

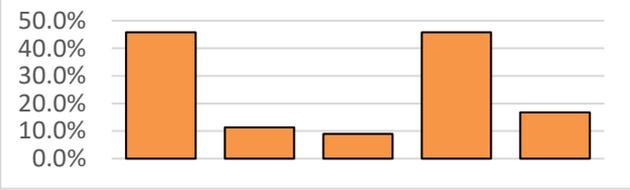
# 施 設 シ ー ト

大分類： 07（保健・福祉・医療施設）

中分類： 01（高齢者福祉施設）

小分類： 01（高齢者福祉施設）

・施設名 **帯広市シルバーいきいきプラザ**

施設状況	施設コード	07-01-01-01		財産所管課	経済部 商業労働室 商業労働課						
	財産区分	行政財産（公共用財産）									
	設置目的(事業概要)	高齢者の臨時的・短期的な就労推進の拠点施設									
	設置の根拠	帯広市シルバーいきいきプラザ条例									
	設置年度	H9	避難場所の指定	なし							
	所在地情報	所在	西13条南2丁目2-1								
市所有面積(a)		2,417.43㎡	借地面積(b)	-							
敷地面積(a+b)		2,417.43㎡	評価額(市有地分)	40,878,700円							
用途地域区分		第一種住居地域	地区・住区	川北・啓北							
建物	棟数	3	延床面積(全棟合計)	793.80㎡	再建築価格(全棟合計)	146,615,490円					
運営・利用状況	運営情報	運営方法	指定管理	開館日数/年	244		開館時間	平日	8:30~17:30		
		定休日	土・日曜日、祝日、12月29日~翌1月3日			開館時間	土日祝	-			
		指定管理契約期間	自	R4/4	至	R9/3	職員数	正規	0	会計年度任用職員	0
	施設利用状況	年間利用者数	3,240人		室別利用率 						
		利用者数/開館日数	13人/日								
	施設が有する室の状況										
	No.	室名	室数	面積(㎡)	室名	研修室	作業室	講習室	会議室	その他	全体
	①	事務室	1	106.14	利用者数(人)	1,868	480	176	600	116	3,240
	②	研修室	1	102.06	利用可能コマ数(コマ)	244	732	244	244	244	1,708
	③	作業室	3	87.35	利用コマ数(コマ)	112	83	22	112	41	370
④	講習室	1	56.70	利用率(コマ)	45.9%	11.3%	9.0%	45.9%	16.8%	21.7%	
⑤	会議室	1	37.65								
⑥	その他	4	222.46								
コスト状況	総支出	項目	R5実績/決算額(円)	項目	R5実績/決算額(円)	年度・工事名称・決算額					
		人件費	0	市の収入	0	改修履歴	H25 外壁補修 788千円				
		光熱水費	0	使用料・手数料	0						
		維持補修費	0	その他の収入	0						
		委託料	0	市以外の収入	0						
		補助金	9,780,000	利用料金	0						
		指定管理料		収入計(b)	0	利用者1人当たりのコスト(円)					
		修繕料		税等負担額(a-b)	9,780,000	総支出		3,019			
	支出計(a)	9,780,000	税等負担額			3,019					
	備考										

建物情報 棟リスト								
棟名称	所有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	経過年数	構造	階数	耐震性能	再建築価格(円)
本館	市所有	612.36	H9	27	W	1	有	127,983,240
倉庫	市所有	59.85	H9	27	W	1	有	5,865,300
車庫	市所有	121.59	H10	26	S	1	有	12,766,950
計		793.80						146,615,490
工作物リスト								
名称	個数	構造	設置年度	経過年数	取得価格(円)			

