

# 施 設 シ ー ト

大分類：07（保健・福祉・医療施設）

中分類：01（高齢者福祉施設）

小分類：01（高齢者福祉施設）

・施設名 **帯広市シルバーいきいきプラザ**

施設状況	施設コード	07-01-01-01		財産所管課	経済部 商業労働室 商業労働課						
	財産区分	行政財産（公共用財産）									
	設置目的(事業概要)	高齢者の臨時的・短期的な就労推進の拠点施設									
	設置の根拠	帯広市シルバーいきいきプラザ条例									
	設置年度	H9	避難場所の指定	なし							
	所在	西13条南2丁目2-1									
	所在地情報	市所有面積(a)	2,417.43㎡	借地面積(b)	-						
		敷地面積(a+b)	2,417.43㎡	評価額(市有地分)	40,878,700円						
		用途地域区分	第一種住居地域	地区・住区	川北・啓北						
	建物	棟数	3	延床面積(全棟合計)	793.80㎡	再建築価格(全棟合計)	146,615,490円				
運営・利用状況	運営情報	運営方法	指定管理	開館日数/年	243		開館時間	平日	8:30~17:30		
		定休日	土・日曜日、祝日、年末年始					土日祝	-		
		指定管理契約期間	自	R4/4	至	R9/3	職員数	正規	2	会計年度任用職員	4
	施設利用状況	年間利用者数	1,919人		室別利用率 						
		利用者数/開館日数	8人/日								
	施設が有する室の状況										
	No.	室名	室数	面積(㎡)	室名	研修室	作業室	講習室	会議室	その他	全体
	①	事務室	1	106.14	利用者数(人)	1,318	59	38	459	45	1,919
	②	研修室	1	102.06	利用可能コマ数(コマ)	243	729	243	243	243	1,701
	③	作業室	3	87.35	利用コマ数(コマ)	112	14	8	92	20	246
④	講習室	1	56.70	利用率(コマ)	46.1%	1.9%	3.3%	37.9%	8.2%	14.5%	
⑤	会議室	1	37.65								
⑥	その他	4	222.46								
コスト状況	総支出	項目	R4実績/決算額(円)	項目	R4実績/決算額(円)	年度・工事名称・決算額					
		人件費	0	使用料等収入	市の収入	120	改修履歴	H25	外壁補修	788 千円	
		光熱水費	0		使用料・手数料	120					
		維持補修費	0		その他の収入	0					
		委託料	0		市以外の収入	0					
		補助金	9,780,000		利用料金	0					
		指定管理料		収入計(b)	120	利用者1人当たりのコスト(円)					
		修繕料		税等負担額(a-b)	9,779,880	総支出	5,096				
		支出計(a)	9,780,000			税等負担額	5,096				
		備考									

建物情報 棟リスト								
棟名称	所有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	経過年数	構造	階数	耐震性能	再建築価格(円)
本館	市所有	612.36	H9	26	W	1	有	127,983,240
倉庫	市所有	59.85	H9	26	W	1	有	5,865,300
車庫	市所有	121.59	H10	25	S	1	有	12,766,950
計		793.80						146,615,490
工作物リスト								
名称	個数	構造	設置年度	経過年数	取得価格(円)			

