

建築確認行為に伴う関係法令の事前協議書 (帯広市建築開発課 TEL0155-65-4181)

建築位置	※ 帯広市		※印の欄を記入し、 建築計画概要 項目の建築 関係課 提出していただき、 協議を行って、 添えて、 各課と協議を 要し、 印の欄を記入し、 建築計画概要 項目の建築 関係課	
建築主	※	主要用途		※
氏名・住所		構造		※ 造
設計者	※			一部
		敷地面積		※ m <sup>2</sup>
施工者	※	地区計画		※ 地区
		工事種別	※	
都市政策課		本庁舎 6階		受付  都市政策課
<input type="checkbox"/> 都市計画法第53条 ( 月 日 第 号指令許可) <input type="checkbox"/> 市街地開発事業 <input type="checkbox"/> 都市計画施設 <input type="checkbox"/> 道路 <input type="checkbox"/> 整備済み路線につき支障なし <input type="checkbox"/> 未整備路線 ( 通) 一許可 (必要・不要) <input type="checkbox"/> 事業中路線 ( 通) 意見: _____ <input type="checkbox"/> 公園 ( 公園) 一許可 (必要・不要) ※ その他協議一みどりの課による確認 <input type="checkbox"/> その他 ( ) 一許可 (必要・不要)				
<input type="checkbox"/> 駐車施設の附置等に関する条例 … 近商又は商業で延べ床面積1,000m <sup>2</sup> 超(共同住宅又は非特定用途は2,000m <sup>2</sup> 超) 意見: _____ 一届出 (必要・不要)				
<input type="checkbox"/> 地区計画における制限 (建築開発課へ届出必要) <input type="checkbox"/> 垣 <input type="checkbox"/> 門 <input type="checkbox"/> 塀 <input type="checkbox"/> 意匠形態 <input type="checkbox"/> 緑地帯確保 <input type="checkbox"/> 上記該当なし (西陵北地区、西20条北地区、西2条豊成地区、西19条北地区) 意見: _____				
みどりの課		本庁舎 6階		みどりの課
<input type="checkbox"/> 緑のまちづくり条例 … 敷地面積1,000m <sup>2</sup> 以上 一協議 (必要・不要) 意見: _____ <input type="checkbox"/> 協議不要理由 <input type="checkbox"/> 建築基準法第6条第1項第2号のうち、 木造で2階以下かつ延べ500m <sup>2</sup> 以下の建築物、又は第3号建築物 <input type="checkbox"/> 2割未満の増改築工事 <input type="checkbox"/> その他 ( )				
建築開発課住まい宅地係		本庁舎 6階		建築開発課
<input type="checkbox"/> 都市計画法 <input type="checkbox"/> 市街化区域一敷地面積1,000m <sup>2</sup> 以上 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域一全て <input type="checkbox"/> 都市計画区域外一敷地面積1ha以上 ※ 敷地の計画概要: 土地の形状の変更(有・無)、現況土地利用(農地・農地以外) 意見: _____				
障害福祉課		本庁舎 1階		障害福祉課
<input type="checkbox"/> 帯広市建築物等に関する福祉環境整備要綱 … 延べ面積500m <sup>2</sup> 以上の対象建築物、全ての病院・診療所 意見: _____ 一協議 (済・未)				

# 建築計画に伴うご案内

<b>建築位置</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>市街化調整区域及び都市計画区域外—農業委員会</b> ℡65-4224、<b>農村振興課</b> ℡65-4171 … 条例指定区域(新川西、中川西、愛国)は確認不要</li> <li>○ <b>文化財保護法—百年記念館</b> ℡24-5352</li> <li>○ <b>道路占用—管理課</b> ℡65-4178 … 占用許可又は指導</li> <li>○ <b>航空法による高さの制限</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>□ 南の森地区—自衛隊帯広駐屯地業務隊 ℡48-5121</li> <li>□ とかち帯広空港周辺—北海道エアポート(株)帯広空港事業所 ℡64-5678</li> </ul> </li> <li>○ <b>帯広平原通商店街まちづくり協定書—商業労働課</b> ℡65-4164 … 西2条南8丁目～11丁目間で西2条に面する区域</li> <li>○ <b>受益者負担金(分担金)の賦課状況</b> … 下水道処理区域—下水道課 ℡65-4219</li> </ul>	本案内に該当がある場合は関係課と協議を行ってください。
<b>敷地面積</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>公共下水道雨水施設への接続に関する技術基準—下水道課</b> ℡65-4219 … 敷地面積500㎡以上(専用住宅を除く)</li> </ul>	
<b>主要用途</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>帯広市ごみステーションの設置及び清潔保持に関する要綱—清掃事業課</b> ℡37-2311 … 「共同住宅ごみステーション設置計画書」の提出と事前協議(4戸以上の共同住宅、長屋等)</li> <li>○ <b>駐車場法—管理課</b> ℡65-4178 … 路外駐車場500㎡以上</li> <li>○ <b>保健所関係—帯広保健所</b> ℡27-8634                     <ul style="list-style-type: none"> <li>□ 営業許可に関する事…ホテル、旅館、公衆浴場—生活衛生課 ℡27-8701</li> <li>□ その他…映画館、病院、診療所等—生活衛生課 ℡27-8701、企画総務課 ℡27-8634</li> </ul> </li> <li>○ <b>大店立地法—商業労働課</b> ℡65-4164 … 店舗面積1,000㎡超</li> <li>○ <b>工場立地法—経済企画課</b> ℡65-4167 … 製造業、電気・ガス・熱供給業者(水力、地熱及び太陽光発電所は除く。)に該当し、敷地面積9,000㎡以上又は建築面積3,000㎡以上の工場又は事業場</li> </ul>	
<b>最高高さ及び延べ面積</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>電波関係</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>□ 31m超—北海道総合通信局 ℡011-709-2311(内線4644)</li> </ul> </li> <li>○ <b>景観法—十勝総合振興局建設指導課</b> ℡26-9051                     <ul style="list-style-type: none"> <li>□ 高さ13m又は延べ面積が2,000㎡を超える建築物</li> <li>□ 高さ5mを超えるさく等、高さ15mを超える鉄柱・煙突等、高さ13mを超える物見塔等</li> <li>□ 高さ13m又は築造面積2,000㎡を超える記念碑・製造施設・貯蔵又は処理施設等</li> </ul> </li> </ul>	
<b>建築開発課関係分</b> ℡65-4181 ※こちらの項目は確認申請時に確認するものです。	
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>北海道福祉のまちづくり条例</b> … 届出書</li> <li>○ <b>バリアフリー法</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>□ 2,000㎡以上の特定用途…適合義務</li> <li>□ その他…努力義務</li> </ul> </li> <li>… 移動等円滑化基準チェックリスト</li> <li>○ <b>帯広市共同住宅等における駐車施設の設置に関する指導要綱</b> … 計画書(6戸以上)</li> <li>○ <b>帯広市電波受信障害防止建築指導要綱</b> … 誓約書(3階若しくは、10mを超える建築物又は工作物)</li> <li>○ <b>帯広都心部地区地区計画(都心東地区・都心西地区地区整備計画)</b> … 容積率の最高限度500%とする場合の有効空地規制あり</li> <li>○ <b>高度利用地区</b> … 駅前北地区、駅前南地区、二八西地区、西3・9周辺地区</li> <li>○ <b>建築物省エネ法</b> … 適用除外となる建築物を除く、すべての住宅・非住宅に適合義務あり</li> <li>○ <b>建設リサイクル法</b> … 届出書(解体80㎡以上、新築・増築500㎡以上、修繕・模様替え1億円以上等)</li> </ul>	