

施設シート

大分類: 04 (産業系施設)
 中分類: 01 (産業系施設)
 小分類: 01 (産業振興施設)

・施設名 **バスターミナルおびくる**

施設状況	施設コード	04-01-01-01		財産所管課	都市環境部 都市建築室 都市政策課					
	財産区分	行政財産 (公用財産)								
	設置目的(事業概要)	バス利用者の利便性向上、十勝管内観光情報の提供								
	設置の根拠	-								
	設置年度	H30	避難場所の指定	なし						
	所在	所在	西1条南12丁目7							
	土地情報	市所有面積(a)	436.32㎡	借地面積(b)	-					
敷地面積(a+b)		436.32㎡	評価額(市有地分)	19,634,400円						
用途地域区分		商業地域	地区・住区	東・駅前						
建物	棟数	3	延床面積(全棟合計)	320.64㎡	再建築価格(全棟合計)	172,178,100円				
運営・利用状況	運営方法	管理協定	開館日数/年	365		開館時間	平日	5:45~21:00		
	定休日	なし			開館時間	土日祝	5:45~21:00			
	指定管理契約期間	自	-	至	-	職員数	正規	-		
	施設利用状況	年間利用者数	-		利用可能コマ数	-		利用率(コマ)	-	
利用者数/開館日数		-		利用コマ数	-					
コスト状況	項目	R4実績/決算額(円)		項目	R4実績/決算額(円)		年度・工事名称・決算額			
	総支出	人件費	0		使用料等収入	市の収入	1,938,552		改修履歴	
		光熱水費	0			使用料・手数料	530,112			
		維持補修費	0			その他の収入	1,408,440			
		委託料	0			市以外の収入	0			
		備品購入費	0		利用料金	0				
		賃借料	84,240		収入計(b)	1,938,552		利用者1人当たりのコスト(円)		
		その他	0		税等負担額(a-b)	-1,854,312		総支出		-
		支出計(a)	84,240					税等負担額		-
	建物情報 棟リスト									
棟名称	所有形態	延床面積(㎡)	建築年度	経過年数	構造	階数	耐震性能	再建築価格(円)		
本館	市所有	297.86	H29	6	S	1	有	162,929,420		
自転車置場	市所有	6.94	H29	6	LS	1	-	2,817,640		
自転車置場	市所有	15.84	H29	6	LS	1	-	6,431,040		
計		320.64						172,178,100		
工作物リスト										
名称	個数	構造	設置年度	経過年数	取得価格(円)					
備考	・バスターミナルおびくるにかかる費用負担については、市とバス事業者等による管理協定及び管理実施要領において、以下のとおり定められている。 ① 施設の管理・保全に要する経費…施設管理者(バス事業者等)が負担 ② 経年劣化に伴う施設及び設備の破損又は故障に際しての維持修繕に要する経費…市・施設管理者(バス事業者等)が負担(経費の負担割合は両者協議のうえ決定)									


施 設 シ ー ト

大分類: 04 (産業系施設)

中分類: 01 (産業系施設)

小分類: 01 (産業振興施設)

・施設名 **駅北多目的広場**

施設状況	施設コード	04-01-01-02		財産所管課	経済部 商業労働室 商業労働課			
	財産区分	行政財産 (公共用財産)						
	設置目的(事業概要)	中心市街地の活性化及び産業振興の促進						
	設置の根拠	帯広市駅北多目的広場条例						
	設置年度	H15	避難場所の指定	なし				
	所在	西2条南11丁目31						
	所在地情報	市所有面積(a)	2,500.00㎡	借地面積(b)	-			
敷地面積(a+b)		2,500.00㎡	評価額(市有地分)	172,590,000円				
用途地域区分		商業地域	地区・住区	東・駅前				
建物	棟数	-	延床面積(全棟合計)	-		再建築価格(全棟合計)	-	
運営・利用状況	運営方法	直営	開館日数/年	365		開館時間	平日 24時間	
	定休日	なし				土日祝	24時間	
	指定管理契約期間	自	-	至	-	職員数	正規 0 会計年度任用職員 0	
	施設利用状況	年間利用者数	24,320人		利用可能日数	365	利用率(日)	49.9%
		利用者数/開館日数	67人/日		利用日数	182		
コスト状況	項目	R4実績/決算額(円)		項目	R4実績/決算額(円)		年度・工事名称・決算額	
	総支出	人件費			改修履歴	市の収入	401,260	
		光熱水費	144,127			使用料・手数料	401,260	
		維持補修費	0			その他の収入		
		委託料	1,078,000			市以外の収入	0	
		ロードヒーティング負担金	58,978			利用料金		
		その他				収入計(b)	401,260	利用者1人当たりのコスト(円)
				税等負担額(a-b)	879,845	総支出	53	
	支出計(a)	1,281,105				税等負担額	36	
	建物情報 棟リスト							
棟名称	所有形態	延床面積(㎡)	建築年度	経過年数	構造	階数	耐震性能	再建築価格(円)
計		-						-
工作物リスト								
名称	個数	構造	設置年度	経過年数	取得価格(円)			
サークルベンチ	4	木造	H28	7	702,000			
備考								

