

施 設 シ ー ト

大分類：08（公営住宅）

中分類：01（公営住宅）

小分類：01（市営住宅）

・施設名 市営住宅 南東団地

施設状況	施設コード	08-01-01-01		財産所管課	都市環境部 都市建築室 住宅営繕課						
	財産区分	行政財産（公共用財産）									
	設置目的（事業概要）	住宅に困窮する低額所得者に対し、低廉な家賃で住宅を供給するため									
	設置の根拠	公営住宅法・帯広市公営住宅条例									
	設置年度	H4	避難場所の指定	なし							
	所在	東5条南18丁目4-2 ほか									
	市所有面積（a）	11,823.08㎡	借地面積（b）	—							
	敷地面積（a+b）	11,823.08㎡	評価額（市有地分）	188,211,400							
	用途地域区分	第一種中高層 住居専用地域	地区・住区	鉄南・光南							
	建物	棟数	3	延床面積（全棟合計）	6,577.28㎡	再建築価格（全棟合計）	1,933,720,320円				
建物情報（棟リスト）											
棟名称	建築年度	経過年数（年）	延床面積（㎡）	構造	階数	管理戸数	耐震性能	EV設置	再建築価格（円）		
1号棟	H5	32	2,463.17	RC	4	33	有	無	724,171,980		
2号棟	H5	32	1,933.52	RC	4	24	有	無	568,454,880		
3号棟	H4	33	1,842.78	RC	4	26	有	無	541,777,320		
計			6,239.47			83			1,834,404,180		
附帯建築物リスト											
名称	建築年度	延床面積（㎡）	構造/規格	個数	総延床面積（㎡）	再建築価格（円）					
物置	H5	113.36	RC	1	113.36	33,327,840					
物置	H5	83.07	RC	1	83.07	24,422,580					
物置	H4	88.45	RC	1	88.45	26,004,300					
受水槽	H3	52.93	RC	1	52.93	15,561,420					
計				4	337.81	99,316,140					
改修履歴	年度・工事名称・決算額										
	H22	地上デジタル放送受信設備工事 64,837千円（全団地合計）									
	H23	電波障害対応工事 11,130千円（6団地合計）									
	H28	個別改善工事3棟（住戸内及び共用部分の福祉対応） 27,551千円									
	H29	火災報知器取替（1～3号棟） 1,789千円									
	H29	給水ポンプ取替 3,638千円									
	H30	屋上防水改修工事（1～3号棟） 31,623千円									
備考											

施 設 シ ー ト

大分類：08（公営住宅）

中分類：01（公営住宅）

小分類：01（市営住宅）

・施設名 市営住宅 公園東町団地

施設状況	施設コード	08-01-01-02		財産所管課	都市環境部 都市建築室 住宅営繕課					
	財産区分	行政財産（公共用財産）								
	設置目的（事業概要）	住宅に困窮する低額所得者に対し、低廉な家賃で住宅を供給するため								
	設置の根拠	公営住宅法・帯広市公営住宅条例								
	設置年度	S55	避難場所の指定	なし						
	所在	公園東町2丁目2-1 ほか								
	市所有面積（a）	21,543.79㎡	借地面積（b）	—						
	敷地面積（a+b）	21,543.79㎡	評価額（市有地分）	474,846,500円						
	用途地域区分	第二種中高層住居専用地域	地区・住区	鉄南・緑栄						
	建物	棟数	3	延床面積（全棟合計）	21,021.96㎡	再建築価格（全棟合計）	6,173,428,680円			
建物情報（棟リスト）										
棟名称	建築年度	経過年数（年）	延床面積（㎡）	構造	階数	管理戸数	耐震性能	EV設置	再建築価格（円）	
1号棟	S55	45	6,862.41	RC	7	84	対策済	有	2,017,548,540	
2号棟	S56	44	7,006.15	RC	7	84	対策済	有	2,059,808,100	
3号棟	S57	43	7,124.24	RC	7	84	有	有	2,094,526,560	
計			20,992.80			252			6,171,883,200	
附帯建築物リスト										
名称	建築年度	延床面積（㎡）	構造/規格	個数	総延床面積（㎡）		再建築価格（円）			
ゴミ集積用物置	S56, S57	4.86	W	4	19.44		1,030,320			
ゴミ集積用物置	S58	9.72	W	1	9.72		515,160			
計				5	29.16		1,545,480			
改修履歴	年度・工事名称・決算額									
	H21～H22	灯油メーター交換工事 9,324千円								
	H22	地上デジタル放送受信設備工事 64,837千円（全団地合計）								
	H23	電波障害対応工事 11,130千円（6団地合計）								
	H23～H25	個別改善工事（住戸内福祉対応・給油設備改修） 145,456千円								
	H24～H25	1・2号棟量水器交換工事 28,928千円（1号棟 9,293千円、2号棟 19,635千円）								
	H24～H26	照明設備改修工事（1～3号棟） 7,934千円								
	H26	エレベーター改修工事（1号棟） 13,284千円								
	H26	個別改善工事1～3号棟（共用部手すり設置） 60,642千円								
	H27	エレベーター改修工事（2～3号棟） 27,670千円（2号棟 13,824千円、3号棟 13,846千円）								
	H27	給水改善工事（1～3号棟） 38,664千円								
H29	火災報知器取替（1～3号棟） 4,927千円									
備考	・建物情報（棟リスト）の階数には以下を含めない。 1～3号棟：塔屋2階									


施 設 シ ー ト

大分類：08（公営住宅）

中分類：01（公営住宅）

小分類：01（市営住宅）

・施設名 市営住宅 北郊団地

施設状況	施設コード	08-01-01-03		財産所管課	都市環境部 都市建築室 住宅営繕課					
	財産区分	行政財産（公共用財産）								
	設置目的（事業概要）	住宅に困窮する低額所得者に対し、低廉な家賃で住宅を供給するため								
	設置の根拠	公営住宅法・帯広市公営住宅条例								
	設置年度	H3	避難場所の指定	なし						
	所在	西14条南1丁目1 ほか								
	市所有面積（a）	11,299.99㎡	借地面積（b）	—						
	敷地面積（a+b）	11,299.99㎡	評価額（市有地分）	297,381,800円						
	用途地域区分	第一種住居地域・準住居地	地区・住区	川北・啓北						
	建物	棟数	3	延床面積（全棟合計）	10,117.07㎡		再建築価格（全棟合計）	2,993,391,700円		
建物情報（棟リスト）										
棟名称	建築年度	経過年数（年）	延床面積（㎡）	構造	階数	管理戸数	耐震性能	EV設置	再建築価格（円）	
1号棟	H3	34	3,363.86	RC	5	40	有	有	988,974,840	
2号棟	H3	34	3,363.86	RC	5	40	有	有	988,974,840	
3号棟	H3	34	2,772.28	RC	5	30	有	有	815,050,320	
計			9,500.00			110			2,793,000,000	
附帯建築物リスト										
名称	建築年度	延床面積（㎡）	構造/規格	個数	総延床面積（㎡）	再建築価格（円）				
物置自転車置場	H3	159.60	RC	2	319.20	93,844,800				
物置自転車置場	H3	121.20	RC	1	121.20	35,632,800				
ゴミステーション	H3	9.00	RC	2	18.00	5,292,000				
物置	H3	6.75	RC	1	6.75	1,984,500				
受水槽室	H2	62.00	RC	1	62.00	18,228,000				
集会所	H2	89.92	RC	1	89.92	45,409,600				
計				8	617.07	200,391,700				
改修履歴	年度・工事名称・決算額									
	H29	火災警報器更新（1～3号棟）			2,346千円					
	H29	屋上防水改修工事（1～3号棟）			35,662千円					
	H29	給水ポンプ取替			3,638千円					
	R3	エレベーター改修工事（1号棟）			13,090千円					
	R4	エレベーター改修工事（2・3号棟）			26,950千円					
	R5	手すり・緊急通報装置設置工事（1号棟、1～3号棟共用部）								38,654千円
	R6	手すり・緊急通報装置設置工事（2号棟、集会所）								24,860千円
備考	・建物情報（棟リスト）の階数には以下を含めない。									
	1～3号棟：塔屋1階									