# 施 設 シ ー ト

大分類：07（保健・福祉・医療施設）

中分類：02（社会福祉施設）

小分類：01（社会福祉施設）

・施設名 **生活館**

施設状況	施設コード	07-02-01-01		財産所管課	市民福祉部 地域福祉室 地域福祉課								
	財産区分	行政財産（公共用財産）											
	設置目的 (事業概要)	アイヌの人たちの生活文化の向上と社会福祉の増進に寄与する											
	設置の根拠	帯広市生活館条例、同施行規則											
	設置年度	H10	避難場所の指定	なし									
	所在	柏林台東町2丁目2-5											
	所在・土地情報	市所有面積(a)	2,652.32㎡	借地面積(b)									
		敷地面積(a+b)	2,652.32㎡	評価額(市有地分)	48,749,600円								
		用途地域区分	第一種低層住居専用地域	地区・住区	西・柏林台								
	建物	棟数	1	延床面積(全棟合計)	3,984.15㎡	再建築価格(全棟合計)	313,355,520円						
運営・利用状況	運営情報	運営方法	直営		開館日数/年	308		開館時間	平日	9:00～22:00			
		定休日	年末年始(6日)、月曜日(祝日は翌日振替)				土日祝		9:00～22:00				
		指定管理契約期間	自	-	至	-	職員数	正規	0	会計年度任用職員	4		
	施設利用状況	年間利用者数	17,476人		室別利用率 								
		利用者数/開館日数	57人/日										
		施設が有する室の状況											
		No.	室名	室数	面積(㎡)	室名	大会議室	会議室	保健衛生室	和室	調理実習室		全体
		①	大会議室	1	212.00	利用者数(人)	12,182	867	3,158	1,085	184		17,476
		②	会議室	1	26.00	利用可能コマ数(時間)	4,004	4,004	4,004	8,008	4,004		24,024
	③	保健衛生室	1	53.00	利用コマ数(時間)	1,983	655	1,529	302	24		4,493	
④	和室	2	59.00	利用率(時間)	49.5%	16.4%	38.2%	3.8%	0.6%		18.7%		
⑤	調理実習室	1	49.00										
コスト状況	総支出	項目	R4実績/決算額(円)	項目	R4実績/決算額(円)	年度・工事名称・決算額							
		人件費	2,824,536	使用料等収入	市の収入	1,013,118	R4 帯広市生活館改修実施設計委託 6,479千円						
		光熱水費	1,810,185		使用料・手数料	1,013,028	R4 帯広市生活館アスベスト事前調査 764千円						
		委託料	637,670		その他の収入	90							
		その他	2,160,918		市以外の収入	2,373,000							
					道補助金	2,373,000							
				収入計(b)	3,386,118	利用者1人当たりのコスト(円)							
				税等負担額(a-b)	4,047,191	総支出		425					
		支出計(a)	7,433,309			税等負担額		232					
		備考											

建物情報 棟リスト								
棟名称	所有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	経過年数	構造	階数	耐震性能	再建築価格(円)
本館	市所有	725.36	H9	26	RC	1	有	313,355,520
計		725.36						313,355,520
工作物リスト								
名称	個数	構造	設置年度	経過年数	取得価格(円)			

# 施 設 シ ー ト

大分類：07（保健・福祉・医療施設）

中分類：02（社会福祉施設）

小分類：01（社会福祉施設）

・施設名 **グリーンプラザ**

施設状況	施設コード	07-02-01-02		財産所管課	市民福祉部 地域福祉室 地域福祉課							
	財産区分	行政財産（公共用財産）										
	設置目的 (事業概要)	高齢者、障害者、福祉団体等の活動の用に供し、もって市民の健康増進と福祉の向上を図る										
	設置の根拠	帯広市グリーンプラザ条例、同施行規則										
	設置年度	H18	避難場所の指定	なし								
	所在	公園東町3丁目9-1										
	市所有面積(a)	8,112.67㎡	借地面積(b)	-								
	敷地面積(a+b)	8,112.67㎡	評価額(市有地分)	177,091,400円								
	用途地域区分	第二種中高層住居専用地域	地区・住区	鉄南・緑栄								
	建物	棟数	1	延床面積(全棟合計)	3,984.15㎡	再建築価格(全棟合計)	1,996,059,150円					
運営・利用状況	運営方法	指定管理	開館日数/年	359	開館時間	平日	9:00~22:00					
	定休日	年末年始（6日）			土日祝	9:00~22:00						
	指定管理契約期間	自	R4/4	至	R9/3	職員数	正規	0	会計年度任用職員	0		
	施設利用状況	年間利用者数	66,933人		室別利用率							
		利用者数/開館日数	186人/日									
	施設が有する室の状況											
	No.	室名	室数	面積(㎡)	室名	会議室	集会室	教養娯楽室	軽運動室	社会適応訓練室	ボランティアセンター・編集スタジオ	全体
	①	会議室	4	185.06	利用者数(人)	13,633	16,599	13,955	19,127	1,385	2,234	66,933
	②	集会室	2	310.98	利用可能コマ数(コマ)	4,308	2,154	4,308	1,077	1,077	1,077	14,001
	③	教養娯楽室	4	314.33	利用コマ数(コマ)	1,873	1,095	1,710	859	221	1,049	6,807
④	軽運動室	1	278.10	利用率(コマ)	43.5%	50.8%	39.7%	79.8%	20.5%	97.4%	48.6%	
⑤	社会適応訓練室	1	91.13									
⑥	ボランティアセンター・編集スタジオ	1	116.00									
コスト状況	項目	R4実績/決算額(円)		項目	R4実績/決算額(円)		年度・工事名称・決算額					
	総支出	人件費			使用料等収入	市の収入	284,259	改修履歴	H29 グリーンプラザ給湯ボイラー改修工事 4,384千円			
		光熱水費				使用料・手数料	234,779		H29 グリーンプラザ旧浴室改修工事 12,571千円			
		維持補修費				その他の収入	49,480		R3 キュービクル修繕費 2,214千円			
		委託料				市以外の収入	0					
		その他				利用料金	0					
		指定管理料	32,977,568			収入計(b)	284,259		利用者1人当たりのコスト(円)			
					税等負担額(a-b)	32,693,309	総支出	493				
	支出計(a)	32,977,568					税等負担額	488				
	備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・グリーンプラザは、S61年度に建築され、H18年度より現在の用途で使用されています。</li> <li>・グリーンプラザは、指定管理者である（福）帯広市社会福祉協議会の執務室としても使用され、独自事業も行ってはいますが、これらの経費は除いています。</li> </ul>										