施設シート

大分類：04（産業系施設）
 中分類：01（産業系施設）
 小分類：01（産業振興施設）

・施設名 **北愛国交流広場**

施設状況	施設コード	04-01-01-03		財産所管課	経済部 観光交流室 観光交流課			
	財産区分	行政財産（公共用財産）						
	設置目的(事業概要)	イベント開催等により都市と農村の交流を図る。						
	設置の根拠	帯広市北愛国交流広場条例						
	設置年度	H14	避難場所の指定	なし				
	所在	愛国町10-1						
	市所有面積(a)	112,545.00㎡	借地面積(b)	-				
	敷地面積(a+b)	112,545.00㎡	評価額(市有地分)	157,563,000円				
	用途地域区分	市街化調整区域	地区・住区	農村・大正(愛国小)				
	建物	棟数	6	延床面積(全棟合計)	1,387.70㎡	再建築価格(全棟合計)	217,743,680円	
運営・利用状況	運営方法	指定管理	開館日数/年	213		開館時間	平日	8:00~18:00
	定休日	なし		開館時間	土日祝	8:00~18:00		
	指定管理契約期間	自 R4/4	至 R9/3	職員数	正規	0	会計年度任用職員	0
	施設利用状況	年間利用者数	15,116人		利用可能日数	214	利用率(日)	15.4%
		利用者数/開館日数	71人/日		利用日数	33		
コスト状況	項目	R4実績/決算額(円)	項目	R4実績/決算額(円)	年度・工事名称・決算額			
	人件費	0	市の収入	0	改修履歴	H17 通信(光ケーブル)施設工事 6,930 千円		
	光熱水費	0	使用料・手数料	0				
	維持補修費	0	その他の収入	0				
	委託料	0	市以外の収入	833,216				
	その他	0	利用料金	833,216				
	指定管理料	5,286,000	収入計(b)	833,216		利用者1人当たりのコスト(円)		
	その他(指定管理料収入分)	833,216	税等負担額(a-b)	5,286,000	総支出	405		
	支出計(a)	6,119,216			税等負担額	350		
	建物情報 棟リスト							
棟名称	所有形態	延床面積(m)	建築年度	経過年数	構造	階数	耐震性能	再建築価格(円)
管理棟	市所有	64.80	H13	22	W	2	有	9,655,200
トイレ	市所有	54.00	H14	21	W	1	有	64,368,000
トイレ	市所有	14.18	H14	21	W	1	-	10,691,720
トイレ	市所有	14.18	H14	21	W	1	-	10,691,720
給排水場	市所有	8.54	H15	20	W	1	-	4,065,040
展示場	市所有	1,232.00	H13	22	S	1	有	118,272,000
計		1,387.70						217,743,680
工作物リスト								
名称	個数	構造	設置年度	経過年数	取得価格(円)			
保安灯	21	-	H13	22	23,474,000			
投光器	2	-	H13	22	302,000			
散水栓	12	-	H13	22	8,963,000			
コンセント盤	14	-	H13	22	23,745,000			
展示場照明灯	22	-	H13	22	5,578,000			
道路照明灯	2	-	H13	22	766,000			
駐車場	1	-	H13	22	31,025,000			
時計付き広告塔	1	-	H14	21	2,719,000			
総合案内看板	1	-	H14	21	296,000			
案内看板(自立矢印型)	1	-	H14	21	302,000			
駐車場案内看板	5	-	H14	21	332,000			
案内シート	5	-	H14	21	57,000			
ベンチ	4	-	H14	21	725,000			
U字型側溝	1	-	H14	21	369,000			
利用案内看板	1	-	H14	21	30,000			
案内標識	9	-	H14	21	2,364,000			
車止め	10	-	H14	21	2,448,000			
備考	開場期間：5月1日~11月30日							

施設シート

大分類：04（産業系施設）
 中分類：01（産業系施設）
 小分類：02（農業振興施設）

・施設名 **とかし大平原交流センター**

施設状況	施設コード	04-01-02-01		財産所管課	農政部農政室農政課								
	財産区分	行政財産(公共用財産)											
	設置目的(事業概要)	都市と農村の交流を図るとともに、地域活動の用に供することを目的として設置											
	設置の根拠	とかし大平原交流センター条例											
	設置年度	H18	避難場所の指定	なし									
	所在	川西町基線61											
	所在・土地情報	市所有面積(a)	7,929.00㎡	借地面積(b)	-								
		敷地面積(a+b)	7,929.00㎡	評価額(市有地分)	14,430,700円								
		用途地域区分	市街化調整区域	地区・住区	農村・川西(川西小)								
	建物	棟数	3	延床面積(全棟合計)	582.54㎡	再建築価格(全棟合計)	189,554,190円						
運営・利用状況	運営情報	運営方法	指定管理	開館日数/年	308		開館時間	平日	9:00~22:00				
		定休日	・月曜日(祝日は翌日振替) ・年末年始			土日祝		9:00~22:00					
		指定管理契約期間	自	R4/4	至	R9/3	職員数	正規	0	嘱託	0	臨時	0
	施設利用状況	年間利用者数	7,213人		室別利用率 								
		利用者数/開館日数	23人/日										
		施設が有する室の状況											
		No.	室名	室数	延面積(㎡)	室名	研修室1	研修室2	多目的交流室1	多目的交流室2	調理実習室		全体
		①	研修室1	1	17.50	利用者数(人)	1,144	859	2,216	2,369	625		7,213
		②	研修室2	1	17.50	利用可能コマ数(コマ)	308	308	308	308	308		1,540
	③	多目的交流室1	1	49.50	利用コマ数(コマ)	56	29	134	165	50		434	
④	多目的交流室2	1	38.50	利用率(コマ)	18.2%	9.4%	43.5%	53.6%	16.2%		28.2%		
⑤	調理実習室	1	27.50										
⑥													
コスト状況	利用料金	項目	R4実績/決算額(円)	項目	R4実績/決算額(円)	年度・工事名称・決算額							
		人件費		市の収入	0								
		光熱水費		使用料・手数料		改修履歴							
		維持補修費		その他の収入									
		委託料	18,700	市以外の収入	178,460								
		その他		利用料金	178,460								
		指定管理料	12,020,785	収入計(b)	178,460	利用者1人当たりのコスト(円)							
	指定管理料(利用料金)	178,460	税等負担額(a-b)	12,039,485	総支出	1,694							
	支出計(a)	12,217,945			税等負担額	1,669							
	備考												

建物情報 棟リスト								
棟名称	所有形態	延床面積 (㎡)	建築年度	経過年数	構造	階数	耐震性能	再建築価格(円)
旧川原邸	市所有	213.27	H15	20	W	2	有	60,995,220
本館	市所有	347.40	H17	18	W	1	有	122,632,200
農作業準備室	市所有	21.87	H18	17	W	1	—	5,926,770
計		582.54						189,554,190
工作物リスト								
名称	個数	構造	設置年度	経過年数	取得価格 (円)			
圃場説明板	5	スチール・アルミ	H18	15	520,600			
園路	1	舗装	H18	25	6,203,000			
照明灯	5	400W	H18	25	1,201,300			
照明灯	4	300W	H18	25	1,256,800			
施設看板	1	鋼板SS材	H18	15	2,546,100			
駐車場	1	アスファルト	H18	25	3,663,000			

