

施 設 シ ー ト

大分類：08（公営住宅）

中分類：01（公営住宅）

小分類：01（市営住宅）

・施設名 市営住宅 南東団地

施設状況	施設コード	08-01-01-01		財産所管課	都市環境部 都市建築室 住宅営繕課					
	財産区分	行政財産（公共用財産）								
	設置目的（事業概要）	住宅に困窮する低額所得者に対し、低廉な家賃で住宅を供給するため								
	設置の根拠	公営住宅法・帯広市公営住宅条例								
	設置年度	H4	避難場所の指定	なし						
	所在	東5条南18丁目4-2 ほか								
	市所有面積（a）	11,823.08㎡	借地面積（b）	-						
	敷地面積（a+b）	11,823.08㎡	評価額（市有地分）	151,311,600						
	用途地域区分	第一種中高層 住居専用地域	地区・住区	鉄南・光南						
	建物	棟数	3	延床面積（全棟合計）	6,577.28㎡	再建築価格（全棟合計）	1,604,856,320円			
建物情報（棟リスト）										
棟名称	建築年度	経過年数（年）	延床面積（㎡）	構造	階数	管理戸数	耐震性能	EV設置	再建築価格（円）	
1号棟	H5	31	2,463.17	RC	4	33	有	無	601,013,480	
2号棟	H5	31	1,933.52	RC	4	24	有	無	471,778,880	
3号棟	H4	32	1,842.78	RC	4	26	有	無	449,638,320	
計			6,239.47			83			1,522,430,680	
附帯建築物リスト										
名称	建築年度	延床面積（㎡）	構造/規格	個数	総延床面積（㎡）	再建築価格（円）				
物置	H5	113.36	RC	1	113.36	27,659,840				
物置	H5	83.07	RC	1	83.07	20,269,080				
物置	H4	88.45	RC	1	88.45	21,581,800				
受水槽	H3	52.93	RC	1	52.93	12,914,920				
計				4	337.81	82,425,640				
改修履歴	年度・工事名称・決算額									
	H22	地上デジタル放送受信設備工事		64,837千円（全団地合計）						
	H23	電波障害対応工事		11,130千円（6団地合計）						
	H28	個別改善工事3棟（住戸内及び共用部分の福祉対応）		27,551千円						
	H29	火災報知器取替（1～3号棟）		1,789千円						
	H29	給水ポンプ取替		3,638千円						
H30	屋上防水改修工事（1～3号棟）		31,623千円							
備考										

施 設 シ ー ト

大分類：08（公営住宅）

中分類：01（公営住宅）

小分類：01（市営住宅）

・施設名 **市営住宅 公園東町団地**

施設状況	施設コード	08-01-01-02		財産所管課	都市環境部 都市建築室 住宅営繕課				
	財産区分	行政財産（公共用財産）							
	設置目的（事業概要）	住宅に困窮する低額所得者に対し、低廉な家賃で住宅を供給するため							
	設置の根拠	公営住宅法・帯広市公営住宅条例							
	設置年度	S55	避難場所の指定	なし					
	所在	公園東町2丁目2-1 ほか							
	市所有面積（a）	21,543.79㎡	借地面積（b）	—					
	敷地面積（a+b）	21,543.79㎡	評価額（市有地分）	372,341,100円					
	用途地域区分	第二種中高層住居専用地域	地区・住区	鉄南・緑栄					
	建物	棟数	3	延床面積（全棟合計）	21,021.96㎡	再建築価格（全棟合計）	5,123,555,400円		
建物情報（棟リスト）									
棟名称	建築年度	経過年数（年）	延床面積（㎡）	構造	階数	管理戸数	耐震性能	EV設置	再建築価格（円）
1号棟	S55	44	6,862.41	RC	7	84	対策済	有	1,674,428,040
2号棟	S56	43	7,006.15	RC	7	84	対策済	有	1,709,500,600
3号棟	S57	42	7,124.24	RC	7	84	有	有	1,738,314,560
計			20,992.80			252			5,122,243,200
附帯建築物リスト									
名称	建築年度	延床面積（㎡）	構造/規格	個数	総延床面積（㎡）	再建築価格（円）			
ゴミ集積用物置	S56, S57	4.86	W	4	19.44	874,800			
ゴミ集積用物置	S58	9.72	W	1	9.72	437,400			
計				5	29.16	1,312,200			
年度・工事名称・決算額									
改修履歴	H21～H22	灯油メーター交換工事 9,324千円							
	H22	地上デジタル放送受信設備工事 64,837千円（全団地合計）							
	H23	電波障害対応工事 11,130千円（6団地合計）							
	H23～H25	個別改善工事（住戸内福祉対応・給油設備改修） 145,456千円							
	H24～H25	1・2号棟量水器交換工事 28,928千円（1号棟 9,293千円、2号棟 19,635千円）							
	H24～H26	照明設備改修工事（1～3号棟） 7,934千円							
	H26	エレベーター改修工事（1号棟） 13,284千円							
	H26	個別改善工事1～3号棟（共用部手すり設置） 60,642千円							
	H27	エレベーター改修工事（2～3号棟） 27,670千円（2号棟 13,824千円、3号棟 13,846千円）							
	H27	給水改善工事（1～3号棟） 38,664千円							
H29	火災報知器取替（1～3号棟） 4,927千円								
備考	・建物情報（棟リスト）の階数には以下を含めない。								
	1～3号棟：塔屋2階								

施 設 シ ー ト

大分類：08（公営住宅）

中分類：01（公営住宅）

小分類：01（市営住宅）

・施設名 市営住宅 北郊団地

施設状況	施設コード	08-01-01-03		財産所管課	都市環境部 都市建築室 住宅営繕課						
	財産区分	行政財産（公共用財産）									
	設置目的（事業概要）	住宅に困窮する低額所得者に対し、低廉な家賃で住宅を供給するため									
	設置の根拠	公営住宅法・帯広市公営住宅条例									
	設置年度	H3	避難場所の指定	なし							
	所在	西14条南1丁目1 ほか									
	市所有面積（a）	11,299.99㎡	借地面積（b）	-							
	敷地面積（a+b）	11,299.99㎡	評価額（市有地分）	260,091,800円							
	用途地域区分	第一種住居地域・準住居地	地区・住区	川北・啓北							
	建物	棟数	3	延床面積（全棟合計）	10,117.07㎡	再建築価格（全棟合計）	2,484,301,080円				
建物情報（棟リスト）											
棟名称	建築年度	経過年数（年）	延床面積（㎡）	構造	階数	管理戸数	耐震性能	EV設置	再建築価格（円）		
1号棟	H3	33	3,363.86	RC	5	40	有	有	820,781,840		
2号棟	H3	33	3,363.86	RC	5	40	有	有	820,781,840		
3号棟	H3	33	2,772.28	RC	5	30	有	有	676,436,320		
計			9,500.00			110			2,318,000,000		
附帯建築物リスト											
名称	建築年度	延床面積（㎡）	構造/規格	個数	総延床面積（㎡）	再建築価格（円）					
物置自転車置場	H3	159.60	RC	2	319.20	77,884,800					
物置自転車置場	H3	121.20	RC	1	121.20	29,572,800					
ゴミステーション	H3	9.00	RC	2	18.00	4,392,000					
物置	H3	6.75	RC	1	6.75	1,647,000					
受水槽室	H2	62.00	RC	1	62.00	15,128,000					
集会所	H2	89.92	RC	1	89.92	37,676,480					
計				8	617.07	166,301,080					
年度・工事名称・決算額											
改修履歴	H23	電波障害対応工事 11,130千円（6団地合計）									
	H29	火災警報器更新（1～3号棟） 2,346千円									
	H29	屋上防水改修工事（1～3号棟） 35,662千円									
	H29	給水ポンプ取替 3,638千円									
	R3	エレベーター改修工事（1号棟） 13,090千円									
	R4	エレベーター改修工事（2・3号棟） 26,950千円									
R5	手すり・緊急通報装置設置工事（1号棟、1～3号棟共用部） 38,654千円										
備考	・建物情報（棟リスト）の階数には以下を含めない。										
	1～3号棟：塔屋1階										

