

令和元度 第13回全体庁議（2月5日開催）

区分	審議・報告	案件名 (担当部)	(2) 西19条北工業団地の造成について[商工観光部]
----	-------	--------------	-----------------------------

■ 提案・報告の趣旨

西19条北工業団地の造成について、帯広市土地開発公社より、現在の事業の実施状況について報告を受けたことから、直近の年度別事業収支の見通しとスケジュールも合わせて、令和2年2月10日の産業経済委員会に報告するもの。

■ 提案・報告の主な内容(概要)

- 1 これまでの取り組み
今年度は、用地買収を行った上で、昨年12月から第1期分譲分の造成工事に着手しており、併せて、本年2月末まで先行予約販売を実施している。
- 2 地権者との協議
概ね用地買収を完了しており、残りの地権者についても、公社で一体開発が行えるよう引き続き協議を重ねていく考え。
- 3 企業の立地需要
現時点で、約30社、約22haの需要を確認しており、うち、9社からは、第1期分譲分について具体的な相談を受けている。
- 4 来年度の取り組み
第1期分譲分の継続工事を行うとともに、第2期分譲分の造成工事の実施、先行予約販売を行う予定となっている。
- 5 現時点の分譲予定図
総分譲面積は約13.7ha、総区画数は27区画を予定している。
総事業費は、前回報告時から、地権者との協議により買収面積が約1.4ha減少したことから、1億6,426万2千円減の16億5,915万円となっている。
事業費については、今後、工事単価の状況等により、変更の可能性がある。
- 6 年度別事業収支の見通し
改めて、事業収支のシミュレーションを行ったところ、各年度収支均衡となっていることを確認している。
- 7 今後のスケジュール
各分譲期の工事着手に合わせて先行予約販売を行い、工事が完了した区画から 順次引き渡しを行っていく予定となっている。
- 8 その他
本件は、3月定例会において、公社が金融機関から資金の借入れが行えるよう、金融機関に対して行う損失補償の変更の議案を提案する予定となっている。

■ 今後のスケジュール

・令和2年2月10日 産業経済委員会報告

■ 審議結果

・同内容で、2月10日産業経済委員会へ報告することで了承された。

■ その他、指摘事項等

・特になし