施設シート

大分類：04（産業系施設）
 中分類：01（産業系施設）
 小分類：02（農業振興施設）

・施設名 **とちぎ農機具歴史館**

施設状況	施設コード	04-01-02-02		財産所管課	農政部 農政室 農政課							
	財産区分	行政財産（公共用財産）										
	設置目的(事業概要)	農業機械の発展について理解を深める施設										
	設置の根拠	-										
	設置年度	H16	避難場所の指定	なし								
	所在	川西町基線61										
	土地情報	市所有面積(a)	(農業技術センター一部)	借地面積(b)	-							
		敷地面積(a+b)	(農業技術センター一部)	評価額(市有地分)	-							
		用途地域区分	市街化調整区域	地区・住区	農村・川西(川西小)							
	建物	棟数	2	延床面積(全棟合計)	640.54㎡					再建築価格(全棟合計)	60,986,310円	
運営・利用状況	運営方法	指定管理	開館日数/年	179						開館時間	平日	9:00~17:00(4月下旬~11月下旬)
	定休日	月曜日(祝日は翌日振替)				土日祝	9:00~17:00(4月下旬~11月下旬)					
	指定管理契約期間	自	R4/4	至	R9/3	職員数	正規	0	嘱託	0	臨時	0
	施設利用状況	年間利用者数		558人		利用可能コマ数	-	利用率(コマ)	-			
利用者数/開館日数		3人/日		利用コマ数	-							
コスト状況	総支出	項目	R4実績/決算額(円)	項目	R4実績/決算額(円)	年度・工事名称・決算額						
		人件費		改修履歴	市の収入	0						
		光熱水費			使用料・手数料							
		維持補修費			その他の収入							
		委託料			市以外の収入	0						
		その他			利用料金							
		指定管理料		収入計(b)	0	利用者1人当たりのコスト(円)						
				税等負担額(a-b)	0	総支出						0
		支出計(a)	0			税等負担額						0
		建物情報 棟リスト										
棟名称	所有形態	延床面積(㎡)	建築年度	経過年数	構造	階数	耐震性能	再建築価格(円)				
農機具展示資料館	市所有	341.95	H20	15	S	2	有	35,904,750				
農機具展示保管施設	市所有	298.59	H16	19	S	1	有	25,081,560				
計		640.54						60,986,310				
工作物リスト												
名称	個数	構造	設置年度	経過年数	取得価格(円)							
備考	※H28年度の次期指定管理者選定の際にとちぎ農機具歴史館の管理運営も指定管理業務内容に入れており、H29年度から指定管理者による管理運営がされているもの。											


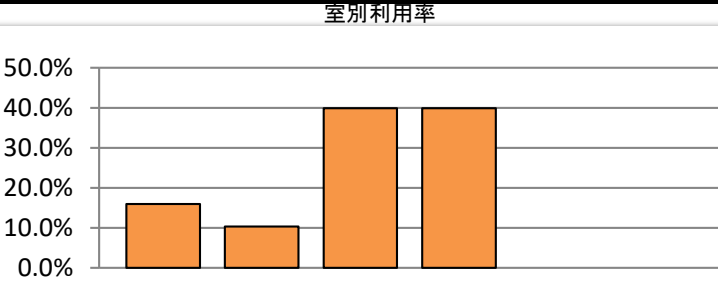
施設シート

大分類：04（産業系施設）

中分類：01（産業系施設）

小分類：02（農業振興施設）

・施設名 **帯広の森市民農園・都市農村交流センター(サラダ館)**

施設状況	施設コード	04-01-02-03		財産所管課	農政部 農政室 農政課						
	財産区分	行政財産(公共用財産)									
	設置目的(事業概要)	都市と農村の交流を図るとともに、地域活動の用に供することを目的として設置									
	設置の根拠	帯広市都市農村交流センター条例									
	設置年度	H4	避難場所の指定	なし							
	所在	西22条南6丁目6									
	市所有面積(a)	-	借地面積(b)	34,864.00㎡							
	敷地面積(a+b)	34,864.00㎡	評価額(市有地分)	-							
	用途地域区分	市街化調整区域	地区・住区	西帯広・開西							
	建物	棟数	3	延床面積(全棟合計)	933.76㎡	再建築価格(全棟合計)	242,264,720円				
運営・利用状況	運営方法	指定管理	開館日数/年	307		開館時間	平日	9:00~22:00			
	定休日	水曜日(祝日は翌日振替)				土日祝	9:00~22:00				
	指定管理契約期間	自 R4/4	至 R9/3	職員数	正規	0	嘱託	0	臨時	0	
	施設利用状況	年間利用者数	14,225人			室別利用率 					
	利用者数/開館日数	46人/日									
	施設が有する室の状況										
	No.	室名	室数	延面積(㎡)	室名	工芸加工室	農産加工室	研修室	集会室		
	①	工芸加工室	1	64.80	利用者数(人)	1,300	679	6,123	6,123		全体
	②	農産加工室	1	64.80	利用可能コマ数(コマ)	921	921	921	921		3,684
	③	研修室	1	106.92	利用コマ数(コマ)	147	95	367	367		976
④	集会室	1	115.83	利用率(コマ)	16.0%	10.3%	39.8%	39.8%		26.5%	
⑤											
⑥											
コスト状況	項目	R4実績/決算額(円)		項目	R4実績/決算額(円)		年度・工事名称・決算額				
	総支出	人件費			使用料等収入	市の収入	1,517,576	改修履歴	H18 屋根改修 11,970千円		
		光熱水費				使用料・手数料	10,560				
		維持補修費				その他の収入	1,507,016				
		委託料	748,000			市以外の収入	1,090,646				
		土地賃借料	660,000			利用料金	1,090,646				
		指定管理料	18,615,838			収入計(b)	2,608,222				
		指定管理料(利用料金分)	1,090,646			税等負担額(a-b)	18,506,262				
	支出計(a)	21,114,484				利用者1人当たりのコスト(円)	総支出	1,484			
							税等負担額	1,301			
備考	・市民農園面積：9,674㎡										

