

建築確認行為に伴う関係法令の事前協議書 (帯広市建築開発課 TEL0155-65-4181)

建築位置	※ 帯広市			※印の欄を記入し、当該項目の建築計画概要に各課を添えて、該項建築開発係に提出して協議を行ってください。
建築主	※	主要用途	※	
氏名・住所		構造	※ 造	
設計者	※		一部 造	
		敷地面積	※ m ²	
施工者	※	地区計画	※ 地区	
		工事種別	※	
都市政策課		本庁舎6階		
<input type="checkbox"/> 都市計画法第53条 (月 日 第 号指令許可) <input type="checkbox"/> 市街地開発事業 <input type="checkbox"/> 都市計画施設 <input type="checkbox"/> 道路 <input type="checkbox"/> 整備済み路線につき支障なし <input type="checkbox"/> 未整備路線 (通) 一許可 (必要・不要) <input type="checkbox"/> 事業中路線 (通) 意見： _____ <input type="checkbox"/> 公園 <input type="checkbox"/> 該当 (公園) 一許可 (必要・不要) <input type="checkbox"/> その他協議—みどりの課による確認 一協議 (済・未) 意見： _____ <input type="checkbox"/> 駐車施設の附置等に関する条例 ・該当—届出 (済・未) ・非該当 … 近隣商業又は商業地域で延べ床面積1,000m ² 以上 意見： _____ <input type="checkbox"/> 地区計画における制限 一協議 (済・未) <input type="checkbox"/> 垣 <input type="checkbox"/> 門 <input type="checkbox"/> 塀 <input type="checkbox"/> 意匠形態 <input type="checkbox"/> 緑地帯確保 届出 (済・未) 意見： _____				
みどりの課		本庁舎6階		
<input type="checkbox"/> 緑のまちづくり条例 … 敷地面積1,000m ² 以上 一協議 (必要・不要) 意見： _____ <input type="checkbox"/> 協議不要理由 <input type="checkbox"/> 建築基準法第6条第1項第1～3号建築物以外 <input type="checkbox"/> 2割未満の増改築工事 <input type="checkbox"/> その他 ()				
建築開発課住まい宅地係		本庁舎6階		
<input type="checkbox"/> 都市計画法 <input type="checkbox"/> 市街化区域—敷地面積1,000m ² 以上 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域—全て <input type="checkbox"/> 都市計画区域外—敷地面積1ha以上 ※ 敷地の計画概要： 30cm超の切盛土(有・無)、現況土地利用(農地・農地以外) 意見： _____				
障害福祉課		本庁舎1階		
<input type="checkbox"/> 帯広市建築物等に関する福祉環境整備要綱 … 延べ面積500m ² 以上の対象建築物、全ての病院・診療所 意見： _____ 一協議 (済・未)				

受付

都市政策課

みどりの課

建築開発課

障害福祉課

建築計画に伴うご案内

建築位置 <ul style="list-style-type: none"> ○ 市街化調整区域及び都市計画区域外—農業委員会 ℓ65-4224、農村振興課 ℓ65-4171 … 条例指定区域(新川西、中川西、愛国)は確認不要 ○ 文化財保護法—百年記念館 ℓ24-5352 ○ 道路占用—管理課 ℓ65-4178 … 占用許可又は指導 ○ 航空法による高さの制限 <ul style="list-style-type: none"> □ 南の森地区—自衛隊帯広駐屯地業務隊 ℓ48-5121 □ とかち帯広空港周辺—北海道エアポート(帯広空港事業所 ℓ64-5678) ○ 帯広平原通商店街まちづくり協定書—商業労働課 ℓ65-4164 … 西2条南8丁目～11丁目間で西2条に面する区域 ○ 受益者負担金(分担金)の賦課状況 … 下水道処理区域—下水道課 ℓ65-4219 	本案内に該当がある場合は関係課と協議を行ってください。
敷地面積 <ul style="list-style-type: none"> ○ 公共下水道雨水施設への接続に関する技術基準—下水道課 ℓ65-4219 … 敷地面積500㎡以上(専用住宅を除く) 	
主要用途 <ul style="list-style-type: none"> ○ 帯広市ごみステーションの設置及び清潔保持に関する要綱—清掃事業課 ℓ37-2311 … 「共同住宅ごみステーション設置計画書」の提出と事前協議(4戸以上の共同住宅、長屋等) ○ 駐車場法—管理課 ℓ65-4178 … 路外駐車場500㎡以上 ○ 保健所関係—帯広保健所 ℓ27-8634 <ul style="list-style-type: none"> □ 営業許可に関する事…ホテル、旅館、公衆浴場—生活衛生課 ℓ27-8701 □ その他…映画館、病院、診療所等—生活衛生課 ℓ27-8701、企画総務課 ℓ27-8634 ○ 大店立地法—商業労働課 ℓ65-4164 … 店舗面積1,000㎡超 ○ 工場立地法—経済企画課 ℓ65-4167 … 製造業、電気・ガス・熱供給業者(水力、地熱及び太陽光発電所は除く。)に該当し、敷地面積9,000㎡以上又は建築面積3,000㎡以上の工場又は事業場 	
最高高さ及び延べ面積 <ul style="list-style-type: none"> ○ 電波関係 <ul style="list-style-type: none"> □ 31m超—北海道総合通信局 ℓ011-709-2311(内線4644) ○ 景観法—十勝総合振興局建設指導課 ℓ26-9051 <ul style="list-style-type: none"> □ 高さ13m又は延べ面積が2,000㎡を超える建築物 □ 高さ5mを超えるさく等、高さ15mを超える鉄柱・煙突等、高さ13mを超える物見塔等 □ 高さ13m又は築造面積2,000㎡を超える記念碑・製造施設・貯蔵又は処理施設等 	
建築開発課関係分ℓ65-4181 ※こちらの項目は確認申請時に確認するものです。	
<ul style="list-style-type: none"> ○ 北海道福祉のまちづくり条例 … 届出書 ○ バリアフリー法 <ul style="list-style-type: none"> □ 2,000㎡以上の特定用途…適合義務 □ その他…努力義務 … 移動等円滑化基準チェックリスト ○ 帯広市共同住宅等における駐車施設の設置に関する指導要綱 … 計画書(6戸以上) ○ 帯広市電波受信障害防止建築指導要綱 … 誓約書(3階若しくは、10mを超える建築物又は工作物) ○ 帯広都心部地区地区計画(都心東地区・都心西地区地区整備計画) … 容積率の最高限度500%とする場合の有効空地規制あり ○ 高度利用地区 … 駅前北地区、駅前南地区、二八西地区、西3・9周辺地区 ○ 建築物省エネ法 <ul style="list-style-type: none"> □ 300㎡以上の非住宅…適合性判定 □ 300㎡以上の住宅…届出書 ○ 建設リサイクル法 … 届出書(解体80㎡以上、新築・増築500㎡以上、修繕・模様替え1億円以上等) 	