

1. 住宅の概況

住宅・土地統計調査(指定統計第14号)

概況 …… 昭和23年以来5年ごとに実施されており、住宅及び世帯の居住状況の実態を調査し、その現状と推移を全国及び地域別に明らかにすることにより、住宅関係施策の基礎資料とするもの。(平成10年実施から調査の内容を拡充し、調査名を変更した。)

この調査は標本調査で、調査対象地域を抽出し、その結果をもって全体を推定するもので、表章されている数字は、表中の個々の数字と総数が一致しない。

1. 調査の期日 平成15年10月1日現在

2. 所管省庁 総務省統計局

(1) 住宅の種類・所有の関係別普通世帯数等

住宅の種類 住宅の所有の関係	住宅数 (戸)	世帯数 (戸)	世帯 人員 (人)	1住宅 当たり 居室数	1住宅 当たり 畳数	1住宅 当たり延べ 面積(m ²)	1人 当たり 畳数	1室 当たり 人員(人)
平成10年総数	65,920	66,480	168,440	4.45	32.66	87.42	12.75	0.58
平成15年 総数	69,160	69,780	163,040	4.4	33.66	89.36	14.18	0.54
持家	34,720	35,250	95,170	5.63	44.66	123.05	16.29	0.49
借家	32,430	32,500	64,270	3.08	21.9	53.29	11.05	0.64
専用住宅	67,120	67,720	157,440	4.36	33.25	86.69	14.08	0.54
持家	33,040	33,560	90,440	5.62	44.46	120.23	16.24	0.49
借家	32,100	32,170	63,430	3.06	21.71	52.15	10.99	0.65
店舗その他の 併用住宅	2,040	2,060	5,600	5.66	47.05	175.81	16.99	0.49
持家	1,680	1,690	4,730	5.85	48.6	178.66	17.23	0.48
借家	340	340	840	4.67	39.32	161.58	15.63	0.54

<資料> 平成15年住宅・土地統計調査 第4表

*住宅の所有の関係「不詳」を含む

54 住宅・道路及び公園

(2) 住宅の種類・敷地に接している道路の幅員別住宅数

住宅の種類	総 数	敷地に接している道路の幅員						道路に接していない
		総数	幅員2m未満の道路	2~4m未満	4~6m未満	6~10m未満	10m以上	
	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸
平成15年 総 数	69,160	68,760	-	640	10,000	44,040	14,070	410
専用住宅	67,120	66,710	-	610	9,780	43,250	13,070	410
持家	33,040	32,910	-	290	5,350	22,710	4,560	130
借家	32,100	31,820	-	230	4,300	19,120	8,180	280
店舗・その他の併用住宅	2,040	2,040	-	30	220	790	1,000	-
持家	1,680	1,680	-	20	160	680	820	-
借家	340	340	-	20	60	80	180	-

<資料> 平成15年住宅・土地統計調査 第93表

*住宅の所有の関係「不詳」を含む

(3) 住宅の種類・構造・建築の時期別住宅数

住宅の種類 (2区分)	総 数	建 築 の 時 期						
		昭和45年以前	昭和46年~55年	昭和56年~60年	昭和61年~平成2年	平成3年~7年	平成8年~12年	平成13年~15年9月
構 造 (5区分)								
住宅総数 (住宅の種類)	69,160	6,910	12,000	11,940	10,110	8,840	11,700	4,780
専用住宅	67,120	6,660	11,580	11,480	9,720	8,630	11,400	4,750
店舗・その他の併用住宅	2,040	250	420	460	390	210	250	30
(構造)								
木 造	880	510	170	60	40	20	-	10
防火木造	52,200	5,860	10,320	8,730	7,520	6,430	8,340	3,110
鉄筋・鉄骨 コンクリート造	13,930	470	1,470	2,450	2,150	1,880	3,110	1,590
鉄 骨 造	1,970	-	-	680	390	490	240	70
その他	180	80	40	10	10	30	10	-

<資料> 平成15年住宅・土地統計調査 第2表

*建築の時期「不詳」含む

(4) 住宅の所有の関係別通勤時間

住宅の所有の関係 (6区分)	総 数	家計を主に支える者の通勤時間				
		14分未満	15～29分	30～59分	60～89分	
		うち0分				
家計を支える者が雇用者 である普通世帯総数	37,350	14,500	480	17,240	4,330	710
持 家	16,700	5,520	300	8,530	2,180	380
持家以外	20,640	8,980	180	8,710	2,150	330
<別 掲>						
家計を支える者が商工その他 の業主である普通世帯総数	7,170	5,610	3,880	1,160	310	30
持 家	5,190	4,270	3,180	710	160	10
持家以外	1,980	1,340	700	450	160	20
住宅の所有の関係 (6区分)	家計を主に支える者の通勤時間			平 均 通勤時間		
	90～119分	120分以上	不 詳			
家計を支える者が雇用者 である普通世帯総数	100	70	410	17.1		
持 家	50	40	-	18.3		
持家以外	40	30	410	16.1		
<別 掲>						
家計を支える者が商工その他 の業主である普通世帯総数	30	-	30	6.5		
持 家	30	-	10	5.5		
持家以外	-	-	10	9.3		