建物情報 棟リスト								
棟名称	所有形態	延床面積(m ²)	建築年度	経過年数	構造	階数	耐震性能	再建築価格(円)
四阿	市保有	10.80	H2	33	W	1	—	1,620,000
本館	市保有	874.36	H3	32	W	2	有	237,825,920
物置	市保有	48.60	H3	32	W	1	—	2,818,800
計		933.76						242,264,720
工作物リスト								
名称	個数	構造	設置年度	経過年数	取得価格(円)			
休憩施設	8	シェルターイン ターロッキング	H2	33	1,671,600			
外灯	10	水銀灯	H2	33	1,054,500			
温室	3	鉄骨造	H4	31	3,213,600			
表示板	4		H2	33	41,100			
ベンチ	11		H2	33	195,800			

施設シート

大分類: 04 (産業系施設)
 中分類: 01 (産業系施設)
 小分類: 02 (農業振興施設)

施設名 帯広市八千代公共育成牧場

施設状況	施設コード	04-01-02-04		財産所管課	農政部 農政室 農政課			
	財産区分	行政財産(公共用財産)						
	設置目的(事業概要)	帯広市における畜産振興の基盤確立を図り、もって農業経営の安定に寄与する。						
	設置の根拠	帯広市八千代公共育成牧場条例						
	設置年度	S53	避難場所の指定	なし				
	所在	八千代町西4線187-1 他484筆						
	所在地情報	市所有面積(a)	8,953,002.64㎡	借地面積(b)	847,861㎡			
		敷地面積(a+b)	9,800,863.64㎡	評価額(市有地分)	25,574,500円			
用途地域区分		都市計画区域外	地区・住区	農村・川西(広野小)				
建物	棟数	32	延床面積(全棟合計)	13,536.25㎡	再建築価格(全棟合計)	2,290,167,840円		
運営・利用状況	運営方法	指定管理	開館日数/年	365		開館時間	平日 24時間	
	定休日	なし		開館時間	土日祝 24時間			
	指定管理契約期間	自 R4/4	至 R9/3	職員数	正規 0	会計年度任用職員	0	
	施設利用状況	年間利用件数(延べ頭数)	333,477		利用可能コマ数	-	利用率(コマ)	-
利用件数/開館日数		914頭/日		利用コマ数	-			
コスト状況	総支出	項目	R4実績/決算額(円)	項目	R4実績/決算額(円)	年度・工事名称・決算額		
		人件費		市の収入	126,359,294	H21	畜舎屋根等修繕 16,412千円	
		光熱水費		使用料・手数料	126,020,380	H23	バンカーサイロ床面修繕 1,628千円	
		維持補修費		その他の収入	338,914	H24	第一育成舎床面修繕 2,582千円	
		土地賃借料	502,897	市以外の収入		H25	バンカーサイロ床面修繕 1,712千円	
		その他	11,142,259	利用料金		R3	強風被害修繕(堆肥舎屋根・育成舎シャッター) 1,481千円	
		指定管理料	189,169,526	収入計(b)	126,359,294	利用1頭/日当たりのコスト(円)		
		支出計(a)	200,814,682	税等負担額(a-b)	74,455,388	総支出	602	
					税等負担額	223		
	備考	年間利用件数(入牧延べ頭数) 牛 328,555件 ・ 利用農家戸数 35戸 馬 4,922件 ・ 利用農家戸数 3戸						
建物情報 棟リスト(1)								
棟名称	所有形態	延床面積(㎡)	建築年度	経過年数	構造	階数	耐震性能	再建築価格(円)
看視舎B	市所有	62.37	S51	47	W	1	未診断	11,476,080
牛衝施設	市所有	9.00	S51	47	W	1	-	1,332,000
看視舎B	市所有	62.37	S52	46	W	1	未診断	11,476,080
看視舎A	市所有	255.96	S52	46	W	2	未診断	47,096,640
格納庫	市所有	300.00	S52	46	S	1	未診断	63,600,000
看視舎B	市所有	62.37	S53	45	W	1	未診断	11,476,080
第3牛舎	市所有	1,769.48	S53	45	S	2	未診断	414,058,320
牛衝施設	市所有	9.00	S54	44	W	1	-	1,332,000
看視舎D	市所有	13.36	S54	44	W	1	-	2,458,240
看視舎B	市所有	62.37	S54	44	W	1	未診断	11,476,080
油庫	市所有	12.96	S54	44	B	1	-	2,060,640
旧第1牛舎	市所有	1,967.21	S54	44	B	1	未診断	460,327,140

建物情報 棟リスト(2)								
棟名称	所有形態	延床面積 (㎡)	建築年度	経過年数	構造	階数	耐震性能	再建築価格 (円)
飼料貯蔵施設	市所有	235.50	S54	44	B	1	未診断	55,107,000
看視舎D	市所有	13.36	S54	44	W	1	-	2,458,240
格納庫	市所有	200.00	S56	42	S	1	有	42,400,000
格納庫	市所有	14.58	S57	41	W	1	-	2,143,260
滅菌室	市所有	6.90	S59	39	B	1	-	1,497,300
第2牛舎	市所有	680.40	S60	38	S	1	未診断	144,244,800
牛衝施設	市所有	16.00	S60	38	S	1	-	3,392,000
乾燥舎	市所有	351.00	S62	36	S	1	未診断	74,412,000
羊(和牛)舎	市所有	550.00	S62	36	S	1	有	116,600,000
公衆便所	市所有	94.86	H4	31	RC	1	有	62,892,180
物置	市所有	8.94	H12	23	プレハブ	1	-	1,528,740
看視舎	市所有	8.94	H12	23	プレハブ	1	-	2,726,700
便所	市所有	1.37	H12	23	プレハブ	1	-	469,910
第4牛舎	市所有	1,908.49	H13	22	S	1	有	196,574,470
堆肥舎	市所有	935.46	H27	8	S	1	有	83,255,940
第5牛舎	市所有	2,660.00	H27	8	S	1	有	311,220,000
堆肥舎	市所有	319.00	H28	7	S	1	有	32,538,000
パドック	市所有	606.00	H28	7	S	1	有	67,266,000
衛生管理舎	市所有	196.00	H28	7	S	1	-	48,412,000
飼槽レジンコンクリート	市所有	143.00	H28	7	その他	1	-	2,860,000
計		13,536.25						2,290,167,840