施 設 シ ー ト

大分類：08（公営住宅）

中分類：01（公営住宅）

小分類：01（市営住宅）

・施設名 市営住宅 柏林台団地（北町）

施設状況	施設コード	08-01-01-04		財産所管課	都市環境部 都市建築室 住宅営繕課				
	財産区分	行政財産（公共用財産）							
	設置目的（事業概要）	住宅に困窮する低額所得者に対し、低廉な家賃で住宅を供給するため							
	設置の根拠	公営住宅法・帯広市公営住宅条例							
	設置年度	H11	避難場所の指定	なし					
	所在	柏林台北町3丁目1 ほか							
	市所有面積（a）	43,863.83㎡	借地面積（b）	—					
	敷地面積（a+b）	43,863.83㎡	評価額（市有地分）	816,690,500円					
	用途地域区分	第一種中高層住居専用地域	地区・住区	西・柏林台					
	建物	棟数	6	延床面積（全棟合計）	37,258.79㎡	再建築価格（全棟合計）	14,072,582,810円		

建物情報（棟リスト）									
棟名称	建築年度	経過年数（年）	延床面積（㎡）	構造	階数	管理戸数	耐震性能	EV設置	再建築価格（円）
1号棟	H11	26	5,780.80	RC	10	60	有	有	2,393,251,200
2号棟	H11	26	5,759.26	RC	10	60	有	有	2,338,259,560
3号棟	H12	25	6,877.75	RC	10	70	有	有	2,537,889,750
4号棟	H12	25	6,877.75	RC	10	70	有	有	2,558,523,000
5号棟	H13	24	5,908.12	RC	10	60	有	有	2,180,096,280
6号棟	H14	23	4,478.03	RC	10	40	有	有	1,585,222,620
計			35,681.71			360			13,593,242,410

附帯建築物リスト						
名称	建築年度	延床面積（㎡）	構造/規格	個数	総延床面積（㎡）	再建築価格（円）
物置	H11	182.40	RC	2	364.80	139,171,200
物置	H12	351.67	RC	2	703.34	155,438,140
物置	H13	304.42	RC	1	304.42	112,330,980
物置	H14	204.52	RC	1	204.52	72,400,080
計				6	1,577.08	479,340,400

年度・工事名称・決算額		
改修履歴	H25	個別改善工事1～3号棟（ガス給湯設備改修） 64,869千円
	H26	個別改善工事4号棟（ガス給湯設備改修） 26,136千円
	H27	個別改善工事5～6号棟（ガス給湯設備改修） 41,580千円
	R3	給水ポンプユニット修繕（4号棟） 6,435千円
	R4	給水ポンプユニット修繕（3号棟） 6,435千円
	R5	給水ポンプユニット修繕（5号棟） 7,480千円
	R6	給水ポンプユニット修繕（6号棟） 7,920千円

備考	・建物情報（棟リスト）の階数には以下を含めない。
	1・2号棟：塔屋1階、3・4・6号棟：塔屋1階＋地下1階、5号棟：塔屋2階

施 設 シ ー ト

大分類：08（公営住宅）

中分類：01（公営住宅）

小分類：01（市営住宅）

・施設名 市営住宅 柏林台団地（南町）

施設状況	施設コード	08-01-01-04		財産所管課	都市環境部 都市建築室 住宅営繕課					
	財産区分	行政財産（公共用財産）								
	設置目的（事業概要）	住宅に困窮する低額所得者に対し、低廉な家賃で住宅を供給するため								
	設置の根拠	公営住宅法・帯広市公営住宅条例								
	設置年度	S58	避難場所の指定	なし						
	所在	柏林台南町6丁目1 ほか								
	市所有面積（a）	39,927.34㎡	借地面積（b）	—						
	敷地面積（a+b）	39,927.34㎡	評価額（市有地分）	790,675,500円						
	用途地域区分	第一種中高層住居専用地域	地区・住区	西・柏林台						
	建物	棟数	10	延床面積（全棟合計）	25,216.03㎡	再建築価格（全棟合計）	7,254,474,900円			
建物情報（棟リスト）										
棟名称	建築年度	経過年数（年）	延床面積（㎡）	構造	階数	管理戸数	耐震性能	EV設置	再建築価格（円）	
1号棟	S58	42	2,961.40	RC	5	40	有	無	870,651,600	
2号棟	S58	42	2,144.21	RC	5	30	有	無	630,397,740	
3号棟	S58	42	2,857.61	RC	5	40	有	無	840,137,340	
4号棟	S58	42	2,144.21	RC	5	30	有	無	630,397,740	
5号棟	S59	41	2,144.21	RC	5	30	有	無	630,397,740	
6号棟	S59	41	2,961.40	RC	5	40	有	無	870,651,600	
7号棟	S60	40	2,222.04	RC	5	30	有	無	653,279,760	
8号棟	S60	40	2,144.18	RC	5	30	有	無	630,388,920	
9号棟	S60	40	2,260.68	RC	5	30	有	無	664,639,920	
10号棟	S60	40	2,144.18	RC	5	30	有	無	630,388,920	
計			23,984.12			330			7,051,331,280	
附帯建築物リスト										
名称	建築年度	延床面積（㎡）	構造/規格	個数	総延床面積（㎡）		再建築価格（円）			
物置	S58, S59	99.12	S	3	297.36		35,980,560			
物置	S58, S59, S60	74.34	S	7	520.38		62,965,980			
受水槽室	S58	34.91	RC	2	69.82		20,527,080			
受水槽室	S58	31.62	RC	2	63.24		18,592,560			
受水槽室	S59, S60	34.11	RC	5	170.55		50,141,700			
受水槽室	S59	37.66	RC	1	37.66		11,072,040			
ゴミステーション	S58	4.86	W	1	4.86		257,580			
ゴミステーション	S58, S59, S60	9.72	W	7	68.04		3,606,120			
計				28	1,231.91		203,143,620			
改修履歴	年度・工事名称・決算額									
	H22	地上デジタル放送受信設備工事 64,837千円（全団地合計）								
	H24	電波障害対応工事 4,462千円（9団地合計）								
	H23～H24	灯油メーター交換工事 11,760千円								
	H24～H25	手すり設置工事 1,840千円								
	H28	火災報知器取替（1～10号棟） 9,673千円								
	R4	地下灯油タンク改修（1～4号棟） 16,500千円								
	R5	地下灯油タンク改修（5～6号棟） 8,360千円								
備考	R6	地下灯油タンク改修（7～10号棟） 17,050千円								

施 設 シ ー ト

大分類：08（公営住宅）

中分類：01（公営住宅）

小分類：01（市営住宅）

・施設名 市営住宅 柏林台団地（西町）

施設 状況	施設コード	08-01-01-04		財産所管課	都市環境部 都市建築室 住宅営繕課				
	財産区分	行政財産（公共用財産）							
	設置目的（事業概要）	住宅に困窮する低額所得者に対し、低廉な家賃で住宅を供給するため							
	設置の根拠	公営住宅法・帯広市公営住宅条例							
	設置年度	H16	避難場所の指定	なし					
	所在	柏林台西町4丁目1 ほか							
	市所有面積（a）	24,038.41㎡	借地面積（b）	—					
	敷地面積（a+b）	24,038.41㎡	評価額（市有地分）	467,883,500円					
	用途地域区分	第一種中高層 住居専用地域	地区・住区	西・柏林台					
	建物	棟数	4	延床面積（全棟合計）	16,542.44㎡	再建築価格（全棟合計）	5,631,180,420円		
建物情報（棟リスト）									
棟名称	建築年度	経過年数（年）	延床面積（㎡）	構造	階数	管理戸数	耐震性能	EV設置	再建築価格（円）
6号棟	H18	19	3,753.10	RC	8	40	有	有	1,264,794,700
7号棟	H18	19	3,753.10	RC	8	40	有	有	1,253,535,400
8号棟	H16	21	3,970.92	RC	8	40	有	有	1,401,734,760
9号棟	H16	21	3,970.92	RC	8	40	有	有	1,401,734,760
計			15,448.04			160			5,321,799,620
附帯建築物リスト									
名称	建築年度	延床面積（㎡）	構造/規格	個数	総延床面積（㎡）	再建築価格（円）			
物置	H18	253.10	RC	2	506.20	101,746,200			
物置	H16	294.10	RC	2	588.20	207,634,600			
計				4	1,094.40	309,380,800			
改修 履歴	年度・工事名称・決算額								
	H22	地上デジタル放送受信設備工事			64,837千円（全団地合計）				
	H24	8・9号棟量水器交換工事			19,635千円				
	R4	屋上防水改修工事（9号棟）			35,794千円				
備考									