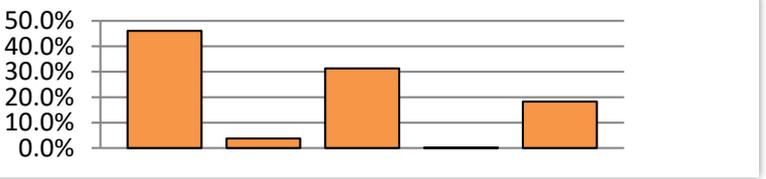
# 施 設 シ ー ト

大分類：07（保健・福祉・医療施設）

中分類：02（社会福祉施設）

小分類：01（社会福祉施設）

・施設名 **生活館**

施設状況	施設コード	07-02-01-01		財産所管課	市民福祉部 地域福祉室 地域福祉課						
	財産区分	行政財産（公共用財産）									
	設置目的 (事業概要)	アイヌの人たちの生活文化の向上と社会福祉の増進に寄与する									
	設置の根拠	帯広市生活館条例									
	設置年度	H10	避難場所の指定	なし							
	所在	柏林台東町2丁目2-5									
	市所有面積(a)	2,652.32㎡	借地面積(b)	-							
敷地面積(a+b)	2,652.32㎡	評価額(市有地分)	48,749,600円								
用途地域区分	第一種低層住居専用地域	地区・住区	西・柏林台								
建物	棟数	1	延床面積(全棟合計)	725.36㎡	再建築価格(全棟合計)	313,355,520円					
運営・利用状況	運営方法	直営		開館日数/年	309		開館時間	平日	9:00～22:00		
	定休日	年末年始(6日)、月曜日(祝日は翌日振替)				土日祝		9:00～22:00			
	指定管理契約期間	自	-	至	-	職員数	正規	0	会計年度任用職員	4	
	施設利用状況	年間利用者数	17,242人		室別利用率						
		利用者数/開館日数	56人/日								
		施設が有する室の状況			室名	大会議室	会議室	多目的室1	多目的室2	多目的室3	全体
	①	大会議室	1	211.74	利用者数(人)	12,124	536	1,919	1,667	996	17,242
	②	会議室	1	26.25	利用可能コマ数(時間)	4,017	4,017	4,017	4,017	4,017	20,085
	③	多目的室1	1	52.50	利用コマ数(時間)	1,853	149	1,257	8	736	4,003
	④	多目的室2	1	74.12	利用率(時間)	46.1%	3.7%	31.3%	0.2%	18.3%	19.9%
⑤	多目的室3	1	65.79								
コスト状況	項目	R5実績/決算額(円)		項目	R5実績/決算額(円)		年度・工事名称・決算額				
	総支出	人件費	3,064,889		使用料等収入	市の収入	3,249,518		R4	帯広市生活館改修実施設計委託 6,479千円	
		光熱水費	1,762,064			使用料・手数料	876,518		R4	帯広市生活館アスベスト事前調査 764千円	
		維持補修費	707,520			その他の収入	2,373,000		R5	帯広市生活館改修工事 52,690千円	
		委託料	813,780			市以外の収入	0				
		その他	614,423								
					収入計(b)	3,249,518		利用者1人当たりのコスト(円)			
					税等負担額(a-b)	3,713,158		総支出	404		
支出計(a)	6,962,676						税等負担額	215			
備考											

建物情報 棟リスト								
棟名称	所有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	経過年数	構造	階数	耐震性能	再建築価格(円)
本館	市所有	725.36	H9	27	RC	1	有	313,355,520
計		725.36						313,355,520
工作物リスト								
名称	個数	構造	設置年度	経過年数	取得価格(円)			