<資料> 平成15年住宅・土地統計調査 第87表

(5) 住宅の種類別1か月当たりの家賃別借家数

住宅の種類(3区分)	総 数	1ヶ月当たり家賃・間代(10区分)							
		50円 未満	50 ～ 9,999	10,000 ～ 19,999	20,000 ～ 39,999	40,000 ～ 59,999	60,000 ～ 79,999	80,000 ～ 99,999	100,000 ～ 150,000
借家総数	32,430	660	1,210	2,750	10,570	12,480	3,850	330	140
専用住宅	32,100	620	1,210	2,730	10,540	12,410	3,790	300	110
店舗その他の併用住宅	340	30	-	10	30	70	60	40	20
<別掲>									
住宅に同居する普通世帯総数	140	80	-	-	20	20	-	-	-
住宅の種類(3区分)	1ヶ月当たり家賃・間代(10区分)			1ヶ月当たり家賃・間代(円)		1ヶ月当たり共益費・管理費(円)			
	150,000 ～ 200,000	200,000 円以上	不 詳	家賃50円 未 満 を 含 む	家賃50円 未 満 を 含 まない	家賃50円 未 満 を 含 む	家賃50円 未 満 を 含 まない		
借家総数	60	20	370	39,583	40,410	853	2,452		
専用住宅	10	-	370	39,204	39,990	851	2,429		
店舗その他の併用住宅	40	20	-	75,334	83,699	1,078	8,787		
<別掲>									
住宅に同居する普通世帯総数	-	-	30	10,492	35,418	1,037	8,000		

<資料> 平成15年住宅・土地統計調査 第72表

(6) 世帯の収入階級・世帯の種類・住宅の所有の関係別普通世帯数・
1世帯当たり人員・1世帯当たり居住室数・1世帯当たり畳数

世帯の年間収入階級	総 数	主 世			
		総 数	持ち家	総数	公営の借家
(その1. 普通世帯数)					
普通世帯総数	69,660	69,160	34,720	32,430	3,110
200万円未満	14,070	14,020	5,180	8,840	1,210
200～300万円未満	11,790	11,720	5,400	6,320	810
300～400	12,070	11,950	5,600	6,340	560
400～500	8,650	8,550	4,340	4,210	280
500～700	9,920	9,860	6,280	3,580	170
700～1,000	7,330	7,270	5,310	1,960	30
1,000～1,500	2,220	2,220	1,760	460	-
1,500万円以上	1,020	1,020	740	280	-
(その2. 1世帯当たり人員)					
普通世帯総数	2.34	2.34	2.70	1.98	2.41
200万円未満	1.55	1.55	1.71	1.46	1.72
200～300万円未満	2.00	1.99	2.18	1.84	2.43
300～400	2.23	2.22	2.43	2.05	3.22
400～500	2.72	2.72	3.02	2.42	3.27
500～700	3.00	3.00	3.24	2.60	3.25
700～1,000	3.08	3.08	3.33	2.39	2.50
1,000～1,500	3.06	3.06	3.26	2.27	-
1,500万円以上	3.18	3.18	3.47	2.42	-
(その3. 1世帯当たり居住室数)					
普通世帯総数	4.36	4.37	5.58	3.07	3.51
200万円未満	3.53	3.54	4.99	2.69	3.29
200～300万円未満	4.04	4.04	5.47	2.83	3.67
300～400	4.17	4.18	5.45	3.07	3.80
400～500	4.50	4.52	5.73	3.26	3.49
500～700	4.89	4.90	5.59	3.69	3.60
700～1,000	5.41	5.42	5.99	3.87	3.50
1,000～1,500	5.62	5.62	6.05	3.97	-
1,500万円以上	6.24	6.24	6.99	4.26	-
(その4. 1世帯当たり居住室の畳数)					
普通世帯総数	33.40	33.45	44.27	21.86	23.28
200万円未満	25.37	25.39	37.39	18.36	21.61
200～300万円未満	29.82	29.86	41.43	19.98	23.99
300～400	31.79	31.86	42.96	22.05	25.92
400～500	34.35	34.41	44.47	24.04	24.03
500～700	37.96	38.03	44.79	26.14	23.87
700～1,000	43.70	43.76	49.64	27.85	21.25
1,000～1,500	46.73	46.73	50.77	31.21	-
1,500万円以上	58.35	58.35	66.53	36.87	-