施 設 シ ー ト

大分類：08（公営住宅）

中分類：01（公営住宅）

小分類：01（市営住宅）

・施設名 市営住宅 緑ヶ丘団地

施設状況	施設コード	08-01-01-05		財産所管課	都市環境部 都市建築室 住宅営繕課					
	財産区分	行政財産（公共用財産）								
	設置目的（事業概要）	住宅に困窮する低額所得者に対し、低廉な家賃で住宅を供給するため								
	設置の根拠	公営住宅法・帯広市公営住宅条例								
	設置年度	H2	避難場所の指定	なし						
	所在	西14条南17丁目1								
	市所有面積（a）	3,616.81㎡	借地面積（b）	—						
	敷地面積（a+b）	3,616.81㎡	評価額（市有地分）	86,848,400円						
	用途地域区分	第二種中高層住居専用地域	地区・住区	西・緑ヶ丘						
	建物	棟数	2	延床面積（全棟合計）	3,263.00㎡	再建築価格（全棟合計）	959,322,000円			
建物情報（棟リスト）										
棟名称	建築年度	経過年数（年）	延床面積（㎡）	構造	階数	管理戸数	耐震性能	EV設置	再建築価格（円）	
1号棟	H2	35	1,429.44	RC	3	18	有	無	420,255,360	
2号棟	H2	35	1,824.02	RC	3	24	有	無	536,261,880	
計			3,253.46			42			956,517,240	
附帯建築物リスト										
名称	建築年度	延床面積（㎡）	構造/規格	個数	総延床面積（㎡）	再建築価格（円）				
ゴミステーション	H2	9.54	RC	1	9.54	2,804,760				
計				1	9.54	2,804,760				
改修履歴	年度・工事名称・決算額									
	H22	地上デジタル放送受信設備工事 64,837千円（全団地合計）								
	H23	電波障害対応工事 11,130千円（6団地合計）								
	H27	個別改善工事1・2号棟（住戸内及び共用部分の福祉対応） 20,282千円								
	H27	個別改善工事1・2号棟（屋上防水工事） 16,276千円								
	H29	火災報知器取替（1・2号棟） 919千円								
	R1	給水ポンプ取替 3,218千円								
備考	・建物情報（棟リスト）の階数には以下を含めない。									
	2号棟：地下1階									


施 設 シ ー ト

大分類：08（公営住宅）

中分類：01（公営住宅）

小分類：01（市営住宅）

・施設名 市営住宅 緑央団地

施設状況	施設コード	08-01-01-06		財産所管課	都市環境部 都市建築室 住宅営繕課				
	財産区分	行政財産（公共用財産）							
	設置目的（事業概要）	住宅に困窮する低額所得者に対し、低廉な家賃で住宅を供給するため							
	設置の根拠	公営住宅法・帯広市公営住宅条例							
	設置年度	S52	避難場所の指定	なし					
	所在	緑ヶ丘東通東27-1							
	市所有面積（a）	583.50㎡	借地面積（b）	—					
	敷地面積（a+b）	583.50㎡	評価額（市有地分）	9,293,300円					
	用途地域区分	第一種住居地域・第二種住	地区・住区	西・緑ヶ丘					
	建物	棟数	1	延床面積（全棟合計）	1,009.76㎡	再建築価格（全棟合計）	296,869,440円		

建物情報（棟リスト）									
棟名称	建築年度	経過年数（年）	延床面積（㎡）	構造	階数	管理戸数	耐震性能	EV設置	再建築価格（円）
緑央	S52	48	1,009.76	RC	3	16	有	無	296,869,440
計			1,009.76			16			296,869,440

附帯建築物リスト						
名称	建築年度	延床面積（㎡）	構造/規格	個数	総延床面積（㎡）	再建築価格（円）
計						

改修履歴	年度・工事名称・決算額	
	H22	地上デジタル放送受信設備工事 64,837千円（全団地合計）
	H24	量水器交換工事 19,635千円
	H24	電波障害対応工事 4,462千円（9団地合計）
	H27	ガス管交換工事 2,538千円
	H28	個別改善工事1棟（住戸内及び共用部分の福祉対応） 10,519千円
	H29	屋根・外壁改修工事 34,069千円
備考		

施 設 シ ー ト

大分類：08（公営住宅）

中分類：01（公営住宅）

小分類：01（市営住宅）

・施設名 市営住宅 若葉団地

施設状況	施設コード	08-01-01-07		財産所管課	都市環境部 都市建築室 住宅営繕課					
	財産区分	行政財産（公共用財産）								
	設置目的（事業概要）	住宅に困窮する低額所得者に対し、低廉な家賃で住宅を供給するため								
	設置の根拠	公営住宅法・帯広市公営住宅条例								
	設置年度	H7	避難場所の指定	なし						
	所在	西17条南6丁目1								
	市所有面積（a）	12,451.79㎡	借地面積（b）	—						
	敷地面積（a+b）	12,451.79㎡	評価額（市有地分）	249,953,500円						
	用途地域区分	第二種中高層住居専用地域	地区・住区	西・若葉						
	建物	棟数	3	延床面積（全棟合計）	9,911.10㎡	再建築価格（全棟合計）	3,465,057,890円			
建物情報（棟リスト）										
棟名称	建築年度	経過年数（年）	延床面積（㎡）	構造	階数	管理戸数	耐震性能	EV設置	再建築価格（円）	
1号棟	H9	28	3,357.87	RC	5	35	有	有	1,225,622,550	
2号棟	H8	29	3,072.42	RC	5	35	有	有	1,192,098,960	
3号棟	H7	30	3,072.42	RC	5	35	有	有	903,291,480	
計			9,502.71			105			3,321,012,990	
附帯建築物リスト										
名称	建築年度	延床面積（㎡）	構造/規格	個数	総延床面積（㎡）	再建築価格（円）				
物置	H9	132.19	RC	1	132.19	39,657,000				
物置	H7, H8	98.30	RC	2	196.60	64,189,900				
集会所	H6	79.60	RC	1	79.60	40,198,000				
計				4	408.39	144,044,900				
改修履歴	年度・工事名称・決算額									
	H22	地上デジタル放送受信設備工事			64,837千円（全団地合計）					
	H23	電波障害対応工事			11,130千円（6団地合計）					
	H29	火災報知器取替（1～3号棟）			2,307千円					
	R2	屋上防水工事（1・2号棟、集会所）			32,758千円					
	R3	屋上防水工事（3号棟）			16,753千円					
	R6	エレベーター改修工事（3号棟）			15,950千円					
備考	・建物情報（棟リスト）の階数には以下を含めない。									
	1～3号棟：塔屋1階									

