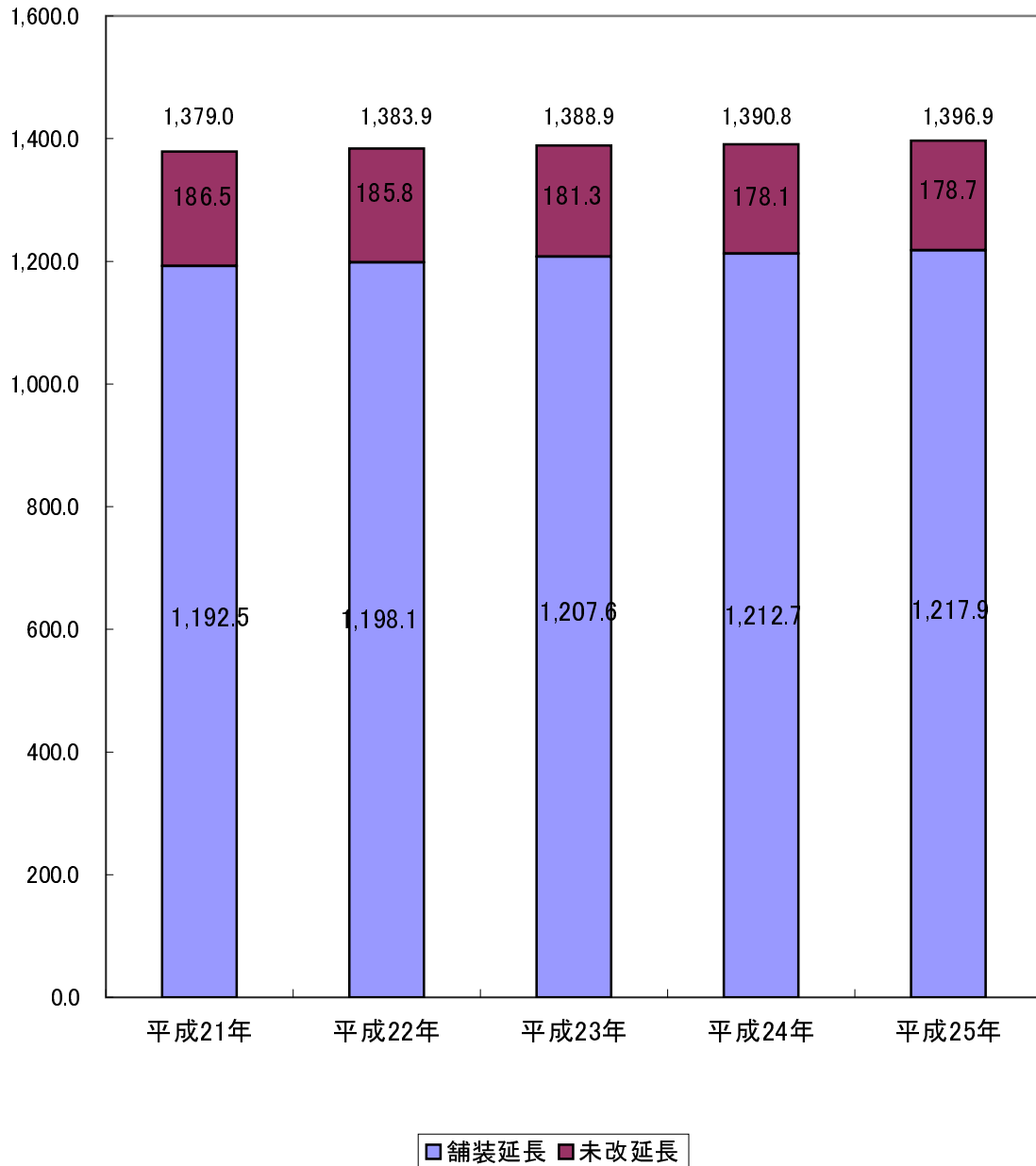


# 10. 住宅・道路及び公園

## 市道舗装状況

(単位 : km)



# 住宅・土地統計調査(基幹統計)

概要 昭和23年以来5年ごとに実施されており、住宅及び世帯の居住状況の実態を調査し、その現状と推移を全国及び地域別に明らかにすることにより、住宅関係施策の基礎資料とするもの。  
(平成10年実施から調査の内容を拡充し、調査名を変更した。)

