

# 施 設 シ ー ト

大分類：08（公営住宅）

中分類：01（公営住宅）

小分類：01（市営住宅）

・施設名 市営住宅 南東団地

施設状況	施設コード	08-01-01-01		財産所管課	都市環境部 都市建築室 住宅営繕課					
	財産区分	行政財産（公共用財産）								
	設置目的(事業概要)	住宅に困窮する低額所得者に対し、低廉な家賃で住宅を供給するため								
	設置の根拠	公営住宅法・帯広市公営住宅条例								
	設置年度	H4	避難場所の指定	なし						
	所在	東5条南18丁目4-2 ほか								
	市所有面積(a)	11,823.08㎡	借地面積(b)	—						
	敷地面積(a+b)	11,823.08㎡	評価額(市有地分)	151,311,600						
	用途地域区分	第一種中高層 住居専用地域	地区・住区	鉄南・光南						
	建物	棟数	3	延床面積(全棟合計)	6,577.28㎡	再建築価格(全棟合計)	1,604,856,320円			
建物情報（棟リスト）										
	棟名称	建築年度	経過年数(年)	延床面積(㎡)	構造	階数	管理戸数	耐震性能	EV設置	再建築価格(円)
	1号棟	H5	30	2,463.17	RC	4	33	有	無	601,013,480
	2号棟	H5	30	1,933.52	RC	4	24	有	無	471,778,880
	3号棟	H4	31	1,842.78	RC	4	26	有	無	449,638,320
	計			6,239.47			83			1,522,430,680
附帯建築物リスト										
	名称	建築年度	延床面積(㎡)	構造/規格	個数	総延床面積(㎡)	再建築価格(円)			
	物置	H5	113.36	RC	1	113.36	27,659,840			
	物置	H5	83.07	RC	1	83.07	20,269,080			
	物置	H4	88.45	RC	1	88.45	21,581,800			
	受水槽	H3	52.93	RC	1	52.93	12,914,920			
	計				4	337.81	82,425,640			
改修履歴	年度・工事名称・決算額									
	H22	地上デジタル放送受信設備工事 64,837千円(全団地合計)								
	H23	電波障害対応工事 11,130千円(6団地合計)								
	H28	個別改善工事3棟(住戸内及び共用部分の福祉対応) 27,551千円								
	H29	火災報知器取替(1～3号棟) 1,789千円								
	H29	給水ポンプ取替 3,638千円								
H30	屋上防水改修工事(1～3号棟) 31,623千円									
備考										

# 施 設 シ ー ト

大分類：08（公営住宅）

中分類：01（公営住宅）

小分類：01（市営住宅）

・施設名 **市営住宅 公園東町団地**

施設状況	施設コード	08-01-01-02		財産所管課	都市環境部 都市建築室 住宅営繕課				
	財産区分	行政財産（公共用財産）							
	設置目的(事業概要)	住宅に困窮する低額所得者に対し、低廉な家賃で住宅を供給するため							
	設置の根拠	公営住宅法・帯広市公営住宅条例							
	設置年度	S55	避難場所の指定	なし					
	所在	公園東町2丁目2-1 ほか							
	市所有面積(a)	21,543.79㎡	借地面積(b)	-					
	敷地面積(a+b)	21,543.79㎡	評価額(市有地分)	372,341,100円					
	用途地域区分	第二種中高層住居専用地域	地区・住区	鉄南・緑栄					
	建物	棟数	3	延床面積(全棟合計)	21,021.96㎡	再建築価格(全棟合計)	5,123,555,400円		
建物情報（棟リスト）									
棟名称	建築年度	経過年数(年)	延床面積(㎡)	構造	階数	管理戸数	耐震性能	EV設置	再建築価格(円)
1号棟	S55	43	6,862.41	RC	7	84	対策済	有	1,674,428,040
2号棟	S56	42	7,006.15	RC	7	84	対策済	有	1,709,500,600
3号棟	S57	41	7,124.24	RC	7	84	有	有	1,738,314,560
計			20,992.80			252			5,122,243,200
附帯建築物リスト									
名称	建築年度	延床面積(㎡)	構造/規格	個数	総延床面積(㎡)	再建築価格(円)			
ゴミ集積用物置	S56,S57	4.86	W	4	19.44	874,800			
ゴミ集積用物置	S58	9.72	W	1	9.72	437,400			
計				5	29.16	1,312,200			
年度・工事名称・決算額									
改修履歴	H21~H22	灯油メーター交換工事 9,324千円							
	H22	地上デジタル放送受信設備工事 64,837千円(全団地合計)							
	H23	電波障害対応工事 11,130千円(6団地合計)							
	H23~H25	個別改善工事(住戸内福祉対応・給油設備改修) 145,456千円							
	H24~H25	1・2号棟水量水器交換工事 28,928千円(1号棟 9,293千円、2号棟 19,635千円)							
	H24~H26	照明設備改修工事(1~3号棟) 7,934千円							
	H26	エレベーター改修工事(1号棟) 13,284千円							
	H26	個別改善工事1~3号棟(共用部手すり設置) 60,642千円							
	H27	エレベーター改修工事(2~3号棟) 27,670千円(2号棟 13,824千円、3号棟 13,846千円)							
	H27	給水改善工事(1~3号棟) 38,664千円							
H29	火災報知器取替(1~3号棟) 4,927千円								
備考	・建物情報（棟リスト）の階数には以下を含めない。								
	1~3号棟：塔屋2階								



# 施 設 シ ー ト

大分類：08（公営住宅）

中分類：01（公営住宅）

小分類：01（市営住宅）

・施設名 市営住宅 北郊団地

施設状況	施設コード	08-01-01-03		財産所管課	都市環境部 都市建築室 住宅営繕課					
	財産区分	行政財産（公共用財産）								
	設置目的(事業概要)	住宅に困窮する低額所得者に対し、低廉な家賃で住宅を供給するため								
	設置の根拠	公営住宅法・帯広市公営住宅条例								
	設置年度	H3	避難場所の指定	なし						
	所在	西14条南1丁目1 ほか								
	市所有面積(a)	11,299.99㎡	借地面積(b)	—						
	敷地面積(a+b)	11,299.99㎡	評価額(市有地分)	260,091,800円						
	用途地域区分	第一種住居地域・準住居地域	地区・住区	川北・啓北						
	建物	棟数	3	延床面積(全棟合計)	10,117.07㎡	再建築価格(全棟合計)	2,484,301,080円			
建物情報（棟リスト）										
	棟名称	建築年度	経過年数(年)	延床面積(㎡)	構造	階数	管理戸数	耐震性能	EV設置	再建築価格(円)
	1号棟	H3	32	3,363.86	RC	5	40	有	有	820,781,840
	2号棟	H3	32	3,363.86	RC	5	40	有	有	820,781,840
	3号棟	H3	32	2,772.28	RC	5	30	有	有	676,436,320
	計			9,500.00			110			2,318,000,000
附帯建築物リスト										
	名称	建築年度	延床面積(㎡)	構造/規格	個数	総延床面積(㎡)	再建築価格(円)			
	物置自転車置場	H3	159.60	RC	2	319.20	77,884,800			
	物置自転車置場	H3	121.20	RC	1	121.20	29,572,800			
	ゴミステーション	H3	9.00	RC	2	18.00	4,392,000			
	物置	H3	6.75	RC	1	6.75	1,647,000			
	受水槽室	H2	62.00	RC	1	62.00	15,128,000			
	集会所	H2	89.92	RC	1	89.92	37,676,480			
	計				8	617.07	166,301,080			
改修履歴	年度・工事名称・決算額									
	H23	電波障害対応工事 11,130千円(6団地合計)								
	H29	火災報知器取替(1～3号棟) 2,346千円								
	H29	屋上防水改修工事(1～3号棟) 35,662千円								
	H29	給水ポンプ取替 3,638千円								
	R3	エレベーター改修工事(1号棟) 13,090千円								
R4	エレベーター改修工事(2・3号棟) 26,950千円									
備考	・建物情報（棟リスト）の階数には以下を含めない。									
	1～3号棟：塔屋1階									