施 設 シ ー ト

大分類：08（公営住宅）

中分類：01（公営住宅）

小分類：01（市営住宅）

・施設名 市営住宅 明和団地

施設状況	施設コード	08-01-01-08		財産所管課	都市環境部 都市建築室 住宅営繕課				
	財産区分	行政財産（公共用財産）							
	設置目的（事業概要）	住宅に困窮する低額所得者に対し、低廉な家賃で住宅を供給するため							
	設置の根拠	公営住宅法・帯広市公営住宅条例							
	設置年度	H1	避難場所の指定	なし					
	所在	西19条南4丁目34-5 ほか							
	市所有面積（a）	23,075.07㎡	借地面積（b）	—					
	敷地面積（a+b）	23,075.07㎡	評価額（市有地分）	454,578,800円					
	用途地域区分	第一種中高層住居専用地域	地区・住区	西・広陽					
	建物	棟数	5	延床面積（全棟合計）	13,603.62㎡	再建築価格（全棟合計）	4,014,601,560円		
建物情報（棟リスト）									
棟名称	建築年度	経過年数（年）	延床面積（㎡）	構造	階数	管理戸数	耐震性能	EV設置	再建築価格（円）
1号棟	H6	31	1,551.99	RC	3	18	有	無	456,285,060
2号棟	H5	32	2,683.96	RC	4	32	有	無	789,084,240
3号棟	H3	34	3,430.55	RC	4	40	有	無	1,008,581,700
4号棟	H2	35	2,494.07	RC	3	30	有	無	733,256,580
5号棟	H1	36	3,313.91	RC	4	40	有	無	974,289,540
計			13,474.48			160			3,961,497,120
附帯建築物リスト									
名称	建築年度	延床面積（㎡）	構造/規格	個数	総延床面積（㎡）	再建築価格（円）			
資源備蓄庫	H6	4.95	RC	1	4.95	1,455,300			
資源備蓄庫	H5	7.20	RC	1	7.20	2,116,800			
ゴミステーション	H1, H3	9.00	RC	2	18.00	5,292,000			
ゴミステーション	H2	5.55	RC	1	5.55	1,631,700			
受水槽含棟	H1	93.44	RC	1	93.44	42,608,640			
計				6	129.14	53,104,440			
改修履歴	年度・工事名称・決算額								
	H22	地上デジタル放送受信設備工事 64,837千円（全団地合計）							
	H24	電波障害対応工事 4,462千円（9団地合計）							
	H24～H25	4・5号棟量水器交換工事 29,663千円（5号棟 19,635千円、4号棟 10,028千円）							
	H29	屋上防水改修工事（1～5号棟） 58,460千円							
	R4	給水ポンプユニット修繕 7,865千円							
備考									

施 設 シ ー ト

大分類：08（公営住宅）

中分類：01（公営住宅）

小分類：01（市営住宅）

・施設名 市営住宅 新緑団地

施設状況	施設コード	08-01-01-09		財産所管課	都市環境部 都市建築室 住宅営繕課						
	財産区分	行政財産（公共用財産）									
	設置目的（事業概要）	住宅に困窮する低額所得者に対し、低廉な家賃で住宅を供給するため									
	設置の根拠	公営住宅法・帯広市公営住宅条例									
	設置年度	S61	避難場所の指定	なし							
	所在	西21条南4丁目39									
	市所有面積（a）	20,883.29㎡	借地面積（b）	—							
	敷地面積（a+b）	20,883.29㎡	評価額（市有地分）	549,836,100円							
	用途地域区分	第一種中高層住居専用地域	地区・住区	西帯広・開西							
	建物	棟数	6	延床面積（全棟合計）	15,695.47㎡	再建築価格（全棟合計）	4,614,468,180円				
建物情報（棟リスト）											
棟名称	建築年度	経過年数（年）	延床面積（㎡）	構造	階数	管理戸数	耐震性能	EV設置	再建築価格（円）		
1号棟	S61	39	2,292.24	RC	3	24	有	無	673,918,560		
2号棟	S61	39	3,729.81	RC	4	40	有	無	1,096,564,140		
3号棟	S62	38	1,733.17	RC	3	18	有	無	509,551,980		
4号棟	S62	38	2,249.59	RC	4	24	有	無	661,379,460		
5号棟	S63	37	2,664.34	RC	3	30	有	無	783,315,960		
6号棟	S62	38	2,872.38	RC	4	32	有	無	844,479,720		
計			15,541.53			168			4,569,209,820		
附帯建築物リスト											
名称	建築年度	延床面積（㎡）	構造/規格	個数	総延床面積（㎡）	再建築価格（円）					
ゴミステーション	S61, S63	4.86	RC	2	9.72	2,857,680					
ゴミステーション	S61, S62	10.80	RC	3	32.40	9,525,600					
受水槽室	S61	43.44	RC	1	43.44	12,771,360					
受水槽室	S61	68.38	RC	1	68.38	20,103,720					
計				7	153.94	45,258,360					
改修履歴	年度・工事名称・決算額										
	H21～H22	屋上防水工事 40,378千円（1・2・6号棟 21,630千円、3・4・5号棟 18,749千円）									
	H22	3・4号棟量水器交換工事 14,385千円									
	H23	5・6号棟量水器交換工事 9,293千円									
	H24	電波障害対応工事 4,462千円（9団地合計）									
	H25	バルコニー手すり改修工事 17,472千円									
	H27	個別改善工事1号棟（外壁塗装工事） 18,112千円									
	H28	個別改善工事6棟（住戸内及び共用部分の福祉対応） 95,191千円									
	H28	個別改善工事2号棟（外壁塗装工事） 41,396千円									
	H28	個別完全工事（福祉対応） 90,612千円（全団地合計）（1～3号棟 44,496千円、4～6号棟 46,116千円）									
	H28	給水ポンプ取替（1、2号棟分 1台、3～6号棟分 1台） 10,614千円									
	H28	火災報知器取替（1～6号棟） 4,797千円									
	R1	外壁塗装工事（3号棟） 22,572千円									
	R2	外壁塗装工事（4号棟） 31,790千円									
	R3	外壁塗装工事（5号棟） 43,560千円									
R6	外壁塗装工事（6号棟） 62,920千円										
備考	・建物情報（棟リスト）の階数には以下を含めない。 3・4号棟：地下1階										

施 設 シ ー ト

大分類：08（公営住宅）

中分類：01（公営住宅）

小分類：01（市営住宅）

・施設名 市営住宅 稲田団地

施設 状況	施設コード	08-01-01-10		財産所管課	都市環境部 都市建築室 住宅営繕課				
	財産区分	行政財産（公共用財産）							
	設置目的（事業概要）	住宅に困窮する低額所得者に対し、低廉な家賃で住宅を供給するため							
	設置の根拠	公営住宅法・帯広市公営住宅条例							
	設置年度	H18	避難場所の指定	なし					
	所在	西15条南36丁目1-9 ほか							
	市所有面積（a）	13,148.66㎡	借地面積（b）	—					
	敷地面積（a+b）	13,148.66㎡	評価額（市有地分）	224,368,600円					
	用途地域区分	第二種中高層 住居専用地域	地区・住区	南・南町					
	建物	棟数	2	延床面積（全棟合計）	8,427.56㎡	再建築価格（全棟合計）	2,746,707,130円		
建物情報（棟リスト）									
棟名称	建築年度	経過年数（年）	延床面積（㎡）	構造	階数	管理戸数	耐震性能	EV設置	再建築価格（円）
1号棟	H20	17	3,934.81	RC	5	45	有	有	1,314,226,540
2号棟	H18	19	3,934.81	RC	5	45	有	有	1,310,291,730
計			7,869.62			90			2,624,518,270
附帯建築物リスト									
名称	設置年度	延床面積（㎡）	構造/規格	個数	総延床面積（㎡）	再建築価格（円）			
物置	H18, H20	278.97	RC	2	557.94	122,188,860			
計				2	557.94	122,188,860			
改修 履歴	年度・工事名称・決算額								
	H22	地上デジタル放送受信設備工事			64,837千円（全団地合計）				
備考									

施 設 シ ー ト

大分類：08（公営住宅）

中分類：01（公営住宅）

小分類：01（市営住宅）

・施設名 市営住宅 大空団地（2街区）

施設 状況	施設コード	08-01-01-11		財産所管課	都市環境部 都市建築室 住宅営繕課				
	財産区分	行政財産（公共用財産）							
	設置目的（事業概要）	住宅に困窮する低額所得者に対し、低廉な家賃で住宅を供給するため							
	設置の根拠	公営住宅法・帯広市公営住宅条例							
	設置年度	H14	避難場所の指定	なし					
	所在	大空町1丁目11 ほか							
	市所有面積（a）	20,213.54㎡	借地面積（b）	—					
	敷地面積（a+b）	20,213.54㎡	評価額（市有地分）	189,218,700円					
	用途地域区分	第一種中高層 住居専用地域	地区・住区	南・大空					
	建物	棟数	6	延床面積（全棟合計）	6,972.25㎡	再建築価格（全棟合計）	2,549,930,430円		
建物情報（棟リスト）									
棟名称	建築年度	経過年数（年）	延床面積（㎡）	構造	階数	管理戸数	耐震性能	EV設置	再建築価格（円）
1号棟	H14	23	1,132.69	RC	2	12	有	無	407,768,400
2号棟	H14	23	1,176.71	RC	2	12	有	無	422,438,890
3号棟	H16	21	1,176.72	RC	2	12	有	無	436,563,120
4号棟	H14	23	1,132.69	RC	2	12	有	無	410,033,780
5号棟	H16	21	1,176.72	RC	2	12	有	無	436,563,120
6号棟	H16	21	1,176.72	RC	2	12	有	無	436,563,120
計			6,972.25			72			2,549,930,430
附帯建築物リスト									
名称	設置年度	延床面積（㎡）	構造/規格	個数	総延床面積（㎡）	再建築価格（円）			
計									
改修 履歴	年度・工事名称・決算額								
	H22	地上デジタル放送受信設備工事			64,837千円（全団地合計）				
備考									