この調査は標本調査で、調査対象地域を抽出し、その結果をもって全体を推定するもので、表章されている数字は、表中の個々の数字と総数が一致しない。

1. 調査期日 平成20年10月1日現在(平成20年住宅・土地統計調査)
2. 所管省庁 総務省統計局

## 1. 住宅の概況

## (1) 住宅の種類・所有の関係別普通世帯数等

住宅の種類 住宅の所有の関係	住宅数 (戸)	世帯数 (戸)	世帯 (人)	1住宅 当たり 居室数	1住宅 当たり 畳数	1住宅 当たり延べ 面積(m <sup>2</sup> )	1人 当たり 畳数	1室 当たり 人員(人)
平成15年 総数	69,160	69,780	163,040	4.40	33.66	89.36	14.18	0.54
平成20年 総数	<b>71,700</b>	<b>72,220</b>	<b>160,410</b>	<b>4.48</b>	<b>34.12</b>	<b>92.27</b>	<b>15.11</b>	<b>0.50</b>
持家	38,170	38,630	96,350	5.59	43.76	123.77	17.34	0.45
借家	31,810	31,880	61,700	3.14	22.54	54.48	11.62	0.62
専用住宅	70,090	70,570	156,690	4.46	33.92	91.27	15.03	0.51
持家	36,900	37,340	93,230	5.60	43.70	123.04	17.29	0.45
借家	31,510	31,560	61,140	3.13	22.47	54.07	11.58	0.62
店舗その他の 併用住宅	1,610	1,640	3,720	5.27	42.80	135.93	18.28	0.44
持家	1,270	1,290	3,120	5.49	45.69	145.05	18.65	0.45
借家	300	320	560	4.32	30.48	97.15	16.23	0.43

\*住宅の所有の関係「不詳」を含む。

&lt;資料&gt; 平成20年住宅・土地統計調査

50 住宅・道路及び公園

(2) 住宅の種類・敷地に接している道路の幅員別住宅数

(単位：戸)

住宅の種類	総数	敷地に接している道路の幅員						道路に接していない
		総数	幅員2m未満の道路	2～4m未満	4～6m未満	6～10m未満	10m以上	
平成20年 総数	71,700	70,350	1,840	6,930	25,560	26,260	9,770	1,350
専用住宅	70,090	68,760	1,760	6,820	25,190	25,800	9,190	1,330
持家	36,900	36,400	1,260	3,880	14,630	13,320	3,310	500
借家	31,510	30,730	480	2,850	9,980	11,700	5,710	780
店舗・その他の併用住宅	1,610	1,590	80	110	370	460	580	20
持家	1,270	1,270	80	70	310	370	450	-
借家	300	280	-	40	50	50	130	20

\*住宅の所有の関係「不詳」を含む。

<資料> 平成20年住宅・土地統計調査

(3) 住宅の種類・構造・建築の時期別住宅数

(単位：戸)

住宅の種類 (2区分)	構造 (5区分)	総数	建築の時期						
			昭和45年以前	昭和46年～55年	昭和56年～平成2年	平成3年～7年	平成8年～12年	平成13年～17年	平成18年～20年9月
住宅総数		71,700	5,110	12,310	17,190	7,860	9,660	8,920	4,390
(住宅の種類)									
専用住宅		70,090	4,880	11,960	16,860	7,720	9,490	8,690	4,320
店舗・その他の併用住宅		1,610	220	340	320	140	170	230	60
(構造)									
木造		4,810	820	620	560	450	620	350	540
防火木造		49,530	3,880	9,920	11,500	5,400	6,100	5,890	2,790
鉄筋・鉄骨 コンクリート造		15,020	130	1,530	4,700	1,510	2,730	2,450	1,010
鉄骨造		1,600	-	70	380	410	150	170	30
その他		730	270	170	40	90	60	70	20

\*建築の時期「不詳」を含む。

<資料> 平成20年住宅・土地統計調査

## (4) 住宅の所有の関係別通勤時間

(単位：世帯)

住宅の所有の関係 (6区分)	総数	家計を主に支える者の通勤時間				
		14分未満		15～29分	30～59分	60～89分
		うち0分				
家計を支える者が雇用者 である普通世帯総数	34,260	15,120	700	14,780	3,230	430
持家	17,020	6,910	360	7,950	1,780	200
持家以外	17,240	8,210	340	6,830	1,440	220
<別掲>						
家計を支える者が商工その他 の業主である普通世帯総数	6,300	4,530	2,940	1,160	380	80
持家	4,450	3,280	2,370	820	190	40
持家以外	1,850	1,250	570	340	180	40
住宅の所有の関係 (6区分)	家計を主に支える者の通勤時間			平均 通勤時間 (単位：分)		
	90～119分	120分以上	不詳			
家計を支える者が雇用者 である普通世帯総数	70	50	590	16.7		
持家	40	40	110	17.9		
持家以外	40	10	480	15.4		
<別掲>						
家計を支える者が商工その他 の業主である普通世帯総数	40	10	100	1.5		
持家	40	10	60	0.0		
持家以外	-	-	40	7.3		