施 設 シ ー ト

大分類：08（公営住宅）

中分類：01（公営住宅）

小分類：01（市営住宅）

・施設名 **市営住宅 柏林台団地（北町）**

施設状況	施設コード	08-01-01-04		財産所管課	都市環境部 都市建築室 住宅営繕課					
	財産区分	行政財産（公共用財産）								
	設置目的（事業概要）	住宅に困窮する低額所得者に対し、低廉な家賃で住宅を供給するため								
	設置の根拠	公営住宅法・帯広市公営住宅条例								
	設置年度	H11	避難場所の指定	なし						
	所在	柏林台北町3丁目1 ほか								
	市所有面積（a）	41,508.61㎡	借地面積（b）	-						
	敷地面積（a+b）	41,508.61㎡	評価額（市有地分）	631,505,800円						
	用途地域区分	第一種中高層住居専用地域	地区・住区	西・柏林台						
	建物	棟数	6	延床面積（全棟合計）	37,258.79㎡	再建築価格（全棟合計）	11,675,730,300円			
建物情報（棟リスト）										
棟名称	建築年度	経過年数（年）	延床面積（㎡）	構造	階数	管理戸数	耐震性能	EV設置	再建築価格（円）	
1号棟	H11	25	5,780.80	RC	10	60	有	有	1,982,814,400	
2号棟	H11	25	5,759.26	RC	10	60	有	有	1,940,870,620	
3号棟	H12	24	6,877.75	RC	10	70	有	有	2,104,591,500	
4号棟	H12	24	6,877.75	RC	10	70	有	有	2,125,224,750	
5号棟	H13	23	5,908.12	RC	10	60	有	有	1,807,884,720	
6号棟	H14	22	4,478.03	RC	10	40	有	有	1,316,540,820	
計			35,681.71			360			11,277,926,810	
附帯建築物リスト										
名称	建築年度	延床面積（㎡）	構造/規格	個数	総延床面積（㎡）	再建築価格（円）				
物置	H11	182.40	RC	2	364.80	115,459,200				
物置	H12	351.67	RC	2	703.34	129,062,890				
物置	H13	304.42	RC	1	304.42	93,152,520				
物置	H14	204.52	RC	1	204.52	60,128,880				
計				6	1,577.08	397,803,490				
年度・工事名称・決算額										
改修履歴	H22	水道量水器交換工事		14,385千円						
	H25	個別改善工事1～3号棟（ガス給湯設備改修）			64,869千円					
	H26	個別改善工事4号棟（ガス給湯設備改修）			26,136千円					
	H27	個別改善工事5～6号棟（ガス給湯設備改修）			41,580千円					
	R3	給水ポンプユニット修繕（4号棟）			6,435千円					
	R4	給水ポンプユニット修繕（3号棟）			6,435千円					
R5	給水ポンプユニット修繕（5号棟）			7,480千円						
備考	・建物情報（棟リスト）の階数には以下を含めない。									
	1・2号棟：塔屋1階、3・4・6号棟：塔屋1階＋地下1階、5号棟：塔屋2階									

施 設 シ ー ト

大分類：08（公営住宅）

中分類：01（公営住宅）

小分類：01（市営住宅）

・施設名 **市営住宅 柏林台団地（南町）**

施設状況	施設コード	08-01-01-04		財産所管課	都市環境部 都市建築室 住宅営繕課				
	財産区分	行政財産（公共用財産）							
	設置目的（事業概要）	住宅に困窮する低額所得者に対し、低廉な家賃で住宅を供給するため							
	設置の根拠	公営住宅法・帯広市公営住宅条例							
	設置年度	S58	避難場所の指定	なし					
	所在	柏林台南町6丁目1 ほか							
	市所有面積（a）	39,566.33㎡	借地面積（b）	-					
	敷地面積（a+b）	39,566.33㎡	評価額（市有地分）	621,658,100円					
	用途地域区分	第一種中高層住居専用地域	地区・住区	西・柏林台					
	建物	棟数	10	延床面積（全棟合計）	25,216.03㎡	再建築価格（全棟合計）	6,024,538,360円		
建物情報（棟リスト）									
棟名称	建築年度	経過年数（年）	延床面積（㎡）	構造	階数	管理戸数	耐震性能	EV設置	再建築価格（円）
1号棟	S58	41	2,961.40	RC	5	40	有	無	722,581,600
2号棟	S58	41	2,144.21	RC	5	30	有	無	523,187,240
3号棟	S58	41	2,857.61	RC	5	40	有	無	697,256,840
4号棟	S58	41	2,144.21	RC	5	30	有	無	523,187,240
5号棟	S59	40	2,144.21	RC	5	30	有	無	523,187,240
6号棟	S59	40	2,961.40	RC	5	40	有	無	722,581,600
7号棟	S60	39	2,222.04	RC	5	30	有	無	542,177,760
8号棟	S60	39	2,144.18	RC	5	30	有	無	523,179,920
9号棟	S60	39	2,260.68	RC	5	30	有	無	551,605,920
10号棟	S60	39	2,144.18	RC	5	30	有	無	523,179,920
計			23,984.12			330			5,852,125,280
附帯建築物リスト									
名称	建築年度	延床面積（㎡）	構造/規格	個数	総延床面積（㎡）	再建築価格（円）			
物置	S58, S59	99.12	S	3	297.36	31,222,800			
物置	S58, S59, S60	74.34	S	7	520.38	54,639,900			
受水槽室	S58	34.91	RC	2	69.82	17,036,080			
受水槽室	S58	31.62	RC	2	63.24	15,430,560			
受水槽室	S59, S60	34.11	RC	5	170.55	41,614,200			
受水槽室	S59	37.66	RC	1	37.66	9,189,040			
ゴミステーション	S58	4.86	W	1	4.86	218,700			
ゴミステーション	S58, S59, S60	9.72	W	7	68.04	3,061,800			
計				28	1,231.91	172,413,080			
年度・工事名称・決算額									
改修履歴	H20～H25	給水改善工事 19,719千円（全団地合計）							
	H22	地上デジタル放送受信設備工事 64,837千円（全団地合計）							
	H24	電波障害対応工事 4,462千円（9団地合計）							
	H23～H24	灯油メーター交換工事 11,760千円							
	H24～H25	手すり設置工事 1,840千円							
	H28	火災報知器取替（1～10号棟） 9,673千円							
	R4	地下灯油タンク改修（1～4号棟） 16,500千円							
	R5	地下灯油タンク改修（5～6号棟） 8,360千円							
備考									

施 設 シ ー ト

大分類：08（公営住宅）

中分類：01（公営住宅）

小分類：01（市営住宅）

・施設名 市営住宅 柏林台団地（西町）

施設状況	施設コード	08-01-01-04		財産所管課	都市環境部 都市建築室 住宅営繕課					
	財産区分	行政財産（公共用財産）								
	設置目的（事業概要）	住宅に困窮する低額所得者に対し、低廉な家賃で住宅を供給するため								
	設置の根拠	公営住宅法・帯広市公営住宅条例								
	設置年度	H16	避難場所の指定	なし						
	所在	柏林台西町4丁目1 ほか								
	市所有面積（a）	24,096.81㎡	借地面積（b）	-						
	敷地面積（a+b）	24,096.81㎡	評価額（市有地分）	371,476,300円						
	用途地域区分	第一種中高層住居専用地域	地区・住区	西・柏林台						
	建物	棟数	4	延床面積（全棟合計）	16,542.44㎡	再建築価格（全棟合計）	4,674,313,820円			
建物情報（棟リスト）										
棟名称	建築年度	経過年数（年）	延床面積（㎡）	構造	階数	管理戸数	耐震性能	EV設置	再建築価格（円）	
6号棟	H18	18	3,753.10	RC	8	40	有	有	1,050,868,000	
7号棟	H18	18	3,753.10	RC	8	40	有	有	1,039,608,700	
8号棟	H16	20	3,970.92	RC	8	40	有	有	1,163,479,560	
9号棟	H16	20	3,970.92	RC	8	40	有	有	1,163,479,560	
計			15,448.04			160			4,417,435,820	
附帯建築物リスト										
名称	建築年度	延床面積（㎡）	構造/規格	個数	総延床面積（㎡）	再建築価格（円）				
物置	H18	253.10	RC	2	506.20	84,535,400				
物置	H16	294.10	RC	2	588.20	172,342,600				
計				4	1,094.40	256,878,000				
改修履歴	年度・工事名称・決算額									
	H22	地上デジタル放送受信設備工事			64,837千円（全団地合計）					
	H24	8・9号棟量水器交換工事			19,635千円					
	R4	屋上防水改修工事（9号棟）			35,794千円					
備考										