# 施 設 シ ー ト

大分類：08（公営住宅）  
 中分類：01（公営住宅）  
 小分類：01（市営住宅）

・施設名 市営住宅 柏林台団地（北町）

施設状況	施設コード	08-01-01-04		財産所管課	都市環境部 都市建築室 住宅営繕課					
	財産区分	行政財産（公共用財産）								
	設置目的(事業概要)	住宅に困窮する低額所得者に対し、低廉な家賃で住宅を供給するため								
	設置の根拠	公営住宅法・帯広市公営住宅条例								
	設置年度	H11	避難場所の指定	なし						
	所在	柏林台北町3丁目1 ほか								
	市所有面積(a)	41,508.61㎡	借地面積(b)	—						
	敷地面積(a+b)	41,508.61㎡	評価額(市有地分)	631,505,800円						
	用途地域区分	第一種中高層住居専用地域	地区・住区	西・柏林台						
	建物	棟数	6	延床面積(全棟合計)	37,258.79㎡	再建築価格(全棟合計)	11,675,730,300円			
建物情報（棟リスト）										
	棟名称	建築年度	経過年数(年)	延床面積(㎡)	構造	階数	管理戸数	耐震性能	EV設置	再建築価格(円)
	1号棟	H11	24	5,780.80	RC	10	60	有	有	1,982,814,400
	2号棟	H11	24	5,759.26	RC	10	60	有	有	1,940,870,620
	3号棟	H12	23	6,877.75	RC	10	70	有	有	2,104,591,500
	4号棟	H12	23	6,877.75	RC	10	70	有	有	2,125,224,750
	5号棟	H13	22	5,908.12	RC	10	60	有	有	1,807,884,720
	6号棟	H14	21	4,478.03	RC	10	40	有	有	1,316,540,820
	計			35,681.71			360			11,277,926,810
附帯建築物リスト										
	名称	建築年度	延床面積(㎡)	構造/規格	個数	総延床面積(㎡)	再建築価格(円)			
	物置	H11	182.40	RC	2	364.80	115,459,200			
	物置	H12	351.67	RC	2	703.34	129,062,890			
	物置	H13	304.42	RC	1	304.42	93,152,520			
	物置	H14	204.52	RC	1	204.52	60,128,880			
	計				6	1,577.08	397,803,490			
年度・工事名称・決算額										
改修履歴	H22	水道量水器交換工事		14,385千円						
	H25	個別改善工事1～3号棟(ガス給湯設備改修)		64,869千円						
	H26	個別改善工事4号棟(ガス給湯設備改修)		26,136千円						
	H27	個別改善工事5～6号棟(ガス給湯設備改修)		41,580千円						
	R3	給水ポンプユニット修繕(4号棟)		6,435千円						
	R4	給水ポンプユニット修繕(3号棟)		6,435千円						
備考	・建物情報（棟リスト）の階数には以下を含めない。									
	1・2号棟：塔屋1階、3・4・6号棟：塔屋1階＋地下1階、5号棟：塔屋2階									

# 施 設 シ ー ト

大分類：08（公営住宅）  
 中分類：01（公営住宅）  
 小分類：01（市営住宅）

・施設名 市営住宅 柏林台団地（南町）

施設状況	施設コード	08-01-01-04		財産所管課	都市環境部 都市建築室 住宅営繕課				
	財産区分	行政財産（公共用財産）							
	設置目的(事業概要)	住宅に困窮する低額所得者に対し、低廉な家賃で住宅を供給するため							
	設置の根拠	公営住宅法・帯広市公営住宅条例							
	設置年度	S58	避難場所の指定	なし					
	所在	柏林台南町6丁目1 ほか							
	市所有面積(a)	39,566.33㎡	借地面積(b)	—					
	敷地面積(a+b)	39,566.33㎡	評価額(市有地分)	621,658,100円					
	用途地域区分	第一種中高層 住居専用地域	地区・住区	西・柏林台					
	建物	棟数	10	延床面積(全棟合計)	25,216.03㎡	再建築価格(全棟合計)	6,024,538,360円		
建物情報（棟リスト）									
棟名称	建築年度	経過年数(年)	延床面積(㎡)	構造	階数	管理戸数	耐震性能	EV設置	再建築価格(円)
1号棟	S58	40	2,961.40	RC	5	40	有	無	722,581,600
2号棟	S58	40	2,144.21	RC	5	30	有	無	523,187,240
3号棟	S58	40	2,857.61	RC	5	40	有	無	697,256,840
4号棟	S58	40	2,144.21	RC	5	30	有	無	523,187,240
5号棟	S59	39	2,144.21	RC	5	30	有	無	523,187,240
6号棟	S59	39	2,961.40	RC	5	40	有	無	722,581,600
7号棟	S60	38	2,222.04	RC	5	30	有	無	542,177,760
8号棟	S60	38	2,144.18	RC	5	30	有	無	523,179,920
9号棟	S60	38	2,260.68	RC	5	30	有	無	551,605,920
10号棟	S60	38	2,144.18	RC	5	30	有	無	523,179,920
計			23,984.12			330			5,852,125,280
附帯建築物リスト									
名称	建築年度	延床面積(㎡)	構造/規格	個数	総延床面積(㎡)	再建築価格(円)			
物置	S58,S59	99.12	S	3	297.36	31,222,800			
物置	S58,S59,S60	74.34	S	7	520.38	54,639,900			
受水槽室	S58	34.91	RC	2	69.82	17,036,080			
受水槽室	S58	31.62	RC	2	63.24	15,430,560			
受水槽室	S59,S60	34.11	RC	5	170.55	41,614,200			
受水槽室	S59	37.66	RC	1	37.66	9,189,040			
ゴミステーション	S58	4.86	W	1	4.86	218,700			
ゴミステーション	S58,S59,S60	9.72	W	7	68.04	3,061,800			
計				28	1,231.91	172,413,080			
年度・工事名称・決算額									
改修履歴	H20～H25	給水改善工事 19,719千円(全団地合計)							
	H22	地上デジタル放送受信設備工事 64,837千円(全団地合計)							
	H24	電波障害対応工事 4,462千円(9団地合計)							
	H23～H24	灯油メーター交換工事 11,760千円							
	H24～H25	手すり設置工事 1,840千円							
	H28	火災報知器取替(1～10号棟) 9,673千円							
	R4	地下灯油タンク改修(1～4号棟) 16,500千円							
備考									

# 施 設 シ ー ト

大分類：08（公営住宅）

中分類：01（公営住宅）

小分類：01（市営住宅）

・施設名 市営住宅 柏林台団地（西町）

施設状況	施設コード	08-01-01-04		財産所管課	都市環境部 都市建築室 住宅営繕課					
	財産区分	行政財産（公共用財産）								
	設置目的(事業概要)	住宅に困窮する低額所得者に対し、低廉な家賃で住宅を供給するため								
	設置の根拠	公営住宅法・帯広市公営住宅条例								
	設置年度	H16	避難場所の指定	なし						
	所在	柏林台西町4丁目1 ほか								
	市所有面積(a)	24,096.81㎡	借地面積(b)	—						
	敷地面積(a+b)	24,096.81㎡	評価額(市有地分)	371,476,300円						
	用途地域区分	第一種中高層 住居専用地域	地区・住区	西・柏林台						
	建物	棟数	4	延床面積(全棟合計)	16,542.44㎡	再建築価格(全棟合計)	4,674,313,820円			
建物情報（棟リスト）										
	棟名称	建築年度	経過年数(年)	延床面積(㎡)	構造	階数	管理戸数	耐震性能	EV設置	再建築価格(円)
	6号棟	H18	17	3,753.10	RC	8	40	有	有	1,050,868,000
	7号棟	H18	17	3,753.10	RC	8	40	有	有	1,039,608,700
	8号棟	H16	19	3,970.92	RC	8	40	有	有	1,163,479,560
	9号棟	H16	19	3,970.92	RC	8	40	有	有	1,163,479,560
	計			15,448.04			160			4,417,435,820
附帯建築物リスト										
	名称	建築年度	延床面積(㎡)	構造/規格	個数	総延床面積(㎡)	再建築価格(円)			
	物置	H18	253.10	RC	2	506.20	84,535,400			
	物置	H16	294.10	RC	2	588.20	172,342,600			
	計				4	1,094.40	256,878,000			
改修履歴	年度・工事名称・決算額									
	H22	地上デジタル放送受信設備工事			64,837千円(全団地合計)					
	H24	8・9号棟量水器交換工事			19,635千円					
	R4	屋上防水改修工事(9号棟)			35,794千円					
備考										