施 設 シ ー ト

大分類：08（公営住宅）

中分類：01（公営住宅）

小分類：01（市営住宅）

・施設名 市営住宅 大空団地（3街区）

施設状況	施設コード	08-01-01-11		財産所管課	都市環境部 都市建築室 住宅営繕課				
	財産区分	行政財産（公共用財産）							
	設置目的（事業概要）	住宅に困窮する低額所得者に対し、低廉な家賃で住宅を供給するため							
	設置の根拠	公営住宅法・帯広市公営住宅条例							
	設置年度	S43	避難場所の指定	なし					
	所在	大空町1丁目9番地 ほか							
	市所有面積（a）	20,399.38㎡	借地面積（b）	—					
	敷地面積（a+b）	20,399.38㎡	評価額（市有地分）	191,001,900円					
	用途地域区分	第一種中高層住居専用地域	地区・住区	南・大空					
	建物	棟数	9	延床面積（全棟合計）	15,190.44㎡		再建築価格（全棟合計）	6,054,016,550円	
建物情報（棟リスト）									
棟名称	建築年度	経過年数（年）	延床面積（㎡）	構造	階数	管理戸数	耐震性能	EV設置	再建築価格（円）
光1号棟	H27	10	1,203.53	RC	2	14	有	有	383,926,070
光2号棟	S45	55	1,792.32	RC	4	28	有	有	526,942,080
	H26	11	846.49	RC					612,858,760
光3号棟	S44	56	1,459.84	RC	4	24	有	有	429,192,960
	H23	14	631.62	RC					648,673,740
光4号棟	S43	57	1,644.84	RC	4	24	有	有	483,582,960
	H22	15	603.56	RC					694,697,560
光5号棟	H24	13	1,864.78	RC	4	20	有	有	471,789,340
空1号棟	R2	5	1,182.48	RC	2	14	有	無	443,430,000
空2号棟	R2	5	1,182.48	RC	2	14	有	無	442,247,520
空3号棟	H30	7	1,182.48	RC	2	14	有	無	422,145,360
空4号棟	H30	7	1,182.48	RC	2	14	有	無	422,145,360
計			14,776.90			166			5,981,631,710
附帯建築物リスト									
名称	建築年度	延床面積（㎡）	構造/規格	個数	総延床面積（㎡）		再建築価格（円）		
自転車置場（光1）	H27	7.85	S	1	7.85		1,279,550		
自転車置場（光1）	H27	3.92	S	1	3.92		638,960		
自転車置場（光2）	H26	8.82	LS	1	8.82		943,740		
自転車置場（光2）	H26	13.23	S	1	13.23		1,614,060		
自転車置場（光3・4）	H22, H23	20.66	LS	2	41.32		7,086,380		
自転車置場（光5）	H24	19.63	S	1	19.63		2,375,230		
物置（光1）	H27	18.16	S	2	36.32		5,012,160		
物置（光5）	H24	60.55	S	1	60.55		7,750,400		
物置（空1・2）	R2	19.58	LS	4	78.32		15,820,640		
物置（空3・4）	H30	19.58	LS	3	58.74		11,199,760		
物置（空4）	H30	5.6	LS	2	11.2		2,128,000		
物置（空4）	H30	8.4	LS	1	8.4		1,596,000		
自転車置場（空1・2）	R2	5.44	LS	2	10.88		2,496,960		
自転車置場（空1・2）	R2	10.87	LS	2	21.74		4,989,330		
自転車置場（空3・4）	H30	5.44	LS	2	10.88		2,486,080		
自転車置場（空3・4）	H30	10.87	LS	2	21.74		4,967,590		
計				28	413.54		72,384,840		
改修履歴	年度・工事名称・決算額								
	H22	地上デジタル放送受信設備工事		64,837千円（全団地合計）					
	H22	光2号棟量水器更新工事		14,385千円					
	H21～H22	全面的改善工事（光4号棟）		400,081千円（外構工事含む）					
	H22～H23	全面的改善工事（光3号棟）		374,567千円（外構工事含む）					
備考	H25～H26	全面的改善工事（光2号棟）		501,294千円（外構工事含む）					
	・建物情報（棟リスト）の階数には以下を含めない。 光3・4号棟：地下1階								

施 設 シ ー ト

大分類：08（公営住宅）

中分類：01（公営住宅）

小分類：01（市営住宅）

・施設名 市営住宅 大空団地（4街区）

施設状況	施設コード	08-01-01-11		財産所管課	都市環境部 都市建築室 住宅営繕課						
	財産区分	行政財産（公共用財産）									
	設置目的（事業概要）	住宅に困窮する低額所得者に対し、低廉な家賃で住宅を供給するため									
	設置の根拠	公営住宅法・帯広市公営住宅条例									
	設置年度	S48	避難場所の指定	なし							
	所在・土地情報	所在	大空町9丁目4番地 ほか								
		市所有面積（a）	32,970.00㎡	借地面積（b）				—			
		敷地面積（a+b）	32,970.00㎡	評価額（市有地分）	301,210,000円						
		用途地域区分	第一種中高層住居専用地域	地区・住区	南・大空						
	建物	棟数	19	延床面積（全棟合計）	13,222.23㎡		再建築価格（全棟合計）	3,999,485,370円			
建物情報（棟リスト）											
棟名称	建築年度	経過年数（年）	延床面積（㎡）	構造	階数	管理戸数	耐震性能	EV設置	再建築価格（円）		
藤101～105 藤201～205	S49	51	535.68	B	2	10	有	無	137,669,760		
藤107～112 藤207～212 藤307～312 藤407～412 藤507～512	S48	52	1,534.50	B	2	30	有	無	394,366,500		
藤301～306 藤401～406 藤501～506	S48	52	862.11	B	2	18	有	無	221,562,270		
桜101～105 桜106～110	S49	51	535.68	B	2	10	有	無	137,669,760		
桜201～204	S49	51	200.88	B	2	4	有	無	51,626,160		
丘6号棟	S52	48	1,583.29	RC	4	24	有	無	465,487,260		
丘7号棟	S52	48	1,669.32	RC	4	24	有	無	490,780,080		
丘8号棟	S52	48	1,583.29	RC	4	24	有	無	465,487,260		
丘9号棟	S53	47	1,642.47	RC	4	24	有	無	482,886,180		
ヒルズ1号棟	R5	2	2,956.55	RC	5	35	有	有	1,123,489,000		
計			13,103.77			203			3,971,024,230		
附帯建築物リスト											
名称	建築年度	延床面積（㎡）	構造/規格	個数	総延床面積（㎡）	再建築価格（円）					
受水槽室（丘）	S60	20.52	RC	1	20.52	6,032,880					
物置A	R5	36.38	LS	1	36.38	8,331,020					
物置B/C	R5	30.78	LS	2	61.56	14,097,240					
計				4	118.46	28,461,140					
改修履歴	年度・工事名称・決算額										
	H22	地上デジタル放送受信設備工事 64,837千円（全団地合計）									
	H24	電波障害対応工事 4,462千円（9団地合計）									
	H27	ガス管交換工事（藤・桜） 7,474千円									
	H29	火災報知器取替（藤・桜・丘） 7,819千円									
	R3	除却工事（丘1～3号棟） 246,422千円									
	R5	除却工事（丘4号棟） 119,460千円									
	R6	除却工事（丘5号棟） 144,980千円									
備考											