施 設 シ ー ト

大分類：08（公営住宅）

中分類：01（公営住宅）

小分類：01（市営住宅）

・施設名 市営住宅 緑ヶ丘団地

施設状況	施設コード	08-01-01-05		財産所管課	都市環境部 都市建築室 住宅営繕課					
	財産区分	行政財産（公共用財産）								
	設置目的（事業概要）	住宅に困窮する低額所得者に対し、低廉な家賃で住宅を供給するため								
	設置の根拠	公営住宅法・帯広市公営住宅条例								
	設置年度	H2	避難場所の指定	なし						
	所在	西14条南17丁目1								
	市所有面積（a）	3,616.81㎡	借地面積（b）	-						
	敷地面積（a+b）	3,616.81㎡	評価額（市有地分）	68,184,300円						
	用途地域区分	第二種中高層住居専用地域	地区・住区	西・緑ヶ丘						
	建物	棟数	2	延床面積（全棟合計）	3,263.00㎡	再建築価格（全棟合計）	796,172,000円			
建物情報（棟リスト）										
棟名称	建築年度	経過年数（年）	延床面積（㎡）	構造	階数	管理戸数	耐震性能	EV設置	再建築価格（円）	
1号棟	H2	34	1,429.44	RC	3	18	有	無	348,783,360	
2号棟	H2	34	1,824.02	RC	3	24	有	無	445,060,880	
計			3,253.46			42			793,844,240	
附帯建築物リスト										
名称	建築年度	延床面積（㎡）	構造/規格	個数	総延床面積（㎡）	再建築価格（円）				
ゴミステーション	H2	9.54	RC	1	9.54	2,327,760				
計				1	9.54	2,327,760				
改修履歴	年度・工事名称・決算額									
	H22	地上デジタル放送受信設備工事 64,837千円（全団地合計）								
	H23	電波障害対応工事 11,130千円（6団地合計）								
	H27	個別改善工事1・2号棟（住戸内及び共用部分の福祉対応） 20,282千円								
	H27	個別改善工事1・2号棟（屋上防水工事） 16,276千円								
	H29	火災報知器取替（1・2号棟） 919千円								
R1	給水ポンプ取替 3,218千円									
備考	・建物情報（棟リスト）の階数には以下を含めない。									
	2号棟：地下1階									



施 設 シ ー ト

大分類：08（公営住宅）

中分類：01（公営住宅）

小分類：01（市営住宅）

・施設名 市営住宅 緑央団地

施設状況	施設コード	08-01-01-06		財産所管課	都市環境部 都市建築室 住宅営繕課				
	財産区分	行政財産（公共用財産）							
	設置目的（事業概要）	住宅に困窮する低額所得者に対し、低廉な家賃で住宅を供給するため							
	設置の根拠	公営住宅法・帯広市公営住宅条例							
	設置年度	S52	避難場所の指定	なし					
	所在	緑ヶ丘東通東27-1							
	市所有面積（a）	583.50㎡	借地面積（b）	-					
	敷地面積（a+b）	583.50㎡	評価額（市有地分）	7,617,400円					
	用途地域区分	第一種住居地域・第二種住	地区・住区	西・緑ヶ丘					
	建物	棟数	1	延床面積（全棟合計）	1,009.76㎡	再建築価格（全棟合計）	246,381,440円		
建物情報（棟リスト）									
棟名称	建築年度	経過年数（年）	延床面積（㎡）	構造	階数	管理戸数	耐震性能	EV設置	再建築価格（円）
緑央	S52	47	1,009.76	RC	3	16	有	無	246,381,440
計			1,009.76			16			246,381,440
附帯建築物リスト									
名称	建築年度	延床面積（㎡）	構造/規格	個数	総延床面積（㎡）	再建築価格（円）			
計									
改修履歴	年度・工事名称・決算額								
	H22	地上デジタル放送受信設備工事			64,837千円（全団地合計）				
	H24	量水器交換工事			19,635千円				
	H24	電波障害対応工事			4,462千円（9団地合計）				
	H27	ガス管交換工事			2,538千円				
	H28	個別改善工事1棟（住戸内及び共用部分の福祉対応）			10,519千円				
	H29	屋根・外壁改修工事			34,069千円				
備考									

施 設 シ ー ト

大分類：08（公営住宅）

中分類：01（公営住宅）

小分類：01（市営住宅）

・施設名 **市営住宅 若葉団地**

施設状況	施設コード	08-01-01-07		財産所管課	都市環境部 都市建築室 住宅営繕課				
	財産区分	行政財産（公共用財産）							
	設置目的（事業概要）	住宅に困窮する低額所得者に対し、低廉な家賃で住宅を供給するため							
	設置の根拠	公営住宅法・帯広市公営住宅条例							
	設置年度	H7	避難場所の指定	なし					
	所在	西17条南6丁目1							
	市所有面積（a）	12,451.79㎡	借地面積（b）	-					
	敷地面積（a+b）	12,451.79㎡	評価額（市有地分）	195,503,100円					
	用途地域区分	第二種中高層住居専用地域	地区・住区	西・若葉					
	建物	棟数	3	延床面積（全棟合計）	9,911.10㎡	再建築価格（全棟合計）	2,875,970,640円		
建物情報（棟リスト）									
棟名称	建築年度	経過年数（年）	延床面積（㎡）	構造	階数	管理戸数	耐震性能	EV設置	再建築価格（円）
1号棟	H9	27	3,357.87	RC	5	35	有	有	1,017,434,610
2号棟	H8	28	3,072.42	RC	5	35	有	有	989,319,240
3号棟	H7	29	3,072.42	RC	5	35	有	有	749,670,480
計			9,502.71			105			2,756,424,330
附帯建築物リスト									
名称	建築年度	延床面積（㎡）	構造/規格	個数	総延床面積（㎡）	再建築価格（円）			
物置	H9	132.19	RC	1	132.19	32,915,310			
物置	H7, H8	98.30	RC	2	196.60	53,278,600			
集会所	H6	79.60	RC	1	79.60	33,352,400			
計				4	408.39	119,546,310			
改修履歴	年度・工事名称・決算額								
	H22	地上デジタル放送受信設備工事 64,837千円（全団地合計）							
	H23	電波障害対応工事 11,130千円（6団地合計）							
	H29	火災報知器取替（1～3号棟） 2,307千円							
	R2	屋上防水工事（1・2号棟、集会所） 32,758千円							
	R3	屋上防水工事（3号棟） 16,753千円							
備考	・建物情報（棟リスト）の階数には以下を含めない。								
	1～3号棟：塔屋1階								