<資料>平成15年住宅・土地統計調査 第48表

※住宅の所有の関係「不詳」及び世帯の年間収入階級「不詳」を含む。

帯				同居世帯・ 住宅以外の 建物に居住 する世帯
家				
公団・公 社の借家	民 借	营 家	給与住宅	
120	26,500		2,710	490
10	7,570		40	50
60	5,270		180	70
10	5,410		360	120
-	3,680		260	100
30	2,640		730	60
-	1,130		810	60
-	290		170	-
-	130		150	-
1.75	1.90		2.25	2.81
1.00	1.42		1.57	2.27
1.50	1.76		1.71	3.23
2.00	1.92		2.14	2.94
-	2.33		2.70	2.70
2.50	2.56		2.60	2.68
-	2.62		2.06	3.24
-	2.28		2.26	-
-	2.99		1.94	-
4.00	2.93		3.90	3.20
4.00	2.58		2.92	2.65
4.00	2.68		3.10	2.92
4.00	2.93		3.92	3.27
-	3.20		3.94	3.31
4.00	3.57		4.13	3.49
-	3.77		4.03	3.97
-	4.11		3.71	-
-	5.11		3.57	-
22.50	21.28		25.88	26.59
22.50	17.81		19.70	21.50
22.50	19.29		21.15	24.22
22.50	21.43		25.43	25.02
-	23.99		24.83	29.36
22.50	26.14		26.83	28.62
-	28.86		26.65	37.32
-	34.06		26.18	-
-	48.71		27.15	-

2. 個人住宅(一般貸付)建設資金利用者の実態

年度	項目	年齢	家族数	月収 A	1か月 返済 (予定 額)B	住宅 面積	敷地 面積	予 定				1か月 の 負担率 (B/A)	公庫の 実質 融資率 (D/C)	建替率
								建設費 C	公 庫 借入金 D	手持金	その他			
		歳	人	千円	千円	m ²	m ²	万円	万円	万円	万円	%	%	%
平成	12	44.0	3.8	626.8	82.7	144.6	317.2	2,204.5	1,457.9	731.2	208.2	16.4	66.1
	13	39.9	3.7	495.4	73.0	145.3	276.9	2,291.5	1,450.8	650.2	158.8	14.6	63.3
	14	42.9	3.2	445.5	60.1	138.2	241	2,020.2	1,199.5	750.2	105.2	13.5	59.4
	15	43.2	3.8	395.1	68.7	137.4	396.5	2,036.9	1,334.8	671.1	146.7	17.4	65.5
	16	41.1	3.3	398.2	73.6	142.0	377.9	2,261.1	1,213.8	803.4	125.0	18.5	53.7

<資料> 住宅金融公庫北海道支店(公庫融資利用者調査)
 ※ 平成17年度より融資方法が変更となったため集計していない。

3. 個人住宅(一般貸付)建設資金借入申込受理状況

単位:件

年度	項目	第1回	第2回	第3回	第4回	計		
平成	12	122	87	48	72	329		
	13	第1回 71	第2回 53	第3回 26	第4回 23	第5回 34	第6回 51	258
	14	25	13	9	2	4	7	60
	15	8	16	4	2	0	11	41
	16	通年受付に変更					16	

<資料> 住宅金融公庫北海道支店(平成13年度より年6回受付、平成16年度より通年受付開始)
 ※ 平成17年度より融資方法が変更となったため集計していない。

4. 着工新設住宅に占める公庫融資利用状況

年度	項目	新設住宅着工			公庫融資着工戸数			a/A	b/B	c/C
		計 (北海道) A	うち 持ち家 B	うち 分譲住宅 C	計 (北海道) a	うち 持ち家 b	うち 分譲住宅 c			
平成	12	1,387	569	137	460	341	103	33.2	59.9	75.1
	13	1,586	543	138	366	234	118	23.1	43.1	85.5
	14	1,619	536	148	243	116	125	15.0	21.6	84.5
	15	1,468	506	116	107	42	65	7.3	8.3	56.0
	16	1,314	520	104	47	20	15	3.6	3.8	14.4