工作物リスト					
名称	個数	構造	設置年度	経過年数	取得価格 (円)
堆肥舎	1	バンカーサイロ	H26	9	34,592,400
堆肥舎	1	S	H16	19	21,000,000
堆肥舎	1	S	H14	21	35,970,400
堆肥盤	1	コンクリート舗装	S56	42	573,200
堆肥盤	1	コンクリート舗装	S62	36	645,800
堆肥盤	1	RC	S60	38	3,180,300
減圧弁室	1	幹線支線工	S59	39	2,116,300
減圧弁室	1	幹線支線工	S59	39	2,116,300
遊歩道	1	ダスト舗装	H6	29	2,243,300
遊歩道	1	カラーアスファルト舗装	H13	22	4,575,000
屋外休憩施設	1	RC(一部S)	S55	43	2,427,800
配水管	1		H4	31	2,061,000
牧場受入基地	1	コンクリート舗装	H13	22	2,671,500
牧場受入基地	1	砂利道	H11	24	2,309,700
サイロ	1	S	S53	45	7,996,100
立像	1	ブロンズ台座/みかげ石	H3	32	6,040,000
駐車場	1	アスファルト舗装	H5	30	1,311,600
駐車場	1	アスファルト舗装	H5	30	2,753,100
パドック	1	コンクリート鉄柵	S63	35	1,001,400
パドック	1	アスファルト舗装	S60	38	611,600
受電施設	1	-	S53	45	1,176,000
受電施設	1	-	H4	31	865,500
受電施設	1	-	S60	38	1,560,700
基地舗装	1	-	H13	22	1,610,400
飼料貯蔵施設	1	RC	H13	22	14,235,200

施設シート

大分類：04(産業系施設)
 中分類：01(産業系施設)
 小分類：02(農業振興施設)

・施設名 **帯広市畜産研修センター(カウベルハウス)**

施設状況	施設コード	04-01-02-05		財産所管課	農政部 農政室 農政課						
	財産区分	行政財産(公共用財産)									
	設置目的(事業概要)	畜産振興等に関する研修、講習及び集会の用に供するとともに、羊毛の付加価値を高めるために必要な加工技術の研修等を行い、畜産の振興と地域経済の発展に資する。									
	設置の根拠	帯広市畜産研修センター条例									
	設置年度	S61	避難場所の指定	なし							
	所在	八千代町西4線194番地									
	土地情報	市所有面積(a)	八千代牧場内	借地面積(b)	-						
		敷地面積(a+b)	八千代牧場内	評価額(市有地分)	-						
		用途地域区分	都市計画区域外	地区・住区	農村・川西(広野小)						
	建物	棟数	1	延床面積(全棟合計)	871.60㎡	再建築価格(全棟合計)	436,671,600円				
運営・利用状況	運営情報	運営方法	指定管理	開館日数/年	339		開館時間	平日	9:00~21:00		
		定休日	11月~3月の月曜日(祝日は翌日振替)			土日祝		9:00~21:00			
		指定管理契約期間	自	R4/4	至	R9/3	職員数	正規	0	会計年度任用職員	0
	施設利用状況	年間利用者数	965人		室別利用率 						
		利用者数/開館日数	3人/日								
	施設が有する室の状況										
	No.	室名	室数	延面積(㎡)	室名	研修室(洋)	研修室(和)	宿泊室(洋)	宿泊室(和)	羊毛加工研修室	全体
	①	研修室(洋)	1	54.23	利用者数(人)	50	111	412	233	159	965
	②	研修室(和)	2	51.26	利用可能コマ数(コマ)	1,017	2,034	1,695	1,017	339	6,102
	③	宿泊室(洋)	5	90.13	利用コマ数(コマ)	5	12	84	70	57	228
④	宿泊室(和)	3	63.87	利用率(コマ)	0.5%	0.6%	5.0%	6.9%	16.8%	3.7%	
⑤	羊毛加工研修室	1	156.76								
⑥	レストラン	1	76.62								
コスト状況	総支出	項目	R4実績/決算額(円)	項目	R4実績/決算額(円)	年度・工事名称・決算額					
		人件費		使用料等収入	市の収入	659,535	H19	屋根・外壁改修工事	9,555 千円		
		光熱水費			使用料・手数料	659,535	H21	ボイラー給湯配管修繕	1,523 千円		
		維持補修費	2,365,000		その他の収入	0	H25	ボイラー配管修繕	651 千円		
		委託料		市以外の収入	1,395,230	R4	ガス配管工事	2,197 千円			
		その他		利用料金	1,395,230						
		指定管理料	24,317,249	収入計(b)	2,054,765	利用者1人当たりのコスト(円)					
		指定管理料(利用料金)	1,395,230	税等負担額(a-b)	26,022,714	総支出	29,096				
	支出計(a)	28,077,479	税等負担額			26,967					
	備考	・敷地は八千代公共育成牧場で計上。									

建物情報 棟リスト								
棟名称	所有形態	延床面積(m ²)	建築年度	経過年数	構造	階数	耐震性能	再建築価格(円)
本館	市所有	871.60	S61	37	S	2	有	436,671,600
計		871.60						436,671,600
工作物リスト								
名称	個数	構造	設置年度	経過年数	取得価格(円)			
外灯	5	水銀灯	S62	36	75,500			
てすり	1	ステンレス柵(83.0m)	S62	36	84,200			
牧場内道路	1	アスファルト舗装(1656.0m)	S63	35	3,737,000			
フェンス	1	鉄柵(236.5m)	S63	35	119,500			

施設シート

大分類：04(産業系施設)
 中分類：01(産業系施設)
 小分類：02(農業振興施設)