施 設 シ ー ト

大分類：08（公営住宅）

中分類：01（公営住宅）

小分類：01（市営住宅）

・施設名 **市営住宅 明和団地**

施設状況	施設コード	08-01-01-08		財産所管課	都市環境部 都市建築室 住宅営繕課					
	財産区分	行政財産（公共用財産）								
	設置目的（事業概要）	住宅に困窮する低額所得者に対し、低廉な家賃で住宅を供給するため								
	設置の根拠	公営住宅法・帯広市公営住宅条例								
	設置年度	H1	避難場所の指定	なし						
	所在	西19条南4丁目34-5 ほか								
	市所有面積（a）	23,075.07㎡	借地面積（b）	-						
	敷地面積（a+b）	23,075.07㎡	評価額（市有地分）	358,909,600円						
	用途地域区分	第一種中高層住居専用地域	地区・住区	西・広陽						
	建物	棟数	5	延床面積（全棟合計）	13,603.62㎡	再建築価格（全棟合計）	3,331,804,240円			
建物情報（棟リスト）										
棟名称	建築年度	経過年数（年）	延床面積（㎡）	構造	階数	管理戸数	耐震性能	EV設置	再建築価格（円）	
1号棟	H6	30	1,551.99	RC	3	18	有	無	378,685,560	
2号棟	H5	31	2,683.96	RC	4	32	有	無	654,886,240	
3号棟	H3	33	3,430.55	RC	4	40	有	無	837,054,200	
4号棟	H2	34	2,494.07	RC	3	30	有	無	608,553,080	
5号棟	H1	35	3,313.91	RC	4	40	有	無	808,594,040	
計			13,474.48			160			3,287,773,120	
附帯建築物リスト										
名称	建築年度	延床面積（㎡）	構造/規格	個数	総延床面積（㎡）	再建築価格（円）				
資源備蓄庫	H6	4.95	RC	1	4.95	1,207,800				
資源備蓄庫	H5	7.20	RC	1	7.20	1,756,800				
ゴミステーション	H1, H3	9.00	RC	2	18.00	4,392,000				
ゴミステーション	H2	5.55	RC	1	5.55	1,354,200				
受水槽含棟	H1	93.44	RC	1	93.44	35,320,320				
計				6	129.14	44,031,120				
年度・工事名称・決算額										
改修履歴	H22	地上デジタル放送受信設備工事 64,837千円（全団地合計）								
	H24	電波障害対応工事 4,462千円（9団地合計）								
	H24～H25	4・5号棟量水器交換工事 29,663千円（5号棟 19,635千円、4号棟 10,028千円）								
	H29	屋上防水改修工事（1～5号棟） 58,460千円								
	R4	給水ポンプユニット修繕 7,865千円								
備考										

施 設 シ ー ト

大分類：08（公営住宅）

中分類：01（公営住宅）

小分類：01（市営住宅）

・施設名 **市営住宅 新緑団地**

施設状況	施設コード	08-01-01-09	財産所管課	都市環境部 都市建築室 住宅営繕課						
	財産区分	行政財産（公共用財産）								
	設置目的（事業概要）	住宅に困窮する低額所得者に対し、低廉な家賃で住宅を供給するため								
	設置の根拠	公営住宅法・帯広市公営住宅条例								
	設置年度	S61	避難場所の指定	なし						
	所在	西21条南4丁目39								
	市所有面積（a）	20,883.29㎡	借地面積（b）	—						
	敷地面積（a+b）	20,883.29㎡	評価額（市有地分）	468,203,300円						
	用途地域区分	第一種中高層住居専用地域	地区・住区	西帯広・開西						
	建物	棟数	6	延床面積（全棟合計）	15,695.47㎡	再建築価格（全棟合計）	3,829,694,680円			
建物情報（棟リスト）										
棟名称	建築年度	経過年数（年）	延床面積（㎡）	構造	階数	管理戸数	耐震性能	EV設置	再建築価格（円）	
1号棟	S61	38	2,292.24	RC	3	24	有	無	559,306,560	
2号棟	S61	38	3,729.81	RC	4	40	有	無	910,073,640	
3号棟	S62	37	1,733.17	RC	3	18	有	無	422,893,480	
4号棟	S62	37	2,249.59	RC	4	24	有	無	548,899,960	
5号棟	S63	36	2,664.34	RC	3	30	有	無	650,098,960	
6号棟	S62	37	2,872.38	RC	4	32	有	無	700,860,720	
計			15,541.53			168			3,792,133,320	
附帯建築物リスト										
名称	建築年度	延床面積（㎡）	構造/規格	個数	総延床面積（㎡）	再建築価格（円）				
ゴミステーション	S61, S63	4.86	RC	2	9.72	2,371,680				
ゴミステーション	S61, S62	10.80	RC	3	32.40	7,905,600				
受水槽室	S61	43.44	RC	1	43.44	10,599,360				
受水槽室	S61	68.38	RC	1	68.38	16,684,720				
計				7	153.94	37,561,360				
年度・工事名称・決算額										
改修履歴	H21～H22	屋上防水工事	40,378千円（1・2・6号棟 21,630千円、3・4・5号棟 18,749千円）							
	H22	地上デジタル放送受信設備工事	64,837千円（全団地合計）							
	H22	3・4号棟量水器交換工事	14,385千円							
	H23	5・6号棟量水器交換工事	9,293千円							
	H24	電波障害対応工事	4,462千円（9団地合計）							
	H25	バルコニー手すり改修工事	17,472千円							
	H27	個別改善工事1号棟（外壁塗装工事）	18,112千円							
	H28	個別改善工事6棟（住戸内及び共用部分の福祉対応）	95,191千円							
	H28	個別改善工事2号棟（外壁塗装工事）	41,396千円							
	H28	個別完全工事（福祉対応）	90,612千円（全団地合計）（1～3号棟 44,496千円、4～6号棟 46,116千円）							
	H28	給水ポンプ取替（1、2号棟分 1台、3～6号棟分 1台）	10,614千円							
	H28	火災報知器取替（1～6号棟）	4,797千円							
	R1	外壁塗装工事（3号棟）	22,572千円							
R2	外壁塗装工事（4号棟）	31,790千円								
R3	外壁塗装工事（5号棟）	43,560千円								
備考	・建物情報（棟リスト）の階数には以下を含めない。 3・4号棟：地下1階									

施 設 シ ー ト

大分類：08（公営住宅）

中分類：01（公営住宅）

小分類：01（市営住宅）

・施設名 市営住宅 稲田団地

施設状況	施設コード	08-01-01-10		財産所管課	都市環境部 都市建築室 住宅営繕課				
	財産区分	行政財産（公共用財産）							
	設置目的（事業概要）	住宅に困窮する低額所得者に対し、低廉な家賃で住宅を供給するため							
	設置の根拠	公営住宅法・帯広市公営住宅条例							
	設置年度	H18	避難場所の指定	なし					
	所在	西15条南36丁目1-9 ほか							
	市所有面積（a）	13,148.66㎡	借地面積（b）	-					
	敷地面積（a+b）	13,148.66㎡	評価額（市有地分）	204,501,000円					
	用途地域区分	第二種中高層住居専用地域	地区・住区	南・南町					
	建物	棟数	2	延床面積（全棟合計）	8,427.56㎡	再建築価格（全棟合計）	2,277,495,010円		
建物情報（棟リスト）									
棟名称	建築年度	経過年数（年）	延床面積（㎡）	構造	階数	管理戸数	耐震性能	EV設置	再建築価格（円）
1号棟	H20	16	3,934.81	RC	5	45	有	有	1,089,942,370
2号棟	H18	18	3,934.81	RC	5	45	有	有	1,086,007,560
計			7,869.62			90			2,175,949,930
附帯建築物リスト									
名称	設置年度	延床面積（㎡）	構造/規格	個数	総延床面積（㎡）	再建築価格（円）			
物置	H18, H20	278.97	RC	2	557.94	101,545,080			
計				2	557.94	101,545,080			
改修履歴	年度・工事名称・決算額								
	H22	地上デジタル放送受信設備工事			64,837千円（全団地合計）				
備考									



施 設 シ ー ト

大分類：08（公営住宅）

中分類：01（公営住宅）

小分類：01（市営住宅）

・施設名 **市営住宅 大空団地（2街区）**

施設状況	施設コード	08-01-01-11		財産所管課	都市環境部 都市建築室 住宅営繕課					
	財産区分	行政財産（公共用財産）								
	設置目的（事業概要）	住宅に困窮する低額所得者に対し、低廉な家賃で住宅を供給するため								
	設置の根拠	公営住宅法・帯広市公営住宅条例								
	設置年度	H14	避難場所の指定	なし						
	所在	大空町1丁目11 ほか								
	市所有面積（a）	20,213.54㎡	借地面積（b）	-						
	敷地面積（a+b）	20,213.54㎡	評価額（市有地分）	150,628,200円						
	用途地域区分	第一種中高層住居専用地域	地区・住区	南・大空						
	建物	棟数	6	延床面積（全棟合計）	6,972.25㎡	再建築価格（全棟合計）	2,116,430,170円			
建物情報（棟リスト）										
棟名称	建築年度	経過年数（年）	延床面積（㎡）	構造	階数	管理戸数	耐震性能	EV設置	再建築価格（円）	
1号棟	H14	22	1,132.69	RC	2	12	有	無	338,674,310	
2号棟	H14	22	1,176.71	RC	2	12	有	無	350,659,580	
3号棟	H16	20	1,176.72	RC	2	12	有	無	362,429,760	
4号棟	H14	22	1,132.69	RC	2	12	有	無	339,807,000	
5号棟	H16	20	1,176.72	RC	2	12	有	無	362,429,760	
6号棟	H16	20	1,176.72	RC	2	12	有	無	362,429,760	
計			6,972.25			72			2,116,430,170	
附帯建築物リスト										
名称	設置年度	延床面積（㎡）	構造/規格	個数	総延床面積（㎡）	再建築価格（円）				
計										
改修履歴	年度・工事名称・決算額									
	H22	地上デジタル放送受信設備工事			64,837千円（全団地合計）					
備考										