# 施 設 シ ー ト

大分類：08（公営住宅）

中分類：01（公営住宅）

小分類：01（市営住宅）

・施設名 **市営住宅 緑ヶ丘団地**

施設状況	施設コード	08-01-01-05		財産所管課	都市環境部 都市建築室 住宅営繕課				
	財産区分	行政財産（公共用財産）							
	設置目的(事業概要)	住宅に困窮する低額所得者に対し、低廉な家賃で住宅を供給するため							
	設置の根拠	公営住宅法・帯広市公営住宅条例							
	設置年度	H2	避難場所の指定	なし					
	所在	西14条南17丁目1							
	市所有面積(a)	3,616.81㎡	借地面積(b)	—					
	敷地面積(a+b)	3,616.81㎡	評価額(市有地分)	68,184,300円					
	用途地域区分	第二種中高層住居専用地域	地区・住区	西・緑ヶ丘					
	建物	棟数	2	延床面積(全棟合計)	3,263.00㎡	再建築価格(全棟合計)	796,172,000円		
建物情報（棟リスト）									
棟名称	建築年度	経過年数(年)	延床面積(㎡)	構造	階数	管理戸数	耐震性能	EV設置	再建築価格(円)
1号棟	H2	33	1,429.44	RC	3	18	有	無	348,783,360
2号棟	H2	33	1,824.02	RC	3	24	有	無	445,060,880
計			3,253.46			42			793,844,240
附帯建築物リスト									
名称	建築年度	延床面積(㎡)	構造/規格	個数	総延床面積(㎡)	再建築価格(円)			
ゴミステーション	H2	9.54	RC	1	9.54	2,327,760			
計				1	9.54	2,327,760			
改修履歴	年度・工事名称・決算額								
	H22	地上デジタル放送受信設備工事 64,837千円(全団地合計)							
	H23	電波障害対応工事 11,130千円(6団地合計)							
	H27	個別改善工事1・2号棟(住戸内及び共用部分の福祉対応) 20,282千円							
	H27	個別改善工事1・2号棟(屋上防水工事) 16,276千円							
	H29	火災報知器取替(1・2号棟) 919千円							
R1	給水ポンプ取替 3,218千円								
備考	・建物情報（棟リスト）の階数には以下を含めない。								
	2号棟：地下1階								

# 施 設 シ ー ト

大分類：08（公営住宅）

中分類：01（公営住宅）

小分類：01（市営住宅）

・施設名 市営住宅 緑央団地

施設状況	施設コード	08-01-01-06		財産所管課	都市環境部 都市建築室 住宅営繕課					
	財産区分	行政財産（公共用財産）								
	設置目的(事業概要)	住宅に困窮する低額所得者に対し、低廉な家賃で住宅を供給するため								
	設置の根拠	公営住宅法・帯広市公営住宅条例								
	設置年度	S52	避難場所の指定	なし						
	所在	緑ヶ丘東通東27-1								
	市所有面積(a)	583.50㎡	借地面積(b)	—						
	敷地面積(a+b)	583.50㎡	評価額(市有地分)	7,617,400円						
	用途地域区分	第一種住居地域・第二種住居	地区・住区	西・緑ヶ丘						
	建物	棟数	1	延床面積(全棟合計)	1,009.76㎡	再建築価格(全棟合計)	246,381,440円			
建物情報（棟リスト）										
棟名称	建築年度	経過年数(年)	延床面積(㎡)	構造	階数	管理戸数	耐震性能	EV設置	再建築価格(円)	
緑央	S52	46	1,009.76	RC	3	16	有	無	246,381,440	
計			1,009.76			16			246,381,440	
附帯建築物リスト										
名称	建築年度	延床面積(㎡)	構造/規格	個数	総延床面積(㎡)	再建築価格(円)				
計										
改修履歴	年度・工事名称・決算額									
	H22	地上デジタル放送受信設備工事			64,837千円(全団地合計)					
	H24	量水器交換工事			19,635千円					
	H24	電波障害対応工事			4,462千円(9団地合計)					
	H27	ガス管交換工事			2,538千円					
	H28	個別改善工事1棟(住戸内及び共用部分の福祉対応)			10,519千円					
	H29	屋根・外壁改修工事			34,069千円					
備考										



# 施 設 シ ー ト

大分類：08（公営住宅）

中分類：01（公営住宅）

小分類：01（市営住宅）

・施設名 市営住宅 若葉団地

施設状況	施設コード	08-01-01-07		財産所管課	都市環境部 都市建築室 住宅営繕課					
	財産区分	行政財産（公共用財産）								
	設置目的(事業概要)	住宅に困窮する低額所得者に対し、低廉な家賃で住宅を供給するため								
	設置の根拠	公営住宅法・帯広市公営住宅条例								
	設置年度	H7	避難場所の指定	なし						
	所在	西17条南6丁目1								
	市所有面積(a)	12,451.79㎡	借地面積(b)	—						
	敷地面積(a+b)	12,451.79㎡	評価額(市有地分)	195,503,100円						
	用途地域区分	第二種中高層 住居専用地域	地区・住区	西・若葉						
	建物	棟数	3	延床面積(全棟合計)	9,911.10㎡	再建築価格(全棟合計)	2,875,970,640円			
建物情報（棟リスト）										
	棟名称	建築年度	経過年数(年)	延床面積(㎡)	構造	階数	管理戸数	耐震性能	EV設置	再建築価格(円)
	1号棟	H9	26	3,357.87	RC	5	35	有	有	1,017,434,610
	2号棟	H8	27	3,072.42	RC	5	35	有	有	989,319,240
	3号棟	H7	28	3,072.42	RC	5	35	有	有	749,670,480
	計			9,502.71			105			2,756,424,330
附帯建築物リスト										
	名称	建築年度	延床面積(㎡)	構造/規格	個数	総延床面積(㎡)	再建築価格(円)			
	物置	H9	132.19	RC	1	132.19	32,915,310			
	物置	H7,H8	98.30	RC	2	196.60	53,278,600			
	集会所	H6	79.60	RC	1	79.60	33,352,400			
	計				4	408.39	119,546,310			
改修履歴	年度・工事名称・決算額									
	H22	地上デジタル放送受信設備工事 64,837千円(全団地合計)								
	H23	電波障害対応工事 11,130千円(6団地合計)								
	H29	火災報知器取替(1～3号棟) 2,307千円								
	R2	屋上防水工事(1・2号棟、集会所) 32,758千円								
R3	屋上防水工事(3号棟) 16,753千円									
備考	・建物情報（棟リスト）の階数には以下を含めない。									
	1～3号棟：塔屋1階									