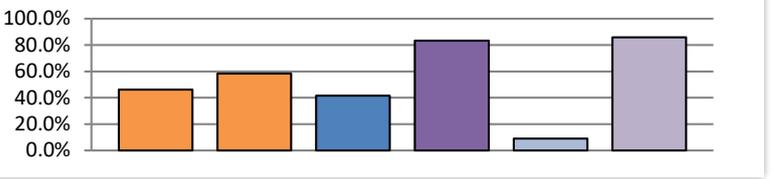
# 施 設 シ ー ト

大分類：07（保健・福祉・医療施設）

中分類：02（社会福祉施設）

小分類：01（社会福祉施設）

・施設名 **グリーンプラザ**

施設状況	施設コード	07-02-01-02		財産所管課	市民福祉部 地域福祉室 地域福祉課							
	財産区分	行政財産（公共用財産）										
	設置目的 (事業概要)	高齢者、障害者、福祉団体等の活動の用に供し、もって市民の健康増進と福祉の向上を図る										
	設置の根拠	帯広市グリーンプラザ条例										
	設置年度	H18	避難場所の指定	なし								
	所在	公園東町3丁目9-1										
	土地情報	市所有面積(a)	8,112.67㎡	借地面積(b)	-							
敷地面積(a+b)		8,112.67㎡	評価額(市有地分)	177,091,400円								
用途地域区分		第二種中高層住居専用地域	地区・住区	鉄南・緑栄								
建物	棟数	1	延床面積(全棟合計)	3,984.15㎡	再建築価格(全棟合計)	1,996,059,150円						
運営・利用状況	運営情報	運営方法	指定管理	開館日数/年	360	開館時間	平日	9:00~22:00				
		定休日	年末年始（6日）				土日祝	9:00~22:00				
		指定管理契約期間	自	R4/4	至	R9/3	職員数	正規	0	会計年度任用職員	0	
	施設利用状況	年間利用者数	74,784人		室別利用率 							
		利用者数/開館日数	208人/日									
	施設が有する室の状況											
	No.	室名	室数	面積(㎡)	室名	会議室	集会室	教養娯楽室	軽運動室	社会適応訓練室	ボランティアセンター・編集スタジオ	全体
	①	会議室	4	185.06	利用者数(人)	15,445	20,458	15,367	20,309	1,173	2,032	74,784
	②	集会室	2	310.98	利用可能コマ数(コマ)	4,320	2,160	4,320	1,080	1,080	1,080	14,040
	③	教養娯楽室	4	314.33	利用コマ数(コマ)	1,992	1,264	1,798	901	97	929	6,981
④	軽運動室	1	278.10	利用率(コマ)	46.1%	58.5%	41.6%	83.4%	9.0%	86.0%	49.7%	
⑤	社会適応訓練室	1	91.13									
⑥	ボランティアセンター・編集スタジオ	1	116.00									
コスト状況	総支出	項目	R5実績/決算額(円)	項目	R5実績/決算額(円)	年度・工事名称・決算額						
		人件費		市の収入	250,314	H29	グリーンプラザ給湯ボイラー改修工事	4,384千円				
		光熱水費		使用料・手数料	205,958	H29	グリーンプラザ旧浴室改修工事	12,571千円				
		維持補修費		その他の収入	44,356	R3	キュービクル修繕費	2,214千円				
		委託料		市以外の収入	0							
		その他	262,548	利用料金	0							
		指定管理料	32,405,878	収入計(b)	250,314	利用者1人当たりのコスト(円)						
				税等負担額(a-b)	32,418,112	総支出	437					
		支出計(a)	32,668,426			税等負担額	433					
備考	・グリーンプラザは、S61年度に建築され、H18年度より現在の用途で使用されています。 ・グリーンプラザは、指定管理者である（福）帯広市社会福祉協議会の執務室としても使用され、独自事業も行ってはいますが、これらの経費は除いています。											

建物情報 棟リスト								
棟名称	所有形態	延床面積 (㎡)	建築年度	経過年数	構造	階数	耐震性能	再建築価格 (円)
本館	市所有	3,984.15	S61	38	RC	3(1)	有	1,996,059,150
計		3,984.15						1,996,059,150
工作物リスト								
名称	個数	構造	設置年度	経過年数	取得価格 (円)			