・施設名 帯広市畜産物加工研修センター


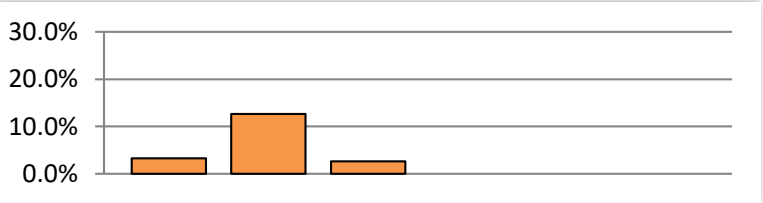
施設状況	施設コード	04-01-02-06		財産所管課	農政部 農政室 農政課									
	財産区分	行政財産(公共用財産)												
	設置目的(事業概要)	帯広市における畜産物の付加価値を高めるために必要な加工技術及び製品の研究開発並びに研修等を行い、もって畜産の振興と農業経営の安定に寄与する。												
	設置の根拠	帯広市畜産物加工研修センター条例												
	設置年度	S61	避難場所の指定	なし										
	所在	八千代町西4線194番地												
	土地情報	市所有面積(a)	八千代牧場内	借地面積(b)	-									
		敷地面積(a+b)	八千代牧場内		評価額(市有地分)	-								
用途地域区分		都市計画区域外	地区・住区	農村・川西(広野小)										
建物	棟数	1	延床面積(全棟合計)	612.42㎡	再建築価格(全棟合計)	306,822,420円								
運営・利用状況	運営情報	運営方法	指定管理	開館日数/年	308		開館時間	平日	9:00~17:00					
		定休日	月曜日(祝日は翌日振替)			土日祝		9:00~17:00						
		指定管理契約期間	自 R4/4	至 R9/3	職員数	正規	0	会計年度任用職員	0					
	施設利用状況	年間利用者数	386人		室別利用率 									
		利用者数/開館日数	1人/日											
	No.	室名	室数	延面積(㎡)	肉加工	1	209.86	乳加工	1	185.62	共用スペース	1	154.35	全体
		①	肉加工	1	209.86	利用者数(人)	173	213					386	
		②	乳加工	1	185.62	利用可能コマ数(コマ)	308	308					616	
		③	共用スペース	1	154.35	利用コマ数(コマ)	35	32					67	
		④				利用率(コマ)	11.4%	10.4%					10.9%	
⑤														
コスト状況	総支出	項目	R4実績/決算額(円)	項目	R4実績/決算額(円)	年度・工事名称・決算額								
		人件費		使用料等収入	市の収入	498,448	改修履歴	H22	処理加工室改修	950 千円				
		光熱水費			使用料・手数料	498,448		H29	食・農体験型研修施設整備工事	74,025 千円				
		維持補修費			その他の収入									
		委託料			市以外の収入	0								
		その他	133,927		利用料金									
		指定管理料	11,855,577	収入計(b)	498,448	利用者1人当たりのコスト(円)								
				税等負担額(a-b)	11,491,056	総支出	31,061							
		支出計(a)	11,989,504			税等負担額	29,770							
		備考	・敷地は八千代公共育成牧場で計上。											

建物情報 棟リスト								
棟名称	所有形態	延床面積(m ²)	建築年度	経過年数	構造	階数	耐震性能	再建築価格(円)
本館	市所有	612.42	S60	38	S	1	有	306,822,420
計		612.42						306,822,420
工作物リスト								
名称	個数	構造	設置年度	経過年数	取得価格(円)			
外構舗装	1	アスファルト舗装、階段2ヶ所	S60	38	1,551,700			
駐車場	1	アスファルト舗装	S61	37	654,600			
駐車場	1	アスファルト舗装	S60	38	1,400,000			

施設シート

大分類：04（産業系施設）
 中分類：01（産業系施設）
 小分類：02（農業振興施設）

・施設名 **清川あおぞら工房**

施設状況	施設コード	04-01-02-07		財産所管課	農政部 農政室 農村振興課								
	財産区分	行政財産（公共用財産）											
	設置目的(事業概要)	都市と農村の交流拠点(陶芸等)、調理加工技術の習得、農業生産に関する研修											
	設置の根拠	帯広市農業センター条例 (清川農業センターの分館)											
	設置年度	H12	避難場所の指定	なし									
	所在	清川町西1線126-29											
	所在・土地情報	市所有面積(a)	1,456.15㎡	借地面積(b)	-								
		敷地面積(a+b)	1,456.15㎡	評価額(市有地分)	709,800円								
		用途地域区分	都市計画区域外	地区・住区	農村・川西(清川小)								
	建物	棟数	1	延床面積(全棟合計)	307.40㎡	再建築価格(全棟合計)	96,523,600円						
運営・利用状況	運営情報	運営方法	直営	開館日数/年	359		開館時間	平日	9:00~22:00				
		定休日	年末年始			土日祝		9:00~22:00					
		指定管理契約期間	自	-	至	-	職員数	正規	0	会計年度任用職員	1		
	施設利用状況	年間利用者数	1,040人		室別利用率 								
		利用者数/開館日数	3人/日										
		施設が有する室の状況											
		No.	室名	室数	延面積(㎡)	室名	研修室	交流室	調理加工室				全体
		①	研修室	1	51.03	利用者数(人)	354	614	72				1,040
		②	交流室	1	91.13	利用可能コマ数(コマ)	1,077	1,077	1,077				3,231
	③	調理加工室	1	75.78	利用コマ数(コマ)	35	136	28				199	
④				利用率(コマ)	3.2%	12.6%	2.6%				6.2%		
コスト状況	総支出	項目	R4実績/決算額(円)	項目	R4実績/決算額(円)	年度・工事名称・決算額							
		人件費	421,325	使用料等収入	市の収入	0	改修履歴						
		光熱水費	761,253		使用料・手数料	0							
		維持補修費	84,150		その他の収入	0							
		委託料	20,638	市以外の収入	87,977								
		その他	76,214	維持協力費・暖房費	87,977								
				収入計(b)	87,977	利用者1人当たりのコスト(円)							
		維持協力費	87,977	税等負担額(a-b)	1,363,580	総支出	1,396						
		支出計(a)	1,451,557			税等負担額	1,311						
		備考	清川農業センターに併設し、一体的に運営を行っている。 コストについては、清川農業センターと按分。										

建物情報 棟リスト								
棟名称	所有形態	延床面積(m ²)	建築年度	経過年数	構造	階数	耐震性能	再建築価格(円)
本館	市所有	307.40	H11	24	W	1	有	96,523,600
計		307.40						96,523,600
工作物リスト								
名称	個数	構造	設置年度	経過年数	取得価格(円)			