# 施 設 シ ー ト

大分類：08（公営住宅）

中分類：01（公営住宅）

小分類：01（市営住宅）

・施設名 **市営住宅 明和団地**

施設状況	施設コード	08-01-01-08		財産所管課	都市環境部 都市建築室 住宅営繕課					
	財産区分	行政財産（公共用財産）								
	設置目的(事業概要)	住宅に困窮する低額所得者に対し、低廉な家賃で住宅を供給するため								
	設置の根拠	公営住宅法・帯広市公営住宅条例								
	設置年度	H1	避難場所の指定	なし						
	所在	西19条南4丁目34-5 ほか								
	市所有面積(a)	23,075.07㎡	借地面積(b)	—						
	敷地面積(a+b)	23,075.07㎡	評価額(市有地分)	358,909,600円						
	用途地域区分	第一種中高層住居専用地域	地区・住区	西・広陽						
	建物	棟数	5	延床面積(全棟合計)	13,603.62㎡	再建築価格(全棟合計)	3,331,804,240円			
建物情報（棟リスト）										
	棟名称	建築年度	経過年数(年)	延床面積(㎡)	構造	階数	管理戸数	耐震性能	EV設置	再建築価格(円)
	1号棟	H6	29	1,551.99	RC	3	18	有	無	378,685,560
	2号棟	H5	30	2,683.96	RC	4	32	有	無	654,886,240
	3号棟	H3	32	3,430.55	RC	4	40	有	無	837,054,200
	4号棟	H2	33	2,494.07	RC	3	30	有	無	608,553,080
	5号棟	H1	34	3,313.91	RC	4	40	有	無	808,594,040
	計			13,474.48			160			3,287,773,120
附帯建築物リスト										
	名称	建築年度	延床面積(㎡)	構造/規格	個数	総延床面積(㎡)	再建築価格(円)			
	資源備蓄庫	H6	4.95	RC	1	4.95	1,207,800			
	資源備蓄庫	H5	7.20	RC	1	7.20	1,756,800			
	ゴミステーション	H1,H3	9.00	RC	2	18.00	4,392,000			
	ゴミステーション	H2	5.55	RC	1	5.55	1,354,200			
	受水槽含棟	H1	93.44	RC	1	93.44	35,320,320			
	計				6	129.14	44,031,120			
年度・工事名称・決算額										
改修履歴	H22	地上デジタル放送受信設備工事 64,837千円(全団地合計)								
	H24	電波障害対応工事 4,462千円(9団地合計)								
	H24~H25	4・5号棟量水器交換工事 29,663千円(5号棟 19,635千円、4号棟 10,028千円)								
	H29	屋上防水改修工事(1~5号棟) 58,460千円								
	R4	給水ポンプユニット修繕 7,865千円								
備考										

# 施 設 シ ー ト

大分類：08（公営住宅）

中分類：01（公営住宅）

小分類：01（市営住宅）

・施設名 **市営住宅 新緑団地**

施設状況	施設コード	08-01-01-09		財産所管課	都市環境部 都市建築室 住宅営繕課					
	財産区分	行政財産（公共用財産）								
	設置目的(事業概要)	住宅に困窮する低額所得者に対し、低廉な家賃で住宅を供給するため								
	設置の根拠	公営住宅法・帯広市公営住宅条例								
	設置年度	S61	避難場所の指定	なし						
	所在	西21条南4丁目39								
	市所有面積(a)	20,883.29㎡	借地面積(b)	-						
	敷地面積(a+b)	20,883.29㎡	評価額(市有地分)	468,203,300円						
	用途地域区分	第一種中高層住居専用地域	地区・住区	西帯広・開西						
	建物	棟数	6	延床面積(全棟合計)	15,695.47㎡	再建築価格(全棟合計)	3,829,694,680円			
建物情報（棟リスト）										
棟名称	建築年度	経過年数(年)	延床面積(㎡)	構造	階数	管理戸数	耐震性能	EV設置	再建築価格(円)	
1号棟	S61	37	2,292.24	RC	3	24	有	無	559,306,560	
2号棟	S61	37	3,729.81	RC	4	40	有	無	910,073,640	
3号棟	S62	36	1,733.17	RC	3	18	有	無	422,893,480	
4号棟	S62	36	2,249.59	RC	4	24	有	無	548,899,960	
5号棟	S63	35	2,664.34	RC	3	30	有	無	650,098,960	
6号棟	S62	36	2,872.38	RC	4	32	有	無	700,860,720	
計			15,541.53			168			3,792,133,320	
附帯建築物リスト										
名称	建築年度	延床面積(㎡)	構造/規格	個数	総延床面積(㎡)	再建築価格(円)				
ゴミステーション	S61,S63	4.86	RC	2	9.72	2,371,680				
ゴミステーション	S61,S62	10.80	RC	3	32.40	7,905,600				
受水槽室	S61	43.44	RC	1	43.44	10,599,360				
受水槽室	S61	68.38	RC	1	68.38	16,684,720				
計				7	153.94	37,561,360				
年度・工事名称・決算額										
改修履歴	H21~H22	屋上防水工事 40,378千円(1・2・6号棟 21,630千円、3・4・5号棟 18,749千円)								
	H22	地上デジタル放送受信設備工事 64,837千円(全団地合計)								
	H22	3・4号棟量水器交換工事 14,385千円								
	H23	5・6号棟量水器交換工事 9,293千円								
	H24	電波障害対応工事 4,462千円(9団地合計)								
	H25	バルコニー手すり改修工事 17,472千円								
	H27	個別改善工事1号棟(外壁塗装工事) 18,112千円								
	H28	個別改善工事6棟(住戸内及び共用部分の福祉対応) 95,191千円								
	H28	個別改善工事2号棟(外壁塗装工事) 41,396千円								
	H28	個別完全工事(福祉対応) 90,612千円(全団地合計) (1~3号棟 44,496千円、4~6号棟 46,116千円)								
	H28	給水ポンプ取替(1、2号棟分 1台、3~6号棟分 1台) 10,614千円								
	H28	火災報知器取替(1~6号棟) 4,797千円								
	R1	外壁塗装工事(3号棟) 22,572千円								
	R2	外壁塗装工事(4号棟) 31,790千円								
R3	外壁塗装工事(5号棟) 43,560千円									
備考	・建物情報（棟リスト）の階数には以下を含めない。									
	3・4号棟：地下1階									

# 施 設 シ ー ト

大分類：08（公営住宅）

中分類：01（公営住宅）

小分類：01（市営住宅）

・施設名 市営住宅 稲田団地

施設状況	施設コード	08-01-01-10		財産所管課	都市環境部 都市建築室 住宅営繕課				
	財産区分	行政財産（公共用財産）							
	設置目的(事業概要)	住宅に困窮する低額所得者に対し、低廉な家賃で住宅を供給するため							
	設置の根拠	公営住宅法・帯広市公営住宅条例							
	設置年度	H18	避難場所の指定	なし					
	所在	西15条南36丁目1-9 ほか							
	市所有面積(a)	13,148.66㎡	借地面積(b)	—					
	敷地面積(a+b)	13,148.66㎡	評価額(市有地分)	204,501,000円					
	用途地域区分	第二種中高層住居専用地域	地区・住区	南・南町					
	建物	棟数	2	延床面積(全棟合計)	8,427.56㎡	再建築価格(全棟合計)	2,277,495,010円		
建物情報（棟リスト）									
棟名称	建築年度	経過年数(年)	延床面積(㎡)	構造	階数	管理戸数	耐震性能	EV設置	再建築価格(円)
1号棟	H20	15	3,934.81	RC	5	45	有	有	1,089,942,370
2号棟	H18	17	3,934.81	RC	5	45	有	有	1,086,007,560
計			7,869.62			90			2,175,949,930
附帯建築物リスト									
名称	設置年度	延床面積(㎡)	構造/規格	個数	総延床面積(㎡)	再建築価格(円)			
物置	H18,H20	278.97	RC	2	557.94	101,545,080			
計				2	557.94	101,545,080			
改修履歴	年度・工事名称・決算額								
	H22	地上デジタル放送受信設備工事		64,837千円(全団地合計)					
備考									

# 施 設 シ ー ト

大分類：08（公営住宅）

中分類：01（公営住宅）

小分類：01（市営住宅）

・施設名 市営住宅 大空団地（2街区）

施設状況	施設コード	08-01-01-11		財産所管課	都市環境部 都市建築室 住宅営繕課				
	財産区分	行政財産（公共用財産）							
	設置目的(事業概要)	住宅に困窮する低額所得者に対し、低廉な家賃で住宅を供給するため							
	設置の根拠	公営住宅法・帯広市公営住宅条例							
	設置年度	H14	避難場所の指定	なし					
	所在	大空町1丁目11 ほか							
	市所有面積(a)	20,213.54㎡	借地面積(b)	—					
	敷地面積(a+b)	20,213.54㎡	評価額(市有地分)	150,628,200円					
	用途地域区分	第一種中高層 住居専用地域	地区・住区	南・大空					
	建物	棟数	6	延床面積(全棟合計)	6,972.25㎡	再建築価格(全棟合計)	2,116,430,170円		
建物情報（棟リスト）									
棟名称	建築年度	経過年数(年)	延床面積(㎡)	構造	階数	管理戸数	耐震性能	EV設置	再建築価格(円)
1号棟	H14	21	1,132.69	RC	2	12	有	無	338,674,310
2号棟	H14	21	1,176.71	RC	2	12	有	無	350,659,580
3号棟	H16	19	1,176.72	RC	2	12	有	無	362,429,760
4号棟	H14	21	1,132.69	RC	2	12	有	無	339,807,000
5号棟	H16	19	1,176.72	RC	2	12	有	無	362,429,760
6号棟	H16	19	1,176.72	RC	2	12	有	無	362,429,760
計			6,972.25			72			2,116,430,170
附帯建築物リスト									
名称	設置年度	延床面積(㎡)	構造/規格	個数	総延床面積(㎡)	再建築価格(円)			
計									
改修履歴	年度・工事名称・決算額								
	H22	地上デジタル放送受信設備工事		64,837千円(全団地合計)					
備考									