建物情報 棟リスト								
棟名称	所有形態	延床面積 (㎡)	建築年度	経過年数	構造	階数	耐震性能	再建築価格 (円)
本館	市所有	3,984.15	S61	37	RC	3(1)	有	1,996,059,150
計		3,984.15						1,996,059,150
工作物リスト								
名称	個数	構造	設置年度	経過年数	取得価格 (円)			


# 施 設 シ ー ト

大分類： 07（保健・福祉・医療施設）

中分類： 03（保健・医療施設）

小分類： 01（保健・医療施設）

・施設名 **休日夜間急病センター**

施設状況	施設コード	07-03-01-01	財産所管課	市民福祉部 健康保険室 健康推進課				
	財産区分	行政財産（公共用財産）						
	設置目的(事業概要)	休日・夜間における初期救急対応、健康保持						
	設置の根拠	帯広市休日夜間急病センター条例						
	設置年度	H26	避難場所の指定	なし				
	所在	柏林台西町2丁目1-1						
	市所有面積(a)	3,962.60㎡	借地面積(b)					
	敷地面積(a+b)	3,962.60㎡	評価額(市有地分)	59,423,100円				
	用途地域区分	第1種住居地域・第1種中高層住宅専用地域	地区・住区	西・柏林台				
	建物	棟数	1	延床面積(全棟合計)	690.42㎡	再建築価格(全棟合計)	282,381,780円	
運営・利用状況	運営方法	指定管理	開館日数/年	365	開館時間	平日・土 21:00～ 8:00		
	定休日	なし			日祝	9:00～17:00 21:00～ 8:00		
	指定管理契約期間	自 R4/4	至 R9/3	職員数	正規	0	会計年度任用職員	0
	施設利用状況	年間利用者数	6,166人		利用可能コマ数	-	利用率(コマ)	-
		利用者数/開館日数	17人/日		利用コマ数	-		
コスト状況	項目	R4実績/決算額(円)	項目	R4実績/決算額(円)	年度・工事名称・決算額			
	人件費		市の収入	54,552	改修履歴			
	光熱水費		使用料・手数料	54,552				
	物件費(維持補修費)		その他の収入					
	物件費(その他)		市以外の収入	0				
	委託料		利用料金					
	指定管理料	169,718,288	収入計(b)	54,552		利用者1人当たりのコスト(円)		
	その他		税等負担額(a-b)	169,663,736	総支出	27,525		
	支出計(a)	169,718,288			税等負担額	27,516		
	建物情報 棟リスト							
棟名称	所有形態	延床面積(㎡)	建築年度	経過年数	構造	階数	耐震性能	再建築価格(円)
本館	市所有	690.42	H25	10	RC	1	有	282,381,780
計		690.42						282,381,780
工作物リスト								
名称	個数	構造	設置年度	経過年数	取得価格(円)			
備考 ・平成26年4月1日に夜間急病センターから名称変更し、移転改築しています。 ・指定管理者である(公財)帯広市休日夜間急病対策協会が診療を行っており、支出は指定管理料、収入は診療報酬及び手数料(診断書発行料)などを計上しています。								