&lt;資料&gt; 平成20年住宅・土地統計調査

## (5) 住宅の種類別1か月当たりの家賃別借家数

(単位：戸)

住宅の種類(3区分)	総数	1か月当たり家賃・間代							
		50円 未満	50 ～ 9,999	10,000 ～ 19,999	20,000 ～ 39,999	40,000 ～ 59,999	60,000 ～ 79,999	80,000 ～ 99,999	100,000 ～ 150,000
借家総数	31,810	540	880	2,550	10,120	12,320	4,100	300	220
専用住宅	31,510	520	860	2,550	10,080	12,160	4,100	290	210
店舗その他の併用住宅	300	10	20	-	40	150	-	10	10
<別掲>									
住宅に同居する普通世帯総数	60	50	-	-	-	20	-	-	-
住宅の種類(3区分)	1か月当たり家賃・間代			1か月平均家賃・間代(単位：円)		1か月平均共益費・管理費(単位：円)			
	150,000 ～ 200,000	200,000 円以上	不詳	家賃50円 未満を 含む	家賃50円 未満を 含まない	家賃50円 未満を 含む	家賃50円 未満を 含まない		
借家総数	30	20	740	40,779	41,498	957	2,745		
専用住宅	20	20	710	40,692	41,397	937	2,677		
店舗その他の併用住宅	20	-	30	50,777	53,627	3,228	18,419		
<別掲>									
住宅に同居する普通世帯総数	-	-	-	14,720	50,000	0	-		