# 施 設 シ ー ト

大分類：08（公営住宅）

中分類：01（公営住宅）

小分類：01（市営住宅）

・施設名 市営住宅 大空団地（3街区）

施設状況	施設コード	08-01-01-11		財産所管課	都市環境部 都市建築室 住宅営繕課				
	財産区分	行政財産（公共用財産）							
	設置目的(事業概要)	住宅に困窮する低額所得者に対し、低廉な家賃で住宅を供給するため							
	設置の根拠	公営住宅法・帯広市公営住宅条例							
	設置年度	S43	避難場所の指定	なし					
	所在	大空町1丁目9番地 ほか							
	市所有面積(a)	20,399.38㎡	借地面積(b)	-					
	敷地面積(a+b)	20,399.38㎡	評価額(市有地分)	151,983,200円					
	用途地域区分	第一種中高層住居専用地域	地区・住区	南・大空					
	建物	棟数	9	延床面積(全棟合計)	15,190.44㎡	再建築価格(全棟合計)	5,023,548,140円		
建物情報（棟リスト）									
棟名称	建築年度	経過年数(年)	延床面積(㎡)	構造	階数	管理戸数	耐震性能	EV設置	再建築価格(円)
光1号棟	H27	8	1,203.53	RC	2	14	有	有	318,935,450
光2号棟	S45	53	1,792.32	RC	4	28	有	有	437,326,080
	H26	9	846.49	RC					507,894,000
光3号棟	S44	54	1,459.84	RC	4	24	有	有	356,200,960
	H23	12	631.62	RC					537,508,620
光4号棟	S43	55	1,644.84	RC	4	24	有	有	401,340,960
	H22	13	603.56	RC					575,796,240
光5号棟	H24	11	1,864.78	RC	4	20	有	有	391,603,800
空1号棟	R2	3	1,182.48	RC	2	14	有	無	367,751,280
空2号棟	R2	3	1,182.48	RC	2	14	有	無	366,568,800
空3号棟	H30	5	1,182.48	RC	2	14	有	無	350,014,080
空4号棟	H30	5	1,182.48	RC	2	14	有	無	350,014,080
計			14,776.90			166			4,960,954,350
附帯建築物リスト									
名称	建築年度	延床面積(㎡)	構造/規格	個数	総延床面積(㎡)	再建築価格(円)			
自転車置場(光1)	H27	7.85	S	1	7.85	1,106,850			
自転車置場(光1)	H27	3.92	S	1	3.92	552,720			
自転車置場(光2)	H26	8.82	LS	1	8.82	820,260			
自転車置場(光2)	H26	13.23	S	1	13.23	1,402,380			
自転車置場(光3、4)	H22,H23	20.66	LS	2	41.32	6,136,020			
自転車置場(光5)	H24	19.63	S	1	19.63	2,061,150			
物置(光1)	H27	18.16	S	2	36.32	4,322,080			
物置(光5)	H24	60.55	S	1	60.55	6,721,050			
物置(空1・2)	R2	19.58	LS	4	78.32	13,666,840			
物置(空3・4)	H30	19.58	LS	3	58.74	9,672,520			
物置(空4)	H30	5.6	LS	2	11.2	1,836,800			
物置(空4)	H30	8.4	LS	1	8.4	1,377,600			
自転車置場(空1・2)	R2	5.44	LS	2	10.88	2,159,680			
自転車置場(空1・2)	R2	10.87	LS	2	21.74	4,315,390			
自転車置場(空3・4)	H30	5.44	LS	2	10.88	2,148,800			
自転車置場(空3・4)	H30	10.87	LS	2	21.74	4,293,650			
計				28	413.54	62,593,790			
年度・工事名称・決算額									
改修履歴	H22	地上デジタル放送受信設備工事 64,837千円(全団地合計)							
	H22	光2号棟量水器更新工事 14,385千円							
	H21～H22	全面的改善工事(光4号棟) 400,081千円(外構工事含む)							
	H22～H23	全面的改善工事(光3号棟) 374,567千円(外構工事含む)							
	H25～H26	全面的改善工事(光2号棟) 501,294千円(外構工事含む)							
備考	・建物情報（棟リスト）の階数には以下を含めない。								
	光3・4号棟：地下1階								

# 施 設 シ ー ト

大分類：08（公営住宅）

中分類：01（公営住宅）

小分類：01（市営住宅）

・ 施設名 **市営住宅 大空団地（4街区）**

施設状況	施設コード	08-01-01-11		財産所管課	都市環境部 都市建築室 住宅営繕課					
	財産区分	行政財産（公共用財産）								
	設置目的(事業概要)	住宅に困窮する低額所得者に対し、低廉な家賃で住宅を供給するため								
	設置の根拠	公営住宅法・帯広市公営住宅条例								
	設置年度	S48	避難場所の指定	なし						
	所在	大空町9丁目4番地 ほか								
	市所有面積(a)	32,970.00㎡	借地面積(b)	-						
	敷地面積(a+b)	32,970.00㎡	評価額(市有地分)	238,626,000円						
	用途地域区分	第一種中高層 住居専用地域	地区・住区	南・大空						
	建物	棟数	19	延床面積(全棟合計)	13,329.32㎡	再建築価格(全棟合計)	3,138,619,730円			
建物情報（棟リスト）										
	棟名称	建築年度	経過年数(年)	延床面積(㎡)	構造	階数	管理戸数	耐震性能	EV設置	再建築価格(円)
	藤101～105 藤201～205	S49	49	535.68	B	2	10	有	無	114,099,840
	藤107～112 藤207～212 藤307～312 藤407～412 藤507～512	S48	50	1,534.50	B	2	30	有	無	326,848,500
	藤301～306 藤401～406 藤501～506	S48	50	862.11	B	2	18	有	無	183,629,430
	桜101～105 桜106～110	S49	49	535.68	B	2	10	有	無	114,099,840
	桜201～204	S49	49	200.88	B	2	4	有	無	42,787,440
	丘4号棟	S51	47	1,529.11	RC	4	24	有	無	373,102,840
	丘5号棟	S51	47	1,611.95	RC	4	24	有	無	393,315,800
	丘6号棟	S52	46	1,583.29	RC	4	24	有	無	386,322,760
	丘7号棟	S52	46	1,669.32	RC	4	24	有	無	407,314,080
	丘8号棟	S52	46	1,583.29	RC	4	24	有	無	386,322,760
	丘9号棟	S53	45	1,642.47	RC	4	24	有	無	400,762,680
	計			13,288.28			216			3,128,605,970
附帯建築物リスト										
	名称	建築年度	延床面積(㎡)	構造/規格	個数	総延床面積(㎡)	再建築価格(円)			
	受水槽室	S58,S60	20.52	RC	2	41.04	10,013,760			
	計				2	41.04	10,013,760			
改修履歴	年度・工事名称・決算額									
	H22	地上デジタル放送受信設備工事 64,837千円(全団地合計)								
	H22	丘8・9号棟量水器交換工事 14,385千円								
	H24	電波障害対応工事 4,462千円(9団地合計)								
	H27	ガス管交換工事(藤・桜) 7,474千円								
	H29	火災報知器取替(藤・桜・丘) 7,819千円								
R3	除却工事(丘1～3号棟) 246,422千円									
備考										