# 施 設 シ ー ト

大分類： 07（保健・福祉・医療施設）

中分類： 03（保健・医療施設）

小分類： 01（保健・医療施設）

・ 施設名 **川西健康増進センター**

施設状況	施設コード	07-03-01-02		財産所管課	市民福祉部 健康保険室 健康推進課								
	財産区分	行政財産（公共用財産）											
	設置目的(事業概要)	市民の健康増進及び福祉の向上											
	設置の根拠	帯広市健康増進センター条例											
	設置年度	H9	避難場所の指定	なし									
	所在	川西町西2線59-59											
	所在・土地情報	市所有面積(a)	2,336.87㎡	借地面積(b)	-								
		敷地面積(a+b)	2,336.87㎡	評価額(市有地分)	8,481,100円								
		用途地域区分	市街化調整区域	地区・住区	農村・川西(川西小)								
	建物	棟数	1	延床面積(全棟合計)	575.70㎡	再建築価格(全棟合計)	178,467,000円						
運営・利用状況	運営方法	直営	開館日数/年	308	開館時間	平日	9:00~21:00						
	定休日	月曜日（祝日は翌日振替）、年末年始				土日祝	9:00~17:00						
	指定管理契約期間	自	-	至	-	職員数	正規	0	会計年度任用職員	1			
	施設利用状況	年間利用者数		3,505人		利用可能コマ数	711	利用率 (コマ)	42.3%				
利用者数/開館日数		11人/日		利用コマ数	301								
コスト状況	項目		R4実績/決算額(円)	項目		R4実績/決算額(円)	年度・工事名称・決算額						
	総支出	人件費	496,800		使用料等収入	市の収入	350		改修履歴				
		光熱水費	623,289			使用料・手数料	0						
		維持補修費	22,000			その他の収入	350						
		委託料	641,812			市以外の収入	0						
		その他	100,390			利用料金	0						
						収入計(b)	350			利用者1人当たりのコスト(円)			
						税等負担額(a-b)	1,883,941			総支出		538	
	支出計(a)	1,884,291						税等負担額		538			
	建物情報 棟リスト												
棟名称	所有形態	延床面積(㎡)	建築年度	経過年数	構造	階数	耐震性能	再建築価格(円)					
本館	市所有	575.70	H9	26	S	1	有	178,467,000					
計		575.70						178,467,000					
工作物リスト													
名称	個数	構造	設置年度	経過年数	取得価格(円)								
備考													




# 施 設 シ ー ト

大分類： 07（保健・福祉・医療施設）

中分類： 03（保健・医療施設）

小分類： 01（保健・医療施設）

・ 施設名 **大正健康増進センター**

施設状況	施設コード	07-03-01-03		財産所管課	市民福祉部 健康保険室 健康推進課								
	財産区分	行政財産（公共用財産）											
	設置目的(事業概要)	市民の健康増進及び福祉の向上											
	設置の根拠	帯広市健康増進センター条例											
	設置年度	H6	避難場所の指定	なし									
	所在	大正本町西1条3丁目6											
	市所有面積(a)	2,598.32㎡	借地面積(b)	-									
	敷地面積(a+b)	2,598.32㎡	評価額(市有地分)	13,773,600円									
	用途地域区分	都市計画区域外	地区・住区	農村・大正(大正小)									
	建物	棟数	1	延床面積(全棟合計)	492.00㎡	再建築価格(全棟合計)	166,788,000円						
運営・利用状況	運営方法	直営	開館日数/年	275		開館時間	平日	9:00~21:00					
	定休日	月曜日（祝日は翌日振替）、年末年始			土日祝		9:00~17:00						
	指定管理契約期間	自	-	至	-	職員数	正規	0	会計年度任用職員	1			
	施設利用状況	年間利用者数	677人		利用可能コマ数	607		利用率 (コマ)	16.1%				
	利用者数/開館日数	2人/日		利用コマ数	98								
コスト状況	項目	R4実績/決算額(円)		項目	R4実績/決算額(円)		年度・工事名称・決算額						
	総支出	人件費	496,800		使用料等収入	市の収入	5,320		改修履歴				
		光熱水費	577,643			使用料・手数料	5,280						
		維持補修費	157,850			その他の収入	40						
		委託料	571,967			市以外の収入	0						
		その他	100,494			利用料金	0						
						収入計(b)	5,320			利用者1人当たりのコスト(円)			
						税等負担額(a-b)	1,899,434			総支出	2,814		
	支出計(a)	1,904,754					税等負担額	2,806					
	建物情報 棟リスト												
棟名称	所有形態	延床面積(㎡)	建築年度	経過年数	構造	階数	耐震性能	再建築価格(円)					
本館	市所有	492.00	H6	29	S	1	有	166,788,000					
計		492.00						166,788,000					
工作物リスト													
名称	個数	構造	設置年度	経過年数	取得価格(円)								
備考	新型コロナウイルス感染症対策の実施に伴う休館期間：令和4年8月12日から令和4年9月19日												