施 設 シ ー ト

大分類：08（公営住宅）

中分類：01（公営住宅）

小分類：01（市営住宅）

・施設名 市営住宅 大空団地（3街区）

施設状況	施設コード	08-01-01-11		財産所管課	都市環境部 都市建築室 住宅営繕課					
	財産区分	行政財産（公共用財産）								
	設置目的（事業概要）	住宅に困窮する低額所得者に対し、低廉な家賃で住宅を供給するため								
	設置の根拠	公営住宅法・帯広市公営住宅条例								
	設置年度	S43	避難場所の指定	なし						
	所在	大空町1丁目9番地 ほか								
	土地情報	市所有面積（a）	20,399.38㎡	借地面積（b）	—					
		敷地面積（a+b）	20,399.38㎡	評価額（市有地分）	151,983,200円					
		用途地域区分	第一種中高層住居専用地域	地区・住区	南・大空					
	建物	棟数	9	延床面積（全棟合計）	15,190.44㎡	再建築価格（全棟合計）	5,023,548,140円			
建物情報（棟リスト）										
	棟名称	建築年度	経過年数（年）	延床面積（㎡）	構造	階数	管理戸数	耐震性能	EV設置	再建築価格（円）
	光1号棟	H27	9	1,203.53	RC	2	14	有	有	318,935,450
	光2号棟	S45	54	1,792.32	RC	4	28	有	有	437,326,080
		H26	10	846.49	RC					507,894,000
	光3号棟	S44	55	1,459.84	RC	4	24	有	有	356,200,960
		H23	13	631.62	RC					537,508,620
	光4号棟	S43	56	1,644.84	RC	4	24	有	有	401,340,960
		H22	14	603.56	RC					575,796,240
	光5号棟	H24	12	1,864.78	RC	4	20	有	有	391,603,800
	空1号棟	R2	4	1,182.48	RC	2	14	有	無	367,751,280
	空2号棟	R2	4	1,182.48	RC	2	14	有	無	366,568,800
	空3号棟	H30	6	1,182.48	RC	2	14	有	無	350,014,080
	空4号棟	H30	6	1,182.48	RC	2	14	有	無	350,014,080
	計			14,776.90			166			4,960,954,350
附帯建築物リスト										
	名称	建築年度	延床面積（㎡）	構造/規格	個数	総延床面積（㎡）	再建築価格（円）			
	自転車置場（光1）	H27	7.85	S	1	7.85	1,106,850			
	自転車置場（光1）	H27	3.92	S	1	3.92	552,720			
	自転車置場（光2）	H26	8.82	LS	1	8.82	820,260			
	自転車置場（光2）	H26	13.23	S	1	13.23	1,402,380			
	自転車置場（光3、4）	H22, H23	20.66	LS	2	41.32	6,136,020			
	自転車置場（光5）	H24	19.63	S	1	19.63	2,061,150			
	物置（光1）	H27	18.16	S	2	36.32	4,322,080			
	物置（光5）	H24	60.55	S	1	60.55	6,721,050			
	物置（空1・2）	R2	19.58	LS	4	78.32	13,666,840			
	物置（空3・4）	H30	19.58	LS	3	58.74	9,672,520			
	物置（空4）	H30	5.6	LS	2	11.2	1,836,800			
	物置（空4）	H30	8.4	LS	1	8.4	1,377,600			
	自転車置場（空1・2）	R2	5.44	LS	2	10.88	2,159,680			
	自転車置場（空1・2）	R2	10.87	LS	2	21.74	4,315,390			
	自転車置場（空3・4）	H30	5.44	LS	2	10.88	2,148,800			
	自転車置場（空3・4）	H30	10.87	LS	2	21.74	4,293,650			
	計				28	413.54	62,593,790			
改修履歴	年度・工事名称・決算額									
	H22	地上デジタル放送受信設備工事			64,837千円（全団地合計）					
	H22	光2号棟量水器更新工事			14,385千円					
	H21～H22	全面的改善工事（光4号棟）			400,081千円（外構工事含む）					
	H22～H23	全面的改善工事（光3号棟）			374,567千円（外構工事含む）					
H25～H26	全面的改善工事（光2号棟）			501,294千円（外構工事含む）						
備考	・建物情報（棟リスト）の階数には以下を含めない。									
	光3・4号棟：地下1階									

施 設 シ ー ト

大分類：08（公営住宅）

中分類：01（公営住宅）

小分類：01（市営住宅）

・施設名 **市営住宅 大空団地（4街区）**

施設状況	施設コード	08-01-01-11		財産所管課	都市環境部 都市建築室 住宅営繕課					
	財産区分	行政財産（公共用財産）								
	設置目的（事業概要）	住宅に困窮する低額所得者に対し、低廉な家賃で住宅を供給するため								
	設置の根拠	公営住宅法・帯広市公営住宅条例								
	設置年度	S48	避難場所の指定	なし						
	所在	大空町9丁目4番地 ほか								
	土地情報	市所有面積（a）	32,970.00㎡	借地面積（b）	—					
		敷地面積（a+b）	32,970.00㎡	評価額（市有地分）	238,626,000円					
	用途地域区分	第一種中高層住居専用地域	地区・住区	南・大空						
	建物	棟数	19	延床面積（全棟合計）	14,854.70㎡	再建築価格（全棟合計）	3,746,326,867円			
建物情報（棟リスト）										
	棟名称	建築年度	経過年数（年）	延床面積（㎡）	構造	階数	管理戸数	耐震性能	EV設置	再建築価格（円）
	藤101～105 藤201～205	S49	50	535.68	B	2	10	有	無	114,099,840
	藤107～112 藤207～212 藤307～312 藤407～412 藤507～512	S48	51	1,534.50	B	2	30	有	無	326,848,500
	藤301～306 藤401～406 藤501～506	S48	51	862.11	B	2	18	有	無	183,629,430
	桜101～105 桜106～110	S49	50	535.68	B	2	10	有	無	114,099,840
	桜201～204	S49	50	200.88	B	2	4	有	無	42,787,440
	丘5号棟	S51	48	1,611.95	RC	4	24	有	無	393,315,800
	丘6号棟	S52	47	1,583.29	RC	4	24	有	無	386,322,760
	丘7号棟	S52	47	1,669.32	RC	4	24	有	無	407,314,080
	丘8号棟	S52	47	1,583.29	RC	4	24	有	無	386,322,760
	丘9号棟	S53	46	1,642.47	RC	4	24	有	無	400,762,680
	ヒルズ1号棟	R5	1	2,956.55	RC	5	35	有	有	961,174,405
	計			14,715.72			227			3,716,677,535
附帯建築物リスト										
	名称	建築年度	延床面積（㎡）	構造/規格	個数	総延床面積（㎡）	再建築価格（円）			
	受水槽室（丘）	S58, S60	20.52	RC	2	41.04	10,013,760			
	物置A	R5	36.38	LS	1	36.38	7,305,104			
	物置B/C	R5	30.78	LS	2	61.56	12,330,468			
	計				5	138.98	29,649,332			
年度・工事名称・決算額										
改修履歴	H22	地上デジタル放送受信設備工事 64,837千円（全団地合計）								
	H24	電波障害対応工事 4,462千円（9団地合計）								
	H27	ガス管交換工事（藤・桜） 7,474千円								
	H29	火災報知器取替（藤・桜・丘） 7,819千円								
	R3	除却工事（丘1～3号棟） 246,422千円								
R5	除却工事（丘4号棟） 119,460千円									
備考										