# 施 設 シ ー ト

大分類：08（公営住宅）

中分類：01（公営住宅）

小分類：01（市営住宅）

・ 施設名 **市営住宅 大空団地（5街区）**

施設状況	施設コード	08-01-01-11		財産所管課	都市環境部 都市建築室 住宅営繕課					
	財産区分	行政財産（公共用財産）								
	設置目的(事業概要)	住宅に困窮する低額所得者に対し、低廉な家賃で住宅を供給するため								
	設置の根拠	公営住宅法・帯広市公営住宅条例								
	設置年度	H20	避難場所の指定	なし						
	所在	大空町6丁目3番地 ほか								
	市所有面積(a)	9,100.00㎡	借地面積(b)	—						
	敷地面積(a+b)	9,100.00㎡	評価額(市有地分)	72,006,800円						
	用途地域区分	第一種低層住居専用地域	地区・住区	南・大空						
	建物	棟数	4	延床面積(全棟合計)	4,159.88㎡	再建築価格(全棟合計)	1,173,477,560円			
建物情報（棟リスト）										
	棟名称	建築年度	経過年数(年)	延床面積(㎡)	構造	階数	管理戸数	耐震性能	EV設置	再建築価格(円)
	1号棟	H20	15	999.26	RC	2	12	有	無	288,786,140
	2号棟	H20	15	999.26	RC	2	12	有	無	274,796,500
	3号棟	H20	15	999.26	RC	2	12	有	無	292,783,180
	4号棟	H20	15	999.26	RC	2	12	有	無	291,783,920
	計			3,997.04			48			1,148,149,740
附帯建築物リスト										
	名称	建築年度	延床面積(㎡)	構造/規格	個数	総延床面積(㎡)	再建築価格(円)			
	物置	H20	32.86	S	4	131.44	20,931,820			
	自転車置場	H20	7.85	S	4	31.40	4,396,000			
	計				8	162.84	25,327,820			
改修履歴	年度・工事名称・決算額									
	H22	地上デジタル放送受信設備工事			64,837千円(全団地合計)					
備考										



# 施 設 シ ー ト

大分類：08（公営住宅）

中分類：01（公営住宅）

小分類：01（市営住宅）

・ 施設名 **市営住宅 大空団地（虹）**

施設状況	施設コード	08-01-01-11		財産所管課	都市環境部 都市建築室 住宅営繕課				
	財産区分	行政財産（公共用財産）							
	設置目的(事業概要)	住宅に困窮する低額所得者に対し、低廉な家賃で住宅を供給するため							
	設置の根拠	公営住宅法・帯広市公営住宅条例							
	設置年度	S47	避難場所の指定	なし					
	所在	大空町12丁目4番地							
	市所有面積(a)	10,525.50㎡	借地面積(b)	—					
	敷地面積(a+b)	10,525.50㎡	評価額(市有地分)	72,194,200円					
	用途地域区分	第一種中高層住居専用地域	地区・住区	南・大空					
	建物	棟数	5	延床面積(全棟合計)	7,317.42㎡	再建築価格(全棟合計)	1,783,849,020円		
建物情報（棟リスト）									
棟名称	建築年度	経過年数(年)	延床面積(㎡)	構造	階数	管理戸数	耐震性能	EV設置	再建築価格(円)
1号棟	S47	51	1,798.40	RC	4	32	有	無	438,809,600
2号棟	S48	50	1,366.32	RC	4	24	有	無	333,382,080
3号棟	S49	49	1,494.36	RC	4	24	有	無	364,623,840
4号棟	S49	49	1,494.36	RC	4	24	有	無	364,623,840
5号棟	S53	45	1,155.37	RC	4	16	有	無	281,910,280
計			7,308.81			120			1,783,349,640
附帯建築物リスト									
名称	建築年度	延床面積(㎡)	構造/規格	個数	総延床面積(㎡)	再建築価格(円)			
ポンプ室	S50	8.61	W	1	8.61	499,380			
計				1	8.61	499,380			
改修履歴	年度・工事名称・決算額								
	H22	地上デジタル放送受信設備工事 64,837千円(全団地合計)							
	H22	虹5号棟量水器交換工事 14,385千円							
	H23	電波障害対応工事 11,130千円(6団地合計)							
	H23	虹1・2号棟量水器交換工事 9,293千円							
H29	火災報知器取替(1～5号棟) 3,284千円								
備考									

# 施 設 シ ー ト

大分類：08（公営住宅）

中分類：01（公営住宅）

小分類：01（市営住宅）

・施設名 市営住宅 川西団地

施設状況	施設コード	08-01-01-12		財産所管課	都市環境部 都市建築室 住宅営繕課					
	財産区分	行政財産（公共用財産）・一部借上施設								
	設置目的(事業概要)	住宅に困窮する低額所得者に対し、低廉な家賃で住宅を供給するため								
	設置の根拠	公営住宅法・帯広市公営住宅条例								
	設置年度	S60	避難場所の指定	なし						
	所在	川西町西3線60番地 ほか								
	市所有面積(a)	2,578.28㎡	借地面積(b)	-						
	敷地面積(a+b)	4,578.28㎡	評価額(市有地分)	14,876,600円						
	用途地域区分	市街化調整区域	地区・住区	農村・川西（川西小）						
	建物	棟数	5	延床面積(全棟合計)	1,354.95㎡	再建築価格(全棟合計)	179,470,170円			
建物情報（棟リスト）										
棟名称	建築年度	経過年数(年)	延床面積(㎡)	構造	階数	管理戸数	耐震性能	EV設置	再建築価格(円)	
1号棟	S60	38	538.96	B	2	8	有	無	114,798,480	
2号棟	S60	38	283.40	B	2	4	有	無	60,364,200	
3号棟	H17	18	498.00	W	1	2	有	無	借上	
4号棟	H17	18		W	1	2	有	無	借上	
5号棟	H17	18		W	1	2	有	無	借上	
計			1,320.36			18			175,162,680	
附帯建築物リスト										
名称	建築年度	延床面積(㎡)	構造/規格	個数	総延床面積(㎡)	再建築価格(円)				
物置	S60	19.82	S	1	19.82	2,081,100				
物置	S60	9.91	S	1	9.91	1,040,550				
ゴミステーション	S60	4.86	RC	1	4.86	1,185,840				
計				3	34.59	4,307,490				
改修履歴	年度・工事名称・決算額									
	H22	地上デジタル放送受信設備工事 64,837千円(全団地合計)								
	H24	電波障害対応工事 4,462千円(9団地合計)								
	H27	個別改善工事2棟(住戸内及び共用部分の福祉対応) 6,880千円								
	R1	屋根改修・外壁塗装工事(1~2号棟) 24,300千円								
備考										



# 施 設 シ ー ト

大分類：08（公営住宅）

中分類：01（公営住宅）

小分類：01（市営住宅）

・施設名 市営住宅 広野団地

施設状況	施設コード	08-01-01-13		財産所管課	都市環境部 都市建築室 住宅営繕課					
	財産区分	行政財産（公共用財産）・一部借上施設								
	設置目的(事業概要)	住宅に困窮する低額所得者に対し、低廉な家賃で住宅を供給するため								
	設置の根拠	公営住宅法・帯広市公営住宅条例								
	設置年度	H5	避難場所の指定	なし						
	所在	広野町西2線152番地 ほか								
	市所有面積(a)	1,755.85㎡	借地面積(b)	—						
	敷地面積(a+b)	4,255.85㎡	評価額(市有地分)	2,335,200円						
	用途地域区分	都市計画区域外	地区・住区	農村・川西（広野小）						
	建物	棟数	5	延床面積(全棟合計)	1,313.97㎡	再建築価格(全棟合計)	267,536,830円			
建物情報（棟リスト）										
	棟名称	建築年度	経過年数(年)	延床面積(㎡)	構造	階数	管理戸数	耐震性能	EV設置	再建築価格(円)
	1号棟	H5	30	485.22	B	2	6	有	無	154,785,180
	2号棟	H8	27	298.30	B	2	4	有	無	95,157,700
	3号棟	H18	17	476.00	W	1	2	有	無	借上
	4号棟	H18	17		W	1	2	有	無	借上
	5号棟	H18	17		W	1	2	有	無	借上
	計			1,259.52			16			249,942,880
附帯建築物リスト										
	名称	建築年度	延床面積(㎡)	構造/規格	個数	総延床面積(㎡)	再建築価格(円)			
	プロパン庫	H5	28.05	B	1	28.05	9,172,350			
	物置	H6	15.84	B	1	15.84	5,052,960			
	物置	H8	10.56	B	1	10.56	3,368,640			
	計				3	54.45	17,593,950			
改修履歴	年度・工事名称・決算額									
	H22	地上デジタル放送受信設備工事 64,837千円(全団地合計)								
	H24	電波障害対応工事 4,462千円(9団地合計)								
備考										


