

## 平成30年度 第12回全体庁議（2月1日開催）

区分	審議・報告	案件名 (担当部)	(2) 西19条北工業団地の造成について[商工観光部]
----	-------	--------------	-----------------------------

■ 提案・報告の趣旨
西19条北工業団地の造成について、帯広市土地開発公社により、今年度の事業実施状況と基本計画からの主な変更点、変更に伴う年度別事業収支の見通しがまとめられたことから、同内容を平成31年2月8日の産業経済委員会に報告するもの。

■ 提案・報告の主な内容(概要)																					
<p>1 事業実施状況</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 市街化区域の編入、用途地域・地区計画の決定</li> <li>○ 用地買収に係る地権者との協議</li> <li>○ 地権者との協議に必要な調査の実施(測量調査、物件調査)</li> <li>○ 造成工事等に必要な設計・調査の実施(実施設計、地質調査)</li> </ul> <p>2 基本計画からの主な変更点</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin: 10px 0;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;"></th> <th style="width: 40%;">基本計画(2018年度)</th> <th style="width: 45%;">開発行為(2019年度)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>開発区域面積</td> <td>約20.3ha(太実線の枠内)</td> <td>約16.8ha(太実線の枠内)</td> </tr> <tr> <td>宅地(業務用地)</td> <td>約18.3ha(薄い灰色着色部)</td> <td>約15.1ha(薄い灰色着色部)</td> </tr> <tr> <td>区画道路</td> <td>十字路</td> <td>丁字路</td> </tr> <tr> <td>緑地</td> <td>約0.6ha</td> <td>約0.5ha</td> </tr> <tr> <td>用地買収</td> <td>2018～2019年度</td> <td>2019年度</td> </tr> <tr> <td>事業費</td> <td>2,149,676千円</td> <td>1,823,412千円</td> </tr> </tbody> </table> <p>3 年度別事業収支の見通し</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 事業費 18億2,341万2千円</li> <li>○ 事業費に分譲収入および借入金を加え、年度別事業収支の見通しを作成</li> <li>○ 物価変動、用地買収状況等により、事業費の変更の可能性あり</li> </ul> <p style="margin-left: 20px;">借入金元金返済を除く、用地取得費・補償費、工事費、測量・実施設計費、事務費、借入金利息などの必要経費18億2,341万2千円を、分譲収入で賄いながら、年度別の収支均衡を図る。 2018年度から2019年度の2年間で14億686万3千円を金融機関から借入れる見込み。</p> <p>4 事業スケジュール(予定)</p> <p style="margin-left: 20px;">2019年度～2022年度 造成工事 2019年度～2023年度 宅地分譲</p> <p style="margin-left: 20px;">2019年度の後半より先行予約販売、造成が完了した宅地から随時引渡しを行う予定。</p>		基本計画(2018年度)	開発行為(2019年度)	開発区域面積	約20.3ha(太実線の枠内)	約16.8ha(太実線の枠内)	宅地(業務用地)	約18.3ha(薄い灰色着色部)	約15.1ha(薄い灰色着色部)	区画道路	十字路	丁字路	緑地	約0.6ha	約0.5ha	用地買収	2018～2019年度	2019年度	事業費	2,149,676千円	1,823,412千円
	基本計画(2018年度)	開発行為(2019年度)																			
開発区域面積	約20.3ha(太実線の枠内)	約16.8ha(太実線の枠内)																			
宅地(業務用地)	約18.3ha(薄い灰色着色部)	約15.1ha(薄い灰色着色部)																			
区画道路	十字路	丁字路																			
緑地	約0.6ha	約0.5ha																			
用地買収	2018～2019年度	2019年度																			
事業費	2,149,676千円	1,823,412千円																			

■ 今後のスケジュール
・平成31年2月8日 産業経済委員会に報告

■ 審議結果
・同内容で、2月8日産業経済委員会へ報告することで了承された。

■ その他、指摘事項等
・特になし