施設シート

大分類：04（産業系施設）
 中分類：01（産業系施設）
 小分類：02（農業振興施設）

・施設名 **戸蔦さくらんぼ工房(戸蔦調理加工研修センター)**

施設状況	施設コード	04-01-02-08		財産所管課	農政部 農政室 農村振興課							
	財産区分	行政財産（公共用財産）										
	設置目的(事業概要)	地場産品の加工調理研究・研修、地域コミュニケーションの拠点										
	設置の根拠	帯広市農業センター条例 (戸蔦林業センターの付帯施設)										
	設置年度	H7	避難場所の指定	なし								
	所在	上清川町西1線183-1										
	市所有面積(a)	2,600.43㎡	借地面積(b)	-								
	敷地面積(a+b)	2,600.43㎡	評価額(市有地分)	2,912,300円								
	用途地域区分	都市計画区域外	地区・住区	農村・川西(清川小)								
	建物	棟数	1	延床面積(全棟合計)	133.07㎡	再建築価格(全棟合計)	47,372,920円					
運営・利用状況	運営方法	直営		開館日数/年	359		開館時間	平日	9:00~22:00			
	定休日	年末年始				土日祝	9:00~22:00					
	指定管理契約期間	自	-	至	-	職員数	正規	0	会計年度任用職員	1		
	施設利用状況	年間利用者数	46人		室別利用率							
		利用者数/開館日数	0人/日									
	施設が有する室の状況											
	No.	室名	室数	延面積(㎡)	室名	研修室	調理実習室				全体	
	①	研修室	1	29.32	利用者数(人)	15	31				46	
	②	調理実習室	1	62.89	利用可能コマ数(コマ)	1,077	1,077				2,154	
	③				利用コマ数(コマ)	2	17				19	
④				利用率(コマ)	0.2%	1.6%				0.9%		
コスト状況	項目	R4実績/決算額(円)		項目	R4実績/決算額(円)		年度・工事名称・決算額					
	総支出	人件費	496,800		使用料等収入	市の収入	0		改修履歴			
		光熱水費	240,817			使用料・手数料	0					
		維持補修費	18,150			その他の収入	0					
		委託料	12,091		市以外の収入	32,800						
		その他	34,852		維持協力費・暖房費	32,800						
					収入計(b)	32,800		利用者1人当たりのコスト(円)				
		維持協力費	32,800		税等負担額(a-b)	802,710		総支出		18,163		
	支出計(a)	835,510					税等負担額	17,450				
	備考											

建物情報 棟リスト								
棟名称	所有形態	延床面積(m ²)	建築年度	経過年数	構造	階数	耐震性能	再建築価格(円)
本館	市所有	133.07	H6	29	W	1	有	47,372,920
計		133.07						47,372,920
工作物リスト								
名称	個数	構造	設置年度	経過年数	取得価格(円)			

施設シート

大分類：04（産業系施設）
 中分類：01（産業系施設）
 小分類：02（農業振興施設）

・施設名 **以平フレンドリー工房（以平農畜産物処理加工施設）**

施設状況	施設コード	04-01-02-09		財産所管課	農政部 農政室 農村振興課								
	財産区分	行政財産（公共用財産）											
	設置目的(事業概要)	地元農畜産物の調理加工研究や交流の拠点											
	設置の根拠	帯広市農業センター条例 (以平農業センターの付帯施設)											
	設置年度	H8	避難場所の指定		なし								
	所在	以平町西8線12-6											
	所在・土地情報	市所有面積(a)	1,543.85㎡	借地面積(b)	-								
		敷地面積(a+b)	1,543.85㎡	評価額(市有地分)	293,300円								
		用途地域区分	都市計画区域外	地区・住区	農村・大正(大正小)								
	建物	棟数	1	延床面積(全棟合計)	70.09㎡	再建築価格(全棟合計)	17,452,410円						
運営・利用状況	運営情報	運営方法	直営	開館日数/年	359		開館時間	平日	9:00~22:00				
		定休日	年末年始			土日祝		9:00~22:00					
		指定管理契約期間	自	-	至	-	職員数	正規	0	会計年度任用職員	1		
	施設利用状況	年間利用者数	83人		室別利用率 								
		利用者数/開館日数	0人/日										
	施設が有する室の状況												
	No.	室名	室数	延面積(㎡)									
		①	調理加工室	1	51.03								
		②				室名	調理加工室						全体
		③				利用者数(人)	83						83
④					利用可能コマ数(コマ)	1,077						1,077	
⑤					利用コマ数(コマ)	29						29	
⑥				利用率(コマ)	2.7%						2.7%		
コスト状況	総支出	項目	R4実績/決算額(円)	項目	R4実績/決算額(円)	年度・工事名称・決算額							
		人件費	109,712	市の収入	0								
		光熱水費	330,484	使用料等収入	使用料・手数料	0	改修履歴						
		維持補修費	0		その他の収入	0							
		委託料	2,237		市以外の収入	1,083							
		その他	74,751	維持協力費・暖房費	1,083								
				収入計(b)	1,083	利用者1人当たりのコスト(円)							
		維持協力費	1,083	税等負担額(a-b)			総支出	6,244					
		支出計(a)	518,267			517,184	税等負担額	6,231					
		備考	以平農業センターに併設し、一体的に運営を行っている。 コストについては、以平農業センターと按分。										

建物情報 棟リスト								
棟名称	所有形態	延床面積(m ²)	建築年度	経過年数	構造	階数	耐震性能	再建築価格(円)
本館	市所有	70.09	H8	27	W	1	有	17,452,410
計		70.09						17,452,410
工作物リスト								
名称	個数	構造	設置年度	経過年数	取得価格(円)			

施設シート

大分類: 04 (産業系施設)
 中分類: 01 (産業系施設)
 小分類: 02 (農業振興施設)

