

平成29年度 第2回全体庁議（5月16日開催）

区分	審議・報告	案件名 (担当部)	(7) 新たな工業系用地の確保について[商工観光部]
----	-------	--------------	----------------------------

■ 提案・報告の趣旨

近年の工業系用地の現況、需要動向等を踏まえ、新たな用地確保に向けた造成の考え方、今後のスケジュール等について整理を行ったので、同内容を5月30日に開催される産業経済委員会に報告するもの。

■ 提案・報告の主な内容(概要)

1 経緯

昭和37年より西帯広地区に拠点集約化し企業立地を進めてきた工業系用地については、本年2月に西20条北工業団地の市有地を完売し、中規模以上の土地需要に対応できない状況。

2 近年の工業系用地の需要動向

食料品製造業など地域の農林水産物を活用した産地立地型の需要のほか、高速交通ネットワークを活用した物流拠点整備、域内企業を中心とした事業規模拡大など、比較的大規模用地のニーズが増加傾向。

3 今後の取り組みの基本的な方向性

産地立地型企業の集積や東北海道における物流拠点の形成、域内企業の規模拡大のための受け皿確保のため、新たな用地確保に向けた造成の取り組みを推進。

4 造成の考え方

交通アクセスの利便性、雇用確保の容易さ、効率的な整備開発の実現性、帯広市都市計画マスタープランなど諸計画との整合性、企業立地の需要などを総合的に勘案し、西20条北工業団地を西8号まで拡張する造成を検討。

5 今後の進め方

平成29年度 基本計画の策定等
平成30年度 市街化区域編入協議等
平成31年度以降 用地買収、造成、分譲

■ 今後のスケジュール

- 平成29年5月30日 産業経済委員会
- 平成29年6月8日 市議会定例会開会
- 平成29年6月21日 議案審査特別委員会
- 平成29年6月23日 本会議（最終日）

■ 審議結果

同内容で、5月30日産業経済委員会へ報告することで了承された。

■ その他、指摘事項等

特になし