施 設 シ ー ト

大分類：08（公営住宅）

中分類：01（公営住宅）

小分類：01（市営住宅）

・施設名 市営住宅 大空団地（5街区）

施設 状況	施設コード	08-01-01-11		財産所管課	都市環境部 都市建築室 住宅営繕課				
	財産区分	行政財産（公共用財産）							
	設置目的（事業概要）	住宅に困窮する低額所得者に対し、低廉な家賃で住宅を供給するため							
	設置の根拠	公営住宅法・帯広市公営住宅条例							
	設置年度	H20	避難場所の指定	なし					
	所在	大空町6丁目3番地 ほか							
	土 地 情 報	市所有面積（a）	9,100.00㎡	借地面積（b）	—				
		敷地面積（a+b）	9,100.00㎡	評価額（市有地分）	90,031,400円				
		用途地域区分	第一種低層住居専用地域	地区・住区	南・大空				
	建 物	棟数	4	延床面積（全棟合計）	4,159.88㎡	再建築価格（全棟合計）	1,412,280,460円		

建物情報（棟リスト）									
棟名称	建築年度	経過年数（年）	延床面積（㎡）	構造	階数	管理戸数	耐震性能	EV設置	再建築価格（円）
1号棟	H20	17	999.26	RC	2	12	有	無	347,742,480
2号棟	H20	17	999.26	RC	2	12	有	無	330,755,060
3号棟	H20	17	999.26	RC	2	12	有	無	352,738,780
4号棟	H20	17	999.26	RC	2	12	有	無	351,739,520
計			3,997.04			48			1,382,975,840

附帯建築物リスト						
名称	建築年度	延床面積（㎡）	構造/規格	個数	総延床面積（㎡）	再建築価格（円）
物置	H20	32.86	S	4	131.44	24,217,820
自転車置場	H20	7.85	S	4	31.40	5,086,800
計				8	162.84	29,304,620

改 修 履 歴	年度・工事名称・決算額	
	H22	地上デジタル放送受信設備工事 64,837千円（全団地合計）

備 考	
--------	--

施 設 シ ー ト

大分類：08（公営住宅）

中分類：01（公営住宅）

小分類：01（市営住宅）

・施設名 市営住宅 大空団地（虹）

施設状況	施設コード	08-01-01-11		財産所管課	都市環境部 都市建築室 住宅営繕課				
	財産区分	行政財産（公共用財産）							
	設置目的（事業概要）	住宅に困窮する低額所得者に対し、低廉な家賃で住宅を供給するため							
	設置の根拠	公営住宅法・帯広市公営住宅条例							
	設置年度	S47	避難場所の指定	なし					
	所在	大空町12丁目4番地							
	土地情報	市所有面積（a）	10,525.50㎡	借地面積（b）	—				
		敷地面積（a+b）	10,525.50㎡	評価額（市有地分）	90,655,900円				
		用途地域区分	第一種中高層住居専用地域	地区・住区	南・大空				
	建物	棟数	5	延床面積（全棟合計）	7,317.42㎡	再建築価格（全棟合計）	2,149,375,620円		

建物情報（棟リスト）									
棟名称	建築年度	経過年数（年）	延床面積（㎡）	構造	階数	管理戸数	耐震性能	EV設置	再建築価格（円）
1号棟	S47	53	1,798.40	RC	4	32	有	無	528,729,600
2号棟	S48	52	1,366.32	RC	4	24	有	無	401,698,080
3号棟	S49	51	1,494.36	RC	4	24	有	無	439,341,840
4号棟	S49	51	1,494.36	RC	4	24	有	無	439,341,840
5号棟	S53	47	1,155.37	RC	4	16	有	無	339,678,780
計			7,308.81			120			2,148,790,140

附帯建築物リスト						
名称	建築年度	延床面積（㎡）	構造/規格	個数	総延床面積（㎡）	再建築価格（円）
ポンプ室	S50	8.61	W	1	8.61	585,480
計				1	8.61	585,480

改修履歴	年度・工事名称・決算額	
	H22	地上デジタル放送受信設備工事 64,837千円（全団地合計）
	H22	虹5号棟量水器交換工事 14,385千円
	H23	電波障害対応工事 11,130千円（6団地合計）
	H23	虹1・2号棟量水器交換工事 9,293千円
	H29	火災報知器取替（1～5号棟） 3,284千円

備考	
----	--

施 設 シ ー ト

大分類：08（公営住宅）

中分類：01（公営住宅）

小分類：01（市営住宅）

・施設名 市営住宅 川西団地

施設状況	施設コード	08-01-01-12		財産所管課	都市環境部 都市建築室 住宅営繕課					
	財産区分	行政財産（公共用財産）・一部借上施設								
	設置目的（事業概要）	住宅に困窮する低額所得者に対し、低廉な家賃で住宅を供給するため								
	設置の根拠	公営住宅法・帯広市公営住宅条例								
	設置年度	S60	避難場所の指定	なし						
	所在	川西町西3線60番地 ほか								
	市所有面積（a）	2,578.28㎡	借地面積（b）	—						
	敷地面積（a+b）	4,578.28㎡	評価額（市有地分）	15,338,100円						
	用途地域区分	市街化調整区域	地区・住区	農村・川西（川西小）						
	建物	棟数	5	延床面積（全棟合計）	1,354.95㎡	再建築価格（全棟合計）	216,372,690円			

建物情報（棟リスト）									
棟名称	建築年度	経過年数（年）	延床面積（㎡）	構造	階数	管理戸数	耐震性能	EV設置	再建築価格（円）
1号棟	S60	40	538.96	B	2	8	有	無	138,512,720
2号棟	S60	40	283.40	B	2	4	有	無	72,833,800
3号棟	H17	20	498.00	W	1	2	有	無	借上
4号棟	H17	20		W	1	2	有	無	借上
5号棟	H17	20		W	1	2	有	無	借上
計			1,320.36			18			211,346,520

附帯建築物リスト						
名称	建築年度	延床面積（㎡）	構造/規格	個数	総延床面積（㎡）	再建築価格（円）
物置	S60	19.82	S	1	19.82	2,398,220
物置	S60	9.91	S	1	9.91	1,199,110
ゴミステーション	S60	4.86	RC	1	4.86	1,428,840
計				3	34.59	5,026,170

改修履歴	年度・工事名称・決算額	
	H22	地上デジタル放送受信設備工事 64,837千円（全団地合計）
	H24	電波障害対応工事 4,462千円（9団地合計）
	H27	個別改善工事2棟（住戸内及び共用部分の福祉対応） 6,880千円
	R1	屋根改修・外壁塗装工事（1～2号棟） 24,300千円

備考	
----	--

施 設 シ ー ト

大分類：08（公営住宅）

中分類：01（公営住宅）

小分類：01（市営住宅）

・施設名 市営住宅 広野団地

施設 状況	施設コード	08-01-01-13		財産所管課	都市環境部 都市建築室 住宅営繕課					
	財産区分	行政財産（公共用財産）・一部借上施設								
	設置目的（事業概要）	住宅に困窮する低額所得者に対し、低廉な家賃で住宅を供給するため								
	設置の根拠	公営住宅法・帯広市公営住宅条例								
	設置年度	H5	避難場所の指定	なし						
	所在	広野町西2線152番地 ほか								
	土地 情報	市所有面積（a）	1,755.85㎡	借地面積（b）	—					
		敷地面積（a+b）	4,255.85㎡	評価額（市有地分）	2,335,200円					
		用途地域区分	都市計画区域 外	地区・住区	農村・川西（広野小）					
	建物	棟数	5	延床面積（全棟合計）	1,313.97㎡	再建築価格（全棟合計）	322,870,900円			
建物情報（棟リスト）										
棟名称	建築年度	経過年数（年）	延床面積（㎡）	構造	階数	管理戸数	耐震性能	EV設置	再建築価格（円）	
1号棟	H5	32	485.22	B	2	6	有	無	186,809,700	
2号棟	H8	29	298.30	B	2	4	有	無	114,845,500	
3号棟	H18	19	476.00	W	1	2	有	無	借上	
4号棟	H18	19		W	1	2	有	無	借上	
5号棟	H18	19		W	1	2	有	無	借上	
計			1,259.52			16			301,655,200	
附帯建築物リスト										
名称	建築年度	延床面積（㎡）	構造/規格	個数	総延床面積（㎡）		再建築価格（円）			
プロパン庫	H5	28.05	B	1	28.05		11,051,700			
物置	H6	15.84	B	1	15.84		6,098,400			
物置	H8	10.56	B	1	10.56		4,065,600			
計				3	54.45		21,215,700			
改修 履歴	年度・工事名称・決算額									
	H22	地上デジタル放送受信設備工事 64,837千円（全団地合計）								
	H24	電波障害対応工事 4,462千円（9団地合計）								
備考										