&lt;資料&gt; 平成20年住宅・土地統計調査

52 住宅・道路及び公園

(6) 世帯の収入階級・世帯の種類・住宅の所有の関係別普通世帯数・  
1世帯当たり人員・1世帯当たり居住室数・1世帯当たり畳数

世帯の年間収入階級	総数	主 世 帯							同居世帯・ 住宅以外の 建物に居住 する世帯
		総数	持ち家	借 家				給与住宅	
総数	公営の借家			都市再生機構 ・公社の借家	民営借家				
(その1. 普通世帯数)									
普通世帯総数	<b>72,080</b>	71,700	38,170	31,810	3,680	-	25,290	2,840	380
100万円未満	<b>4,200</b>	4,180	1,800	2,380	400	-	1,990	-	20
100～200万円未満	<b>11,340</b>	11,300	4,770	6,530	1,380	-	5,110	40	50
200～300	<b>15,150</b>	15,060	8,500	6,560	580	-	5,840	140	90
300～400	<b>12,730</b>	12,680	6,950	5,730	540	-	4,910	280	50
400～500	<b>7,520</b>	7,430	3,870	3,570	460	-	2,610	500	80
500～600	<b>5,370</b>	5,340	3,160	2,180	150	-	1,500	520	30
600～700	<b>3,810</b>	3,790	2,480	1,300	20	-	890	400	20
700～800	<b>2,960</b>	2,950	2,030	920	20	-	520	390	10
800～900	<b>1,820</b>	1,810	1,330	480	-	-	200	280	10
900～1,000	<b>1,370</b>	1,370	1,120	260	20	-	110	130	-
1,000～1,500	<b>1,840</b>	1,830	1,530	300	-	-	230	70	10
1,500万円以上	<b>680</b>	660	510	150	-	-	110	40	20
(その2. 1世帯当たり人員)									
普通世帯総数	<b>2.22</b>	2.22	2.49	1.94	2.31	-	1.84	2.34	3.02
100万円未満	<b>1.36</b>	1.35	1.49	1.25	1.33	-	1.23	-	3.00
100～200万円未満	<b>1.66</b>	1.66	1.70	1.62	1.75	-	1.58	2.42	2.56
200～300	<b>2.07</b>	2.07	2.12	2.01	2.54	-	1.97	1.34	2.20
300～400	<b>2.33</b>	2.32	2.50	2.09	3.32	-	1.96	1.86	5.09
400～500	<b>2.52</b>	2.51	2.70	2.30	3.17	-	2.06	2.74	3.23
500～600	<b>2.75</b>	2.75	3.06	2.31	3.11	-	2.06	2.77	2.41
600～700	<b>2.77</b>	2.78	3.01	2.33	3.00	-	2.22	2.55	2.00
700～800	<b>2.88</b>	2.89	3.06	2.50	-	-	2.54	2.45	2.00
800～900	<b>3.02</b>	3.02	3.40	1.98	-	-	1.98	1.97	3.00
900～1,000	<b>3.03</b>	3.03	3.29	1.91	2.00	-	1.75	2.02	-
1,000～1,500	<b>3.14</b>	3.14	3.28	2.41	-	-	2.67	1.58	3.00
1,500万円以上	<b>3.14</b>	3.09	3.45	1.89	-	-	1.93	1.78	5.00
(その3. 1世帯当たり居住室数)									
普通世帯総数	<b>4.45</b>	4.46	5.56	3.13	3.64	-	2.97	3.90	3.79
100万円未満	<b>3.79</b>	3.80	5.33	2.64	3.52	-	2.47	-	1.00
100～200万円未満	<b>3.85</b>	3.85	5.13	2.92	3.36	-	2.80	2.95	2.62
200～300	<b>4.44</b>	4.44	5.42	3.16	3.72	-	3.11	2.68	5.24
300～400	<b>4.41</b>	4.42	5.49	3.11	4.01	-	2.99	3.62	3.30
400～500	<b>4.59</b>	4.59	5.65	3.45	3.97	-	3.22	4.13	4.00
500～600	<b>4.61</b>	4.62	5.55	3.26	3.70	-	3.02	3.81	3.59
600～700	<b>4.86</b>	4.87	5.55	3.56	4.00	-	3.44	3.84	3.00
700～800	<b>5.22</b>	5.23	5.93	3.67	-	-	3.56	3.82	4.00
800～900	<b>5.46</b>	5.48	6.04	3.96	-	-	3.31	4.40	3.00
900～1,000	<b>5.82</b>	5.82	6.33	3.58	3.00	-	3.15	4.02	-
1,000～1,500	<b>5.80</b>	5.83	6.18	4.00	-	-	3.34	6.10	3.00
1,500万円以上	<b>6.08</b>	6.10	6.75	3.92	-	-	3.98	3.78	5.00
(その4. 1世帯当たり居住室の畳数)									
普通世帯総数	<b>33.91</b>	33.93	43.46	22.50	25.09	-	21.57	27.37	30.68
100万円未満	<b>27.95</b>	28.02	40.26	18.77	24.85	-	17.55	-	10.00
100～200万円未満	<b>27.82</b>	27.66	37.70	20.33	23.31	-	19.54	17.36	18.01
200～300	<b>32.71</b>	32.70	40.50	22.60	24.52	-	22.43	21.52	34.86
300～400	<b>33.66</b>	33.67	42.77	22.61	28.50	-	21.89	23.94	32.46
400～500	<b>35.14</b>	35.14	45.02	24.43	26.85	-	23.08	29.28	35.21
500～600	<b>36.26</b>	36.30	44.48	24.45	27.83	-	23.98	24.77	28.77
600～700	<b>38.66</b>	38.74	45.52	25.83	27.00	-	26.00	25.40	24.00
700～800	<b>41.15</b>	41.15	47.80	26.41	-	-	26.69	26.04	40.00
800～900	<b>42.25</b>	42.40	46.50	31.07	-	-	28.37	32.94	24.00
900～1,000	<b>51.23</b>	51.23	56.62	27.93	22.00	-	23.88	32.06	-
1,000～1,500	<b>47.71</b>	47.83	51.02	31.58	-	-	25.36	51.40	32.00
1,500万円以上	<b>60.29</b>	60.66	65.08	45.81	-	-	51.39	31.78	45.50

※住宅の所有の関係「不詳」及び世帯の年間収入階級「不詳」を含む。

<資料>平成20年住宅・土地統計調査

## 2. 公営住宅管理戸数

(単位：戸)

種 別	市 営 住 宅			道営住宅
	総 数	公営住宅	特定公共 賃貸住宅	(市内)
総 数	5,952	2,960	28	1,654
木 造 建	24	24	0	0
平 屋 建	18	18	0	0
2 階 建	6	6	0	0
簡 易 耐 火 建	239	239	0	36
平 屋 建	95	95	0	0
2 階 建	144	144	0	36
準 耐 火 建	76	67	9	0
平 屋 建	4	4	0	0
2 階 建	72	63	9	0
耐 火 建	2,649	2,630	26	791
平 屋 建	8	8	0	0
2・3・4・5階建	1,713	1,713	0	702
7・8・10階建	928	909	26	89

&lt;資料&gt; 帯広建設管理部、(市)住宅課 (平成25年4月1日現在)