# 施 設 シ ー ト

大分類：08（公営住宅）

中分類：01（公営住宅）

小分類：01（市営住宅）

・施設名 市営住宅 清川団地

施設状況	施設コード	08-01-01-14		財産所管課	都市環境部 都市建築室 住宅営繕課					
	財産区分	行政財産（公共用財産）								
	設置目的(事業概要)	住宅に困窮する低額所得者に対し、低廉な家賃で住宅を供給するため								
	設置の根拠	公営住宅法・帯広市公営住宅条例								
	設置年度	H6	避難場所の指定	なし						
	所在	清川町西1線126番地26								
	市所有面積(a)	4,847.00㎡	借地面積(b)	—						
	敷地面積(a+b)	4,847.00㎡	評価額(市有地分)	10,178,700円						
	用途地域区分	都市計画区域外	地区・住区	農村・川西（清川小）						
	建物	棟数	3	延床面積(全棟合計)	650.97㎡	再建築価格(全棟合計)	158,836,680円			
建物情報（棟リスト）										
	棟名称	建築年度	経過年数(年)	延床面積(㎡)	構造	階数	管理戸数	耐震性能	EV設置	再建築価格(円)
	1号棟	H6	29	166.35	RC	1	2	有	無	40,589,400
	2号棟	H6	29	161.67	RC	1	2	有	無	39,447,480
	3号棟	H6	29	322.95	RC	1	4	有	無	78,799,800
	計			650.97			8			158,836,680
附帯建築物リスト										
	名称	建築年度	延床面積(㎡)	構造/規格	個数	総延床面積(㎡)	再建築価格(円)			
	計									
改修履歴	年度・工事名称・決算額									
	H22	地上デジタル放送受信設備工事 64,837千円(全団地合計)								
	H24	電波障害対応工事 4,462千円(9団地合計)								
	R4	個別改善工事(1～3号棟)(手すり及び緊急通報装置の設置) 6,985千円								
備考										

# 施 設 シ ー ト

大分類：08（公営住宅）

中分類：01（公営住宅）

小分類：01（市営住宅）

・ 施設名 市営住宅 清川第二団地

施設状況	施設コード	08-01-01-15		財産所管課	都市環境部 都市建築室 住宅営繕課				
	財産区分	借上施設							
	設置目的(事業概要)	住宅に困窮する低額所得者に対し、低廉な家賃で住宅を供給するため							
	設置の根拠	公営住宅法・帯広市公営住宅条例							
	設置年度	H18	避難場所の指定	なし					
	所在	清川町西3線127番地							
	市所有面積(a)		借地面積(b)	-					
	敷地面積(a+b)	2,200.00㎡		評価額(市有地分)	-				
	用途地域区分	都市計画区域外	地区・住区	農村・川西（清川小）					
	建物	棟数	3	延床面積(全棟合計)	476.00㎡	再建築価格(全棟合計)	-		
建物情報（棟リスト）									
棟名称	建築年度	経過年数(年)	延床面積(㎡)	構造	階数	管理戸数	耐震性能	EV設置	再建築価格(円)
1号棟	H18	17	476.00	W	1	2	有	無	借上
2号棟	H18	17		W	1	2	有	無	借上
3号棟	H18	17		W	1	2	有	無	借上
計			476.00			6			
附帯建築物リスト									
名称	建築年度	延床面積(㎡)	構造/規格	個数	総延床面積(㎡)	再建築価格(円)			
計									
改修履歴	年度・工事名称・決算額								
備考									



# 施 設 シ ー ト

大分類：08（公営住宅）  
 中分類：01（公営住宅）  
 小分類：01（市営住宅）

・施設名 市営住宅 大正団地

施設状況	施設コード	08-01-01-16		財産所管課	都市環境部 都市建築室 住宅営繕課				
	財産区分	行政財産（公共用財産）							
	設置目的(事業概要)	住宅に困窮する低額所得者に対し、低廉な家賃で住宅を供給するため							
	設置の根拠	公営住宅法・帯広市公営住宅条例							
	設置年度	S55	避難場所の指定	なし					
	所在	大正町基線100番地							
	市所有面積(a)	11,820.67㎡	借地面積(b)	-					
	敷地面積(a+b)	11,820.67㎡	評価額(市有地分)	54,008,600円					
	用途地域区分	都市計画区域外	地区・住区	農村・大正（大正小）					
	建物	棟数	10	延床面積(全棟合計)	4,028.65㎡	再建築価格(全棟合計)	1,232,318,370円		
建物情報（棟リスト）									
棟名称	建築年度	経過年数(年)	延床面積(㎡)	構造	階数	管理戸数	耐震性能	EV設置	再建築価格(円)
大正R1	H5	30	290.26	B	1	4	有	無	92,592,940
大正R2	H5	30	412.57	B	2	6	有	無	131,609,830
大正R3	H5	30	616.80	B	2	8	有	無	196,759,200
大正R4	H6	29	616.80	B	2	8	有	無	196,759,200
大正R5	H7	28	616.80	B	2	8	有	無	196,759,200
大正R6	H11	24	569.38	B	2	8	有	無	192,450,440
大正47-49	S55	43	199.68	B	1	3	-	無	42,531,840
大正50-52	S55	43	199.68	B	1	3	-	無	42,531,840
大正53-55	S56	42	199.68	B	1	3	-	無	42,531,840
大正56-57	S56	42	127.42	B	1	2	-	無	27,140,460
計			3,849.07			53			1,161,666,790
附帯建築物リスト									
名称	建築年度	延床面積(㎡)	構造/規格	個数	総延床面積(㎡)	再建築価格(円)			
物置	H6	10.80	B	1	10.80	3,445,200			
物置	H6	19.78	B	1	19.78	6,309,820			
物置	H6,H7,H11	20.24	B	4	80.96	26,332,240			
集会室	H7	68.04	B	1	68.04	34,564,320			
計				7	179.58	70,651,580			
改修履歴	年度・工事名称・決算額								
	H22	地上デジタル放送受信設備工事 64,837千円(全団地合計)							
	H24	電波障害対応工事 4,462千円(9団地合計)							
	H29	火災報知器取替(10棟) 1,085千円							
	H30	個別改善工事(6棟)（住戸内の福祉対応） 21,579千円							
備考									


