積 約102,800㎡ 音更中継ポンプ場 敷地面積 約 600㎡	帯広川下水終末処理場 敷地面積 約 34,300㎡

河川

市町名	河川名	位置 起点	位置 終点	計画幅員	計画延長	構造	決定年月日	備考
帯広市 音更町 芽室町 幕別町 池田町	十勝川	右岸　幕別町字明野 左岸　池田町字千代田	右岸　芽室町中島西32号 左岸　芽室町毛根西33号	1,700m～430m	約37,600m	堤防式複断面	S43. 8. 22　道1377号	一級河川
帯広市 幕別町	札内川	右岸　幕別町札内桜町 左岸　帯広市東15条南3丁目	右岸　帯広市大正町西一線 左岸　帯広市川西町基線	800m～440m	約12,600m	堤防式複断面	S43. 8. 22　道1377号	一級河川

メッシュコード
6443−□□

（注）本図は一般参考図であり、詳細は帯広市都市計画所管課に備え付けの縦覧図書を参照のこと。

1：15,000（1km＝6.66cm）

0　500　1000　1500m

令和6年2月作成

測量法に基づく国土地理院長承認（使用）R5JHs 207-GISMAP55981号