施 設 シ ー ト

大分類：08（公営住宅）

中分類：01（公営住宅）

小分類：01（市営住宅）

・施設名 市営住宅 清川団地

施設 状況	施設コード	08-01-01-14		財産所管課	都市環境部 都市建築室 住宅営繕課					
	財産区分	行政財産（公共用財産）								
	設置目的（事業概要）	住宅に困窮する低額所得者に対し、低廉な家賃で住宅を供給するため								
	設置の根拠	公営住宅法・帯広市公営住宅条例								
	設置年度	H6	避難場所の指定	なし						
	所在	清川町西1線126番地26								
	土地 情報	市所有面積（a）	4,847.00㎡	借地面積（b）	—					
		敷地面積（a+b）	4,847.00㎡	評価額（市有地分）	10,178,700円					
		用途地域区分	都市計画区域外	地区・住区	農村・川西（清川小）					
	建物	棟数	3	延床面積（全棟合計）	650.97㎡	再建築価格（全棟合計）	191,385,180円			

建物情報（棟リスト）									
棟名称	建築年度	経過年数（年）	延床面積（㎡）	構造	階数	管理戸数	耐震性能	EV設置	再建築価格（円）
1号棟	H6	31	166.35	RC	1	2	有	無	48,906,900
2号棟	H6	31	161.67	RC	1	2	有	無	47,530,980
3号棟	H6	31	322.95	RC	1	4	有	無	94,947,300
計			650.97			8			191,385,180

附帯建築物リスト						
名称	建築年度	延床面積（㎡）	構造/規格	個数	総延床面積（㎡）	再建築価格（円）
計						

改修 履歴	年度・工事名称・決算額	
	H22	地上デジタル放送受信設備工事 64,837千円（全団地合計）
	H24	電波障害対応工事 4,462千円（9団地合計）
	R4	個別改善工事（1～3号棟）（手すり及び緊急通報装置の設置） 6,985千円

備考	
----	--


施 設 シ ー ト

大分類：08（公営住宅）

中分類：01（公営住宅）

小分類：01（市営住宅）

・施設名 市営住宅 清川第二団地

施設 状況	施設コード	08-01-01-15		財産所管課	都市環境部 都市建築室 住宅営繕課				
	財産区分	借上施設							
	設置目的（事業概要）	住宅に困窮する低額所得者に対し、低廉な家賃で住宅を供給するため							
	設置の根拠	公営住宅法・帯広市公営住宅条例							
	設置年度	H18	避難場所の指定	なし					
	所在	清川町西3線127番地							
	土地 情報	市所有面積（a）	—	借地面積（b）	—				
		敷地面積（a+b）	2,200.00㎡	評価額（市有地分）	—				
		用途地域区分	都市計画区域外	地区・住区	農村・川西（清川小）				
	建物	棟数	3	延床面積（全棟合計）	476.00㎡	再建築価格（全棟合計）	—		

建物情報（棟リスト）									
棟名称	建築年度	経過年数（年）	延床面積（㎡）	構造	階数	管理戸数	耐震性能	EV設置	再建築価格（円）
1号棟	H18	19	476.00	W	1	2	有	無	借上
2号棟	H18	19		W	1	2	有	無	借上
3号棟	H18	19		W	1	2	有	無	借上
計			476.00			6			

附帯建築物リスト						
名称	建築年度	延床面積（㎡）	構造/規格	個数	総延床面積（㎡）	再建築価格（円）
計						

改修履歴	年度・工事名称・決算額

備考	
----	--


施 設 シ ー ト

大分類：08（公営住宅）

中分類：01（公営住宅）

小分類：01（市営住宅）

・施設名 市営住宅 大正団地

施設状況	施設コード	08-01-01-16		財産所管課		都市環境部 都市建築室 住宅営繕課				
	財産区分	行政財産（公共用財産）								
	設置目的（事業概要）	住宅に困窮する低額所得者に対し、低廉な家賃で住宅を供給するため								
	設置の根拠	公営住宅法・帯広市公営住宅条例								
	設置年度	S55	避難場所の指定	なし						
	所在	大正町基線100番地								
	市所有面積（a）	11,820.67㎡	借地面積（b）	—						
	敷地面積（a+b）	11,820.67㎡	評価額（市有地分）	54,008,600円						
	用途地域区分	都市計画区域外	地区・住区	農村・大正（大正小）						
	建物	棟数	10	延床面積（全棟合計）	4,028.65㎡	再建築価格（全棟合計）	1,486,690,050円			
建物情報（棟リスト）										
棟名称	建築年度	経過年数（年）	延床面積（㎡）	構造	階数	管理戸数	耐震性能	EV設置	再建築価格（円）	
大正R1	H5	32	290.26	B	1	4	有	無	111,750,100	
大正R2	H5	32	412.57	B	2	6	有	無	158,839,450	
大正R3	H5	32	616.80	B	2	8	有	無	237,468,000	
大正R4	H6	31	616.80	B	2	8	有	無	237,468,000	
大正R5	H7	30	616.80	B	2	8	有	無	237,468,000	
大正R6	H11	26	569.38	B	2	8	有	無	231,737,660	
大正47-49	S55	45	199.68	B	1	3	—	無	51,317,760	
大正50-52	S55	45	199.68	B	1	3	—	無	51,317,760	
大正53-55	S56	44	199.68	B	1	3	—	無	51,317,760	
大正56-57	S56	44	127.42	B	1	2	—	無	32,746,940	
計			3,849.07			53			1,401,431,430	
附帯建築物リスト										
名称	建築年度	延床面積（㎡）	構造/規格	個数	総延床面積（㎡）	再建築価格（円）				
物置	H6	10.80	B	1	10.80	4,158,000				
物置	H6	19.78	B	1	19.78	7,615,300				
物置	H6, H7, H11	20.24	B	4	80.96	31,776,800				
集会室	H7	68.04	B	1	68.04	41,708,520				
計				7	179.58	85,258,620				
改修履歴	年度・工事名称・決算額									
	H22	地上デジタル放送受信設備工事 64,837千円（全団地合計）								
	H24	電波障害対応工事 4,462千円（9団地合計）								
	H29	火災報知器取替（10棟） 1,085千円								
	H30	個別改善工事（6棟）（住戸内の福祉対応） 21,579千円								
備考										


施設シート

大分類：08（公營住宅）

中分類：01（公営住宅）

小分類：01（市営住宅）

・施設名 市営住宅 大正第二団地

施設状況 所在・土地情報 建物	施設コード	08-01-01-17		財産所管課		都市環境部 都市建築室 住宅営繕課				
	財産区分	行政財産（公共用財産）								
	設置目的(事業概要)	住宅に困窮する低額所得者に対し、低廉な家賃で住宅を供給するため								
	設置の根拠	公営住宅法・帯広市公営住宅条例								
	設置年度	H6	避難場所の指定	なし						
	所在	大正町443番地								
	市所有面積(a)	2,248.13㎡	借地面積(b)	—						
	敷地面積(a+b)	2,248.13㎡	評価額(市有地分)	13,281,800円						
	用途地域区分	都市計画区域外	地区・住区	農村・大正（大正小）						
	棟数	2	延床面積(全棟合計)	879.40㎡		再建築価格(全棟合計)	361,130,880円			
建物情報（棟リスト）										
棟名称	建築年度	経過年数(年)	延床面積(㎡)	構造	階数	管理戸数	耐震性能	EV設置	再建築価格(円)	
大正第二R1	H6	31	412.56	B	2	6	有	無	158,835,600	
大正第二R2	H9	28	420.84	B	2	6	有	無	186,011,280	
計			833.40			12			344,846,880	
附带建築物リスト										
名称	建築年度	延床面積(㎡)	構造/規格	個数	総延床面積(㎡)		再建築価格(円)			
物置	H6,H9	23.00	B	2	46.00		16,284,000			
計				2	46.00		16,284,000			
改修履歴	年度・工事名称・決算額									
	H22	地上デジタル放送受信設備工事 64,837千円(全団地合計)								
	H24	電波障害対応工事 4,462千円(9団地合計)								
	R2	屋根改修工事(1号棟) 6,405千円								
	R3	屋根改修工事(2号棟) 6,435千円								
	R4	個別改善工事(1～2号棟)(手すり及び緊急通報装置の設置) 10,670千円								
備考										


