

西3・9周辺地区第一種市街地再開発事業について

1 事業内容の調整について

- ・ 施行者は、下表の国費内示額を踏まえ、本年度予定していた分譲マンション棟の建設工事の工程の一部を次年度に実施。
- ・ 本年度の事業は事業費約38.7億円、補助金額約20.9億円から、事業費約31.1億円、補助金額約17.4億円に変更。
- ・ このほか、平成30年度の出来高に応じて事業費を調整。
- ・ 各年度の事業費の詳細は、別紙参照。

(単位 千円)

市の国費予算額(A)	国費内示額(B)	増減額(B-A)	割合(B/A*100)
1,046,708	871,738	-174,970	83.2%

注1) 上記表中の国費内示額は補助金額のうち国負担分を表すもの(市負担分を合わせた補助予定額は、1,743,476千円)

2 工事スケジュールについて

時期	内容
令和元年5月現在	新築工事中(事務所・駐車場棟) 令和2年4月末頃まで 新築工事中(分譲マンション棟) 令和2年11月末頃まで
令和2年7月頃から	解体工事(経済センタービル等) 令和3年1月末頃まで
令和2年9月頃から	新築工事(自走式駐車場棟) 令和3年5月末頃まで
令和3年2月頃から	新築工事(店舗棟) 令和3年11月末頃まで
令和3年11月末	工事完了予定

注2) 各建築物の工事完了時期の変更は無し

別紙 西3・9周辺地区第一種市街地再開発事業の事業費等について

前回 … 平成31年1月時点
 今回 … 令和元年5月時点
 () … 補助金総額
 単位 … 千円

		平成29年度												平成30年度												令和元年度												令和2年度												令和3年度												事業費 計	補助金 計	
		4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3			
調査設計計画費	前回	328,600 (130,460)												18,550 (12,365)												35,184 (23,456)												9,913 (6,606)												10,753 (7,168)												403,000	(180,055)	
	今回	328,600 (130,460)												18,075 (12,050)												28,002 (18,668)												16,615 (11,073)												11,708 (7,804)												403,000	(180,055)	
土地整備費	前回																																																													1,762,304	(3,551,913)	
	今回																																																													1,762,304	(3,551,913)	
	建物除去費	前回	108,075 (72,050)												868,725 (579,150)																								218,000 (145,332)																								1,194,800	(796,532)
		今回	108,075 (72,050)												868,725 (579,150)																								218,000 (145,332)																								1,194,800	(796,532)
	補償費 ※市転出分	前回	504,030 (0)																																																												504,030	0
		今回	504,030 (0)																																																												504,030	0
	建物補償費	前回													0 (746,258)												0 (1,398,322)												0 (275,733)												0 (292,752)												0	(2,713,065)
		今回													0 (748,409)												0 (1,176,025)												0 (495,879)												0 (292,752)												0	(2,713,065)
通損補償費	前回																																					63,474 (42,316)																								63,474	(42,316)	
	今回																																					63,474 (42,316)																								63,474	(42,316)	
共同施設整備費	前回																																																													7,251,998	(774,262)	
	今回																																																													7,251,998	(774,262)	
	事務所棟	前回													804,414 (119,307)												1,252,276 (185,732)																																				2,056,690	(305,039)
		今回													822,037 (121,921)												1,234,653 (183,118)																																				2,056,690	(305,039)
	店舗棟	前回																																					24,997 (3,999)												474,936 (75,989)												499,933	(79,988)
		今回																																					24,997 (3,999)												474,936 (75,989)												499,933	(79,988)
	自走式駐車場棟 (西3・4条南9丁目街区)	前回													253,311 (166,340)												179,699 (118,002)																																				433,010	(284,342)
		今回													253,311 (166,340)												179,699 (118,002)																																				433,010	(284,342)
	分譲マンション棟	前回													741,590 (131,144)												2,069,554 (365,984)												638,114 (112,845)																								3,449,258	(609,973)
		今回													716,429 (126,694)												1,389,621 (245,743)												1,343,208 (237,535)																								3,449,258	(609,972)
	自走式駐車場棟 (西4条南8丁目街区)	前回																																					504,000 (170,261)												216,000 (72,969)												720,000	(243,230)
		今回																																					504,000 (170,261)												216,000 (72,969)												720,000	(243,230)
電波障害対策工事費	前回																									12,000 (1,920)												3,000 (480)																								15,000	(2,400)	
	今回																									12,000 (1,920)												3,000 (480)																								15,000	(2,400)	
空地整備費(分譲)	前回																																					34,043 (6,354)																								34,043	(6,354)	
	今回																																					34,043 (6,354)																								34,043	(6,354)	
空地整備費(分譲以外)	前回																																					29,300 (4,688)												14,764 (2,362)												44,064	(7,050)	
	今回																																					29,300 (4,688)												14,764 (2,362)												44,064	(7,050)	
その他	前回																																																													920,888	0	
	今回																																																													920,888	0	
	事務費	前回	41,000 (0)												20,000 (0)												30,000 (0)												59,433 (0)												22,000 (0)												172,433	0
		今回	41,000 (0)												20,000 (0)												30,000 (0)												59,433 (0)												22,000 (0)												172,433	0
	借入金利	前回	1,600 (0)												3,700 (0)												7,700 (0)												6,600 (0)												2,000 (0)												21,600	0
		今回	1,600 (0)												3,700 (0)												7,700 (0)												6,600 (0)												2,000 (0)												21,600	0
消費税	前回	38,214 (0)												216,527 (0)												286,298 (0)												126,741 (0)												59,075 (0)												726,855	0	
	今回	38,214 (0)												215,885 (0)												229,918 (0)												183,686 (0)												59,152 (0)												726,855	0	
合計	前回	1,021,519 (202,510)												2,926,817 (1,754,564)												3,872,711 (2,093,416)												1,717,615 (768,614)												799,528 (451,240)												10,338,190	(5,270,344)	
	今回	1,021,519 (202,510)												2,918,162 (1,754,564)												3,111,593 (1,743,476)												2,486,356 (1,117,917)												800,560 (451,876)												10,338,190	(5,270,343)	