施 設 シ ー ト

大分類：08（公営住宅）

中分類：01（公営住宅）

小分類：01（市営住宅）

・施設名 **市営住宅 大空団地（5街区）**

施設状況	施設コード	08-01-01-11		財産所管課	都市環境部 都市建築室 住宅営繕課					
	財産区分	行政財産（公共用財産）								
	設置目的（事業概要）	住宅に困窮する低額所得者に対し、低廉な家賃で住宅を供給するため								
	設置の根拠	公営住宅法・帯広市公営住宅条例								
	設置年度	H20	避難場所の指定	なし						
	所在	大空町6丁目3番地 ほか								
	市所有面積（a）	9,100.00㎡	借地面積（b）	—						
	敷地面積（a+b）	9,100.00㎡	評価額（市有地分）	72,006,800円						
	用途地域区分	第一種低層住居専用地域	地区・住区	南・大空						
	建物	棟数	4	延床面積（全棟合計）	4,159.88㎡	再建築価格（全棟合計）	1,173,477,560円			
建物情報（棟リスト）										
棟名称	建築年度	経過年数（年）	延床面積（㎡）	構造	階数	管理戸数	耐震性能	EV設置	再建築価格（円）	
1号棟	H20	16	999.26	RC	2	12	有	無	288,786,140	
2号棟	H20	16	999.26	RC	2	12	有	無	274,796,500	
3号棟	H20	16	999.26	RC	2	12	有	無	292,783,180	
4号棟	H20	16	999.26	RC	2	12	有	無	291,783,920	
計			3,997.04			48			1,148,149,740	
附帯建築物リスト										
名称	建築年度	延床面積（㎡）	構造/規格	個数	総延床面積（㎡）	再建築価格（円）				
物置	H20	32.86	S	4	131.44	20,931,820				
自転車置場	H20	7.85	S	4	31.40	4,396,000				
計				8	162.84	25,327,820				
改修履歴	年度・工事名称・決算額									
	H22	地上デジタル放送受信設備工事			64,837千円（全団地合計）					
備考										

施 設 シ ー ト

大分類：08（公営住宅）

中分類：01（公営住宅）

小分類：01（市営住宅）

・施設名 **市営住宅 大空団地（虹）**

施設状況	施設コード	08-01-01-11		財産所管課	都市環境部 都市建築室 住宅営繕課				
	財産区分	行政財産（公共用財産）							
	設置目的（事業概要）	住宅に困窮する低額所得者に対し、低廉な家賃で住宅を供給するため							
	設置の根拠	公営住宅法・帯広市公営住宅条例							
	設置年度	S47	避難場所の指定	なし					
	所在	大空町12丁目4番地							
	市所有面積（a）	10,525.50㎡	借地面積（b）	-					
	敷地面積（a+b）	10,525.50㎡	評価額（市有地分）	72,194,200円					
	用途地域区分	第一種中高層住居専用地域	地区・住区	南・大空					
	建物	棟数	5	延床面積（全棟合計）	7,317.42㎡	再建築価格（全棟合計）	1,783,849,020円		



建物情報（棟リスト）

棟名称	建築年度	経過年数（年）	延床面積（㎡）	構造	階数	管理戸数	耐震性能	EV設置	再建築価格（円）
1号棟	S47	52	1,798.40	RC	4	32	有	無	438,809,600
2号棟	S48	51	1,366.32	RC	4	24	有	無	333,382,080
3号棟	S49	50	1,494.36	RC	4	24	有	無	364,623,840
4号棟	S49	50	1,494.36	RC	4	24	有	無	364,623,840
5号棟	S53	46	1,155.37	RC	4	16	有	無	281,910,280
計			7,308.81			120			1,783,349,640

附帯建築物リスト

名称	建築年度	延床面積（㎡）	構造/規格	個数	総延床面積（㎡）	再建築価格（円）
ポンプ室	S50	8.61	W	1	8.61	499,380
計				1	8.61	499,380

年度・工事名称・決算額

改修履歴	H22	地上デジタル放送受信設備工事	64,837千円（全団地合計）
	H22	虹5号棟量水器交換工事	14,385千円
	H23	電波障害対応工事	11,130千円（6団地合計）
	H23	虹1・2号棟量水器交換工事	9,293千円
	H29	火災報知器取替（1～5号棟）	3,284千円

備考	
----	--

施 設 シ ー ト

大分類：08（公営住宅）

中分類：01（公営住宅）

小分類：01（市営住宅）

・施設名 **市営住宅 川西団地**

施設状況	施設コード	08-01-01-12		財産所管課	都市環境部 都市建築室 住宅営繕課					
	財産区分	行政財産（公共用財産）・一部借上施設								
	設置目的（事業概要）	住宅に困窮する低額所得者に対し、低廉な家賃で住宅を供給するため								
	設置の根拠	公営住宅法・帯広市公営住宅条例								
	設置年度	S60	避難場所の指定	なし						
	所在	川西町西3線60番地 ほか								
	市所有面積（a）	2,578.28㎡	借地面積（b）	—						
	敷地面積（a+b）	4,578.28㎡	評価額（市有地分）	14,876,600円						
	用途地域区分	市街化調整区域	地区・住区	農村・川西（川西小）						
	建物	棟数	5	延床面積（全棟合計）	1,354.95㎡	再建築価格（全棟合計）	179,470,170円			



建物情報（棟リスト）										
棟名称	建築年度	経過年数（年）	延床面積（㎡）	構造	階数	管理戸数	耐震性能	EV設置	再建築価格（円）	
1号棟	S60	39	538.96	B	2	8	有	無	114,798,480	
2号棟	S60	39	283.40	B	2	4	有	無	60,364,200	
3号棟	H17	19	498.00	W	1	2	有	無	借上	
4号棟	H17	19		W	1	2	有	無	借上	
5号棟	H17	19		W	1	2	有	無	借上	
計			1,320.36			18			175,162,680	

附帯建築物リスト						
名称	建築年度	延床面積（㎡）	構造/規格	個数	総延床面積（㎡）	再建築価格（円）
物置	S60	19.82	S	1	19.82	2,081,100
物置	S60	9.91	S	1	9.91	1,040,550
ゴミステーション	S60	4.86	RC	1	4.86	1,185,840
計				3	34.59	4,307,490

年度・工事名称・決算額	
改修履歴	H22 地上デジタル放送受信設備工事 64,837千円（全団地合計）
	H24 電波障害対応工事 4,462千円（9団地合計）
	H27 個別改善工事2棟（住戸内及び共用部分の福祉対応） 6,880千円
	R1 屋根改修・外壁塗装工事（1～2号棟） 24,300千円

備考	
----	--

施 設 シ ー ト

大分類：08（公営住宅）

中分類：01（公営住宅）

小分類：01（市営住宅）

・施設名 **市営住宅 広野団地**

施設状況	施設コード	08-01-01-13		財産所管課	都市環境部 都市建築室 住宅営繕課					
	財産区分	行政財産（公共用財産）・一部借上施設								
	設置目的（事業概要）	住宅に困窮する低額所得者に対し、低廉な家賃で住宅を供給するため								
	設置の根拠	公営住宅法・帯広市公営住宅条例								
	設置年度	H5	避難場所の指定	なし						
	所在	広野町西2線152番地 ほか								
	市所有面積（a）	1,755.85㎡	借地面積（b）	-						
	敷地面積（a+b）	4,255.85㎡	評価額（市有地分）	2,335,200円						
	用途地域区分	都市計画区域外	地区・住区	農村・川西（広野小）						
	建物	棟数	5	延床面積（全棟合計）	1,313.97㎡	再建築価格（全棟合計）	267,536,830円			
建物情報（棟リスト）										
棟名称	建築年度	経過年数（年）	延床面積（㎡）	構造	階数	管理戸数	耐震性能	EV設置	再建築価格（円）	
1号棟	H5	31	485.22	B	2	6	有	無	154,785,180	
2号棟	H8	28	298.30	B	2	4	有	無	95,157,700	
3号棟	H18	18	476.00	W	1	2	有	無	借上	
4号棟	H18	18		W	1	2	有	無	借上	
5号棟	H18	18		W	1	2	有	無	借上	
計			1,259.52			16			249,942,880	
附帯建築物リスト										
名称	建築年度	延床面積（㎡）	構造/規格	個数	総延床面積（㎡）	再建築価格（円）				
プロパン庫	H5	28.05	B	1	28.05	9,172,350				
物置	H6	15.84	B	1	15.84	5,052,960				
物置	H8	10.56	B	1	10.56	3,368,640				
計				3	54.45	17,593,950				
改修履歴	年度・工事名称・決算額									
	H22	地上デジタル放送受信設備工事 64,837千円（全団地合計）								
	H24	電波障害対応工事 4,462千円（9団地合計）								
備考										