施 設 シ ー ト

大分類：08（公営住宅）

中分類：01（公営住宅）

小分類：01（市営住宅）

・施設名 市営住宅 パタータ

施設 状況	施設コード	08-01-01-18		財産所管課	都市環境部 都市建築室 住宅営繕課					
	財産区分	借上施設								
	設置目的（事業概要）	住宅に困窮する低額所得者に対し、低廉な家賃で住宅を供給するため								
	設置の根拠	公営住宅法・帯広市公営住宅条例								
	設置年度	H17	避難場所の指定	なし						
	所在	昭和町基線105番地								
	土地 情報	市所有面積（a）	—	借地面積（b）	—					
		敷地面積（a+b）	600.00㎡	評価額（市有地分）	—					
		用途地域区分	都市計画区域 外	地区・住区	農村・大正（大正小）					
	建物	棟数	1	延床面積（全棟合計）	453.00㎡	再建築価格（全棟合計）	—			

建物情報（棟リスト）									
棟名称	建築年度	経過年数（年）	延床面積（㎡）	構造	階数	管理戸数	耐震性能	EV設置	再建築価格（円）
パタータ	H17	20	453.00	W	2	6	有	無	借上
計			453.00			6			

附帯建築物リスト						
名称	建築年度	延床面積（㎡）	構造/規格	個数	総延床面積（㎡）	再建築価格（円）
計						

改修履歴	年度・工事名称・決算額

備考	
----	--


施 設 シ ー ト

大分類：08（公営住宅）

中分類：01（公営住宅）

小分類：01（市営住宅）

・施設名 市営住宅 センターシティ

施設状況	施設コード	08-01-01-19		財産所管課	都市環境部 都市建築室 住宅営繕課					
	財産区分	借上施設								
	設置目的（事業概要）	住宅に困窮する低額所得者に対し、低廉な家賃で住宅を供給するため								
	設置の根拠	公営住宅法・帯広市公営住宅条例								
	設置年度	H13	避難場所の指定	なし						
	所在	西4条南10丁目34								
	市所有面積（a）	—	借地面積（b）	—						
		敷地面積（a+b）	2,000.00㎡	評価額（市有地分）	—					
	用途地域区分	商業地域	地区・住区	東・駅前						
	建物	棟数	1	延床面積（全棟合計）	5,706.00㎡	再建築価格（全棟合計）	—			

建物情報（棟リスト）									
棟名称	建築年度	経過年数（年）	延床面積（㎡）	構造	階数	管理戸数	耐震性能	EV設置	再建築価格（円）
センターシティ1	H13	24	5,706.00	RC	10	63	有	有	借上
計			5,706.00			63			

附帯建築物リスト						
名称	建築年度	延床面積（㎡）	構造/規格	個数	総延床面積（㎡）	再建築価格（円）
計						

改修履歴	年度・工事名称・決算額	

備考	
----	--

施 設 シ ー ト

大分類：08（公営住宅）

中分類：01（公営住宅）

小分類：01（市営住宅）

・施設名 市営住宅 ウッディ1

施設状況	施設コード	08-01-01-20		財産所管課	都市環境部 都市建築室 住宅営繕課					
	財産区分	借上施設								
	設置目的(事業概要)	住宅に困窮する低額所得者に対し、低廉な家賃で住宅を供給するため								
	設置の根拠	公営住宅法・帯広市公営住宅条例								
	設置年度	H17	避難場所の指定	なし						
	所在	東4条南13丁目23								
	土地情報	市所有面積(a)	—	借地面積(b)	—					
		敷地面積(a+b)	1,200.00㎡	評価額(市有地分)	—					
		用途地域区分	第一種住居地域	地区・住区	東・柏					
	建物	棟数	1	延床面積(全棟合計)	1,723.00㎡	再建築価格(全棟合計)	—			

建物情報（棟リスト）									
棟名称	建築年度	経過年数(年)	延床面積(㎡)	構造	階数	管理戸数	耐震性能	EV設置	再建築価格(円)
ウッディ1	H17	20	1,723.00	RC	4	21	有	有	借上
計			1,723.00			21			

附帯建築物リスト						
名称	建築年度	延床面積(㎡)	構造/規格	個数	総延床面積(㎡)	再建築価格(円)
計						

改修履歴	年度・工事名称・決算額

備考	
----	--

施 設 シ ー ト

大分類：08（公営住宅）

中分類：01（公営住宅）

小分類：01（市営住宅）

・施設名 市営住宅 ウイング7

施設状況	施設コード	08-01-01-21		財産所管課	都市環境部 都市建築室 住宅営繕課					
	財産区分	借上施設								
	設置目的（事業概要）	住宅に困窮する低額所得者に対し、低廉な家賃で住宅を供給するため								
	設置の根拠	公営住宅法・帯広市公営住宅条例								
	設置年度	H18	避難場所の指定	なし						
	所在	東1条南7丁目5								
	市所有面積（a）	—	借地面積（b）	—						
	敷地面積（a+b）	1,100.00㎡	評価額（市有地分）	—						
	用途地域区分	商業地域	地区・住区	東・柏						
	建物	棟数	1	延床面積（全棟合計）	4,500.00㎡	再建築価格（全棟合計）	—			
建物情報（棟リスト）										
棟名称	建築年度	経過年数（年）	延床面積（㎡）	構造	階数	管理戸数	耐震性能	EV設置	再建築価格（円）	
ウイング7	H18	19	4,500.00	RC	10	48	有	有	借上	
計			4,500.00			48				
附帯建築物リスト										
名称	建築年度	延床面積（㎡）	構造/規格	個数	総延床面積（㎡）	再建築価格（円）				
計										
改修履歴	年度・工事名称・決算額									
備考										




施 設 シ ー ト

大分類：08（公営住宅）

中分類：01（公営住宅）

小分類：01（市営住宅）

・施設名 市営住宅 センターパーク

施設状況	施設コード	08-01-01-22		財産所管課	都市環境部 都市建築室 住宅営繕課					
	財産区分	借上施設								
	設置目的（事業概要）	住宅に困窮する低額所得者に対し、低廉な家賃で住宅を供給するため								
	設置の根拠	公営住宅法・帯広市公営住宅条例								
	設置年度	H18	避難場所の指定	なし						
	所在	西5条南5丁目6								
	土地情報	市所有面積（a）	—	借地面積（b）	—					
		敷地面積（a+b）	1,500.00㎡		評価額（市有地分）	—				
	用途地域区分	商業地域	地区・住区	東・駅前						
	建物	棟数	1	延床面積（全棟合計）	4,707.00㎡		再建築価格（全棟合計）	—		

建物情報（棟リスト）									
棟名称	建築年度	経過年数（年）	延床面積（㎡）	構造	階数	管理戸数	耐震性能	EV設置	再建築価格（円）
センターパーク	H18	19	4,707.00	RC	10	45	有	有	借上
計			4,707.00			45			

附帯建築物リスト						
名称	建築年度	延床面積（㎡）	構造/規格	個数	総延床面積（㎡）	再建築価格（円）
計						

改修履歴	年度・工事名称・決算額	

備考	・1階部分は駐車場。
----	------------