## 3. 道路・橋りょうの状況

年	管理区分	道 路 (Km)			橋 り ょ う			
		実延長	舗装済延長		未改良	総数	永久橋	木橋
			高級	簡易				
平成21年	国 道	1,577.0	1,077.3	313.2	186.5	429	429	-
	道 道	54.5	54.5	-	-	54	54	-
	市 道	143.5	143.5	-	-	67	67	-
		1,379.0	879.3	313.2	186.5	308	308	-
平成22年	国 道	1,584.9	1,113.2	285.9	185.8	431	431	-
	道 道	56.7	56.7	-	-	59	59	-
	市 道	144.3	144.3	-	-	69	69	-
		1,383.9	912.2	285.9	185.8	303	303	-
平成23年	国 道	1,589.9	1,133.3	275.3	181.3	431	431	-
	道 道	56.7	56.7	-	-	59	59	-
	市 道	144.3	144.3	-	-	69	69	-
		1,388.9	932.3	275.3	181.3	303	303	-
平成24年	国 道	1,591.8	1,151.8	261.9	178.1	430	430	-
	道 道	56.7	56.7	-	-	59	59	-
	市 道	144.3	144.3	-	-	69	69	-
		1,390.8	950.8	261.9	178.1	302	302	-
平成25年	国 道	1,597.0	1,163.6	254.7	178.7	439	439	-
	道 道	56.7	56.7	-	-	59	59	-
	市 道	143.7	143.7	-	-	69	69	-
		1,396.6	963.2	254.7	178.7	311	311	-

(注) 各年3月末又は4月1日現在。

&lt;資料&gt; 帯広開発建設部、帯広建設管理部、(市)管理課

## 4. 用途別建築確認申請受付件数

(単位:件)

年度	20	21	22	23	24
<b>総 数</b>	800	720	762	803	<b>677</b>
住 宅	651	601	653	655	<b>564</b>
併 用 住 宅					
店 舗	10	7	11	7	<b>10</b>
そ の 他	5	2	2	4	<b>5</b>
下宿・寮・寄宿舎	6	0	1	3	<b>2</b>
店 舗	18	16	14	19	<b>15</b>
事 務 所	9	14	9	15	<b>13</b>
物 置 ・ 車 庫	2	1	0	5	<b>1</b>
倉 庫 ・ 畜 舎	11	11	8	17	<b>10</b>
工 場 ・ 作 業 所	5	11	7	8	<b>11</b>
旅 館 ・ ホ テ ル	2	0	0	0	<b>0</b>
病 院 ・ 診 療 所	2	3	2	6	<b>1</b>
集 会 所	0	0	0	0	<b>0</b>
学 校 ・ 宗 教 用	2	3	1	6	<b>0</b>
工 作 物	29	20	29	19	<b>26</b>
昇 降 機	16	13	6	12	<b>4</b>
そ の 他	32	18	19	27	<b>15</b>

&lt;資料&gt;(市)建築指導課



## 5. 公園・緑地の状況

(単位：面積ha)

年度	20	21	22	23	24
<b>総数</b>					
公園数	180	186	187	191	<b>191</b>
	(4)	(5)	(5)	(5)	<b>(5)</b>
面積	694.36	704.59	707.44	714.55	<b>719.51</b>
<b>住区基幹公園</b>					
街区公園					
公園数	128	131	131	134	<b>134</b>
面積	28.49	29.08	29.78	30.42	<b>30.42</b>
近隣公園					
公園数	16	16	17	17	<b>17</b>
面積	39.25	39.25	41.16	41.16	<b>41.16</b>
地区公園					
公園数	3	4	4	5	<b>5</b>
		(1)	(1)	(1)	<b>(1)</b>
面積	23.00	25.31	25.31	31.10	<b>31.34</b>
<b>都市基幹公園</b>					
総合公園					
公園数	1	1	1	1	<b>2</b>
					<b>(1)</b>
面積	50.5	50.5	50.5	50.5	<b>396.13</b>
運動公園					
公園数	1	1	1	1	<b>1</b>
	(1)	(1)	(1)	(1)	<b>(1)</b>
面積	184.7	184.7	184.7	184.7	<b>184.7</b>
<b>大規模公園</b>					
広域公園					
公園数	1	1	1	1	<b>0</b>
	(1)	(1)	(1)	(1)	
面積	333.5	341.2	341.2	341.4	<b>0</b>
<b>緑地</b>					
都市緑地					
公園数	30	32	32	32	<b>32</b>
	(2)	(2)	(2)	(2)	<b>(2)</b>
面積	33.92	34.46	34.82	35.30	<b>35.76</b>

(注) 1. 表頭の分類は、都市公園法による。

2. 公園数の( )は、部分的に開設しているものの再掲。

3. 「帯広の森」は平成24年度より北海道の分類に合わせ、大規模公園から総合公園へ変更している。

&lt;資料&gt; (市)みどりの課