・施設名 **上帯広からまつ工房(上帯広農業センター内)**

施設状況	施設コード	04-01-02-10		財産所管課	農政部 農政室 農村振興課				
	財産区分	行政財産 (公共用財産)							
	設置目的(事業概要)	地域住民の相互親睦、生活文化及び木工加工技術の向上							
	設置の根拠	帯広市農業センター条例 (上帯広農業センターの附帯施設)							
	設置年度	H13	避難場所の指定	(指定)					
	所在	上帯広町西1線73-157							
	土地情報	市所有面積(a)	上帯広農業センター内	借地面積(b)	-				
		敷地面積(a+b)	-	評価額(市有地分)	-				
		用途地域区分	都市計画区域外	地区・住区	農村・川西(川西小)				
	建物	棟数	-	延床面積(全棟合計)	110.16㎡	再建築価格(全棟合計)	-		
運営・利用状況	運営情報	運営方法	直営	開館日数/年	359	開館時間	平日	9:00~22:00	
		定休日	年末年始	土日祝	9:00~22:00				
		指定管理契約期間	自 - 至 -	職員数	正規	0	会計年度任用職員	1	
	施設利用状況	年間利用者数	85人		室別利用率 				
		利用者数/開館日数	0人/日						
	施設が有する室の状況								
	No.	室名	室数	延面積(㎡)	室名	加工室(1)	加工室(2)		
	①	加工室(1)	1	64.80	利用者数(人)	84	1		85
	②	加工室(2)	1	45.36	利用可能コマ数(コマ)	1,077	1,077		2,154
	③				利用コマ数(コマ)	24	1		25
④				利用率(コマ)	2.2%	0.1%		1.2%	
コスト状況	総支出	項目	R4実績/決算額(円)	項目	R4実績/決算額(円)	年度・工事名称・決算額			
		人件費	164,367	市の収入	0				
		光熱水費	149,786	使用料・手数料	0	改修履歴			
		維持補修費	0	その他の収入	0				
		委託料	9,196	市以外の収入	6,630				
		その他	12,490	維持協力費・暖房費	6,630				
				収入計(b)	6,630	利用者1人当たりのコスト(円)			
		維持協力費	6,630	税等負担額(a-b)	335,839	総支出	4,029		
		支出計(a)	342,469			税等負担額	3,951		
		備考	上帯広農業センター内の加工室2室が「上帯広からまつ工房」(110.16㎡)となっている。 上帯広農業センターの建築年度は昭和61年度(平成13年度に一部増築)で、からまつ工房が設置されたのは平成13年度。 敷地については、上帯広農業センターで記載し、延床面積は該当室のみ記載。 コストについては、上帯広農業センターと按分。						

建物情報 棟リスト								
棟名称	所有形態	延床面積(m ²)	建築年度	経過年数	構造	階数	耐震性能	再建築価格(円)
本館	市所有	202.50	S61	37	W	1	有	41,917,500
H13増築分	市所有	129.45	H13	22	W	1	有	28,479,000
トイレ	市所有	1.01	S63	35	FRP	1	—	497,930
計		332.96 (うち110.16m ² 占有)						—
工作物リスト								
名称	個数	構造	設置年度	経過年数	取得価格(円)			

施設シート

大分類：04（産業系施設）
 中分類：01（産業系施設）
 小分類：02（農業振興施設）

・施設名 **幸福コスモス工房(幸福農業センター内)**

施設状況	施設コード	04-01-02-11		財産所管課	農政部 農政室 農村振興課							
	財産区分	行政財産（公共用財産）										
	設置目的(事業概要)	農産品加工研究の支援、地域住民並びに市街地と農村部の交流										
	設置の根拠	帯広市農業センター条例 (幸福農業センターの附帯施設)										
	設置年度	H11	避難場所の指定	(指定)								
	所在	幸福町東1線163-4										
	所在・土地情報	市所有面積(a)	幸福農業センター内	借地面積(b)	-							
		敷地面積(a+b)	-		評価額(市有地分)	-						
		用途地域区分	都市計画区域外	地区・住区	農村・大正(大正小)							
	建物	棟数	1	延床面積(全棟合計)	94.68㎡	再建築価格(全棟合計)	-					
運営・利用状況	運営情報	運営方法	直営	開館日数/年	359		開館時間	平日	9:00~22:00			
		定休日	年末年始			土日祝		9:00~22:00				
		指定管理契約期間	自	-	至	-	職員数	正規	0	会計年度任用職員	1	
	施設利用状況	年間利用者数	107人		室別利用率 							
		利用者数/開館日数	0人/日									
	施設が有する室の状況											
	No.	室名	室数	延面積(㎡)	室名	調理実習室						全体
	①	調理実習室	1	94.68	利用者数(人)	107						107
	②				利用可能コマ数(コマ)	1,077						1,077
	③				利用コマ数(コマ)	49						49
④				利用率(コマ)	4.5%						4.5%	
⑤												
⑥												
コスト状況	総支出	項目	R4実績/決算額(円)	項目	R4実績/決算額(円)	年度・工事名称・決算額						
		人件費	157,610	市の収入	0							
		光熱水費	161,617	使用料等収入	使用料・手数料	0	改修履歴					
		維持補修費	13,200		その他の収入	0						
		委託料	2,564		市以外の収入	16,434						
		その他	11,977	維持協力費・暖房費	16,434							
				収入計(b)	16,434	利用者1人当たりのコスト(円)						
		維持協力費	16,434	税等負担額(a-b)	346,968	総支出						3,396
		支出計(a)	363,402			税等負担額						3,243
		備考	幸福農業センター内の調理室1室が「幸福コスモス工房」(94.68㎡)となっている。									
幸福農業センターの建築年度は平成10年度で、コスモス工房が設置されたのは平成11年度。敷地については、幸福農業センターで記載し、延床面積は該当室のみ記載。コストについては、幸福農業センターと按分。												

建物情報 棟リスト								
棟名称	所有形態	延床面積(m ²)	建築年度	経過年数	構造	階数	耐震性能	再建築価格(円)
本館	市所有	298.44	H10	25	W	1	有	104,454,000
計		298.44 (うち94.68m ² 占有)						—
工作物リスト								
名称	個数	構造	設置年度	経過年数	取得価格(円)			
通路	1	レンガブロック舗装	H11	24	1,175,393			
ゲートポール場	1	ダスト舗装	H11	24	390,764			
案内板	1	木製	H11	24	1,193,283			