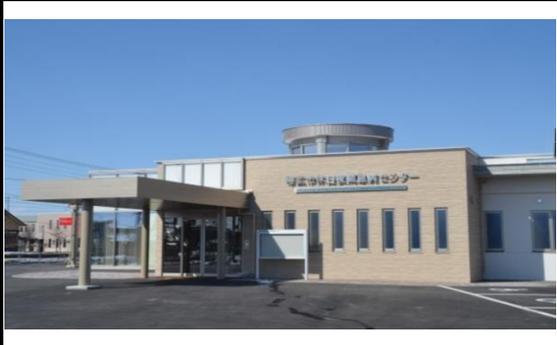
# 施設シート

大分類： 07（保健・福祉・医療施設）

中分類： 03（保健・医療施設）

小分類： 01（保健・医療施設）

・施設名 **休日夜間急病センター**

施設状況	施設コード	07-03-01-01		財産所管課	市民福祉部 健康保険室 健康推進課						
	財産区分	行政財産（公共用財産）									
	設置目的(事業概要)	休日・夜間における初期救急対応、健康保持									
	設置の根拠	帯広市休日夜間急病センター条例									
	設置年度	H26	避難場所の指定	なし							
	所在	柏林台西町2丁目1-1									
	市所有面積(a)	3,962.60㎡	借地面積(b)	-							
	敷地面積(a+b)	3,962.60㎡	評価額(市有地分)	59,423,100円							
	用途地域区分	第1種住居地域・第1種中高層住宅専用地域	地区・住区	西・柏林台							
	建物	棟数	1	延床面積(全棟合計)	690.42㎡	再建築価格(全棟合計)	282,381,780円				
運営・利用状況	運営方法	指定管理	開館日数/年	366		開館時間	平日・土	21:00～ 8:00			
	定休日	なし				開館時間	日祝	9:00～17:00 21:00～ 8:00			
	指定管理契約期間	自	R4/4	至	R9/3	職員数	正規	0	会計年度任用職員	0	
	施設利用状況	年間利用者数		12,326人		利用可能コマ数	-		利用率(コマ)	-	
	利用者数/開館日数		34人/日		利用コマ数	-					
コスト状況	項目		R5実績/決算額(円)	項目		R5実績/決算額(円)	年度・工事名称・決算額				
	総支出	人件費	0		使用料等収入	市の収入	210,164		改修履歴		
		光熱水費	0			使用料・手数料	210,164				
		物件費(維持補修費)	0			その他の収入	0				
		物件費(その他)	0			市以外の収入	0				
		委託料	0			利用料金	0				
		指定管理料	88,097,913			収入計(b)	210,164				
		その他	0		税等負担額(a-b)	87,887,749		利用者1人当たりのコスト(円)			
		支出計(a)	88,097,913					総支出	7,147		
							税等負担額	7,130			
建物情報 棟リスト											
棟名称	所有形態	延床面積(㎡)	建築年度	経過年数	構造	階数	耐震性能	再建築価格(円)			
本館	市所有	690.42	H25	11	RC	1	有	282,381,780			
計		690.42						282,381,780			
工作物リスト											
名称	個数	構造	設置年度	経過年数	取得価格(円)						
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・平成26年4月1日に夜間急病センターから名称変更し、移転改築しています。</li> <li>・指定管理者である(公財)帯広市休日夜間急病対策協会が診療を行っており、支出は指定管理料、収入は手数料(診断書発行料)などを計上しています。</li> </ul>										