<資料> 国土交通省(住宅着工統計)
 ※ 平成17年度より融資方法が変更となったため集計していない。

5. 公営住宅管理戸数

種別	市営住宅			道営住宅 (市内)
	総数	公営住宅	特定公共 賃貸住宅	
総数	2,986	2,931	55	821
木造(平屋)	18	18	0	0
木造(2階)	6	6	0	0
簡易耐火(平階)	166	166	0	0
簡易耐火(2階)	144	144	0	36
準耐火(平階)	4	4	0	0
準耐火(2階)	72	53	19	0
耐火(平階)	8	8	0	0
耐火(2・3・4・5階)	1,640	1,640	0	696
耐火(7・8・10階)	928	892	36	89

<資料> 帯広土木現業所建設指導課、(市)住宅課 (平成20年4月1日現在)

6. 道路・橋りょうの状況

年 管理区分	道 路				橋 り ょ う		
	実延長	舗装済延長		未改良	総数	永久橋	木橋
		高級	簡易				
平成16年	Km 1,516.8	Km 1,000.6	Km 321.1	Km 195.1	368	368	-
国道	41.7	41.7	-	-	15	15	-
道道	140.3	140.1	-	0.2	57	57	-
市道	1,334.8	818.8	321.1	194.9	296	296	-
平成17年	1,521.0	1,011.2	318.1	191.7	372	372	-
国道	41.7	41.7	-	-	15	15	-
道道	140.3	140.1	-	0.2	57	57	-
市道	1,339.0	829.4	318.1	191.5	300	300	-
平成18年	1,561.1	1,055.9	316.3	188.0	422	422	-
国道	54.5	54.5	-	-	54	54	-
道道	143.7	142.6	-	0.2	65	65	-
市道	1,362.9	858.8	316.3	187.8	303	303	-
平成19年	1,561.5	1,058.6	315.2	186.8	422	422	-
国道	54.8	54.8	-	-	54	54	-
道道	143.7	142.6	-	0.2	65	65	-
市道	1,363.0	861.2	315.2	186.6	303	303	-
平成20年	1,569.9	1,066.4	314.1	189.4	423	423	-
国道	54.5	54.5	-	-	54	54	-
道道	141.3	141.1	-	0.2	62	62	-
市道	1,374.1	870.8	314.1	189.2	307	307	-

(注) 各年3月末又は4月1日現在。

<資料> 帯広開発建設部、帯広土木現業所、(市)管理課

7. 用途別確認申請受付件数

年度	15	16	17	18	19
総数	956	977	922	974	903
住宅	736	738	743	776	741
併用住宅					
店舗	20	23	8	15	7
その他	8	9	13	12	12
下宿・寮・ 寄宿舎	3	2	6	3	5
店舗	32	38	30	25	25
事務所	18	23	11	12	10
物置・ 車庫	5	7	5	1	3
倉庫・ 畜舎	9	15	14	24	8
工場・ 作業所	20	8	14	13	10
旅館・ ホテル	0	4	2	1	0
病院・ 診療所	4	5	5	17	6
集会所	0	1	1	2	1
学校・ 宗教用	3	4	3	4	5
工作物	46	51	16	35	29
昇降機	33	38	28	22	14
その他	19	11	23	12	27

<資料>(市)建築指導課

8. 公園・緑地の状況

単位:面積ha

年	16	17	18	19	20
総数					
<u>公園数</u>	175(4)	177(4)	178(4)	178(4)	180(4)
<u>面積</u>	635.22	659.68	674.79	688.33	693.36
住区基 幹公園					
<u>街区公園</u>					
公園数	123	125	126	126	128
面積	27.49	27.61	27.86	27.86	28.49
<u>近隣公園</u>					
公園数	16	16	16	16	16
面積	39.3	39.3	39.3	39.25	39.25
<u>地区公園</u>					
公園数	3	3	3	3	3
面積	23.00	23.00	23.00	23.00	23.00
都市基 幹公園					
<u>総合公園</u>					
公園数	1	1	1	1	1
面積	50.5	50.5	50.5	50.5	50.5
<u>運動公園</u>					
公園数	1(1)	1(1)	1(1)	1(1)	1(1)
面積	183.0	183.8	184.7	184.7	184.7
大規模 公園					
<u>広域公園</u>					
公園数	1(1)	1(1)	1(1)	1(1)	1(1)
面積	279.6	303.1	316.6	329.1	333.5
緑地					
<u>都市緑地</u>					
公園数	30(2)	30(2)	30(2)	30(2)	30(2)
面積	32.33	32.37	33.08	33.92	33.92

(注)1. 表頭の分類は、都市公園法による。

2. 公園数の()は、部分的に開設しているものの再掲。

<資料>(市)みどりの課