# 施 設 シ ー ト

大分類：08（公営住宅）

中分類：01（公営住宅）

小分類：01（市営住宅）

・施設名 市営住宅 大正第二団地

施設状況	施設コード	08-01-01-17		財産所管課	都市環境部 都市建築室 住宅営繕課				
	財産区分	行政財産（公共用財産）							
	設置目的(事業概要)	住宅に困窮する低額所得者に対し、低廉な家賃で住宅を供給するため							
	設置の根拠	公営住宅法・帯広市公営住宅条例							
	設置年度	H6	避難場所の指定	なし					
	所在	大正町443番地							
	市所有面積(a)	2,248.13㎡	借地面積(b)	—					
	敷地面積(a+b)	2,248.13㎡	評価額(市有地分)	13,063,800円					
	用途地域区分	都市計画区域外	地区・住区	農村・大正（大正小）					
	建物	棟数	2	延床面積(全棟合計)	879.40㎡	再建築価格(全棟合計)	299,555,920円		
建物情報（棟リスト）									
棟名称	建築年度	経過年数(年)	延床面積(㎡)	構造	階数	管理戸数	耐震性能	EV設置	再建築価格(円)
大正第二R1	H6	29	412.56	B	2	6	有	無	131,606,640
大正第二R2	H9	26	420.84	B	2	6	有	無	154,448,280
計			833.40			12			286,054,920
附帯建築物リスト									
名称	建築年度	延床面積(㎡)	構造/規格	個数	総延床面積(㎡)	再建築価格(円)			
物置	H6,H9	23.00	B	2	46.00	13,501,000			
計				2	46.00	13,501,000			
年度・工事名称・決算額									
改修履歴	H22	地上デジタル放送受信設備工事 64,837千円(全団地合計)							
	H24	電波障害対応工事 4,462千円(9団地合計)							
	R2	屋根改修工事(1号棟) 6,405千円							
	R3	屋根改修工事(2号棟) 6,435千円							
	R4	個別改善工事(1~2号棟)(手すり及び緊急通報装置の設置) 10,670千円							
備考									

# 施 設 シ ー ト

大分類：08（公営住宅）

中分類：01（公営住宅）

小分類：01（市営住宅）

・施設名 市営住宅 パタータ

施設状況	施設コード	08-01-01-18		財産所管課	都市環境部 都市建築室 住宅営繕課				
	財産区分	借上施設							
	設置目的(事業概要)	住宅に困窮する低額所得者に対し、低廉な家賃で住宅を供給するため							
	設置の根拠	公営住宅法・帯広市公営住宅条例							
	設置年度	H17	避難場所の指定	なし					
	所在	昭和町基線105番地							
	市所有面積(a)		借地面積(b)	-					
	敷地面積(a+b)	600.00㎡		評価額(市有地分)					
	用途地域区分	都市計画区域外	地区・住区	農村・大正（大正小）					
	建物	棟数	1	延床面積(全棟合計)	453.00㎡	再建築価格(全棟合計)			
建物情報（棟リスト）									
棟名称	建築年度	経過年数(年)	延床面積(㎡)	構造	階数	管理戸数	耐震性能	EV設置	再建築価格(円)
パタータ	H17	18	453.00	W	2	6	有	無	借上
計			453.00			6			
附帯建築物リスト									
名称	建築年度	延床面積(㎡)	構造/規格	個数	総延床面積(㎡)	再建築価格(円)			
計									
改修履歴	年度・工事名称・決算額								
備考									





# 施 設 シ ー ト

大分類：08（公営住宅）

中分類：01（公営住宅）

小分類：01（市営住宅）

・施設名 市営住宅 センターシティ1

施設状況	施設コード	08-01-01-19		財産所管課	都市環境部 都市建築室 住宅営繕課					
	財産区分	借上施設								
	設置目的(事業概要)	住宅に困窮する低額所得者に対し、低廉な家賃で住宅を供給するため								
	設置の根拠	公営住宅法・帯広市公営住宅条例								
	設置年度	H13	避難場所の指定	なし						
	所在	西4条南10丁目34								
	市所有面積(a)	—	借地面積(b)	—						
	敷地面積(a+b)	2,000.00㎡	評価額(市有地分)	—						
	用途地域区分	商業地域	地区・住区	東・駅前						
	建物	棟数	1	延床面積(全棟合計)	5,706.00㎡	再建築価格(全棟合計)	—			
建物情報（棟リスト）										
棟名称	建築年度	経過年数(年)	延床面積(㎡)	構造	階数	管理戸数	耐震性能	EV設置	再建築価格(円)	
センターシティ1	H13	22	5,706.00	RC	10	63	有	有	借上	
計			5,706.00			63				
附帯建築物リスト										
名称	建築年度	延床面積(㎡)	構造/規格	個数	総延床面積(㎡)	再建築価格(円)				
計										
改修履歴	年度・工事名称・決算額									
備考										



# 施 設 シ ー ト

大分類：08（公営住宅）

中分類：01（公営住宅）

小分類：01（市営住宅）

・施設名 市営住宅 ウッディ1

施設状況	施設コード	08-01-01-20		財産所管課	都市環境部 都市建築室 住宅営繕課				
	財産区分	借上施設							
	設置目的(事業概要)	住宅に困窮する低額所得者に対し、低廉な家賃で住宅を供給するため							
	設置の根拠	公営住宅法・帯広市公営住宅条例							
	設置年度	H17	避難場所の指定	なし					
	所在	東4条南13丁目23							
	市所有面積(a)	—	借地面積(b)	—					
	敷地面積(a+b)	1,200.00㎡	評価額(市有地分)	—					
	用途地域区分	第一種住居地域	地区・住区	東・柏					
	建物	棟数	1	延床面積(全棟合計)	1,723.00㎡	再建築価格(全棟合計)	—		
建物情報（棟リスト）									
棟名称	建築年度	経過年数(年)	延床面積(㎡)	構造	階数	管理戸数	耐震性能	EV設置	再建築価格(円)
ウッディ1	H17	18	1,723.00	RC	4	21	有	有	借上
計			1,723.00			21			
附帯建築物リスト									
名称	建築年度	延床面積(㎡)	構造/規格	個数	総延床面積(㎡)	再建築価格(円)			
計									
改修履歴	年度・工事名称・決算額								
備考									



# 施 設 シ ー ト

大分類：08（公営住宅）

中分類：01（公営住宅）

小分類：01（市営住宅）

・施設名 市営住宅 ウイング7

施設状況	施設コード	08-01-01-21		財産所管課	都市環境部 都市建築室 住宅営繕課				
	財産区分	借上施設							
	設置目的(事業概要)	住宅に困窮する低額所得者に対し、低廉な家賃で住宅を供給するため							
	設置の根拠	公営住宅法・帯広市公営住宅条例							
	設置年度	H18	避難場所の指定	なし					
	所在	東1条南7丁目5							
	市所有面積(a)	—	借地面積(b)	—					
	敷地面積(a+b)	1,100.00㎡	評価額(市有地分)	—					
	用途地域区分	商業地域	地区・住区	東・柏					
	建物	棟数	1	延床面積(全棟合計)	4,500.00㎡	再建築価格(全棟合計)	—		
建物情報（棟リスト）									
棟名称	建築年度	経過年数(年)	延床面積(㎡)	構造	階数	管理戸数	耐震性能	EV設置	再建築価格(円)
ウイング7	H18	17	4,500.00	RC	10	48	有	有	借上
計			4,500.00			48			
附帯建築物リスト									
名称	建築年度	延床面積(㎡)	構造/規格	個数	総延床面積(㎡)	再建築価格(円)			
計									
改修履歴	年度・工事名称・決算額								
備考									



# 施 設 シ ー ト

大分類：08（公営住宅）

中分類：01（公営住宅）

小分類：01（市営住宅）

・施設名 市営住宅 センターパーク

施設状況	施設コード	08-01-01-22		財産所管課	都市環境部 都市建築室 住宅営繕課				
	財産区分	借上施設							
	設置目的(事業概要)	住宅に困窮する低額所得者に対し、低廉な家賃で住宅を供給するため							
	設置の根拠	公営住宅法・帯広市公営住宅条例							
	設置年度	H18	避難場所の指定	なし					
	所在	西5条南5丁目6							
	市所有面積(a)	—	借地面積(b)	—					
	敷地面積(a+b)	1,500.00㎡	評価額(市有地分)	—					
	用途地域区分	商業地域	地区・住区	東・駅前					
	建物	棟数	1	延床面積(全棟合計)	4,707.00㎡	再建築価格(全棟合計)	—		
建物情報（棟リスト）									
棟名称	建築年度	経過年数(年)	延床面積(㎡)	構造	階数	管理戸数	耐震性能	EV設置	再建築価格(円)
センターパーク	H18	17	4,707.00	RC	10	45	有	有	借上
計			4,707.00			45			
附帯建築物リスト									
名称	建築年度	延床面積(㎡)	構造/規格	個数	総延床面積(㎡)	再建築価格(円)			
計									
改修履歴	年度・工事名称・決算額								
備考	・1階部分は駐車場。								