# 施 設 シ ー ト

大分類： 07（保健・福祉・医療施設）

中分類： 03（保健・医療施設）

小分類： 01（保健・医療施設）

・ 施設名 **保健福祉センター**

施設状況	施設コード	07-03-01-04	財産所管課	市民福祉部 健康保険室 健康推進課								
	財産区分	行政財産（公共用財産）										
	設置目的(事業概要)	市民の健康増進及び福祉の向上										
	設置の根拠	帯広市保健福祉センター条例										
	設置年度	H17	避難場所の指定	なし								
	所在	東8条南13丁目1-1										
	所在地情報	市所有面積(a)	10,382.60㎡	借地面積(b)	-							
敷地面積(a+b)		10,382.60㎡	評価額(市有地分)	164,003,500円								
用途地域区分		第二種住居地域	地区・住区	東・柏								
建物		棟数	4	延床面積(全棟合計)	5,400.57㎡	再建築価格(全棟合計)	2,780,455,570円					
運営情報	運営方法	直営	開館日数/年	305		開館時間	平日	9:00~21:00				
	定休日	日曜日、祝日、年末年始			土		9:00~17:00					
	指定管理契約期間	自	-	至	-	職員数	正規	6	会計年度任用職員	6		
運営・利用状況	施設利用状況	年間利用者数	34,743人		室別利用率 							
		利用者数/開館日数	114人/日									
	施設が有する室の状況											
	No.	室名	室数	延面積(㎡)	室名	活動室	会議室	視聴覚室	多目的ホール	調理実習室	その他	全体
	①	活動室	3	100.50	利用者数(人)	169	263	1,611	3,488	705	28,507	34,743
	②	会議室	5	243.41	利用可能コマ数(コマ)	10,104	6,736	3,368	3,368	3,368		26,944
	③	視聴覚室	1	130.05	利用コマ数(コマ)	25	37	174	187	70		493
	④	多目的ホール	1	194.45	利用率(コマ)	0.2%	0.5%	5.2%	5.6%	2.1%		1.8%
	⑤	調理実習室	1	125.36								
	⑥											
コスト状況	総支出	項目	R4実績/決算額(円)	項目	R4実績/決算額(円)	年度・工事名称・決算額						
		人件費	59,384,110	使用料等収入	市の収入	1,248,880	H17	改修建築主体工事(移転時) 756,117千円				
		光熱水費	13,711,848		使用料・手数料	1,248,020	H19	本館冷房設備工事 7,980千円				
		維持補修費	637,428		その他の収入	860	H19	本館3階ことばの教室防音工事 5,334千円				
		委託料	8,216,373		市以外の収入	0	H20	別館屋根改修工事 9,209千円				
	その他	3,312,715	利用料金	0	収入計(b)		1,248,880					
	改修履歴				税等負担額(a-b)		84,013,594		利用者1人当たりのコスト(円)			
		支出計(a)			85,262,474				総支出		2,454	
									税等負担額		2,418	
備考	・保健福祉センターは、H3年度に建築され、H17年度より現在の用途で使用されています。 ・保健福祉センターは、帯広市の健康推進課、子育て支援課、障害福祉課の執務室があり、直営や委託などで各種事業を行っていますが、館の維持管理経費のみを計上しています。											

建物情報 棟リスト								
棟名称	所有形態	延床面積 (㎡)	建築年度	経過年数	構造	階数	耐震性能	再建築価格 (円)
本館	市所有	4,072.83	H3	32	W	3	有	2,064,924,810
別館1	市所有	824.48	H3	32	RC	2	有	493,863,520
別館2	市所有	452.00	H3	32	S	2	有	202,496,000
車庫	市所有	51.26	H3	32	RC	2	-	19,171,240
計		5,400.57						2,780,455,570
工作物リスト								
名称	個数	構造	設置年度	経過年数	取得価格 (円)			