# 施 設 シ ー ト

大分類： 07（保健・福祉・医療施設）

中分類： 03（保健・医療施設）

小分類： 01（保健・医療施設）

・施設名 **川西健康増進センター**

施設状況	施設コード	07-03-01-02		財産所管課	市民福祉部 健康保険室 健康推進課					
	財産区分	行政財産（公共用財産）								
	設置目的(事業概要)	市民の健康増進及び福祉の向上								
	設置の根拠	帯広市健康増進センター条例								
	設置年度	H9	避難場所の指定	なし						
	所在	川西町西2線59-59								
	所在・土地情報	市所有面積(a)	2,336.87㎡	借地面積(b)	-					
敷地面積(a+b)		2,336.87㎡	評価額(市有地分)	8,481,100円						
用途地域区分		市街化調整区域	地区・住区	農村・川西(川西小)						
建物		棟数	1	延床面積(全棟合計)	575.70㎡	再建築価格(全棟合計)	178,467,000円			
運営・利用状況	運営方法	直営	開館日数/年	309		開館時間	平日	9:00~21:00		
	定休日	月曜日（祝日は翌日振替）、年末年始				土日祝	9:00~17:00			
	指定管理契約期間	自	-	至	-	職員数	正規	0	会計年度任用職員	1
	施設利用状況	年間利用者数	3,307人		利用可能コマ数	810		利用率(コマ)	37.4%	
		利用者数/開館日数	11人/日		利用コマ数	303				
コスト状況	総支出	項目	R5実績/決算額(円)	項目	R5実績/決算額(円)	年度・工事名称・決算額				
		人件費	496,800	市の収入	590	改修履歴				
	光熱水費	392,784	使用料・手数料	0						
	維持補修費	215,600	その他の収入	590						
	委託料	610,687	市以外の収入	0						
	その他	107,761	利用料金	0						
			収入計(b)	590	利用者1人当たりのコスト(円)					
			税等負担額(a-b)	1,823,042	総支出		551			
	支出計(a)	1,823,632			税等負担額		551			
	建物情報 棟リスト									
棟名称	所有形態	延床面積(㎡)	建築年度	経過年数	構造	階数	耐震性能	再建築価格(円)		
本館	市所有	575.70	H9	27	S	1	有	178,467,000		
計		575.70						178,467,000		
工作物リスト										
名称	個数	構造	設置年度	経過年数	取得価格(円)					
備考										

# 施 設 シ ー ト

大分類： 07（保健・福祉・医療施設）

中分類： 03（保健・医療施設）

小分類： 01（保健・医療施設）

・施設名 **大正健康増進センター**

施設状況	施設コード	07-03-01-03	財産所管課	市民福祉部 健康保険室 健康推進課				
	財産区分	行政財産（公共用財産）						
	設置目的(事業概要)	市民の健康増進及び福祉の向上						
	設置の根拠	帯広市健康増進センター条例						
	設置年度	H6	避難場所の指定	なし				
	所在	大正本町西1条3丁目6						
	所在・土地情報	市所有面積(a)	2,598.32㎡	借地面積(b)				
敷地面積(a+b)		2,598.32㎡	評価額(市有地分)	13,773,600円				
用途地域区分		都市計画区域外	地区・住区	農村・大正(大正小)				
建物	棟数	1	延床面積(全棟合計)	492.00㎡	再建築価格(全棟合計)	166,788,000円		
運営・利用状況	運営方法	直営	開館日数/年	309	開館時間	平日	9:00~21:00	
	定休日	月曜日（祝日は翌日振替）、年末年始			土日祝	9:00~17:00		
	指定管理契約期間	自	-	至	-	職員数	正規 0 会計年度任用職員 1	
	施設利用状況	年間利用者数	636人		利用可能コマ数	810	利用率 (コマ)	11.9%
利用者数/開館日数		2人/日		利用コマ数	96			
コスト状況	項目	R5実績/決算額(円)	項目	R5実績/決算額(円)	年度・工事名称・決算額			
	総支出	人件費	496,800	使用料等収入	市の収入	5,290	改修履歴	
		光熱水費	428,472		使用料・手数料	5,280		
		維持補修費	39,600		その他の収入	10		
		委託料	627,407		市以外の収入	0		
		その他	103,899		利用料金	0		
					収入計(b)	5,290		利用者1人当たりのコスト(円)
			税等負担額(a-b)	1,690,888	総支出	2,667		
	支出計(a)	1,696,178			税等負担額	2,659		
	建物情報 棟リスト							
棟名称	所有形態	延床面積(㎡)	建築年度	経過年数	構造	階数	耐震性能	再建築価格(円)
本館	市所有	492.00	H6	30	S	1	有	166,788,000
計		492.00						166,788,000
工作物リスト								
名称	個数	構造	設置年度	経過年数	取得価格(円)			
備考								

