

西3・9周辺地区第一種市街地再開発事業について

1 最終年度の事業費について

- ・事務費及び消費税の減少に応じて、事業費を修正。
- ・本事業の補助金額は、令和3年5月26日経済文教委員会報告時点より変更なし。
- ・本事業の事業費の詳細は、別紙参照。

2 市街地再開発事業の終了認可について

- ・本事業の工事は、令和4年2月末をもって完了。
- ・施行者は、都市再開発法に基づき、令和4年5月10日に北海道に対し事業終了認可を申請しており、審査完了後、認可される見通し。

(参考)

都市再開発法 第7条の20 (第一種市街地再開発事業の終了)

個人施行者は、第一種市街地再開発事業を終了しようとするときは、国土交通省令で定めるところにより、その終了について都道府県知事の認可を受けなければならない。

別紙 西3・9周辺地区第一種市街地再開発事業の事業費等について

□ 前回 … 令和3年4月時点
□ 今回 … 令和4年4月時点
 () … 補助金総額
 単位 … 千円

		平成29年度												平成30年度												令和元年度												令和2年度												令和3年度												事業費計	補助金計
		4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3		
調査設計計画費	前回	328,600 (130,460)												18,075 (12,050)												28,087 (18,724)												13,149 (8,764)												15,089 (10,057)												403,000	(180,055)
	今回	328,600 (130,460)												18,075 (12,050)												28,087 (18,724)												13,149 (8,764)												15,089 (10,057)												403,000	(180,055)
土地整備費	前回																																																													1,760,327	(3,550,586)
	今回																																																													1,760,327	(3,550,586)
建物除去費	前回	108,075 (72,050)												868,725 (579,150)																								189,000 (126,000)												27,500 (18,333)												1,193,300	(795,533)
	今回	108,075 (72,050)												868,725 (579,150)																								189,000 (126,000)												27,500 (18,333)												1,193,300	(795,533)
補償費 ※市転出分	前回	504,030 (0)																																																												504,030	0
	今回	504,030 (0)																																																												504,030	0
建物補償費	前回													0 (748,409)												0 (1,178,751)												0 (426,724)												0 (359,179)												0	(2,713,063)
	今回													0 (748,409)												0 (1,178,751)												0 (426,724)												0 (359,179)												0	(2,713,063)
通損補償費	前回																																					52,568 (35,038)												10,429 (6,952)												62,997	(41,990)
	今回																																					52,568 (35,038)												10,429 (6,952)												62,997	(41,990)
共同施設整備費	前回																																																													7,229,300	(1,524,623)
	今回																																																													7,229,300	(1,524,623)
事務所棟	前回													822,037 (121,921)												1,234,653 (182,588)																																				2,056,690	(304,509)
	今回													822,037 (121,921)												1,234,653 (182,588)																																				2,056,690	(304,509)
店舗棟	前回																																					17,951 (2,872)												481,949 (77,111)												499,900	(79,983)
	今回																																					17,951 (2,872)												481,949 (77,111)												499,900	(79,983)
自走式駐車場棟 (西3・4条南9丁目)	前回													253,311 (166,340)												179,699 (117,380)																																				433,010	(283,720)
	今回													253,311 (166,340)												179,699 (117,380)																																				433,010	(283,720)
分譲マンション棟	前回													716,429 (126,694)												1,398,619 (244,369)												1,334,209 (235,944)																								3,449,257	(607,007)
	今回													716,429 (126,694)												1,398,619 (244,369)												1,334,209 (235,944)																								3,449,257	(607,007)
自走式駐車場棟 (西4条南8丁目)	前回																																																	693,000 (233,946)												693,000	(233,946)
	今回																																																	693,000 (233,946)												693,000	(233,946)
電波障害対策工事費	前回																									10,400 (1,664)												2,600 (416)																								13,000	(2,080)
	今回																									10,400 (1,664)												2,600 (416)																								13,000	(2,080)
空地整備費 (分譲)	前回																																					34,043 (6,354)																								34,043	(6,354)
	今回																																					34,043 (6,354)																								34,043	(6,354)
空地整備費 (分譲以外)	前回																																					29,300 (4,688)												21,100 (2,336)												50,400	(7,024)
	今回																																					29,300 (4,688)												21,100 (2,336)												50,400	(7,024)
その他	前回																																																													950,952	0
	今回																																																													942,855	0
事務費	前回	41,000 (0)												20,000 (0)												30,000 (0)												59,433 (0)												22,000 (0)												172,433	0
	今回	41,000 (0)												20,000 (0)												30,000 (0)												59,433 (0)												14,639 (0)												165,072	0
借入金利	前回	1,600 (0)												3,700 (0)												7,700 (0)												6,600 (0)												2,000 (0)												21,600	0
	今回	1,600 (0)												3,700 (0)												7,700 (0)												6,600 (0)												2,000 (0)												21,600	0
消費税	前回	38,214 (0)												215,885 (0)												231,325 (0)												144,388 (0)												127,107 (0)												756,919	0
	今回	38,214 (0)												215,885 (0)												231,325 (0)												144,388 (0)												126,371 (0)												756,183	0
合計	前回	1,021,519 (202,510)												2,918,162 (1,754,564)												3,120,483 (1,743,476)												1,883,241 (846,800)												1,400,174 (707,914)												10,343,579	(5,255,264)
	今回	1,021,519 (202,510)												2,918,162 (1,754,564)												3,120,483 (1,743,476)												1,883,241 (846,800)												1,392,077 (707,914)												10,335,482	(5,255,264)