

平成30年度 第4回全体庁議（5月11日開催）

区分	審議・ 報告	案件名 (担当部)	(3) 西3・9周辺地区第一種市街地再開発事業の進捗について [商工観光部]
----	---------------	--------------	---

■ 提案・報告の趣旨

西3・9周辺地区第一種市街地再開発事業に関し、事業内容の調整、事業効果及び工事スケジュールについて、平成30年5月24日開催の産業経済委員会に報告するもの。

■ 提案・報告の主な内容(概要)

1 事業内容の調整について

平成30年度の国の補助額が予算額に対して3割減の約8億8千万円の内示であったため、本年度予定していた事務所棟、事務所棟に併設される3層4段の自走式駐車場、分譲マンション棟の建設工事の工程の一部を次年度に実施することとした。これに伴い、当初見込んでいた本年度の事業費(約44億円)及び国と市を合わせた補助金額(約25億円)については、事業費約30億円、補助金額約17.5億円に変更となった。

また、施行者による解体工事の入札や分譲マンション棟の落札額を総事業費に反映させた結果、平成32年までの総事業費は約103億9千万円から約3千万円減少し約103億6千万円、これに対する国と市の補助金額は約53億円から約2千万円減少し約52億8千万円とする。

2 事業効果について

当事業の効果として、経済波及効果約192億円、新規就業者数約1,580人、事業区域の居住者数300人程度増加、事業区域の歩行者通行量1日当たり1,000人程度増加、居住者による消費効果年間5億円程度、固定資産税年間5,000万円程度が見込まれる。

3 工事スケジュールについて

国費の内示額に伴う調整の結果、各工事の工程が1か月から2か月程度後ろ倒しとなったため、すべての工事の完了時期は平成32年9月末頃となる見込み。

■ 今後のスケジュール

- 平成30年度～ 施行者が解体工事を実施
施行者が新築工事などを実施（平成32年度まで）
- 平成32年度 事業完了

■ 審議結果

- 同内容で、5月24日産業経済委員会へ報告することです承された。

■ その他、指摘事項等

- 特になし