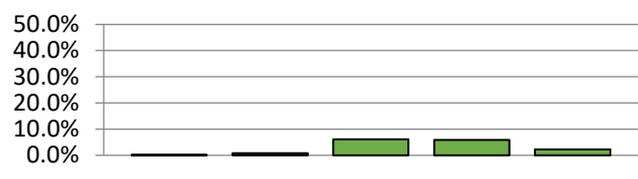
# 施 設 シ ー ト

大分類： 07（保健・福祉・医療施設）

中分類： 03（保健・医療施設）

小分類： 01（保健・医療施設）

・施設名 **保健福祉センター**

施設状況	施設コード	07-03-01-04	財産所管課	市民福祉部 健康保険室 健康推進課								
	財産区分	行政財産（公共用財産）										
	設置目的(事業概要)	市民の健康増進及び福祉の向上										
	設置の根拠	帯広市保健福祉センター条例										
	設置年度	H17	避難場所の指定	なし								
	所在	東8条南13丁目1-1										
土地情報	市所有面積(a)	10,382.60㎡	借地面積(b)	-								
	敷地面積(a+b)	10,382.60㎡	評価額(市有地分)	164,003,500円								
	用途地域区分	第二種住居地域	地区・住区	東・柏								
	建物	棟数	4	延床面積(全棟合計)	5,400.57㎡	再建築価格(全棟合計)	2,780,455,570円					
運営・利用状況	運営方法	直営	開館日数/年	299	開館時間	平日	9:00~21:00					
	定休日	日曜日、祝日、年末年始			土	9:00~17:00						
	指定管理契約期間	自	-	至	-	職員数	正規	5	会計年度任用職員	6		
	施設利用状況	年間利用者数	28,657人		室別利用率							
		利用者数/開館日数	96人/日									
	施設が有する室の状況											
	No.	室名	室数	延面積(㎡)	室名	活動室	会議室	視聴覚室	多目的ホール	調理実習室	その他	全体
	①	活動室	3	100.50	利用者数(人)	144	504	3,682	4,623	902	18,802	28,657
	②	会議室	5	243.41	利用可能コマ数(コマ)	9,984	6,656	3,328	3,328	3,328		26,624
	③	視聴覚室	1	130.05	利用コマ数(コマ)	19	51	203	196	73		542
④	多目的ホール	1	194.45	利用率(コマ)	0.2%	0.8%	6.1%	5.9%	2.2%		2.0%	
⑤	調理実習室	1	125.36									
⑥												
コスト状況	項目	R5実績/決算額(円)	項目	R5実績/決算額(円)	年度・工事名称・決算額							
	総支出	人件費	49,934,352	使用料等収入	市の収入	1,313,582	H17 改修建築主体工事(移転時) 756,117千円					
		光熱水費	12,205,032		使用料・手数料	1,312,782	H19 本館冷房設備工事 7,980千円					
		維持補修費	777,700		その他の収入	800	H19 本館3階こぼの教室防音工事 5,334千円					
		委託料	10,704,446		市以外の収入	0	H20 別館屋根改修工事 9,209千円					
		その他	3,290,739		利用料金	0						
					収入計(b)	1,313,582	利用者1人当たりのコスト(円)					
			税等負担額(a-b)	75,598,687	総支出	2,684						
			支出計(a)	76,912,269	税等負担額	2,638						
	備考	・保健福祉センターは、H3年度に建築され、H17年度より現在の用途で使用されています。 ・保健福祉センターは、帯広市の健康推進課、子育て支援課、障害福祉課の執務室があり、直営や委託などで各種事業を行っていますが、館の維持管理経費のみを計上しています。										

建物情報 棟リスト								
棟名称	所有形態	延床面積 (㎡)	建築年度	経過年数	構造	階数	耐震性能	再建築価格 (円)
本館	市所有	4,072.83	H3	33	W	3	有	2,064,924,810
別館1	市所有	824.48	H3	33	RC	2	有	493,863,520
別館2	市所有	452.00	H3	33	S	2	有	202,496,000
車庫	市所有	51.26	H3	33	RC	2	-	19,171,240
計		5,400.57						2,780,455,570
工作物リスト								
名称	個数	構造	設置年度	経過年数	取得価格 (円)			