

平成29年度 第11回全体庁議（12月28日開催）

区分	審議・報告	案件名 (担当部)	(1) 新たな工業系用地の整備に係る基本計画の検討状況について [商工観光部]
----	-------	--------------	--

■ 提案・報告の趣旨

新たな工業系用地の整備方針として、必要な開発手法や概算事業費、事業スケジュールなどを定める基本計画の検討状況について、平成30年1月19日の産業経済委員会に報告するもの。

■ 提案・報告の主な内容(概要)

1 整備予定地域の概要

西19条北2・3丁目の約28haについて、市街化区域に編入後、開発行為により宅地造成、道路・上下水道等整備のうえ、工業用地として分譲予定。

2 開発構想図

開発区域内の企業等の立地可能面積は約18ha。

3 各整備計画

(1)道路計画

地域の交通量の現況等を踏まえ、幹線道路である北2線通、西8号通を都市計画道路として拡幅。
立地企業の利便性確保のため、区域内の東西・南北に区画道路を配置。

(2)上下水道計画

雨水・汚水処理並びに立地企業の上水道確保のため、区画道路下に新たに雨水管、污水管、配水管を配置。

(3)緑地計画

大気の浄化、騒音防止、防災などの観点から、都市計画法に基づく緑地面積を確保。

(4)造成計画(宅盤設定)

宅地の雨水排水のため、表面に勾配を設定。

4 今後のスケジュール(想定)

平成30年2月の産業経済委員会を経て基本計画を成案化。

平成30年度、秋頃に市街化区域への編入、開発行為の許可申請、用地買収、実施設計。

平成31年度以降、造成が完了したものから随時分譲。

■ 今後のスケジュール

- ・平成30年1月19日 産業経済委員会報告
- ・平成30年2月 産業経済委員会報告

■ 審議結果

- ・同内容で、1月19日産業経済委員会へ報告することで了承された。

■ その他、指摘事項等

- ・立地需要動向等についての把握状況