施 設 シ ー ト

大分類：08（公営住宅）
 中分類：01（公営住宅）
 小分類：01（市営住宅）

・施設名 市営住宅 清川団地

施設状況	施設コード	08-01-01-14		財産所管課	都市環境部 都市建築室 住宅営繕課				
	財産区分	行政財産（公共用財産）							
	設置目的（事業概要）	住宅に困窮する低額所得者に対し、低廉な家賃で住宅を供給するため							
	設置の根拠	公営住宅法・帯広市公営住宅条例							
	設置年度	H6	避難場所の指定	なし					
	所在	清川町西1線126番地26							
	市所有面積（a）	4,847.00㎡	借地面積（b）	-					
	敷地面積（a+b）	4,847.00㎡	評価額（市有地分）	10,178,700円					
	用途地域区分	都市計画区域外	地区・住区	農村・川西（清川小）					
	建物	棟数	3	延床面積（全棟合計）	650.97㎡	再建築価格（全棟合計）	158,836,680円		
建物情報（棟リスト）									
棟名称	建築年度	経過年数（年）	延床面積（㎡）	構造	階数	管理戸数	耐震性能	EV設置	再建築価格（円）
1号棟	H6	30	166.35	RC	1	2	有	無	40,589,400
2号棟	H6	30	161.67	RC	1	2	有	無	39,447,480
3号棟	H6	30	322.95	RC	1	4	有	無	78,799,800
計			650.97			8			158,836,680
附帯建築物リスト									
名称	建築年度	延床面積（㎡）	構造/規格	個数	総延床面積（㎡）	再建築価格（円）			
計									
改修履歴	年度・工事名称・決算額								
	H22	地上デジタル放送受信設備工事 64,837千円（全団地合計）							
	H24	電波障害対応工事 4,462千円（9団地合計）							
	R4	個別改善工事（1～3号棟）（手すり及び緊急通報装置の設置）							6,985千円
備考									



施 設 シ ー ト

大分類：08（公営住宅）

中分類：01（公営住宅）

小分類：01（市営住宅）

・施設名 市営住宅 清川第二団地

施設状況	施設コード	08-01-01-15		財産所管課	都市環境部 都市建築室 住宅営繕課				
	財産区分	借上施設							
	設置目的（事業概要）	住宅に困窮する低額所得者に対し、低廉な家賃で住宅を供給するため							
	設置の根拠	公営住宅法・帯広市公営住宅条例							
	設置年度	H18	避難場所の指定	なし					
	所在	清川町西3線127番地							
	市所有面積（a）	-		借地面積（b）	-				
	敷地面積（a+b）	2,200.00㎡		評価額（市有地分）	-				
	用途地域区分	都市計画区域外	地区・住区	農村・川西（清川小）					
	建物	棟数	3	延床面積（全棟合計）	476.00㎡	再建築価格（全棟合計）	-		
建物情報（棟リスト）									
棟名称	建築年度	経過年数（年）	延床面積（㎡）	構造	階数	管理戸数	耐震性能	EV設置	再建築価格（円）
1号棟	H18	18	476.00	W	1	2	有	無	借上
2号棟	H18	18		W	1	2	有	無	借上
3号棟	H18	18		W	1	2	有	無	借上
計			476.00			6			
附帯建築物リスト									
名称	建築年度	延床面積（㎡）	構造/規格	個数	総延床面積（㎡）	再建築価格（円）			
計									
改修履歴	年度・工事名称・決算額								
備考									



施 設 シ ー ト

大分類：08（公営住宅）

中分類：01（公営住宅）

小分類：01（市営住宅）

・施設名 **市営住宅 大正団地**

施設状況	施設コード	08-01-01-16		財産所管課	都市環境部 都市建築室 住宅営繕課				
	財産区分	行政財産（公共用財産）							
	設置目的（事業概要）	住宅に困窮する低額所得者に対し、低廉な家賃で住宅を供給するため							
	設置の根拠	公営住宅法・帯広市公営住宅条例							
	設置年度	S55	避難場所の指定	なし					
	所在	大正町基線100番地							
	市所有面積（a）	11,820.67㎡	借地面積（b）	—					
	敷地面積（a+b）	11,820.67㎡	評価額（市有地分）	54,008,600円					
	用途地域区分	都市計画区域外	地区・住区	農村・大正（大正小）					
	建物	棟数	10	延床面積（全棟合計）	4,028.65㎡	再建築価格（全棟合計）	1,232,318,370円		

建物情報（棟リスト）

棟名称	建築年度	経過年数（年）	延床面積（㎡）	構造	階数	管理戸数	耐震性能	EV設置	再建築価格（円）
大正R1	H5	31	290.26	B	1	4	有	無	92,592,940
大正R2	H5	31	412.57	B	2	6	有	無	131,609,830
大正R3	H5	31	616.80	B	2	8	有	無	196,759,200
大正R4	H6	30	616.80	B	2	8	有	無	196,759,200
大正R5	H7	29	616.80	B	2	8	有	無	196,759,200
大正R6	H11	25	569.38	B	2	8	有	無	192,450,440
大正47-49	S55	44	199.68	B	1	3	—	無	42,531,840
大正50-52	S55	44	199.68	B	1	3	—	無	42,531,840
大正53-55	S56	43	199.68	B	1	3	—	無	42,531,840
大正56-57	S56	43	127.42	B	1	2	—	無	27,140,460
計			3,849.07			53			1,161,666,790

附帯建築物リスト

名称	建築年度	延床面積（㎡）	構造/規格	個数	総延床面積（㎡）	再建築価格（円）
物置	H6	10.80	B	1	10.80	3,445,200
物置	H6	19.78	B	1	19.78	6,309,820
物置	H6, H7, H11	20.24	B	4	80.96	26,332,240
集会室	H7	68.04	B	1	68.04	34,564,320
計				7	179.58	70,651,580

年度・工事名称・決算額

改修履歴	H22	地上デジタル放送受信設備工事	64,837千円（全団地合計）
	H24	電波障害対応工事	4,462千円（9団地合計）
	H29	火災報知器取替（10棟）	1,085千円
	H30	個別改善工事（6棟）（住戸内の福祉対応）	21,579千円

備考	
----	--

施 設 シ ー ト

大分類：08（公営住宅）

中分類：01（公営住宅）

小分類：01（市営住宅）

・施設名 **市営住宅 大正第二団地**

施設状況	施設コード	08-01-01-17		財産所管課	都市環境部 都市建築室 住宅営繕課				
	財産区分	行政財産（公共用財産）							
	設置目的(事業概要)	住宅に困窮する低額所得者に対し、低廉な家賃で住宅を供給するため							
	設置の根拠	公営住宅法・帯広市公営住宅条例							
	設置年度	H6	避難場所の指定	なし					
	所在	大正町443番地							
	市所有面積(a)	2,248.13㎡	借地面積(b)	-					
	敷地面積(a+b)	2,248.13㎡	評価額(市有地分)	13,063,800円					
	用途地域区分	都市計画区域外	地区・住区	農村・大正（大正小）					
	建物	棟数	2	延床面積(全棟合計)	879.40㎡	再建築価格(全棟合計)	299,555,920円		
建物情報（棟リスト）									
棟名称	建築年度	経過年数(年)	延床面積(㎡)	構造	階数	管理戸数	耐震性能	EV設置	再建築価格(円)
大正第二R1	H6	30	412.56	B	2	6	有	無	131,606,640
大正第二R2	H9	27	420.84	B	2	6	有	無	154,448,280
計			833.40			12			286,054,920
附帯建築物リスト									
名称	建築年度	延床面積(㎡)	構造/規格	個数	総延床面積(㎡)	再建築価格(円)			
物置	H6,H9	23.00	B	2	46.00	13,501,000			
計				2	46.00	13,501,000			
改修履歴	年度・工事名称・決算額								
	H22	地上デジタル放送受信設備工事 64,837千円(全団地合計)							
	H24	電波障害対応工事 4,462千円(9団地合計)							
	R2	屋根改修工事(1号棟) 6,405千円							
	R3	屋根改修工事(2号棟) 6,435千円							
R4	個別改善工事(1~2号棟)(手すり及び緊急通報装置の設置) 10,670千円								
備考									

施 設 シ ー ト

大分類：08（公営住宅）

中分類：01（公営住宅）

小分類：01（市営住宅）

・施設名 市営住宅 パタータ

施設状況	施設コード	08-01-01-18		財産所管課	都市環境部 都市建築室 住宅営繕課				
	財産区分	借上施設							
	設置目的（事業概要）	住宅に困窮する低額所得者に対し、低廉な家賃で住宅を供給するため							
	設置の根拠	公営住宅法・帯広市公営住宅条例							
	設置年度	H17	避難場所の指定	なし					
	所在	昭和町基線105番地							
	市所有面積（a）	-		借地面積（b）	-				
	敷地面積（a+b）	600.00㎡		評価額（市有地分）	-				
	用途地域区分	都市計画区域外	地区・住区	農村・大正（大正小）					
	建物	棟数	1	延床面積（全棟合計）	453.00㎡	再建築価格（全棟合計）	-		
建物情報（棟リスト）									
棟名称	建築年度	経過年数（年）	延床面積（㎡）	構造	階数	管理戸数	耐震性能	EV設置	再建築価格（円）
パタータ	H17	19	453.00	W	2	6	有	無	借上
計			453.00			6			
附帯建築物リスト									
名称	建築年度	延床面積（㎡）	構造/規格	個数	総延床面積（㎡）	再建築価格（円）			
計									
改修履歴	年度・工事名称・決算額								
備考									



施 設 シ ー ト

大分類：08（公営住宅）

中分類：01（公営住宅）

小分類：01（市営住宅）

・施設名 市営住宅 センターシティ

施設状況	施設コード	08-01-01-19		財産所管課	都市環境部 都市建築室 住宅営繕課					
	財産区分	借上施設								
	設置目的（事業概要）	住宅に困窮する低額所得者に対し、低廉な家賃で住宅を供給するため								
	設置の根拠	公営住宅法・帯広市公営住宅条例								
	設置年度	H13	避難場所の指定	なし						
	所在	西4条南10丁目34								
	市所有面積（a）	—	借地面積（b）	—						
	敷地面積（a+b）	2,000.00㎡	評価額（市有地分）	—						
	用途地域区分	商業地域	地区・住区	東・駅前						
	建物	棟数	1	延床面積（全棟合計）	5,706.00㎡	再建築価格（全棟合計）	—			
建物情報（棟リスト）										
棟名称	建築年度	経過年数（年）	延床面積（㎡）	構造	階数	管理戸数	耐震性能	EV設置	再建築価格（円）	
センターシティ1	H13	23	5,706.00	RC	10	63	有	有	借上	
計			5,706.00			63				
附帯建築物リスト										
名称	建築年度	延床面積（㎡）	構造/規格	個数	総延床面積（㎡）	再建築価格（円）				
計										
改修履歴	年度・工事名称・決算額									
備考										



施 設 シ ー ト

大分類：08（公営住宅）

中分類：01（公営住宅）

小分類：01（市営住宅）

・施設名 市営住宅 ウッディ1

施設状況	施設コード	08-01-01-20		財産所管課	都市環境部 都市建築室 住宅営繕課					
	財産区分	借上施設								
	設置目的(事業概要)	住宅に困窮する低額所得者に対し、低廉な家賃で住宅を供給するため								
	設置の根拠	公営住宅法・帯広市公営住宅条例								
	設置年度	H17	避難場所の指定	なし						
	所在	東4条南13丁目23								
	市所有面積(a)	—	借地面積(b)	—						
	敷地面積(a+b)	1,200.00㎡	評価額(市有地分)	—						
	用途地域区分	第一種住居地域	地区・住区	東・柏						
	建物	棟数	1	延床面積(全棟合計)	1,723.00㎡	再建築価格(全棟合計)	—			
建物情報（棟リスト）										
棟名称	建築年度	経過年数(年)	延床面積(㎡)	構造	階数	管理戸数	耐震性能	EV設置	再建築価格(円)	
ウッディ1	H17	19	1,723.00	RC	4	21	有	有	借上	
計			1,723.00			21				
附帯建築物リスト										
名称	建築年度	延床面積(㎡)	構造/規格	個数	総延床面積(㎡)	再建築価格(円)				
計										
改修履歴	年度・工事名称・決算額									
備考										



施 設 シ ー ト

大分類：08（公営住宅）

中分類：01（公営住宅）

小分類：01（市営住宅）

・施設名 市営住宅 ウイング7

施設状況	施設コード	08-01-01-21		財産所管課	都市環境部 都市建築室 住宅営繕課					
	財産区分	借上施設								
	設置目的（事業概要）	住宅に困窮する低額所得者に対し、低廉な家賃で住宅を供給するため								
	設置の根拠	公営住宅法・帯広市公営住宅条例								
	設置年度	H18	避難場所の指定	なし						
	所在	東1条南7丁目5								
	市所有面積（a）	—	借地面積（b）	—						
	敷地面積（a+b）	1,100.00㎡		評価額（市有地分）	—					
	用途地域区分	商業地域	地区・住区	東・柏						
	建物	棟数	1	延床面積（全棟合計）	4,500.00㎡		再建築価格（全棟合計）	—		
建物情報（棟リスト）										
棟名称	建築年度	経過年数（年）	延床面積（㎡）	構造	階数	管理戸数	耐震性能	EV設置	再建築価格（円）	
ウイング7	H18	18	4,500.00	RC	10	48	有	有	借上	
計			4,500.00			48				
附帯建築物リスト										
名称	建築年度	延床面積（㎡）	構造/規格	個数	総延床面積（㎡）	再建築価格（円）				
計										
改修履歴	年度・工事名称・決算額									
備考										



施 設 シ ー ト

大分類：08（公営住宅）

中分類：01（公営住宅）

小分類：01（市営住宅）

・施設名 市営住宅 センターパーク

施設状況	施設コード	08-01-01-22		財産所管課	都市環境部 都市建築室 住宅営繕課					
	財産区分	借上施設								
	設置目的（事業概要）	住宅に困窮する低額所得者に対し、低廉な家賃で住宅を供給するため								
	設置の根拠	公営住宅法・帯広市公営住宅条例								
	設置年度	H18	避難場所の指定	なし						
	所在	西5条南5丁目6								
	市所有面積（a）	—	借地面積（b）	—						
	敷地面積（a+b）	1,500.00㎡	評価額（市有地分）	—						
	用途地域区分	商業地域	地区・住区	東・駅前						
	建物	棟数	1	延床面積（全棟合計）	4,707.00㎡	再建築価格（全棟合計）	—			
建物情報（棟リスト）										
棟名称	建築年度	経過年数（年）	延床面積（㎡）	構造	階数	管理戸数	耐震性能	EV設置	再建築価格（円）	
センターパーク	H18	18	4,707.00	RC	10	45	有	有	借上	
計			4,707.00			45				
附帯建築物リスト										
名称	建築年度	延床面積（㎡）	構造/規格	個数	総延床面積（㎡）	再建築価格（円）				
計										
改修履歴	年度・工事名称・決算額									
備考	・1階部分は駐車場。									

